

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna,
Kristdemokraterna

2023-04-13

2.1.8

Yrkande angående Hemställan från exploateringsnämnden beträffande krav i markanvisningsprocessen på förmedling av bostäder genom Boplats

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Hemställan från exploateringsnämndens om att det inte ska vara ett krav på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen tillstyrks med justeringen att beslutet inte är begränsat till mandatperioden utan gäller tills vidare.

Yrkande

Utifrån ett hela staden-perspektiv är det bra att det finns flera alternativa bostadsförmedlingar som använder olika fördelningsprinciper. Människor som av olika anledningar inte haft möjlighet att stå länge i kö på Boplats får genom andra förmedlingar alternativa vägar att kunna hitta en hyresrätt i staden. Det kan vara unga som vill flytta hemifrån, de som fått ett nytt jobb i staden men idag bor på annan ort, de som bryter upp ur en relation eller äldre som önskar flytta till en mindre lägenhet.

Många som idag är registrerade på Boplats har redan ett boende, men samlar kötid för den dagen rätt objekt dyker upp. I och med att kötid används som huvudkriterium har majoriteten av registrerade på Boplats en mycket god betalningsförmåga. Det är de unga och de äldre som har de lägsta inkomsterna är också de grupper som i regel saknar lång kötid. Det gör till exempel att de objekt som blir tillgängliga i stadens mer centrala delar, i regel tillfaller bostadssökande som redan är väletablerade på bostadsmarknaden och har goda inkomster. Det där är därför viktigt att fortsätta att hålla öppet för en mångfald av bostadsförmedlingar om använder olika fördelningsprinciper som kan vända sig till en mångfald av olika människor med olika behov och förutsättningar.

Såväl utifrån ett hela staden-perspektiv som ur ett konkurrensneutralt perspektiv finns goda skäl att inte införa krav på att alla nyproducerade lägenheter som markanvisats måste fördelas via en och samma förmedling – BoPlats. Även efter ett sådant upphävande av krav kvarstår givetvis möjligheten för de privata hyresvärdarna att frivilligt använda Boplats för förmedling av hyresrätter. Beslutet ska inte avgränsas till att endast gälla under mandatperioden utan ska gälla tills vidare. Samtidigt kan kommunfullmäktige när som helst upphäva ett tidigare fattat beslut varför skrivningen ”under mandatperioden” i exploateringsnämndens förslag till beslut är utan verkan. Vi ser gärna att beslutet får gälla mycket längre än så.

Yrkande

Sverigedemokraterna



2023-04-11

Ärende nr 2.1.8

Yrkande angående – Hemställan från exploateringsnämnden beträffande krav i markanvisningsprocessen på förmedling av bostäder genom Boplats

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Bifall till det gemensamma yrkandet i Exploateringsnämnden (se Bilaga1).

Yrkandet

Sverigedemokraterna yrkar bifall till det gemensamma yrkandet i Exploateringsnämnden (Bilaga1).

Såväl utifrån ett hela staden-perspektiv som ur ett konkurrensneutralt perspektiv finns goda skäl att inte införa krav på att alla nyproducerade lägenheter som markanvisats måste fördelas via en och samma förmedling – BoPlats.

Vi vill ha kommunfullmäktiges ställningstagande i frågan. För att undvika ryckighet och oförutsägbarhet där aktörer riskerar att behandlas olika under en kortare period fram tills att kommunfullmäktige tagit ställning bör nämnden pausa införandet av kravet. Även efter ett sådant upphävande av krav kvarstår givetvis möjligheten för de privata hyresvärdarna att frivilligt använda Boplats för förmedling av hyresrätter.

Bilagor:

1. Yrkande från D, M, SD med instämmande av L, KD i Exploateringsnämnden angående Inget krav på förmedling genom BoPlats

Bilaga 1:

Exploateringsnämnden

Yrkande	D, M, SD
med instämmande av	L, KD
2023-01-27	Nytt ärende
2023-02-22	Ärende 26

Yrkande angående Inget krav på förmedling genom BoPlats

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Exploateringsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att ta ställning till om exploateringsnämnden ska ställa krav på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen.
2. Exploateringsnämnden pauser införandet av att ställa krav på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen och avvaktar vidare hantering till dess att kommunfullmäktige har tagit ställning till hemställan.

