Planbesked för bussdepå norr om Hammarkullen (Hjällbo 117:1) inom stadsdelen Hjällbo

Göteborgs Stad

Planbesked	Uppdrag	Program	Samråd	Granskning	Antagande/Tillstyrkande	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
2023-11-21									

Handläggare
Martin Steen
Dnr SBF-2023-01465

Förslag till beslut

- Positivt planbesked
- Påbörjas år 2025

Innehåll

- Bussdepå
- Uppställningsyta för cirka 100 helelektriska bussar
- Tillkommande BYA: cirka 5 000 kvm
- Sökande: Västfastigheter medgivande från exploateringsförvaltningen

Viktiga frågor

- Tidigare grustäkt därefter deponi och förorenad mark
- Geoteknik
- Vattenskyddsområde och hantering av dagvatten
- Upplevd park av boende i närområdet viktigt med dialogen
- Stads- och landskapsbilden
- Del av framtida omvandlingsområde för blandad stadsbebyggelse
- Aktivera och förtäta med mindre verksamheter mot Hjällbovägen
- Förädla och förstärka pendelcykel- och rekreationsstråk
- Eftersträva småskalighet ”bykänsla”
- Byggnaden och skärmtakens arkitektur behöver bearbetas
  Förslagsvis en uppdelning av volymen i ett mittskepp för travers och två lägre tvärskepp som en klassisk ”basilika” med sadeltak
- Fasadmaterial och färgsättning förslagsvis tegel

Bedömning

- Bra läge för en bussdepå
- Överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg
- Ligger i linje med stadens strategier
- Planarbetet kan preliminärt påbörjas år 2025

Situationsplan, fasader och sektion *Sweco*

Sektion

Fasad mot sydväst

Fasad mot nordväst

Fasad mot sydost

Översiktskarta >> Länk till karta