

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

Tid: 17:00-19:45

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 209-236

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande, §§ 209-235

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Mikael Sandberg (SD)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Catrin Bengtsson (M)

Jerker Sjögren (KD) ersätter Bruno Tiozzo (M)

Julia Edby (V) ersätter Jack Vahnberg (V)

Salima Khamchane (S) ersätter Robert Hammarstrand (S) § 236

Övriga ersättare

Salima Khamchane (S) §§ 209-235

Linus Olsson Collentine (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Marit Sternang, projektledare projektledning 1, § 213

Åsa Henninge, enhetschef markstrategi, § 216

Annika Co, projektledare markstrategi, § 216

Mikael Chrona, verksamhetscontroller kvalitet, § 217

Nina Ytterström Skoger, projektledare mark och boende, § 217



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

Per Forsström, förvaltningskontroller kvalitet, § 218

Hanna Svanström, enhetschef mark och miljö, § 228

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Justeringsdag: 2024-09-27

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S) §§ 209-235

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Tjänstgörande ordförande

Helena Norin (MP) § 236

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2024-09-27



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

§ 209 Ärendenummer

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.

§ 210 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

§ 211 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden godkänner dagordningen

§ 212 Ärendenummer

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen om jäv.

Robert Hammarstrand (S) anmäler jäv på ärende nr 28, § 236



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

§ 213 Ärendenummer EXF-2023-00440

Fördjupad uppföljning av Masthuggskajen

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2024-09-23

Information

Christer Niland, avdelningschef stora projekt och Marit Sternang, huvudprogramledare Masthuggskajen, lämnar en fördjupad ekonomisk redovisning av Masthuggskajen.

§ 214 Ärendenummer EXF-2024-00130

Stora komplexa projekt

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2024-09-23

Information

Christer Niland, avdelningschef stora projekt, lyfter fram förändringar i exploateringsprojekt jämfört med senaste rapporteringen i augusti. Christer lyfter också planeringsbeslut som är på gång i stadsbyggnadsnämnden.

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr, har inget nytt att lyfta i statusrapporteringen.



§ 215 Ärendenummer EXF-2024-00131

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2024-09-23

Information

Direktören informerar om följande:

- Business Arena i Stockholm den 18-19 september 2024
- Inbjudan om Nya Lödöse den 25 september 2024
- Status angående gemensamma lokaler för stadsutvecklande förvaltningar



§ 216 Ärendenummer EXF-2023-02566

Slutredovisning av uppdrag om ökat studentbostadsbyggande

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden antecknar informationen.
2. Exploateringsnämnden förklarar uppdraget om åtgärder för ökat studentbostadsbyggande (exploateringsnämnden 2023-10-23, § 266) för fullgjort.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-08-23

Exploateringsförvaltningens presentation 2024-09-23

Information

Åsa Henninge, enhetschef markstrategi och Annika Co, projektledare markstrategi, slutredovisar åtgärder för ökat studentbostadsbyggande utifrån nämndens uppdrag 2023-09-25.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

§ 217 Ärendenummer EXF-2024-01500

Information om förvaltningens säkerhetsarbete

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-08-23

Information

Mikael Chrona, verksamhetscontroller kvalitet och Nina Ytterström Skoger, projektledare mark och boende, lämnar information om förvaltningens säkerhetsarbete.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

§ 218 Ärendenummer EXF-2024-00010

Delårsrapport per augusti 2024

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

§ 219 Ärendenummer EXF-2024-01442

Lokalbehovsplan för exploateringsnämnden

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



§ 220 Ärendenummer EXF-2023-00869

Markanvisning till Fontell Fastighets AB för kontor och verksamhetslokaler vid Ernst Fontells plats inom stadsdelen Heden

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Fontell Fastighets AB får under två års tid till och med 2026-10-01 en avgiftsfri markanvisning för kontor och verksamhetslokaler vid Ernst Fontells plats.
2. Exploateringsnämnden fastställer villkor i markanvisning enligt förvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett markanvisningsavtal enligt punkt 1 och 2.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-08-26

Protokollsutdrag skickas till

Fontell Fastighets AB

§ 221 Ärendenummer EXF-2023-00470

Förlängning av markanvisning till JM AB inom detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Markanvisning till JM AB inom detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim förlängs på oförändrade villkor med ett år t.o.m. 2025-09-23.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-08-20

Yrkande från D, SD den 2024-09-23

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D och SD

Robert Hammarstrand (S) och Helena Norin (MP) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla förvaltningens tjänsteutlåtande. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Nej-röst för bifall till yrkande från D och SD."

