

Yrkande
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna
Liberalerna, Kristdemokraterna

2025-03-24

Nytt ärende

Yrkande angående Att inte arrendera ut fastigheten Hjällbo 32:1 till Göteborgs moské

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Exploateringsnämnden uppdrar till förvaltningen att inte teckna arrendeavtal för fastighet Hjällbo 32:1 med Göteborgs moské eller representanter kopplade till Göteborgs moské.
2. Exploateringsnämnden uppdrar till förvaltningen att återkomma med förslag på fortsatt hantering av fastighet Hjällbo 32:1.

Yrkandet

Arrendet för Hjällbo 32:1, dvs. tomten med före detta Hammarkullens kyrka, har inte hanterats korrekt av arrendatorn. Arrendatorn har tillhandahållit tomt och sin egen byggnad genom olovlig uthyrning i andra hand till Göteborgs moské för verksamhet som inte varit tillåten enligt arrendeavtalet. Ärendet har varit i hyres- och arrendenämnden för skiljedom på grund av att arrendatorn bestridit kommunens uppsägning som föranletts av att arrendatorn inte betalat arrendeavgiften. Arrendatorn har i stadfäst överenskommelse medgett att arrendet upphört. Senast den 28 februari 2025 ska arrendatorn ha avflyttat från arrendestället och ha återlämnat det i avröjt skick. Samtidigt säger sig arrendatorn ha sålt sin byggnad på arrendestället till representanter för Göteborgs moské som bedrev den verksamhet stred mot arrendeavtalet.

Med anledning av att Hammarkullen är ett särskilt utsatt område är det viktigt att markens framtida användning avgörs i nämnden och förvaltningen inte ingår några nya hyresavtal, arrendeavtal, tomrättsavtal eller liknande utan nämndens avgörande. Särskilt bedömer vi att Göteborgs moské är olämplig som arrendator och förvaltningen ska därför inte ingå arrendeavtal eller andra avtal med Göteborgs moské eller representanter kopplade till Göteborgs moské rörande Hjällbo 32:1.