

Protokoll (nr 7)

Sammanträdesdatum: 2023-03-28

Tid: 09:00-16:15, ajournering 10:15-10:30, 11:13-11:18, 12:00-13:30 samt 14:55-15:05.

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: §§ 132-196

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S)

Hampus Magnusson (M)

Martin Wannholt (D)

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP)

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD)

Beatrice Klein (V)

Mats Ahdrian (KD) till och med § 190

Emmyly Bönfors Jansson (C) §§ 144-193

Tjänstgörande ersättare

Signe Borch (V) för Johan Zandin (V)

Mattias Theliander (S) för Emmyly Bönfors Jansson (C) §§ 132-143

Åsa Hartzell (M) för Martin Wannholt (D) § 144

Petra Elf (MP) för Adam Wojciechowski (MP) § 165

Övriga ersättare

Mattias Theliander (S)

Åsa Hartzell (M)

Tamara Nesic (S)

Petra Elf (MP) från och med § 140

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Linnéa Karlsson, nämndsekreterare, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Inga Palmquist, Jurist, Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och Styrning §§ 139-140, Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi §§ 137-138, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 141-142 samt §§ 191-193, Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan §§ 143-161 och § 191, Carita Sandros, avdelningschef bygglov §§ 158-185 och §§ 194-195, Karen Gullme, utvecklingsledare säkerhet § 140, Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering § 140, Frida Kjäll, planarkitekt § 143, Ivana Markovic, planarkitekt § 146, Pia Hermansson, enhetschef bygglov § 161, Kristina Lihv,



Protokoll (nr 7)

Sammanträdesdatum: 2023-03-28

tillsynshandläggare § 166, Fredrik Nielsen, stadsledningskontoret § 191, Per Wingqvist, enhetschef strategi och taktik § 191, Viktor Hultgren, samhällsplanerare § 192, Annika Nilsson, analytiker § 193, Maria Eriksson marknadsanalytiker § 193, Christina Bregell, handläggare § 194, Mattias von Geijer, bygglovsarkitekt § 195, Anders Dahlgren, planarkitekt § 196, Hanna Kaplan, enhetschef detaljplan § 196, Oskar Andersson, politisk sekreterare S, Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare C, Veronica Öjeskär, politisk sekreterare D, Timothy Tréville, politisk sekreterare SD.

Personalföreträdare

Maria Bylund (Vision) §§ 132-139, § 189 och § 194

Mikael Sköld (Saco) §§ 132-139

Justeringsdag: 2023-04-11

Underskrifter

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S)

Hampus Magnusson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
2023-04-12



§ 132

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.

Närvaro antecknas också för politiska sekreterare: Oskar Andersson, Timothy Tréville, Kristoffer Filipsson och Veronica Öjeskär.



§ 133

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro godkänns för Fredrik Nielsen, planeringsledare stadsledningskontoret § 191.



§ 134

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utses till justerare.

§ 135

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

- Ärende 37, *Rättelseföreläggande gällande ändrad användning från kontor till boende förenat med vite och upprepningsförbud, samt byggsanktionsavgift på Säve 3:22 och 46, Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Vasastaden 15:12, utgår.*
- Nytt tjänsteutlåtande i ärende 56, *Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Tumlehed 2:272, där en redaktionell ändring är gjord.*
- Muntlig information i ärende 15, *Granskning av detaljplan för blandstad vid Hornsgatan inom stadsdelen Gamlestaden, tillkommer (5 min).*
- *Yrkande S, V, MP, C angående fördjupning av översiktsplan för del av södra älvstranden och Yrkande S, V, MP, C angående sammanhållen stadsplanering för Eriksberg med omgivning tillkommer och läggs som ärende 24 b och 24 c.*



§ 136

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Martin Wannholt (D) anmäler jäv under § 144

Åsa Hartzell (M) anmäler jäv under § 163

Adam Wojciechowski (MP) anmäler jäv under § 165

§ 137 SBF-2023-00660

Ekonomisk uppföljning och prognos februari 2023

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning och prognos februari 2023 godkänns.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-09, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 138 SBF-2023-00519

Fastställande av försäkringsprogram 2023

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Försäkringsprogram 2023 för stadsbyggnadsförvaltningen fastställs.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-07, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 139 SBF-2023-00535

Arbetsplan för uppföljning 2023 och budget 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Arbetsplan för uppföljning 2023 och budget 2024 godkänns.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 140 SBF-2023-00220

Svar på remiss från Försvarsdepartementet avseende Ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap

Paragraf 140 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 141 SBF-2023-00267

Svar på remiss från Stadsledningskontoret avseende förslag till riktlinje för styrande nyckeltal för kommunala verksamhetslokaler

Paragraf 141 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 142 SBF-2023-00390

Svar på remiss från Öckerö kommun avseende fördjupad översiktsplan för Björkö

Paragraf 142 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 143 SBF-2023-00272