Zagros Hama Aga (M), Beatrice Klein (V), Ann Catrin Fogelgren (L), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jerker Sjögren (KD), Julia Edby (V), Hans Arby (C) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (9)

Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (2)

Protokollsutdrag skickas till

JM AB



§ 222 Ärendenummer EXF-2023-00541

Begäran om uppdrag att sälja fastigheten Göteborg Biskopsgården 90:1

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att sälja fastigheten Göteborg Biskopsgården 90:1 till Förvaltnings AB Göteborgs Lokaler.
2. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att upprätta och underteckna för försäljningen erforderliga överlåtelsehandlingar avseende fastigheten ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-09-23

§ 223 Ärendenummer EXF-2024-01465

Begäran om uppdrag att sälja fastigheten Göteborg Gamlestaden 71:4 för industriändamål

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att sälja fastigheten Göteborg Gamlestaden 71:4 för industriändamål på den öppna marknaden via fastighetsmäklare.
2. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att upprätta och underteckna för försäljningen erforderliga överlåtelsehandlingar avseende fastigheten ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-08-15



§ 224 Ärendenummer EXF-2023-00407

Begäran om uppdrag att sälja del av fastigheterna Göteborg Torslanda 29:2 och Göteborg Österöd 1:2

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att sälja del av fastigheterna Göteborg Torslanda 29:2 och Göteborg Österöd 1:2 till ägarna av grannfastigheten Göteborg Torslanda 29:45.
2. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att upprätta och underteckna för försäljningarna erforderliga överlåtelsehandlingar avseende fastigheterna ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-06-17

§ 225 Ärendenummer EXF-2023-00680

Beslut om exploateringsmedel till förberedande åtgärder inför genomförande av detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan och detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden godkänner att exploateringsmedel om 75 miljoner kronor tas i anspråk för förberedande åtgärder innan laga kraftvunnet antagandebeslut för detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan och detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-08-22

Yrkanden

Helena Norin (MP) yrkar avslag till förvaltningens tjänsteutlåtande

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla förvaltningens tjänsteutlåtande.

Protokollsanteckning

Helena Norin (MP) lämna följande protokollsanteckning

Miljöpartiet står utanför arenaöverenskommelsen och förordar istället att befintliga arenor och bad rustas upp och byggs om. Det hade varit billigare, gått snabbare och varit betydligt mycket bättre ur miljö- och klimatsynpunkt. Vi har yrkat bland annat på detta vid kommunfullmäktige 8 juni 2023, men tyvärr inte fått stöd av övriga partier. I tjänsteutlåtandet framgår att det finns risk för negativ exploateringsekonomi, vilket stärker vår syn att programmet ej bör genomföras.



§ 226 Ärendenummer EXF-2023-00411

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för detaljplan för kontor och mobilitetshub vid Västra Ramberget inom stadsdelen Rambergsstaden

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll

§ 227 Ärendenummer EXF-2024-00856

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till planprogram – samråd för Linnéplatsen inom stadsdelen Annedal, Kommendantsängen, Olivedal, Slottsskogen och Änggården

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till planprogram för Linnéplatsen inom stadsdelen Annedal, Kommendantsängen, Olivedal, Slottsskogen och Änggården under förutsättning att exploateringsförvaltningens bedömning i tjänsteutlåtandet beaktas
2. Exploateringsnämnden översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-08-20

Yttrande D, M, KD den 2024-09-22

Yttrande C den 2024-09-23

Yttrande L den 2024-09-23

Yrkanden

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

Protokollsanteckningar

Patrik Höstmad (D) anmäler yttrande från D, M och KD

Hans Arby (C) anmäler yttrande från C

Ann Catrin Fogelgren (L) anmäler yttrande från L

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 228 Ärendenummer EXF-2024-01304

Revidering av riktlinjer för miljöanpassat byggande

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Helena Norin (MP):

Ärendet bordläggs till den 21 oktober 2024.