Yrkandet

I den rödgröna budgeten för 2023 får Exploateringsnämnden ”i uppdrag att ställa krav på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen”. Yrkanden i kommunstyrelsen indikerar att det finns en majoritet bland de folkvalda i kommunfullmäktige för att kravet inte ska ställas. Vi vill ha kommunfullmäktiges ställningstagande i frågan. För att undvika ryckighet och oförutsägbarhet där aktörer riskerar att behandlas olika under en kortare period fram tills att kommunfullmäktige tagit ställning bör nämnden pausa införandet av kravet.

Utifrån ett hela staden-perspektiv är det bra att det finns flera alternativa bostadsförmedlingar som använder olika fördelningsprinciper. Människor som av olika anledningar inte haft möjlighet att stå länge i kö på Boplats får genom andra förmedlingar alternativa vägar att kunna hitta en hyresrätt i staden. Det kan vara unga som vill flytta hemifrån, de som fått ett nytt jobb i staden men idag bor på annan ort, de som bryter upp ur en relation eller äldre som önskar flytta till en mindre lägenhet.

Många som idag är registrerade på Boplats har redan ett boende, men samlar kötid för den dagen rätt objekt dyker upp. I och med att kötid används som huvudkriterium har majoriteten av registrerade på Boplats en mycket god betalningsförmåga. Det är de unga och de äldre som har de lägsta inkomsterna är också de grupper som i regel saknar lång kötid. Det gör till exempel att de objekt som blir tillgängliga i stadens mer centrala delar, i regel tillfaller bostadssökande som redan är väletablerade på bostadsmarknaden och har goda inkomster. Det där är därför viktigt att fortsätta att hålla öppet för en mångfald av bostadsförmedlingar om använder olika fördelningsprinciper som kan vända sig till en mångfald av olika människor med olika behov och förutsättningar.

Såväl utifrån ett hela staden-perspektiv som ur ett konkurrensneutralt perspektiv finns goda skäl att inte införa krav på att alla nyproducerade lägenheter som markanvisats måste fördelas via en och samma förmedling – BoPlats. Även efter ett sådant upphävande av krav kvarstår givetvis möjligheten för de privata hyresvärdarna att frivilligt använda BoPlats för förmedling av hyresrätter.



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-03-15

Diarienummer 0327/23

Handläggare

Johan Pfeiffer

Telefon: 031-368 02 38

E-post: johan.pfeiffer@stadshuset.goteborg.se

Hemställan från exploateringsnämnden beträffande krav i markanvisningsprocessen på förmedling av bostäder genom Boplats

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Hemställan från exploateringsnämndens om att det under mandatperioden, inte ska vara ett krav på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen avslås, med hänvisning till vad som framgår av stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Exploateringsnämnden fick i budget 2023, kommunfullmäktige 2022-11-24 § 5, i uppdrag att ställa krav på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen.

Exploateringsnämnden har nu hemställt till kommunfullmäktige att detta krav inte längre ska gälla under mandatperioden, vilket i praktiken innebär att budgetuppdraget avslutas.

Att bryta ut enskilda uppdrag ur budgeten och hantera dessa i enskilda ärenden ligger enligt stadsledningskontoret inte i linje med budgetprocessen, såvida det inte under budgetåret framkommer ny information eller att uppdraget strider mot gällande rätt. Eftersom det inte framgår av exploateringsnämndens beslut att något av dessa företeelser har inträffat föreslår stadsledningskontoret att budgetuppdraget kvarstår och att hemställan därmed bör avslås.