Tillstyrkande av detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden

Paragraf 143 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 144 SBF-2023-00304

Antagande av detaljplan för bostäder vid Majvik inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för bostäder vid Majvik inom stadsdelen Torslanda, upprättad den 23 december 2022 och reviderad den 26 januari 2023.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-26, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, protokollets bilaga 1.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) och Emmyly Bönfors Jansson (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Jäv

Martin Wannholt (D) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 145 SBF-2023-00411

Ändring av detaljplan för logistikcentrum vid Hisingsleden inom stadsdelarna Björlanda och Sörred

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta ändring av detaljplan för logistikcentrum vid Hisingsleden inom stadsdelarna Björlanda och Sörred.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 146 SBF-2023-00151

Granskning av detaljplan för blandstad vid Hornsgatan inom stadsdelen Gamlestaden

Ivana Markovic, planarkitekt, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Låta granska detaljplan för blandstad vid Hornsgatan inom stadsdelen Gamlestaden.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-03, med bilagor.
2. Tilläggsyrkande SD, protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till tilläggsyrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar avslag till tilläggsyrkande SD.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå tilläggsyrkande SD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till avslag tilläggsyrkande SD och nej för bifall till tilläggsyrkande SD”.

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Signe Borch (V), Martin Wannholt (D), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Eva Flyborg (L), Beatrice Klein (V), Mats Ahdrian (KD), Emmyly Bönfors Jansson (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med tio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att avslå tilläggsyrkande SD.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Reservation

Jörgen Fogelklou reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 147 SBF-2023-00128

Granskning av detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs, samt ändring av detaljplan för del av stadsdelen Sävenäs

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Låta granska detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs.
2. Låta granska ändring av detaljplan för del av stadsdelen Sävenäs i Göteborg.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-13, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 148 SBF-2023-00043

Samråd om detaljplan för bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om detaljplan för bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby.
2. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara ett kvarter med entréer mot gatan och lokaler i bottenplan som möjliggör liknande typ av serviceverksamhet som finns på platsen idag, där tillkommande bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus. Det fortsatta planarbetet ska pröva ett mer sammanbyggt kvarter genom tillägg av ytterligare radhus.

Klicka eller tryck här för att ange text.

Handlingar

1. Förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2023-03-08, med bilagor.
2. Ändringsyrkande S, V, MP, C

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors Jansson (C) yrkar bifall till ändringsyrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till ändringsyrkande S, V, MP, C och nej för bifall till tjänsteutlåtandet”.

Vid upprop röstar Signe Borch (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors Jansson (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Jörgen Fogelklou (SD) avstår från att rösta.

Med sex ja-röster mot fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP, C.



Protokoll (nr 7)

Sammanträdesdatum: 2023-03-28

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i ändringsyrkande S, V, MP, C.



§ 149 SBF-2023-00646

Avbryta arbetet med detaljplan för skola och kontor vid Götaverksgatan inom stadsdelen Lundbyvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för skola och kontor vid Götaverksgatan inom stadsdelen
Lundbyvassen

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-27

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att
nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 150 SBF-2023-00544

Uppdrag att upprätta detaljplan för skola, kontor och verksamheter vid Regnbågsgatan inom stadsdelen Lundbyvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för skola, kontor och verksamheter vid Regnbågsgatan inom stadsdelen Lundbyvassen med utökat förfarande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-27

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 151 SBF-2023-00447

Planbesked för grundskola F-6 vid Svarte Mosse (Biskopsgården 830:751 med flera) inom stadsdelen Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för grundskola F-6 vid Svarte Mosse inom stadsdelen Biskopsgården.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2023 och bedöms ta 3-5 år.
3. Detaljplan för grundskola F-6 vid Svarte Mosse inom stadsdelen Biskopsgården ska slås samman med och ingå i detaljplan för Bostäder och förskola vid Temperaturgatan.
4. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara tillkommande bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom klassisk, traditionell arkitektur.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-24, med bilagor.
2. Tilläggsyrkande S, V, MP, protokollets bilaga 4.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tilläggsyrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tilläggsyrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i tilläggsyrkande S, V, MP samt i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 152 SBF-2023-00636

Planbesked för småhus, förskola och BmSS vid Daggdroppegatan (Biskopsgården 830:902) inom stadsdelen Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för småhus, förskola och BmSS vid Daggdroppegatan (Biskopsgården 830:902) inom stadsdelen Biskopsgården
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2025 och bedöms ta 2-4 år.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-02, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 153 SBF-2023-00412

Planbesked för bostäder, centrum och kontor vid Fredsgatan (Inom Vallgraven 11:6) inom stadsdelen Inom Vallgraven

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att återremittera ansökan för komplettering.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-02-21

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-27, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, protokollets bilaga 5.
3. Yttrande SD, protokollets bilaga 6.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ansökan för komplettering i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

§ 154 SBF-2023-00083

Avbrytande av program för Fiskhamnen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 25 april 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2022-12-13 och Johannes Hulter (S) 2023-01-31 och 2023-02-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-05.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L).

