



Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2023-09-25

Diarienummer: EXF 2023-00158

Handläggare

Josefin Halldin

Telefon: 031-3681164

E-post: josefin.halldin@exploatering.goteborg.se

Förlängning av markanvisning till Göteborgs Egnahems AB inom detaljplan för Bostäder vid Plutovägen och Stjärnbildsgatan inom stadsdelen Bergsjön

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden

1. Exploateringsnämnden förlänger markanvisning till Göteborgs Egnahems AB inom detaljplan för bostäder vid Plutovägen och Stjärnbildsgatan på oförändrade villkor med två år t.o.m 2025-09-25.
2. Exploateringsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden har vid tidigare sammanträde, 2021-10-18 § 251, beslutat om tilldelning av markanvisning till Göteborgs Egnahems AB som nu behöver förlängas.

Detaljplanen har ej varit på samråd och utredningsarbeten har precis påbörjats. Då skälen till förlängning beror på att detaljplanen fortfarande befinner sig i ett tidigt skede föreslår Exploateringsförvaltningen därför att markanvisningen förlängs med oförändrade villkor.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En förlängning av markanvisningen till 2025-09-25 bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

Bedömning ur ekologisk dimension

Exploateringsförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Exploateringsförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ingen särskild samverkan har skett.

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Detaljkarta

Ärendet

Fastighetsnämnden har vid tidigare sammanträde, 2021-10-18 § 251, beslutat om tilldelning av markanvisning som nu behöver förlängas.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan/berörda fastigheter:

Detaljplan för bostäder vid Plutovägen och Stjärnbildsgatan inom stadsdelen Bergsjön.
Berörd fastighet: Bergsjön 767:258

Syfte/omfattning av markanvisning:

Ca 140 bostäder i flerbostadshus och 22 småhus.

Markanvisning upphör: 2023-10-18

Status/Anledning. till förlängning:

Detaljplanearbetet har precis startat.

Datum	Tidigare beslut
2016-01-19	Godkännande av program för Bergsjön i Byggnadsnämnden.
2020-06-18	Beslut om planbesked för bostäder vid Plutovägen/Stjärnbildsgatan i Byggnadsnämnden. Positivt planbesked innebar att ärendet slås ihop med tidigare planbesked för småhus och BmSS vid Plutovägen i kommande detaljplan.
2020-12-15	Godkännande planstart i Byggnadsnämnden.
2021-10-18	Beslut om markanvisning i Fastighetsnämnden (138 lägenheter och 22 småhus vid Plutovägen/Stjärnbildsgatan)

Sammanfattning av tidigare ställda villkor i markanvisningen;

- Flerbostadshusen skall upplåtas med bostadsrätt och småhusen skall överlåtas med äganderätt.
- Kvartersmarken för bostäderna ska överlåtas med äganderätt.
- Området skall utformas med god tillgänglighet. Personer med olika funktionshinder ska lätt kunna orientera sig samt enkelt, självständigt och utan fara ta sig fram till och inom områdena. Markbeläggning, belysning, väghållning och skyltning ska underlätta framkomligheten.
- Bolagen förbinder sig att arbeta i enlighet med de villkor som utifrån bedömningskriterierna ligger till grund för Bolagets markanvisning, se i bilaga 3.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen har ej varit på samråd och utredningsarbeten har precis påbörjats. Då skälen till förlängning beror på att detaljplanen fortfarande befinner sig i ett tidigt skede föreslår Exploateringsförvaltningen därför att markanvisningen förlängs med oförändrade villkor t.o.m. 2025-09-25.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Elisabet Gondinger
Avdelningschef

Översiktskarta



Detalj-karta