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Stadsledningskontoret har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Bilaga

Exploateringsnämndens handlingar 2023-02-27 § 59

Ärendet

Exploateringsnämnden har hemställt till kommunfullmäktige att det inte ska vara ett krav under mandatperioden på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsnämnden fick i budget 2023, kommunfullmäktige 2022-11-24 § 5, i uppdrag att ställa krav på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen.

Exploateringsnämnden har nu hemställt till kommunfullmäktige att detta krav inte längre ska gälla under mandatperioden, vilket i praktiken innebär att budgetuppdraget avslutas. I avvaktan på besked från kommunfullmäktige har exploateringsnämnden beslutat att pausa genomförandet av uppdraget som kommunfullmäktiges ställt till nämnden.

Det framgår av yrkandet som ligger till grund för beslutet att *det ska vara frivilligt och inte ett krav för privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats för att kunna delta i en markanvisning i Göteborg*. Det framgår inte att det skulle föreligga juridiska hinder för att genomföra uppdraget eller att det framkommit någon ny information som kommunfullmäktige inte hade tillgång till när uppdraget gavs.

Stadsledningskontorets bedömning

Kommunfullmäktige beslutar enligt 5 kap. 1 § KL om mål och budget. Enligt 6 kap. 6 § KL ska nämnderna var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. Utgångspunkten i kommunallagen är att det endast är den beslutande instansen som kan upphäva eller förändra ett beslut.

Nämndernas ansvar för verksamheten och för att genomföra det uppdrag kommunfullmäktige gett nämnden gäller varje enskild ledamot oavsett om hen tillhör den politiska majoriteten eller minoriteten.

Att bryta ut enskilda uppdrag ur budgeten och hantera dessa i enskilda ärenden ligger enligt stadsledningskontoret inte i linje med budgetprocessen, såvida det inte under budgetåret framkommer ny information eller att uppdraget strider mot gällande rätt. Något som i föreliggande fall inte kan anses ha inträffat. Mot bakgrund av ovanstående föreslår stadsledningskontoret att budgetuppdraget kvarstår och att hemställan därmed bör avslås.

Jonas Kinnander

Eva Hessman

Direktör Ärende och utredning

Stadsdirektör

§ 59 EXF-2023-00608

Yrkande angående Inget krav på förmedling genom Boplats

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med yrkande från C:

1. Exploateringsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att besluta om att det inte ska vara ett krav under mandatperioden på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen.
2. Exploateringsförvaltningen pausar införandet av att ställa krav på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen till dess att hemställan har behandlats av kommunfullmäktige.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-01-30, § 33

Handlingar

Reviderat yrkande från D, M, SD den 2023-02-22

Yrkande från C den 2023-02-24

Protokollsanteckning D, M, KD, SD den 2023-02-27

Reservation S, V, MP den 2023-02-27

Yrkanden

Robert Hammarstrand (S) yrkar avslag till yrkande från D, M, SD och avslag till yrkande från C

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D, M och SD

Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från C

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand meddelar att ordförandens avslagsyrkanden är huvudförslag.

Nämnden godkänner följande propositionsordning

- a) proposition på Patrik Höstmads (D) yrkande och Hans Arbys (C) yrkande för att utse motförslag till huvudförslaget,

Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum: 2023-02-27

b) proposition på ordförandens yrkande och det yrkande som nämnden utser till motförslag.

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena enligt punkt a) och finner att nämnden beslutat utse Hans Arbys (C) yrkande till motförslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till yrkande från C. Nej-röst för bifall till yrkande från D, M och SD".

Roger Höög (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Julia Edby (V), Hans Arby (C) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (6)

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Bruno Tiozzo (M), Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (5)

Nämnden har beslutat utse Hans Arbys (C) yrkande som motförslag till huvudförslaget.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena enligt punkt b) och finner att nämnden beslutat avslå yrkande från C. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för avslag till yrkande från C. Nej-röst för bifall till yrkande från C".

Roger Höög (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Julia Edby (V) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5)

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Bruno Tiozzo (M), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6)

Nämnden har beslutat bifalla Hans Arbys (C) yrkande.