§ 155 SBF-2023-00479

Yrkande angående avbryta planering för bostäder och förskola vid Skomakaregården inom stadsdelen Björlanda

Ordförande Johannes Hult (S) meddelar nämnden att nytt inskickat yrkande från S, V, MP, C ersätter tidigare lagt yrkande.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 25 april 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-01-31 och Emmyly Bönfors (C) 2023-02-21.

Handlingar

1. Yrkande S, V, MP, C angående avbryta planering för bostäder och förskola vid Skomakaregården inom stadsdelen Björlanda.
2. Nytt yrkande S, V, MP, C angående justerad planeringsinriktning för bostäder och förskola vid Skomakaregården inom stadsdelen Björlanda

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M).

§ 156 SBF-2023-00874

Yrkande S, V, MP, C angående fördjupning av översiktsplan för del av södra älvstranden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 25 april 2023.

Handlingar

Yrkande S, V, MP, C angående fördjupning av översiktsplan för del av södra älvstranden

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M).



§ 157 SBF-2023-00875

Yrkande S, V, MP, C angående sammanhållen stadsplanering för Eriksberg med omgivning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 25 april 2023.

Handlingar

Yrkande S, V, MP, C angående sammanhållen stadsplanering för Eriksberg med omgivning.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M).



§ 158 SBF-2023-00732

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och garage på Älvsborg 23:1 (BN 2022-003576)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-14, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 159 SBF-2023-00712

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av befintlig byggnad på Tumlehed 1:6 (BN 2022-005139)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 160 SBF-2023-00710

Bygglov och rättelseföreläggande för tillbyggnad av enbostadshus samt uppförande av plank på Brämaregården 48:15 (SBN 2023-001045)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bifalla ansökan om bygglov för plank med stöd av 9 kap. 30 § PBL samt 9 kap. 31 b § PBL, för en liten avvikelse.
3. Bevilja startbesked för plank med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
4. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, vid vite om 50 000 kr, att senast fyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva tillbyggnaden (bilaga 4) och därefter, så länge rättelse inte vidtas med 50 000 kr varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 20 samt 37 §§ PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-15, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 161 SBF-2023-00735

Rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på Krokslätt 93:29 (BN 2022-007770)

Pia Hermansson, enhetschef bygglov och Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 25 april 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-07, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Johannes Hulter (S).

§ 162 SBF-2023-00719

Marklov för trädfällning, delbeslut tall C, på Landala 23:1 (BN 2022-003309)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors Jansson (C) bordläggs ärendet till den 25 april 2023.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-02, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-03-14, samt kontorets bemötande av detta.

Yrkanden

Emmyly Bönfors Jansson (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors Jansson (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors Jansson (C).

§ 163 SBF-2023-00723

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en lovpliktig uppsättning av ljusanordningar utan startbesked på fastigheten Heden 47:1 (BN 2021-010300)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap, 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 14 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha påbörjat uppsättandet av två ljusanordningar på arenan Gamla Ullevi inom fastigheten Heden 47:1 innan startbesked getts för åtgärden.

Byggsanktionsavgiften beräknas till 6 562 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-17, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Jäv

Åsa Hartzell (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 164 SBF-2023-00708

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat fasadändring, ommålning av skola, utan startbesked på Gårdsten 74:3 (BN 2021-007980)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, byggsanktionsavgift enligt nedan. En byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 10 § 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en fasadändring i form av ommålning av fasad utan startbesked. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften

Byggsanktionsavgiften beräknas till 13 702 kr. Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-08, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 165 SBF-2023-00718

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked på Tolered 105:16 (SBN 2023-000537)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift med stöd av 10 kap 3 §, 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap 13 § punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked. Byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL. Den nedsatta avgiften beräknas till 2625 kr. Tomträttshavarna ska enligt 11 kap 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-15, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Jäv

Adam Wojciechowski (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 166 SBF-2023-00730

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en ändrad användning från terminalbyggnad för flygverksamhet till samlingslokal utan startbesked på Åseby 1:5 (BN 2019-010489)

Kristina Lihv, tillsynshandläggare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 25 april 2023.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-27, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-03-22, samt kontorets bemötande av detta.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D).

§ 167 SBF-2023-00739

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat anläggande av parkeringsplatser utan startbesked på Järnbrott 143:1 (SBN 2023-000292)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 12 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd som avser anläggande parkeringsplats utan startbesked.