§ 229 Ärendenummer EXF-2023-00417

Förlängning och förändring av markanvisning till Serneke Fastighetsstyrning AB inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 21 oktober 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt 2024-06-17 § 161

Bordlagt 2024-08-26, § 201

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-04-12



§ 230 Ärendenummer EXF-2023-00293

Förlängning och förändring av markanvisning till Tosito AB och Nordr Sverige AB inom Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler m.m. norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Förändring av markanvisning till Tosito AB och Nordr Sverige AB inom Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen genom uppdaterade villkor:

- a) Borttagning av krav på boende med särskild service och tillhörande krav på maxhyra kopplat till dessa
- b) Minskad omfattning i mängden bostäder från ca 100st till ca 60st

2. Förlängning av markanvisningen med två år t.o.m. 2026-06-17 enligt uppdaterade villkor.

3. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2024-06-17 § 162

Bordlagt 2024-08-26, § 202

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-05-17

Protokollsutdrag skickas till

Tosito AB

Nordr Sverige AB

§ 231 Ärendenummer EXF-2023-01043

Förändring av markanvisning till Gunnar Lövgren Fastigheter AB inom detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 21 oktober 2024.

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2024-06-17 § 163

Bordlagt 2024-08-26, § 203

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-05-10

§ 232 Ärendenummer EXF-2024-00026

Anmälan om delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Delegationsbeslut enligt förteckning 2024-09-23 antecknas.

Handlingar

EXF-2023-00578

Incidentanmälan till IMY INC1069438

EXF-2023-00578

Anmälan av incident till IMY INC1069385 Utbildningsportalen

EXF-2023-01646

Anmälan personuppgiftsincident - Visma Recruit

EXF-2023-00578

Anmälan av pu-incident till IMY: Feladressering

EXF-2023-00578

IMY. PUI Anmälan. Adato

EXF-2024-00120

Digitalt påskrivet PUB avtal mellan exploateringsförvaltningen och intraservice

EXF-2023-01726

PUB-avtal HHGS

EXF-2023-01726

PUB-avtal GFS

EXF-2024-00136

PUB-avtal med Avarn Security AB

EXF-2024-00002

Anmälningsärende avseende tecknade, uppsagda och överlåtna arrendeavtal samt kommuninterna markupplåtelser

EXF-2024-01294

Överenskommelse för gemensamt personuppgiftsansvar - hantering av personaladministration i samband med lokalprojekt inom de stadsutvecklande förvaltningarna (signerad)

EXF-2024-01455

Delegationsbeslut angående revidering av anvisning för krisledning



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

EXF-2024-00049

Delegationsbeslut attestförteckning 2024-09-01

EXF-2024-00045

Överenskommelser, avtal m.m. Projekt Norr och Projekt Söder

EXF-2024-00007

Godkännande av ritningar till nybyggnads- och ändringsarbeten om vilka exploateringsnämnden har att yttra sig före godkännande av stadsbyggnadsnämnden jämlikt PBL 9 kap. 25-26 §§ (Delegation EXN 2023-01-02, § 7)

EXF-2024-00068

Förteckning över justeringar av tomträttsavgälder och avgäldsperioder EXN 2024-09-23

EXF-2024-00031

Anmälan om nya anställningar till nämnd 2024-09-23

EXF-2024-00097

Förteckning över Mark och boendes avtal och överenskommelser 2024-09-23

EXF-2024-01353

Tillämpningsbeslut av arkivnämndens gallringsbeslut

EXF-2024-00001

Anmälan om förteckning över lämnade tillstånd för kulvertar, ledningar m.m.

EXF-2024-00104

Tröskelanalys av Rehab-processen med beslut om konsekvensbedömning



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

§ 233 Ärendenummer EXF-2024-00027

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar inkomna skrivelser.

Handling

Förteckning över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden 2024-09-23



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

§ 234 Ärendenummer EXF-2024-00028

Frågor och svar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Förteckning över frågor och svar 2024-09-23



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

§ 235 Ärendenummer EXF-2024-00029

Övriga frågor

Beslut

Inga övriga frågor anmälda



§ 236 Ärendenummer EXF-2024-01619

Yrkande angående ansökan om planbesked och friköp för del av fastigheten Backa 866:342

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Helena Norin (MP):

Ärendet bordläggs till den 21 oktober 2024.

Handling

Yrkande från D, M med instämmande av L, KD den 2024-09-22

Jäv

Robert Hammarstrand (S) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.