

Samråd om detaljplan för skola, förskola och bostäder väster om Ebbe Lieberathsgatan inom stadsdelen Krokslätt



Göteborgs
Stad

Planbesked
2014-03-20 mfl.

Uppdrag
2015-03-05 mfl.

Program

Samråd
2024-05-21

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare
Robin Stenberg
Dnr SBF-2023-00497
(LIS dnr 19/0152)

Förslag till beslut

- Samråd

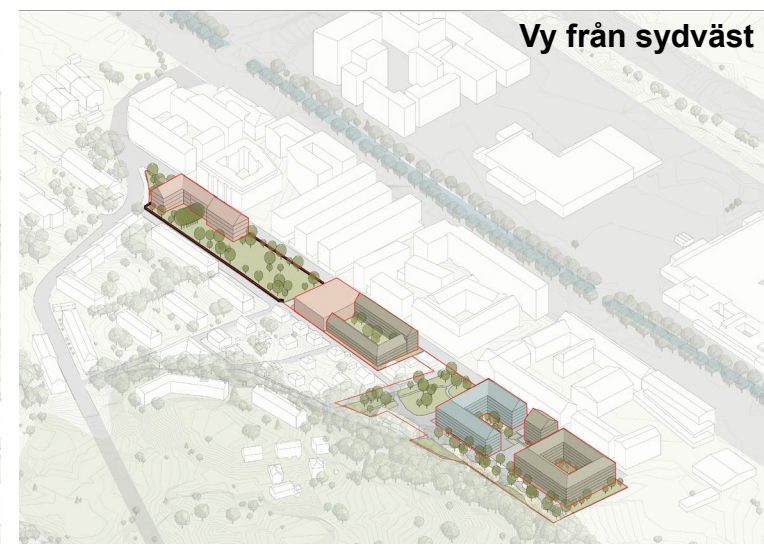
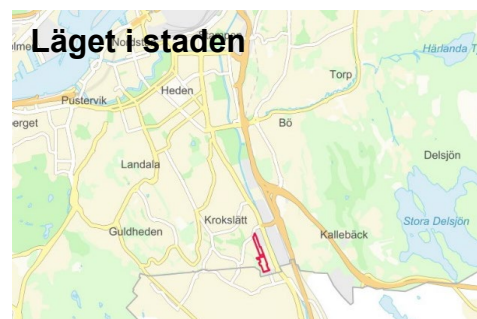
Innehåll

- Antal bostäder: 355-447 varav 80-158 äldreboende, 159 studentbostäder och 0-12 BmSS.
- Skolor/förskolor 288-800 elever, idrottshall kategori 0, Centrumändamål
- Allmän plats: Gång- och cykelvägar, Bostadsnära park, Natur och Gata.
- Planintressenter: Exf, Stejla Krokslätt 35:6 Ab , Privatperson, Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB, Hemsö Krokslätt Fastigheter Ab

Viktiga frågor.

- Säkerställa skola i enlighet med stadens nyckeltal utifrån ett områdesbehov.
- Ljudmiljö på skolgård och utformning av bullerskärmar.
- Bostadsnära park.
- Bidra till den fortsatta omvandlingen av området från industri till ett område med mer betoning på bostäder och service.
- Möjliggöra för klassisk kvartersstad och anpassning till Göteborgs utvidgade innerstad i ett redan tätbebyggt område med lite utrymme och fastighetsrättsliga låsningar.
- Säkerställa dagsljus och solljus.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



Detaljplan för skola, förskola och bostäder väster om Ebbe Lieberathsgatan inom stadsdelen Krokslätt

Nyckeltal enligt riktlinjer	Uppnås nyckeltal vid samråd?	Uppnås nyckeltal vid granskning?
SKOLA/FÖRSKOLA: Behovet av skola/förskola för detaljplanen tillgodoses inom planen eller i befintliga skolor i närområdet. Källa: Lokalsekretariatet anger behov av skola/förskola för respektive detaljplan.	Ja	<Ja/Nej/Ej relevant>
		<kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant. Om behovet löses i skolor som planeras utanför planområdet så beskrivs det i en kommentar under svaret nej.>
FRIYTA: Minsta friyta per elev i förskolan är 35 kvm Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> , framtaget i samverkan mellan Lokalsekretariatet, Lokalförvaltningen och Center för skolutveckling. Version 3, 2014.	Ja	<Ja/Nej/Ej relevant>
	35 kvm/barn kan uppnås för de delar förskola planeras.	<kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>
FRIYTA: 25kvm per elev (god nivå) – 15kvm per elev (acceptabel nivå) Källa: riktlinje för styrande nyckeltal samt inriktning för samnyttjan och samlokalisering avseende kommunala verksamhetslokaler 2024-02-01 § 27	Ja	<Ja/Nej/Ej relevant>
	Drygt 15kvm per barn tillgodoses, Frågan är avstämd med GSF, EXF, SFF och SBF. Kompensatorisk friyta på tak alternativt Stuxbergsparken ska planeras i nästa skede. Vid behov av yta på allmän plats ska frågan stämmas av med Stadsmiljöförvaltningen.	<kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>
PARKERING: PARKERING: Normalspannet för parkeringstal för bil är 0,2-0,5 bilplatser per lägenhet och 0-13 bilplatser per 1000 kvm BTA kontor/handel. Cykel: minst 2,5 cykelplatser/lägenhet vid genomsnittlig lägenhetsfördelning. Källa: <i>Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad</i> , antagen av Byggnadsnämnden 2018-02-06 och 2018-04-24.	Ja	<Ja/Nej/Ej relevant>
	Enbart en av parterna som planerar för studentbostäder planerar att förbinda sig till mobilitetsåtgärder för att minska p-talet.	
PARK: Bostadsnära park eller naturområde (minst 0,2 ha med sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 300 m från bostad utan att korsa några större trafikleder, vattendrag eller nivåskillnader. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> , antagen av Park och naturnämnden 2014-02-10	Ja	<Ja/Nej/Ej relevant>
	Planen tillgodoser närområdets behov av bostadsnära park.	<kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>
PARK: Stadsdelspark (minst 2 ha, sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 1 km från bostad, 15 minuters promenad. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> .	Nej	<Ja/Nej/Ej relevant>
	Stadsdelspark saknas i stadsdelen idag. Stuxbergsparken är belägen cirka 500 meter nordväst om planområdet. Stuxbergsparken är en bostadsnära park som i ÖP föreslås kopplas samman med den näraliggande Buråsparken för att bilda en stadsdelspark för Krokslätt.	<kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>