Byggsanktionsavgiften beräknas med stöd av 9 kap 12 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. Avgiften beräknas till 344 373 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 168 SBF-2023-00725

Rättelseföreläggande gällande ändrad användning från industribyggnad till boende förenat med vite och upprepningsförbud på Olskroken 35:18 (SBN 2023-001334)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom tomträttshavare, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, att senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att:
 - a. upphöra med användningen av lokalerna, markerade i rött på s. 4 i bilaga 1, för bostadsändamål
 - b. se till att inredning kopplad till boendet avlägsnas så som sängar, sängkläder och personliga tillhörigheter, såväl som att lokalerna tomställs
2. Förbjuda att åtgärden utförs på nytt, det vill säga att lokalerna används för bostadsändamål, med stöd av 11 kap. 32 a § PBL.
 - a. Med stöd av 11 kap. 38 § andra stycket PBL bestäms att förbudet börjar gälla en (1) månad från det att rättelseföreläggandet vunnit laga kraft.
3. Förena föreläggandet i punkt 1 a) med ett vite om hundratusen (100 000) kronor om användningen av lokalerna för såsom bostadsändamål inte har upphört senast en (1) månad från att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med hundratusen (100 000) kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
4. Förena föreläggandet i punkt 1 b) med ett vite om hundratusen (100 000) kronor om åtgärderna enligt punkten inte har utförts senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med hundratusen (100 000) kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
5. Förena förbudet i punkt 2 med hundratusen (100 000) kronor för varje gång lokalen används i strid med förbudet, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Handlingar

Förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2023-03-03, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll (nr 7)

Sammanträdesdatum: 2023-03-28

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 169 SBF-2023-00714

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Nya Varvet 5:2 (BN 2021-006675)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreina föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 80 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 170 SBF-2023-00715

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Nya Varvet 726:43 (BN 2021-006674)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 80 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 171 SBF-2023-00713

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Nya Varvet 2:5 (BN 2021-006652)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreina föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 80 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-03, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 172 SBF-2023-00711

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Nya Varvet 2:3 (BN 2021-006660)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreina föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 80 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-03, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 173 SBF-2023-00709

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Bräcke 4:27 (BN 2021-010163)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha utfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 80 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och så länge en obligatorisk ventilationskontroll inte utförs på fastigheten, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-03, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 174 SBF-2023-00720

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Älvsborg 339:2 (BN 2021-006808)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 320 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 50 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-17, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 175 SBF-2023-00716

Strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader, garage och växthus, uppförande av staket samt placering av odlingar på Tumlehed 2:263 (BN 2022-004448)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av två komplementbyggnader, garage och växthus, samt uppförande av staket med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 1 att;
 1. området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
 2. Som villkor för dispensen gäller att inte ta ner sälj under blomningstid (våren).
 3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är inom tomtplatsavgränsningen som finns markerad i ansökan, se bilaga ”4. Tomtplatsavgränsning”. Markåtgärder som schaktning och fyllnad för byggnationerna får inte ske utanför angivet område. Ingen ytterligare yta får tas i anspråk.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-01, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 176 SBF-2023-00734

Strandskyddsdispens nybyggnad av container på Näset 759:305 (BN 2022-007866)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge tidsbegränsad dispens enligt 16 kap § 2 Miljöbalken från strandskyddsbestämmelserna fram till den 31 december 2024 för nybyggnad av container med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 3 att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området
2. Som villkor för dispensen gäller att reservatets föreskrifter följs (Undantag punkt 5) och åtgärden inte utförs med störande eller motordrivna redskap under häckningssäsongen från mars till mitten av juli.
3. Den yta som får tas i anspråk för en container är begränsad till åtgärdens yta på marken, se bilaga ”Område som får tas i anspråk”.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-13, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 177 SBF-2023-00731

**Yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för
tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Hovås 3:440 (BN
2021-002300)**

Paragraf 177 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 178 SBF-2023-00761

Yttrande i överklagat ärende avseende rättelseföreläggande gällande anläggande av parkeringsplatser samt byggsanktionsavgift på fastigheten Kviberg 19:1 (BN 2022-006192)

Paragraf 178 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 179 SBF-2023-00694

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen och miljöbalken 2023

Paragraf 179 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 180 SBF-2023-00275

Svar på länsstyrelsens föreläggande om strandskyddstillsynen

Paragraf 180 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 181 SBF-2023-00604

Tillsättning av juryledamot till Per och Alma Olssons fond

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att utse ordförande i stadsbyggnadsnämnden till ledamot av juryn i Per och Alma Olssons fond.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-28
2. Yrkande S, V, MP, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

§ 182 SBF-2023-00091

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Tumlehed 2:272 (BN 2021-009197)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-01-31 och Hampus Magnusson (M) 2023-02-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-10, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, KD.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Emmyly Bönfors Jansson (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande D, M, L, KD”.

