

Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2023-02-27

Diarienummer: N608-1343/20

Handläggare: Mari Leion, Tamara Tesanovic

E-post: mari.leion@forskola.goteborg.se

Yttrande i samråd gällande Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen

Förslag till beslut

Förskolenämnden avstyrker detaljplanen för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen.

Sammanfattning

Förskolenämnden har blivit inbjuden av stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i samråd gällande ”Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen”. Planen innebär att plats möjliggörs för en grundskola med 450 elever för årskurs 7–9 med tillhörande idrottshall, cirka 400 bostäder i flerfamiljshus samt plats för butiker och verksamheter. Planen förväntas generera ett behov av 70 förskoleplatser. Inom planerat område saknas plats för förskola, i stället hänvisas till en fastighet på Önnereds Hamnväg, Önnered 114:1. Fastigheten är dock både för liten för att rymma en förskola med tillhörande förskolegård för 70 barn och väldigt bullerutsatt. Förvaltningen bedömer att planen ska avstyrkas med hänvisning till att det inte finns någon tillfredsställande lösning för att hantera behovet av tillkommande förskoleplatser.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planen innehåller bostäder som förväntas generera ett behov av 70 förskoleplatser. Programmet hänvisar till en fastighet på Önnereds Hamnväg 114:1 som är planlagd för förskola. Fastigheten är dock för liten för att kunna hantera en förskola med fyra avdelningar, vilket kommer att generera ett underskott av förskoleplatser i området. Förskoleförvaltningen riskerar därmed att tvingas till en tillfällig och för staden kostsam lösning. Att bygga en mindre förskola för att ta hand om delar av behovet skulle vara väldigt kostsamt och ses inte som genomförbart. I planen lyfts möjligheten att riva och ersätta förskolan på Åkereds skolväg 762:139 med en större enhet, vilket kan vara en bra lösning då förskolan på Åkereds skolväg har nått sin tekniska livslängd.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förskolan är hänvisad till fastigheten på Önnereds Hamnväg 114:1. Om en förskolebyggnad med tillräcklig kapacitet ska uppföras där, kommer det ge en allt för liten förskolegård. Den tilltänkta platsen ligger i en del av staden som inte är att betrakta som central, vilket gör att nyckeltalet 35 kvm per barn bör tillämpas. En för liten förskolegård innebär att det inte är möjligt att nå upp till Göteborgs Stads miljö- och klimatprogramms inriktning om en grönytefaktor motsvarande 0,45. Grönytefaktorn är en beräkningsmodell som beräknar funktionella grönytor i förhållandet till hårdgjorda ytor.

Om många barn ska vistas på liten yta blir slitaget hårt och det är då inte möjligt att utforma gården med funktionella grönytor, utan dessa måste ersättas av konstmaterial och hårdgjorda ytor. Den tilltänkta platsen är väldigt bullrig och en analys behöver utföras om det är möjligt att genomföra bullerreducerade åtgärder i sådan omfattning att det är möjligt att placera en förskola på platsen. Göteborgs miljö- och klimatprogram har som mål att samtliga nyproducerade förskolor ska ha en förskolegård med en ekvivalent ljudnivå understigande 50dBA år 2030, vilket kommer vara svårt att uppnå längs Önnereds Hamnväg som är hårt trafikerad i dagsläget. Med ökad bebyggelse väster om Önnereds Hamnväg kommer trafikbelastningen sannolikt öka ytterligare.

Att riva och ersätta förskolan på Åkereds skolväg kan vara en bra lösning då det redan i dagsläget finns teknisk försörjning, men det kommer dock inte att räcka varvid ytterligare en fastighet för förskolebyggnation behöver tas fram.

Bedömning ur social dimension

Om fastigheten Önnered 114:1 ska bebyggas med en förskola för 70 barn, innebär det att barnen får tillgång till en allt för liten friyta. Det kan ha en negativ inverkan på barnens hälsa genom att det begränsar barnens möjlighet till rörelse. Barn i förskoleåldern behöver ha möjlighet till rörelse varje dag, då det ger goda fysiska hälsoeffekter samt effekter på barns inlärningsförmåga.

Barnkonventionen

Barnkonventionen pekar på barns rätt till utbildning. Platsen som hänvisas till skulle generera dåliga förutsättningar för att bedriva förskoleverksamhet utifrån läroplanens intentioner. Det har genomförts en social konsekvensanalys men det framgår inte om en barnkonsekvensanalys har genomförts, vilket borde vara lämpligt för att analysera vad de innebär för barnen i det nya området som ska gå i förskola och hur de ska ta sig dit.

