



Planbesked för bostäder vid Klassikergatan (Backa 866:692) och Poesigatan (Backa 866:693) inom stadsdelen Backa



Planbesked 2024-06-18 Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande/Tillstyrkande Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Tillsyn

Handläggare
Anna Samuelsson
Dnr SBF-2023-01262

Förslag till beslut

- Positivt planbesked
- Påbörjas år 2026

Innehåll

- Ansökans innehåll är 135-175 bostäder i flerbostadshus (5-8 vån) men antalet kan komma att minska
- Sökande: Skandia Fastigheter

Bedömning

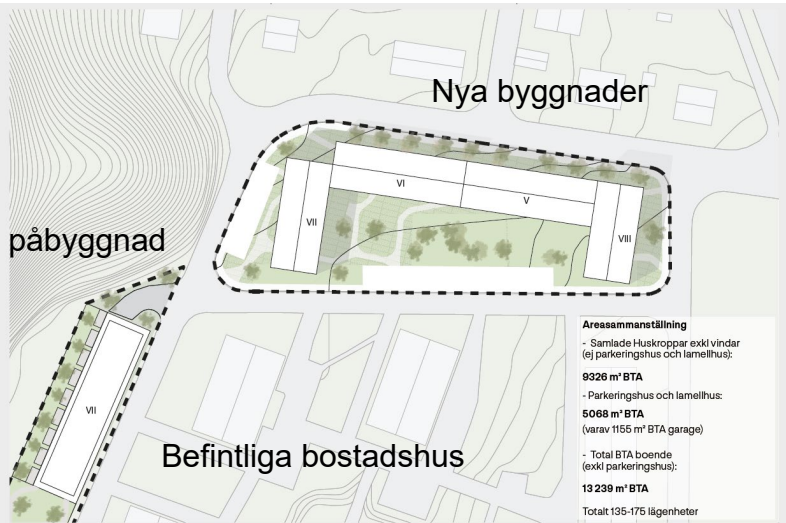
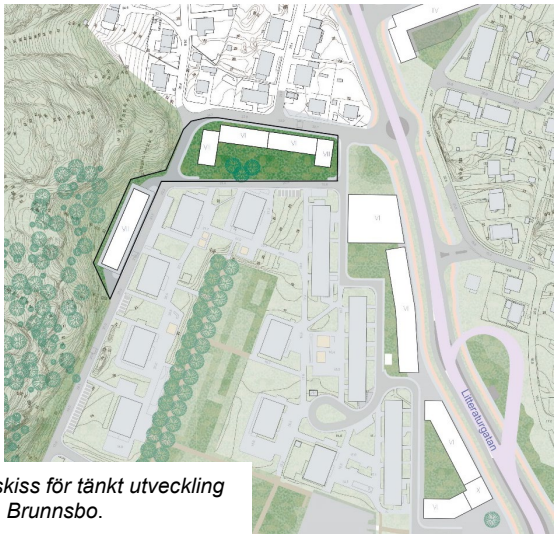
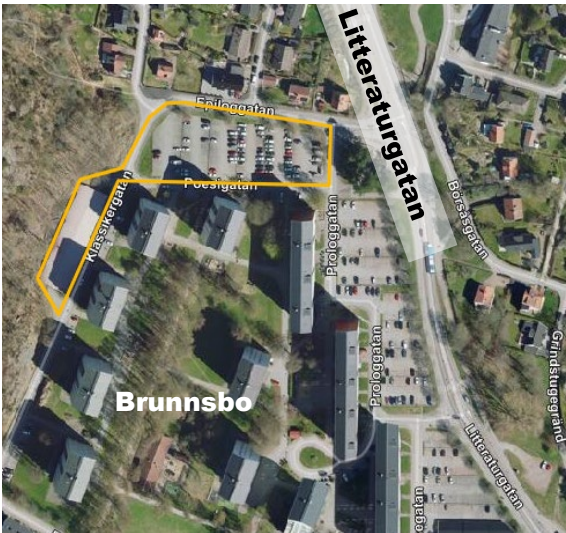
Förslaget är nya bostadshus placerade på redan ianspråktagen mark; en påbyggnad av befintligt p-däck och nybyggnad av bostäder på en befintlig parkeringsyta. Det stämmer väl överens med översiktsplanen för mellanstadens centrala områden, med avseende på förtätning i lämpliga lägen. Liksom med stadens inriktningen mot den traditionella kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur.

Enligt stadens budget ska bebyggelsen hålla hög arkitektonisk kvalitet exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur osv. Bebyggelseförslaget överensstämmer delvis med förslaget i historisk stadsplaneanalys Göteborgs utvidgade innerstad.

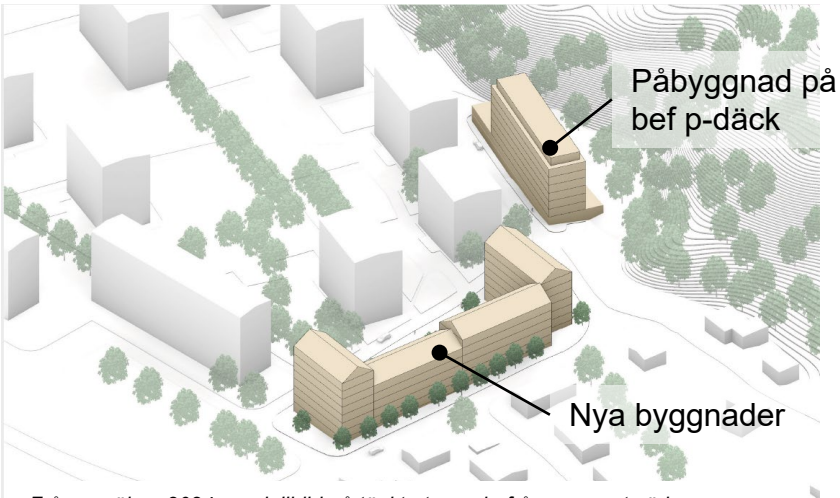
Placering, omfattning och skala på tillkommande bebyggelsen är problematisk och behöver utredas vidare. Förslaget behöver anpassas till omgivande miljöer med villabebyggelsen i norr och kan komma att behöva revideras och minskas i höjd avsevärt. I kommande planarbete behöver gestaltningen och höjder på tillkommande bebyggelse studeras vidare. Den nya bebyggelsestrukturen bör även studeras ihop med den samlade utvecklingen av Brunnsbo.

Parkering för tillkommande bostäder omhändertas genom markparkeringar runt ny och befintlig bebyggelse i området och en ombyggnad av det befintliga p-däcket till två våningar parkering samt med mobilitets-åtgärder.

Ytterligare frågor att utredas i kommande planarbete är hantering av/behovet av förskola, naturmiljö (fåglar och träd), skyfall och dagvattenhantering samt buller med mera.



Från ansökan 2024 illustrationsplan.



Från ansökan 2024, modellbild på tänkt utseende från norr mot söder.

[Översiktskarta – länk](#)

Hållbar stad – öppen för världen

Aktuell ansökning inlagd i skiss för tänkt utveckling i det pågående planarbete, Brunnsbo.