Vid upprop röstar Signe Borch (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors Jansson (C), och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 183 SBF-2023-00451

Bygglov för nybyggnad av boende med särskild service på Angered 43:1 (BN 2022-005804)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors Jansson (C) bordläggs ärendet till den 25 april 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2023-02-21

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-20, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors Jansson (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors Jansson (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors Jansson (C)

§ 184 SBF-2023-00452

Marklov och byggsanktionsavgift för utfyllnad på Backa 766:471 samt bygglov och byggsanktionsavgift för stödmurar på Backa 766:471, Backa 866:952, Backa 866:944 och Backa S:219 (BN 2021-005521)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med villkor att ändringar i det redan utförda utförs (9 kap. 38 § PBL). Ändringarna som ska utföras är att marknivåerna sänks enligt fastställda handlingar i detta beslut. Ändringarna ska vara utförda senast 6 månader från det datum detta beslut vinner laga kraft.
2. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 plan- och bygglagen (2010:900), PBL med villkor att ändringar i det redan utförda utförs (9 kap. 38 § PBL). Ändringarna som ska utföras är att stödmur i fastighetsgräns mellan Backa 766:471 och Backa 866:952 sänks enligt fastställda handlingar i detta beslut. Ändringarna ska vara utförda senast 6 månader från det datum detta beslut vinner laga kraft.
3. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
4. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL samt 9 kap 17 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked. Åtgärden gäller utfyllnad av mark inom allmän plats. Byggsanktionsavgiften beräknas till 23 625 kr.
5. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), byggsanktionsavgifter, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL samt 9 kap 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat åtgärder utan startbesked. Åtgärderna gäller uppförande av två stödmurar. Byggsanktionsavgifterna beräknas till 2 835 respektive 4 672 kr.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864, inom två månader från att beslutet har delgivits

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-02-21

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-06, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande daterat 2023-02-19 med bilagor samt förvaltningens bemötande av detta.



Protokoll (nr 7)

Sammanträdesdatum: 2023-03-28

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 185 SBF-2023-00476

Strandskyddsdispens för utökning av brygga, båtramp, förråd/bastu samt flaggstång på Donsö 1:163 (BN 2021-010274)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 25 april 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-02-21

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-27, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande daterat 2023-02-08 samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D).

§ 186 SBF-2023-00749

Frågor till förvaltningen 2023-03-28

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Föredragning önskas kring rivningslov. På vilka grunder ger man rivningslov, hur avväger man tekniskt skick med koppling till ekonomi, när fattar förvaltningen beslut på delegation och inte, ersättningsskyldighet med avseende på när vi inte ger bygglov/rivningslov samt vilka tvångsmedel har förvaltningen avseende underhåll och hur ser detta ut.
- Fråga om vad som gäller för delegationsbeslut avseende planbesked och bygglov.
- Fråga om möjlighet att tillhandahålla busskort till stadsbyggnadsnämndens ledamöter för syn på plats.



§ 187 SBF-2023-00747

Anmälan av ordförandebeslut 2023-03-28

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inga ordförandebeslut anmäls.

§ 188 SBF-2023-00748

Anmälan av delegationsbeslut 2023-03-28

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Anmälan av delegationsbeslut om utlandsresor för perioden tom 2023-03-01
2. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2023-02-01 - 2023-02-28.
3. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2023-02-01 - 2023-02-28.
4. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2023-02-01 - 2023-02-28.
5. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2023-02-01 - 2023-02-28.
6. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2023-02-01 - 2023-02-28.
7. Anmälan om delegationsbeslut anställning för period 2023-02-11—2023-03-14.
8. Beslut om planbesked fattade på delegation under perioden 2023-01-25 – 2023-03-09 (dnr SBF 2023-00131, SBF-2023-00885, SBF-2023-00099, SBF 2023-00543, SBF 2023-00274)

§ 189 SBF-2023-00746

Stadsbyggnadsdirektörens information SBN 2023-03-28

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- Nuläge på stadsbyggnadsförvaltningen
- Verksamhetsnomineringar
- Stadsrevisionens granskning av före detta byggnadsnämnden
- Inträffade personuppgiftsincidenter
- Föreläggande från Länsstyrelsen utifrån tillsyn enligt säkerhetsskyddslagen
- Deluppföljning handlingsplan Åldersvänliga Göteborg perioden 2021-2022
- Lundbyleden och Trafikverket
- Stadsrevisionen reviderar styrning och uppföljning av Göteborgs Stads arbete med skyfallshantering och Riksrevisionen Statens insatser för klimatanpassning av den byggda miljön
- Trafikverket och planavgift
- Nationell fysisk planering
- Inkomna större planbesked
- Delegationsbeslut bygglov
- Kommande information om delegation bygglov, rivningslov och planbesked – information på aprilnämnden

