

Yrkande

Demokraterna, Sverigedemokraterna

2024-09-22

13, EXF-2023-00470

Reviderat 2024-09-23

13, EXF-2023-00470

Yrkande angående Förlängning av markanvisning till JM AB inom detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Markanvisning till JM AB inom detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim förlängs inte och tillåts förfalla.

Yrkandet

Det planerade projektet förstör stora naturvärden på kommunal mark och markanvisningen bör därför inte förlängas.

Enligt den tidigare fördjupade översiktsplanen möjliggjordes en mindre exploatering och komplettering av bostäder i området. Det fanns ett politiskt förankrat beslut om varsam exploatering och stor anpassning till den känsliga naturmiljön i området. Men tidigare fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret ville vinstmaximera på marken i strid mot den fördjupade översiktsplanen och utan hänsyn till naturmiljön.

Demokraterna var tyvärr det enda parti som ville följa den fördjupade översiktsplanen med varsam exploatering, skydda området och lyssna till kunskapen hos närboende. Mark- och miljödomstolen gav kommunen bakläxa och upphävde planen. Nya förslaget har kvar i princip alla de invändningar som fanns mot tidigare förslag, dvs att det är ett för stort och vårdslöst intrång i ett värdefullt naturområde.

Gällande översiktsplanen har i efterhand påpassligt anpassats till vinstmaximeringen med överdriven exploatering av kustnära natur. Samtidigt, om den nu gällande översiktsplanen ska vara utgångspunkten så anger den att den övergripande inriktningen för Göteborgs stadsbyggande ska vara en bebyggelsestruktur med utgångspunkt i den traditionella kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur. Detaljplanens förslag med punkthus i park är en bebyggelsestruktur med utgångspunkt i modernistisk förortsstruktur och inte i den traditionella kvartersstaden eller trädgårdsstadens struktur.

I kommunfullmäktige yrkade Demokraterna och Sverigedemokraterna för att detaljplanen inte skulle antas. Markanvisningen ska därför inte förlängas utan tillåtas förfalla. Förhoppningsvis kommer mark- och miljödomstolen att ännu en gång upphäva den nu överklagade detaljplanen.