



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-01-27

SBN 2023-02-21

Diarienummer SBF-2023-00419

(LIS diarienummer 0770/22)

Handläggare

Gustaf Krantz Stahm

Telefon: 031-368 17 45

E-post:

gustaf.krantz.stahm@stadsbyggnad.goteborg.se

Planbesked för bostad vid Skårsgatan (Bö 84:5) inom stadsdelen Bö

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för bostad vid Skårsgatan inom stadsdelen Bö i Göteborg.

Sammanfattning

Området ligger i stadsdelen Bö och norr om en bit norr om fastigheten går Delsjövägen som är en högt trafikerad trafikled i området. Marken används idag för bostadsändamål. Sökande föreslår i planansökan en planändring från 2 till 3 lägenheter. Gällande detaljplan tillåter endast 2 lägenheter. Med en ombyggnad av vindsvåning har en tillkommande bostad på ca 65 kvm BTA möjliggjorts som är genomförd. Planområdet ligger utsatt för höga bullervärden.

Förslaget som ansökan om planbesked avser en lägenhet på ca 65 kvadratmeter vilket innebär att den ekvivalenta ljudnivån vid fasad bör vara 60 dBA. Enligt miljöförvaltningens uppgifter ligger den ekvivalenta ljudnivån på 55–60 dBA.

En uteplats ska klara en ekvivalent ljudnivå på 50 dBA samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anslutas till byggnaden. Men där hamnar den ekvivalenta ljudnivån på 50–55 dBA respektive 75–80 dBA för maximal ljudnivå.

Befintlig byggnad är uppförd år 1935 vilket är före bullerförordningens tillkomst. Om ytterligare bostäder ska provas i en ändring av detaljplan så sker prövningen mot de lagar och förordningar som gäller idag. Detta innebär att kontoret bedömer att det är svårt att komma fram med ett förslag till ändring av detaljplan som innehåller ytterligare bostäder av föreslagen storlek.

Förslaget ligger i linje med vad Översiktsplanen anger för området, men utifrån ovanstående förutsättningar angående buller och att gällande detaljplan fortsatt bedöms vara väl avvägd. Förvaltningen gör därför bedömningen att det inte är lämpligt att pröva förslaget i en detaljplan.

Bedömning ur ekonomisk dimension

I det tidiga skede som förprövningen är har förvaltningen inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

I det tidiga skede som förprövningen är har förvaltningen inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

I det tidiga skede som förprövningen är har förvaltningen inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Ansökan om planbesked (Publiceras inte på Internet)
2. Förprövningsrapport

Ärendet

Ärendet gäller en begäran om planbesked.

Området ligger i stadsdelen Bö. Förfrågan innebär att 1 bostad på ca 65 kvm tillkommer i vindsvåning, (bostaden är redan inredd).

Styrande dokument och tidigare beslut

Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19, anger blandad bebyggelse.

Gällande detaljplan akt 1480K-II-4151 anger bostäder. Genomförandetiden har gått ut.

För del av planområdet gäller tomtindelning 8255.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förslaget är förenligt med översiktsplanen och följer intentionerna i strategi för utbyggnadsplanering, ingår i innerstaden.

Området för planbesked bedöms på grund av sitt läge inte beröras av Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad baserat på en historisk stadsplaneanalys, dnr 0120/16, framtaget 2016 - 2018 på uppdrag av Byggnadsnämnden och Fastighetsnämnden.

Beslut om negativt planbesked föreslås.

Skälen till att negativt planbesked föreslås är att planområdet är utsatt för höga bullervärden och förvaltningen bedömer fortsatt att gällande detaljplan är väl avvägd.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Karoline Rosgardt

Tf. Avdelningschef Detaljplan