Protokollsanteckning

Ledamöterna för D, M, KD och SD antecknar som yttrande en skrivelse.

Reservationer

Robert Hammarstrand (S), Roger Höög (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Julia Edby (V), Gustav Öberg (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för innehållet i den av kommunfullmäktige beslutade budgeten för 2023.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige



Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum: 2023-02-27

Dag för justering

2023-03-09

Vid protokollet

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Yrkande
med instämmande av

D, M, SD
L, KD

2023-01-27
2023-02-22

Nytt ärende
Ärende 26

Yrkande angående Inget krav på förmedling genom BoPlats

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Exploateringsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att ta ställning till om exploateringsnämnden ska ställa krav på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen.
2. Exploateringsnämnden pausar införandet av att ställa krav på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen och avvaktar vidare hantering till dess att kommunfullmäktige har tagit ställning till hemställan.

Yrkandet

I den rödgröna budgeten för 2023 får Exploateringsnämnden ”i uppdrag att ställa krav på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen”. Yrkanden i kommunstyrelsen indikerar att det finns en majoritet bland de folkvalda i kommunfullmäktige för att kravet inte ska ställas. Vi vill ha kommunfullmäktiges ställningstagande i frågan. För att undvika ryckighet och oförutsägbarhet där aktörer riskerar att behandlas olika under en kortare period fram tills att kommunfullmäktige tagit ställning bör nämnden pausa införandet av kravet.

Utifrån ett hela staden-perspektiv är det bra att det finns flera alternativa bostadsförmedlingar som använder olika fördelningsprinciper. Människor som av olika anledningar inte haft möjlighet att stå länge i kö på Boplats får genom andra förmedlingar alternativa vägar att kunna hitta en hyresrätt i staden. Det kan vara unga som vill flytta hemifrån, de som fått ett nytt jobb i staden men idag bor på annan ort, de som bryter upp ur en relation eller äldre som önskar flytta till en mindre lägenhet.

Många som idag är registrerade på Boplats har redan ett boende, men samlar kötid för den dagen rätt objekt dyker upp. I och med att kötid används som huvudkriterium har majoriteten av registrerade på Boplats en mycket god betalningsförmåga. Det är de unga och de äldre som har de lägsta inkomsterna är också de grupper som i regel saknar lång kötid. Det gör till exempel att de objekt som blir tillgängliga i stadens mer centrala delar, i regel tillfaller bostadssökande som redan är väletablerade på bostadsmarknaden och har goda inkomster. Det där är därför viktigt att fortsätta att hålla öppet för en mångfald av bostadsförmedlingar om använder olika fördelningsprinciper som kan vända sig till en mångfald av olika människor med olika behov och förutsättningar.

Såväl utifrån ett hela staden-perspektiv som ur ett konkurrensneutralt perspektiv finns goda skäl att inte införa krav på att alla nyproducerade lägenheter som markanvisats måste fördelas via en och samma förmedling – BoPlats. Även efter ett sådant upphävande av krav kvarstår givetvis möjligheten för de privata hyresvärdarna att frivilligt använda Boplats för förmedling av hyresrätter.

Yrkande

Centerpartiet

2023-02-24

Ärende nr 26

Yrkande angående inget krav på förmedling genom BoPlats

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att besluta om att det inte ska vara ett krav under mandatperioden på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen.
2. Exploateringsförvaltningen pausar införandet av att ställa krav på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen till dess att hemställan har behandlats av kommunfullmäktige.

Yrkandet

BoPlats är stadens bostadsförmedling för hyresrätter. Andra aktörer än stadens allmännyttan har möjlighet att använda BoPlats för att förmedla hyresrätter. Vi anser att det ska vara frivilligt och inte ett krav för privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats för att kunna delta i en markanvisning i Göteborg och önskar att pröva frågan i kommunfullmäktige. Av den anledningen yrkar vi på att hemställa till kommunfullmäktige att besluta om att det inte ska vara ett krav under mandatperioden på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen. I väntan på avgörande i kommunfullmäktige yrkar vi på att förvaltningen pausar införandet budgetuppdraget.

