



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-10-21

SBN 2023-11-21

Diarienummer SBF-2023-01465

Handläggare

Martin Steen

Telefon: 031-368 18 23

E-post: martin.steen@stadsbyggnad.goteborg.se

Planbesked för bussdepå norr om Hammarkullen (Hjällbo 117:1) inom stadsdelen Hjällbo

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bussdepå norr om Hammarkullen inom stadsdelen Hjällbo.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2025 och bedöms ta 1-2 år.

Sammanfattning

Fastigheten är belägen i Hjällbo, cirka 500 meter norr om Hammarkulletorget intill Hjällbovägen och Grusåsvägen. Kommunen och Västfastigheter vill etablera en bussdepå och förslaget visar på utvecklingsmöjligheter för motsvarande cirka 5 000 kvm byggnadsarea och uppställning av cirka 100 bussar. Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det är ett bra läge för en bussdepå och följer Göteborg stads strategier och miljömål.

Markområdet har tidigare använts som grustäkt, därefter deponi med höga markföroreningar till följd. Fastigheten är sedan många år tillbaka planlagd som industrimark men används idag som gröns- och rekreationsområde. Det är därför viktigt med dialog med boende i Hammarkullen. Lokaliseringen är centralt belägen och optimalt belägen i nordöstra Göteborg. Förslaget behöver bearbetas och anpassas till ÖP områdets strategiska inriktning med förtätning och förstärkning av befintligt stråk. Vi bedömer att förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planarbetet kan utföras inom förvaltningens budget. Planavtal kommer att tecknas med intressent. I det tidiga skede som förprövningen är har förvaltningen inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

En centralt belägen bussdepå i nordöstra Göteborg ingår i den långsiktiga planeringen för en fullvärdig depå för cirka 100 helelektriska bussar. I och med den nu pågående snabba utvecklingen av elbussar så ökar behovet av att säkerställa depåer i goda lokaliseringar än mer. En centralt belägen bussdepå i nordöstra Göteborg innebär stora besparingspotentialer. Samtidigt är aspekterna avseende miljö, säkerhet, god funktionalitet och effektivt markutnyttjande av hög vikt. Lokaliseringen har också stor betydelse för möjlighet till personalrekrytering av såväl förare som övrig personal.

Bedömning ur social dimension

Platsen används sedan många år tillbaka som ett grön- och rekreationsområde för boende vilket behöver beaktas. Förslaget har en positiv inverkan för barn, mångfald och jämställdhet. En centralt belägen bussdepå i nordöstra Göteborg ger en ökad tillförlitlighet och robusthet i kollektivtrafikens infrastruktur och säkerställer resande för barn, vuxna och pensionärer. En effektiv, lättillgänglig, tyst och miljövänlig elbussflotta kan bidra till att minska avstånd och restid mellan olika stadsdelar och till centrala Göteborg.

Bilagor

1. Ansökan om planbesked (Publiceras inte på Internet)
2. Program för stadsutveckling i Hammarkullen

Ärendet

Området ligger cirka 500 meter norr om Hammarkulletorget. Ärendet gäller en begäran om planbesked. Kommunen och Västfastigheter vill etablera en bussdepå och förslaget visar på utvecklingsmöjligheter för motsvarande cirka 5 000 kvm byggnadsarea och uppställning av cirka 100 bussar.

Styrande dokument och tidigare beslut

Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19 anger, företagsområde, utredningsområde för blandad stadsbebyggelse, parker- natur- och rekreationsområden och framtida omvandlingsstråk.

Gällande detaljplan från år 1974, akt II – 3447 anger industriändamål. Genomförandetiden har gått ut.

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat:

2009-12-15 att godkänna program för stadsutveckling i Hammarkullen
 dnr0549/08 (se bilaga 2) anger befintligt område som idrott och lek

Byggnadsnämnden påbörjade 2014 ett programarbete för Angered där programområdet minskades till att omfatta Hjällbo Centrum.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Kollektivtrafiken i Göteborg har ett stort behov av depåer där bussarna står uppställda när de inte utför sitt trafikuppdrag. På depåerna laddas, tvättas och städas, underhålls och repareras bussarna. Lokaliseringen av bussdepåerna liksom depåernas dimensionering, utformning och funktioner är strategiskt mycket viktiga i kollektivtrafikens infrastruktur.

Parallellt med att kollektivtrafiken expanderar planeras fyra depåer, varav tre ägs av Göteborgs stad eller av staden ägda bolag, att avvecklas med början 2025. Den befintliga depåen för stads-/områdestrafiken i nordöstra Göteborg, Spadegatan, planeras avvecklas 2032. Anläggningen består av två depåer och ägs av Higab och avses avvecklas till förmån för annan stadsutveckling. Ingen av depåerna är fullvärdiga, bland annat saknas verkstäder. En bussdepå med den här lokaliseringen är optimal för nordöstra Göteborg med tanke på busslinjernas undsättning – och avlösningspunkter. Platsen ligger i anslutning till en korsningspunkt mellan Hjällbovägen och Grusåsvägen. Dessa vägar utgör ett nav med kommunikationsstråk som förbinder området med omgivande vägnät och bebyggelseområden. Söder ut ansluter Hjällbovägen med väg 190 som knyts samman med väg E45.

Den aktuella platsen står idag oanvänd men har sedan många år tillbaka använts till idrotts-, grön- och rekreationsområde för boende i Hammarkullen. Kommunen och Västfastigheter vill etablera en bussdepå och förslaget visar på utvecklingsmöjligheter för motsvarande cirka 5 000 kvm byggnadsarea och uppställning av cirka 100 bussar. Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det är ett bra läge för en bussdepå och följer Göteborgs stads strategier och miljömål.

Gällande Översiktsplan anger företagsområde, utredningsområde för blandad stadsbebyggelse, parker- natur- och rekreationsområden och framtida omvandlingsstråk. Vi bedömer att förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg.

Området för planbesked bedöms på grund av sitt läge inte beröras av Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad baserat på en historisk stadsplaneanalys, dnr 0120/16, framtaget 2016 - 2018 på uppdrag av Byggnadsnämnden och Fastighetsnämnden.

Beslut om positivt planbesked föreslås. Planarbetet bedöms bli mellanstort.

Följande punkter ska beaktas:

- Tidigare grustäkt därefter deponi och förorenad mark
- Geoteknik
- Vattenskyddsområde och hantering av dagvatten
- Upplevd park av boende i närområdet viktigt med dialogen
- Stads- och landskapsbilden
- Del av framtida omvandlingsstråk för blandad stadsbebyggelse
- Aktivera och förtäta med mindre verksamheter mot Hjällbovägen
- Förädla och förstärka pendelcykel- och rekreationsstråk
- Eftersträva småskalighet ”bykänsla”
- Byggnaden och skärmtakens arkitektur behöver bearbetas
- Förslagsvis en uppdelning av volymen i ett mittskepp med travers och två lägre tvärskepp som en klassisk ”basilika” med sadeltak
- Fasadmateriel och färgsättning förslagsvis tegel

Förvaltningen bedömer att planarbetet kan bedrivas med standardförfarande. Om det under planarbetet visar sig att villkoren för standardförfarande inte längre uppfylls så övergår planförfarandet till utökat förfarande.

Samband, beroenden och prioriteringsgrund

- Bearbeta och anpassa förslaget till ÖP och utpekat omvandlingsstråk för blandad stadsbebyggelse med en mindre skala
- Dialog med boenden i Hammarkullen

Sammantaget bedöms detaljplanen innebära hög måluppfyllelse och en hög prioritet är motiverad.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Henrik Levin

Avdelningschef Detaljplan