

Tjänsteutlåtande Nr: 2024-68

Utfärdat 2024-10-04

Diarienummer 1357/24

Handläggare

Mattias Tuvevesson

E-post: mattias.tuvevesson@educ.goteborg.se

Verksamhetsanpassningar Burgårdens gymnasium hus A och B

Förslag till beslut

I utbildningsnämnd

Besluta att uppdra åt stadsfastighetsförvaltningen att utreda verksamhetsanpassningar på Burgårdens gymnasium.

Sammanfattning

I en förstudie kopplat till underhåll som stadsfastighetsförvaltningen tagit fram för Burgårdens gymnasium hus A och B finns förslag på renoveringsåtgärder. Åtgärderna omfattar bland annat renovering av invändiga ytskikt samt översyn av installationer. Flera renoveringar har tidigare utförts i husen men det finns vissa utrymmen och installationer som ej ingått i de tidigare projekten. Syftet med stadsfastigheters förstudie har varit att kartlägga vilka åtgärder som kvarstår och som nu behöver utföras.

Utifrån ovanstående kartläggning har det framkommit behov av att utreda verksamhetsanpassningar i hus A vidare. För anpassad gymnasieskola består de här anpassningarna av förändringar på plan 3 och 5 i A-huset då verksamheten ser ett utökat behov av platser på de nationella programmen. Utifrån tänkta verksamhetsanpassningar bör även en kartläggning av ventilationskapaciteten i hus A våning 3–6 samt översyn av konferensytorna i hus A ske. Vuxenutbildning och yrkeshögskolans bageri och konditori på plan 2 i hus A har efter förstudie även de indikerat att de är i behov av fortsatt utredning efter arbetsmiljöproblem. Förslaget för de ytorna avser förändrad lösning av funktioner för befintligt plan, samt tillskapande av förrådsytor.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Att fortsatt utreda verksamhetsanpassningar innebär kostnader för utbildningsförvaltningen, men det är först när projekteringen är genomförd som de ekonomiska konsekvenserna framkommer. Oavsett om nämnden väljer att genomföra det som framkommer eller ej kommer förvaltningen att belastas med kostnader utifrån självkostnadsprincipen.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

I Göteborgs stad ska alla barn kunna växa upp med möjligheten att förverkliga sina drömmar. En jämlik stad innebär likvärdiga förutsättningar och att alla har tillgång till bostad, en god hälsa men också skola och utbildning

Att genomföra en eventuell anpassning av lokalerna syftar till att tillgodose behovet av ändamålsenliga lokaler vilket skapar goda förutsättningar för att eleverna ska kunna nå utbildningsmålen på lika villkor.

Samverkan

I förvaltningens samverkansgrupp (FSG) den 14/10 2024.

Ärendet

Besluta att uppdra åt stadsfastighetsförvaltningen att utreda verksamhetsanpassningar på Burgårdens gymnasium.

Beskrivning av ärendet

Burgården hus A och B är två sammanbyggda objekt. Hus B byggdes år 1938 och hus A är byggt under första halvan av 1990-talet. Hus B är q-märkt. Byggnaderna inhyser tillsammans både flera typer av gymnasie- och vuxenutbildningar, kontorslokaler för utbildningsförvaltningens administration samt ett parkeringsgarage som används av allmänheten. På grund av flödet av människor utsätts lokalerna för hög belastning. Flera renoveringar har utförts genom åren men det finns vissa utrymmen och installationer som ej ingått i de tidigare projekten. Stadsfastigheter har därför utfört en förstudie för att kartlägga vilka åtgärder som kvarstår och som de nu anser behöver utföras. I Förstudien som stadsfastigheter tagit fram finns förslag på renoveringsåtgärder för Burgården hus A och B. Åtgärderna omfattar bland annat renovering av invändiga ytskikt i form av mattbyte, målning av väggar, renovering av fönster, byte av vissa entrépartier, byte av belysning samt översyn av vissa andra installationer. Vissa byggdelar och installationer har passerat sin livslängd och uppfyller inte längre den tänkta funktionen. Ytskikt är bitvis så pass slitna, till exempel spruckna mattor, att de inte går att städa ordentligt och vatten riskerar tränga ner i konstruktionen.

Utifrån ovanstående kartläggning har det framkommit behov av verksamhetsanpassningar för vissa verksamheter i hus A som skulle behöva utredas vidare. För anpassad gymnasieskola består de här frågorna om förändringar på plan 3 och 5 då verksamheten ser ett utökat behov av platser på de nationella programmen. Utifrån tänkta verksamhetsanpassningar bör även en kartläggning av ventilationskapaciteten i hus A

våning 3–6 samt översyn av konferensytorna i hus A ske. Vuxenutbildning och yrkeshögskolans bageri och konditori på plan 2 i hus A har efter förstudie även de indikerat att de är i behov av fortsatt utredning av verksamhetsanpassningar med förändrad lösning av funktioner på befintlig plan, samt tillskapande av förrådsytor

Anpassningarna på Burgårdens gymnasium kommer att ske etappvis och beräknas vara helt genomförda under 2026.

Förvaltningens/bolagets bedömning

Förvaltningens bedömning är att föreslagna verksamhetsanpassningar bör utredas i syfte att anpassa lokalerna på Burgårdens gymnasium. Anpassningar av lokalerna bör innebära att lokalerna kan användas mer ändamålsenligt.

Tomas Berndtsson

Förvaltningsdirektör

Peter Skoglund

Avdelningschef administration och ekonomi