

Yrkande
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna
Liberalerna, Kristdemokraterna

2025-06-16

28, EXF-2023-03014

Yrkande angående Förlängning och förändring av markanvisning till Wallenstam, Stena Fastigheter samt Nya Hovås II avseende Hovås-Lyckhem inom stadsdelen Askim

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden:

1. Exploateringsnämnden återtar markanvisning till Wallenstam AB, Stena Fastigheter AB och Nya Hovås II AB avseende Hovås-Lyckhem.

Yrkandet

Det är viktigt att eventuell utveckling inom markanvisningens avgränsning sker med stor hänsyn till boende i området och att stor anpassning sker till befintliga bostäder och kvaliteter. Skissförslag i tidigare skede har visat hög exploatering inom den ursprungliga avgränsningen i och runt "trafikörat" på östra sidan av Brottkärrsmotet. En exploatering som är så hänsynslös mot närboende kommer vi inte att medverka till. Inom området är det möjligen lämpligt med viss komplettering med villor och radhus, förutsatt att det är klargjort marken inte behövs för framtida trafiklösningar och att trafiksituationen på väg 158 kan hanteras.

I samband med att Förslag till Övergripande inriktning samordnad stadsutveckling, ÖISS, 2025 hanterades i stadsbyggnadsnämnden i mars 2025 yrkade Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna och Kristdemokraterna om att ställa om inriktningen för utbyggnad i Sandås, vilket är ungefär samma område som markanvisningens omfattning.

I yrkandet i stadsbyggnadsnämnden gavs följande motivering:

"I ÖISS 2025 lyfts tre fokusområden fram i ytterstaden – Torslanda, Kärra och Sandås. Sandås är starkt kopplat till utvecklingen av "Nya Hovås" - och där pågår nu övergripande planering för etapp 2. Initiativet omfattar stadsutveckling runt Brottkärrsmotet, och där det är främst aktuellt norr om och huvudsakligen på östra sidan av väg 158. Ett övergripande arbete (planprogram) har påbörjats för nästa etapp i utbyggnaden runt tyngdpunkten. "Nya Hovås" har tidigare byggts med i princip uteslutande flerbostadshus.

Mycket har också hänt på stadsutvecklingsområdet sedan S, V och MP tog över styret. Tusentals och åter tusentals av potentiell småhusbebyggelse har skrotats eller lagts på is. Samtidigt har S, V och MP ett budgetmål om 500 nya småhus per år. I Startplan 2025 kunde vi konstatera att 310 nya småhus var inkluderade. Nuvarande styrets politik innebär att staden inte är i närheten av att nå upp till detta mål.

M, D, L och KD har i sin budget ett ambitiöst mål om 1000 småhus/stadsradhus per år till 2033. För att nå 1000 småhus/stadsradhus per år krävs prioriteringar. Vi vill därför att inriktningen i det kommande planprogrammet/övergripande arbetet för Sandås innebär en bebyggelse genom stadsradhus/småhus. En sansad och rimlig kommande exploatering av området efterfrågas också då trycket på både kollektiv- och vägtrafiken idag är hög – och har ökat rejält senaste åren.”

För Demokraterna, Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna är därmed markanvisningen till Wallenstam AB, Stena Fastigheter AB och Nya Hovås II AB avseende Hovås-Lyckhem inaktuell i sitt innehåll och sina krav. Om detta område skulle bli prioriterat i Övergripande inriktning samordnad stadsutveckling, ÖISS, behöver markanvisningen göras om i grunden. Nuvarande markanvisning bör därför återtas.