Samverkan

Information har skett med de fackliga organisationerna vid förvaltningssamverkan den 22 mars 2023.

Bilaga

Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen.

Ärendet

Nämnden har att ta ställning till Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen. Inom planen saknas plats för förskola, i stället hänvisas det kommande behovet av förskoleplatser till Önnereds Hamnväg, Önnered 114:1. Nämnden har beviljats förlängd svarstid till den 5 april 2023.

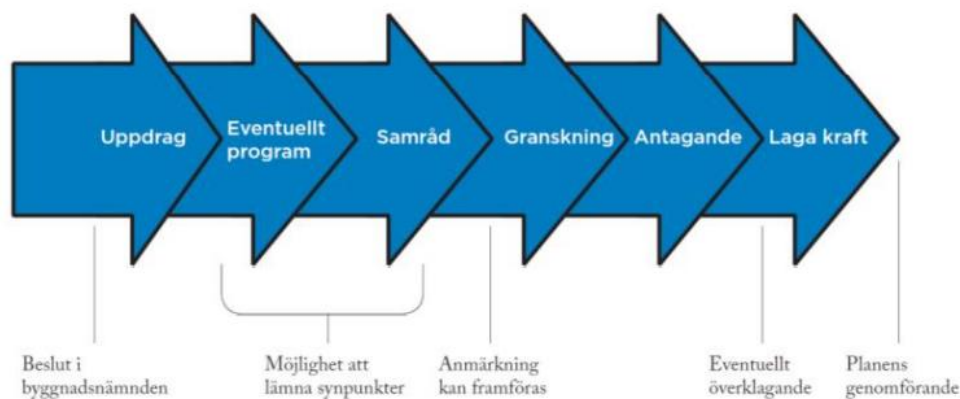
Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en grundskola med idrottshall för 450 elever, årskurs 7–9 och uppförande av cirka 400 bostäder i form av flerbostadshus samt en mindre del lokaler för butiker och verksamheter. Planen förväntas skapa ett behov av ytterligare 70 förskoleplatser i området. Planförslaget syftar också till att skapa en lokal knutpunkt i området och bidra till att skapa ett stadsmässigt stråk längs Åkeredsvägen och Grevegårdsvägen. Längs detta ska goda förutsättningar för resande till fots och med cykel skapas. Förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen 19 maj 2022, vilken anger områden med särskilt stora värden för friluftsliv samt bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor.

Förskoleförvaltningen deltog i ett tidigt skede i arbetet med detaljplanen. Olika alternativ vägdes fram och tillbaka med förskola och grundskola tillsammans och med de olika verksamheterna var för sig. Arbetet gick vidare med att endast placera en grundskola och en idrottshall på platsen. Det som diskuterades var att skapa ytterligare platser på Åkeredskolväg. I programhandlingen framgår nu att både Åkeredskolväg och skolfastigheten Önnered 114:1 är aktuella för byggnation. Förskoleförvaltningen har framfört att Önnered 114:1 inte är tillräckligt stor och allt för bullrig för att kunna användas som plats för förskola.

Planprocessen

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Vid granskningen är planförslaget färdigställt. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden. När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerat i program.



Förvaltningens bedömning

Förskoleförvaltningen gör ingen bedömning av förslaget gällande förutsättningar för bostäder och skola inom detaljplaneområdet. Bedömningen har gjorts att förskola inte får plats inom planområdet utan ska i stället lösas utom området. Det kan vara rimligt då detaljplaneområdet är begränsat och att placera både förskola och skola tillsammans med bostäder innebär stora begränsningar av friyta för både skola och förskola.

Dock ser förvaltningen att Önnereds Hamnväg, Önnered 114:1 som planen hänvisar till som lösning av förskoleplatser har så stora begränsningar att den inte är möjlig att använda. Den är allt för liten för att rymma en förskola som kan ta emot de 70 barn som planen förväntas generera. Det har kommunicerats både från tidigare stadsdelsförvaltning Västra Göteborg samt av förskoleförvaltningen. För att kunna tillgodose behovet av förskoleplatser i området behöver därför förskolan placeras på en annan större och mindre bullrig fastighet.

Johan Olofson

Ulf Högberg

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef ekonomi, fastighet och
säkerhet, intern service

Expedieras till: stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se

Märkt med ” SBF-2023-00108”