Exploateringsnämnden 2023-02-27

Ärende 26

Protokollsanteckning angående

Yrkande angående Inget krav på förmedling genom BoPlats

Den märkliga hanteringen av detta ärende av C, S, V och Mp föranleder oss att i en protokollsanteckning förklara varför vi biföll yrkandet från C framför yrkandet från D och M samt understryka att bifallet endast var för att få ärendet lyft till kommunfullmäktige.

D och M med instämmande av L och KD lämnade in ett yrkande till föregående exploateringsnämnd 30:e januari 2023 om att hemställa till kommunfullmäktige om att besluta i frågan om krav på anslutning till BoPlats i markanvisningar eller inte, samt att pausa införandet av sådana krav i väntan på frågans avgörande i kommunfullmäktige. Till dagens exploateringsnämnd 2023-02-27 inkom C med ett snarligt yrkande med tillägget att i hemställan önska att det inte ska vara ett krav ”under mandatperioden”. Vi är tveksamma till Centerpartiets förslag till avgränsning till endast under mandatperioden och ser gärna att beslutet får gälla mycket längre än så. Samtidigt kan kommunfullmäktige när som helst upphäva ett tidigare beslut varför tillägget från C är utan verkan.

S, V och Mp yrkande avslag på båda dessa yrkanden, men i omröstningen om vilket yrkande som skulle vara motförslag valde S, V och Mp förvånande nog att aktivt rösta för yrkandet från C. Det betyder att det yrkande från D och M med instämmande av L och KD som med stöd av SD hade oppositionens majoritet bakom sig inte fick prövas i huvudomröstningen mot yrkandet om avslag från S, V och Mp. Det är både ovanligt och olämpligt att de styrande partierna påverkar vilket förslag som ska vara motförslag till deras eget förslag.

Med anledning av detta mycket märkliga agerande är det en uppenbar risk att S, V och Mp:s stöd till C är del av en uppgörelse mellan C, S, V och Mp där vi inte har information om vilka eftergifter C gjort för krav från S, V och Mp. Vi kan inte tänka oss att vara en del av en sådan uppgörelse. Men då vi anser det vara viktigt att frågan lyfts till kommunfullmäktige biföll vi yrkandet från C i huvudomröstningen. Vi återkommer i kommunfullmäktige med yrkande och ställningstagande i ärendet och önskar samtidigt att C, S, V och Mp är transparenta mot väljarna om de uppgörelser de igår i stället för att missbruka beslutsprocesserna.

Reservation

Till protokollet för exploateringsnämnden 2023-02-27.

Robert Hammarstrand (S), Helena Norin (MP), Roger Höög (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Gustav Öberg (S) och Julia Edby (V) reserverar sig, själva och individuellt, emot det beslut som fattades i samband med ärende 26 rubr.: ”Yrkande angående inget krav på förmedling genom BoPlats”.

Skälet till de individuella reservationerna är innehållet i yrkandet ovan som bifölles av en majoritet av nämnden. Innehållet i yrkandet strider mot den av kommunfullmäktige beslutade budgeten för 2023. Detta eftersom det i yrkandet anges att: ”Exploateringsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att besluta om att det inte ska vara ett krav under mandatperioden på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen.” Samt att: ”Exploateringsförvaltningen pausar införandet av att ställa krav på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen till dess att hemställan har behandlats av kommunfullmäktige”. I Göteborgs stads budget för 2023 har exploateringsnämnden ett uppdrag som lyder: ”Exploateringsnämnden får i uppdrag att ställa krav på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen”.

Vi reserverar oss var och en för sig till förmån för innehållet i den av kommunfullmäktige beslutade budgeten för 2023.

Göteborg 2023-02-27

Robert Hammarstrand (S)

Helena Norin (MP)

Roger Höög (V)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Gustav Öberg (S)

Julia Edby (V)