§ 190 SBF-2023-00745

Aktuella domar SBN 2023-03-28

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Inga Palmquist, jurist, informerar om

- Två JO-beslut
- Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, rivning av del av byggnad samt installation av eldstad på Hovås 3:425
- Bygglov för tillbyggnad av arena, idrottsplats på Slottsskogen
- Detaljplan för spårväg i Engelbrektsgatan - laga kraft

§ 191 SBF-2023-00645

Information om ny stambana Göteborg-Borås

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik, Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan, Per Wingqvist, enhetschef strategi och taktik och Fredrik Nielsen, planeringsledare stadsledningskontoret, informerar om

- Historik
- Göteborgs Stads samrådssvar för Göteborg-Borås
- Alternativ som Trafikverket avsåg tillåtlighetspröva
- Stadens organisering för ny järnväg Göteborg - Borås
- Positionspapper avseende Göteborg – Borås
- Regeringsbeslutets påverkan på stadens pågående planering
- Projekt som påverkas
- Pågående arbete Almedal
- Aktuellt läge

§ 192 SBF-2023-00397

Information om förstudie Bangårdsförbindelsen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Viktor Hultgren, samhällsplanerare och Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik informerar om

- Bakgrund till förstudien
- Stadens strategiska inriktningar
- Koppling till stadsutveckling
- Utredningsalternativ i förstudien
- Slutsatser i förstudien hittills
- Inriktning för vidare arbete
- Fortsatt arbete
- Underlag

§ 193 SBF-2023-00644

Information om Trafik- och resandeutvecklingen 2022

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Annika Nilsson, analytiker, Maria Eriksson, analytiker och Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik informerar om

- Redogörelse av trafik-och resandeutveckling 2022
- Resor - strategier och effektmål
- Effektmål 1: Resor till fots och med cykel
- Resandeutveckling med cykel
- Effektmål 2: Resor med kollektivtrafik
- Stadsrum - strategier och effektmål
- Effektmål 4-5: Stadsrum
- Godstransporter - strategier och effektmål
- Effektmål 8: Godstransporter
- Sammanfattning effektmålen - läge



§ 194 SBF-2023-00859

Information om bostadsanpassningsbidrag och kommunalt bidrag för funktionshindrade

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Carita Sandros, avdelningschef bygglov och Christina Bregell, handläggare informerar om

- Förvaltningen för funktionsstöd eller stadsbyggnadsförvaltningen – vems ansvar
- Bostadsanpassning - Utgångspunkt i lagstiftningen
- Ärendeprocessen
- Bygglov

§ 195 SBF-2023-00860

Information om avstyckningsplaner

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Mattias von Geijer, bygglovsarkitekt, informerar om

- Äldre planer
- Avstyckningsplanens förutsättningar vid bygglov
- Flerbostadshus inom avstyckningsplan
- Bygglovavdelningens inriktning för flerbostadshus inom avstyckningsplan

§ 196 SBF-2023-00048

Information om detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Anders Dahlgren, planarkitekt och Hanna Kaplan, enhetschef detaljplan informerar om gestaltning för detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott och det arbete som pågår med det.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande
2023-03-28

S, V, MP

Yttrande angående detaljplan för bostäder vid Majvik inom stadsdelen Torslanda

Våra partier är överens om att det behövs en omläggning av den strategiska utbyggnadsplaneringen i Göteborg. Staden ska i högre utsträckning än tidigare värna bruksbar jordbruksmark och naturområden samt prioritera utbyggnad på redan ianspråktagen mark där det finns utbyggd infrastruktur för vägnät, VA, kommunal service och kollektivtrafik. Det är viktigt för att stadsutvecklingen ska bidra till en ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet.

Detta projekt innebär en exploatering av ett kustnära naturområde med ett trettiotal radhus och småhus. Som framgår av samrådsredogörelsen riktas ett stort antal invändningar mot projektet från ett flertal aktörer, inte minst Trafikverket, Länsstyrelsen och Park och naturnämnden och Socialnämnd Hisingen. Utöver ingreppet i själva naturområdet, bullerproblem mm är det påverkan på trafiksituationen på väg 155 som lyfts fram som det stora problemet. Givet stadens nya planeringsinriktning kommer denna typ av exploatering inte att vara aktuell framöver. Detta är dock en plan som pågått under lång tid och som nu ligger för antagande. Vi avstår därför från att justera eller avbryta planen i detta läge eftersom det skulle innebära stora förgäveskostnader och dra planresurser som behövs för att förverkliga andra projekt.

Tilläggsyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2023-03-24

Ärende nr 15

Yrkande angående – Detaljplan för blandstad vid Hornsgatan.

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. I samband med granskningen ska särskild tyngd läggas på reducerad höjd och exploateringsgrad. Därutöver ska det säkerställas att de höga kultur- och naturvärdena som finns i befintlig byggnad och omgivande miljöer bevaras.

