

Planbesked för verksamheter vid Amazonvägen (Sörred 8:3 m.fl.) inom stadsdelen Sörred



Göteborgs
Stad

Planbesked
2024-03-26

Uppdrag

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare
Fredrik Söderberg
Dnr SBF-2023-01911

Förslag till beslut

- Positivt planbesked
- Påbörjas år 2025

Innehåll

- Kontor och verksamhetslokaler
- Service, såsom restauranger, spa och konferens
- Tillfällig vistelse (boende av ej varaktig karaktär)
- Totalt ca 200 000 kvm BTA, men stora delar ryms inom gällande detaljplaner.
- Sökande: Next Step Group, Volvo Cars och Vectura Fastigheter.

Viktiga frågor

- Trafikkapacitet och mobilitet
- Naturvärden
- Dagvatten och skyfallshantering
- Kulturhistoriska värden
- Risker och olägenheter (farligt gods och bergtäkt)

Bedömning

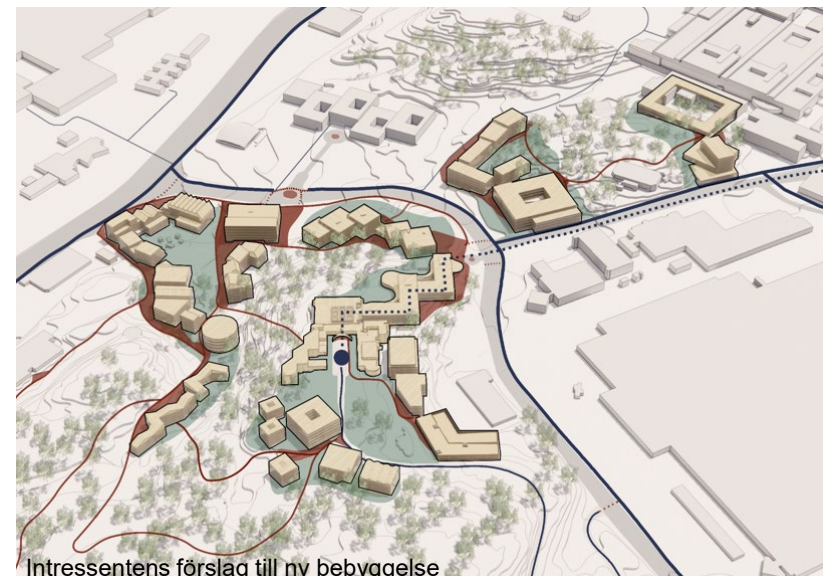
- Ansökan innehåller bostäder (boende med varaktig karaktär), förskola och grundskola. Detta strider mot ÖP samt bedöms av flera skäl olämpligt, och avses inte prövas vidare i detaljplan. Tillfällig vistelse kan däremot prövas.
- Förslaget, bostäder och skola undantaget, bedöms förenligt med ÖP.
- Förslaget stämmer inte med stadens inriktning om kvartersstad och trädgårdsstad, men eftersom det handlar om verksamheter i en kuperad miljö bedöms mer fritt placerade byggnader lämpligt.
- Förslaget visar i stora delar på en ambition att uppnå rumsliga kvaliteter och mänskliga miljöer mellan husen.
- Var det behövs nya eller ändrade detaljplaner behöver studeras vidare, men den preliminära bedömningen att övergripande frågor behöver studeras i en planprocess som ser till helheten.
- Planarbetet kan preliminärt påbörjas år 2025

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

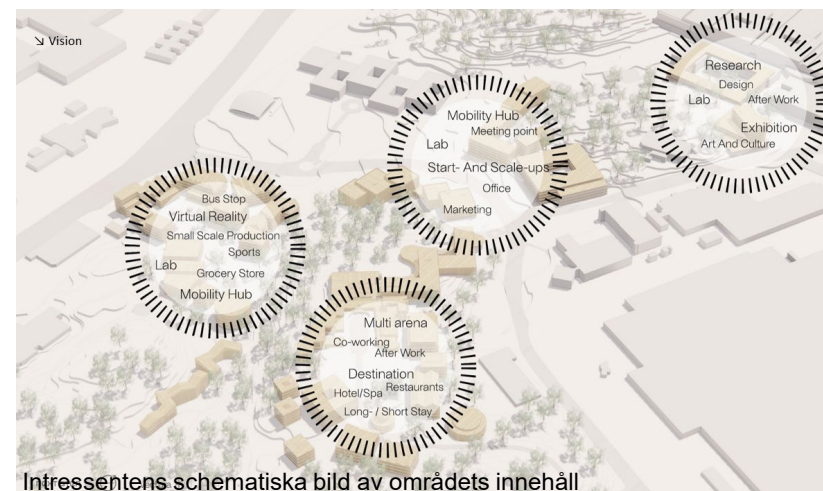
Hållbar stad – öppen för världen



Ortofoto med riskområde för transportleder för farligt gods gulmarkerade. Bergtäkt i söder.



Intressentens förslag till ny bebyggelse



Intressentens schematiska bild av områdets innehåll