Yttrandet

Vad hände med Socialdemokraternas fagra tal om vacker kvarterstad?

Området domineras redan av en gigantisk fyrkantig låda, nu vill man göra denna sju våningar högre. Man tar sig för pannan.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande
2023-03-28

S, V, MP, C

Yrkande angående samråd om detaljplan för bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan i stadsdelen Utby

Förslag till beslut

1. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara ett kvarter med entréer mot gatan och lokaler i bottenplan som möjliggör liknande typ av serviceverksamhet som finns på platsen idag, där tillkommande bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus. Det fortsatta planarbetet ska pröva ett mer sammanbyggt kvarter genom tillägg av ytterligare radhus.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till förslaget, som i stor utsträckning följer ambitionerna om traditionell trädgårdsstad, men vill förtydliga att inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara ett kvarter med entréer mot gatan och lokaler i bottenplan, där tillkommande bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus. Den serviceverksamhet som idag finns på platsen fyller en viktig funktion i närområdet. Det är därför angeläget att säkerställa förutsättningarna för verksamhet av samma typ även i framtiden. Det fortsatta planarbetet ska även pröva ett mer sammanbyggt kvarter genom tillägg av ytterligare radhus.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande
2023-03-28

S, V, MP

Yrkande angående planbesked för grundskola F-6 vid Svarte Mosse (Biskopsgården 830:751 med flera) inom stadsdelen Biskopsgården

Förslag till beslut

1. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara tillkommande bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom klassisk, traditionell arkitektur.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till förslaget men vill förtydliga inriktningen för det fortsatta planarbetet. Biskopsgården har som tjänsteutlåtandet beskriver ett stort behov av nya skolplatser och det är därför mycket välkommet med en ny skolbyggnad i stadsdelen men det är också viktigt att den nya skolan håller hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom klassisk, traditionell arkitektur, och att skolområdet kopplas samman på ett genomtänkt sätt med den angränsade parken.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande
2023-03-28

S, V, MP, C

Yrkande angående planbesked för bostäder, centrum och kontor vid Fredsgatan

Förslag till beslut

1. Att återremittera ansökan för komplettering.

Yrkandet

Vi ser positivt på en ändrad markanvändning i det aktuella kvarteret men givet den framträdande platsen i stadsrummet, i ett av stadens mest centrala och identitetsskapande kulturhistoriska sammanhang, är det av särskild vikt att inriktningen på de genomgripande förändringar som avses, vad gäller volym och gestaltning, är noggrant beskrivna i ett tidigt skede för att nämnden ska kunna ta ställning till en planansökan. Eftersom detta i stor utsträckning saknas i den aktuella planansökan väljer vi att återremittera ansökan till förvaltningen för att ge sökande möjlighet till komplettering.

Yttrande

Sverigedemokraterna



Datum 2023-03-24

Ärende nr 22

Yttrande angående – Planbesked för bostäder, centrum och kontor vid Fredsgatan**Yttrandet**

Sverigedemokraterna är på intet sätt mot vare sig bostäder eller kontor, vi välkomnar en varsam och genomtänkt utveckling av allas vår stad. Men däremot måste staden tänka på framtiden, inte bara kortsiktigt och ekonomiskt. Människor behöver kunna andas, få dagsljus och slippa insyn i hemmets lugna vrå. Tyvärr har staden redan tillåtit en alldeles för hög exploateringsgrad. Det är dags att dra i handbromsen innan vår innerstad i Göteborg helt förstörs.

Förändring för förändringens skull är inget annat än en radikal tanke och ideologi. Att däremot förändra för att bevara och förädla det som idag är bra, det borde alla eftersträva.

Vi kommer därför bifalla S V Mp och Cs återremissyrkande – och kommer följa upp det noga. Göteborg behöver inte byggas på höjden eller förtätas. Vi kan med fördel växa på bredden.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

S, V, MP, C

2023-03-28

Yrkande angående justerad planeringsinriktning för bostäder och förskola vid Skomakaregården inom stadsdelen Björlanda

Förslag till beslut

1. Inriktningen för det fortsatta planarbetet med Skomakaregården (Kvisljungeby 2:284) inom stadsdelen Björlanda justeras enligt följande:
 - a) planområdet och medföljande exploatering reduceras kraftigt och begränsas till den östra delen av fastigheten i syfte att bevara den orörda naturen och motionsslingan.
 - b) parkeringtalet ska vara nära noll och tillkommande parkeringsbehov ska i första hand lösas genom mobilitetsåtgärder.

Yrkandet

Våra partier är överens om att det behövs en omläggning av den strategiska utbyggnadsplaneringen i Göteborg. Staden ska i högre utsträckning än tidigare värna brukningsbar jordbruksmark och naturområden samt prioritera utbyggnad på redan ianspråktagen mark där det finns utbyggd infrastruktur för vägnät, VA, kommunal service och kollektivtrafik. Det är viktigt för att stadsutvecklingen ska bidra till en ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet. Detta projekt kan bidra till fler småhus men förvaltningens bedömning gällande den specifika begärens förslag är att det i sin helhet inte är lämplig exploatering. Exempelvis är den föreslagna bebyggelsestrukturen placerad på ett sätt som medför stort anspråk på den obebyggda naturmarken. Området används idag för friluftsliv med en två kilometer motionsslinga. Av förprövningsrapporten framgår att förslaget innebär att bebyggelsen anläggs som en trädstruktur och riskerar att skapa en isolerad enklav på höjderna av bergspartier med starkt bilberoende som konsekvens. Enligt startplan för 2023 innebär stadens planerade projekt ökad belastning på gatunätet och i Skra Bro bedöms kapacitetstaket snart vara nått för Kongahällavägen och korsningen med Björlandavägen. Trafikverket har i samverkan kring startplanen uttryckt oro över hur omfattande exploatering i påverkar deras vägnät, dels i ytterstaden, men även i stadens centrala delar.

Mot bakgrund av ovan yrkar vi därför på att fortsatt planering av Skomakaregården (Kvisljungeby 2:284) inom stadsdelen Björlanda sker inom ramen för ett p-tal nära noll, att parkering i första hand lösas genom mobilitetsåtgärder i stället för på egen tomt samt att endast en mycket begränsad yta av fastigheten exploateras (längst österut) för att på så vis bevara större delen av den orörda naturen och motionsslingan. Exempel på mobilitetsåtgärder som kan reglera i detaljplan är, samutnyttjade av p-platser, skapa plats inom kvartersmark för bilpoolen och begränsning av ytan för bilparkeringar. Ett p-tal nära noll skulle avvika från stadens parkeringspolicy för aktuellt område men är enligt vår bedömning värt att pröva i detta fall för att undersöka om det kan vara ett tillämpligt verktyg för att bygga småhus även i områden där trafikbelastningen är utmanande. Förvaltningen får i uppgift att kontakta den sökande och fråga om det fortsatt finns intresse av projektet givet den förändrade planeringsinriktningen.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande
2023-03-28

S, V, MP

Yrkande angående att tillsätta juryledamot till Per och Alma Olssons fond

Förslag till beslut

1. Att utse ordförande i Stadsbyggnadsnämnden till ledamot av juryn i Per och Alma Olssons fond.

Yrkandet

Per och Alma Olssons fond delar ut pris till den byggaktör vars byggnadsverk bäst uppfyller fondens krav på en god gestaltad livsmiljö med särskild vikt på estetiska, miljömässiga och användarvänliga lösningar. Stadsbyggnadsnämnden har att utse en ledamot till juryn. Vårt förslag är att ordförande i Stadsbyggnadsnämnden utses till ledamot av juryn i Per och Alma Olssons fond.

Yrkande

(D, M, L, KD)

Datum 2023-03-28

Diarienummer: BN 2021-009197

56

Yrkande angående bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Tumlehed 2:272**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Byggnaden i förslaget är tydligt exponerad i dalgången genom sin placering på toppen av kullen. Byggnadens volym och gestaltning har inte i tillräckligt stor grad anpassats till områdets kulturhistoriska värden och miljöns äldre byggnadstradition. En volym som delvis består av två våningar och takterrass på ett platt tak ger en siluettverkan som inte i tillräcklig grad anpassar sig till platsens förutsättningar. Förslaget uppfyller därmed inte förutsättningarna i 2 kap. 6 § PBL. Byggnaden behöver istället utformas med utgångspunkt i de synpunkter som inkommit från kulturförvaltningen för att ett bygglov ska kunna beviljas. Byggnaden riskerar även att medföra en onödig grad av olägenhet i form av insyn till och skuggning av grannfastigheten.

Ett beviljat förhandsbesked finns för ett enbostadshus på platsen. Enligt 9 kap. 17 § PBL, ska nämnden på ansökan ge förhandsbesked om huruvida en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Syftet med förhandsbesked är att den som planerar att utföra ett byggnadsprojekt, ska kunna undvika onödig projektering genom att få tillåtligheten i stort prövad i ett tidigt skede. Vad som i första hand kan prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Förhandsbeskedet är ett särskilt, från bygglovsprövningen fristående ärende. Ett förhandsbesked innebär att bygglov kan förväntas men byggnadens närmare placering och utformning ska hanteras i ett bygglov. I det för platsen beviljade förhandsbeskedet ingår en schematisk redovisning av ett 1½-planshus med sadeltak. Inga närmare beskrivningar finns av prövade förutsättningar avseende byggnadens volym eller gestaltning. Utformningen är inte närmare studerad och ska alltså avgöras i bygglovet.