



Hyra av lokaler

Nämnden för Intraservice, 13 juni 2023

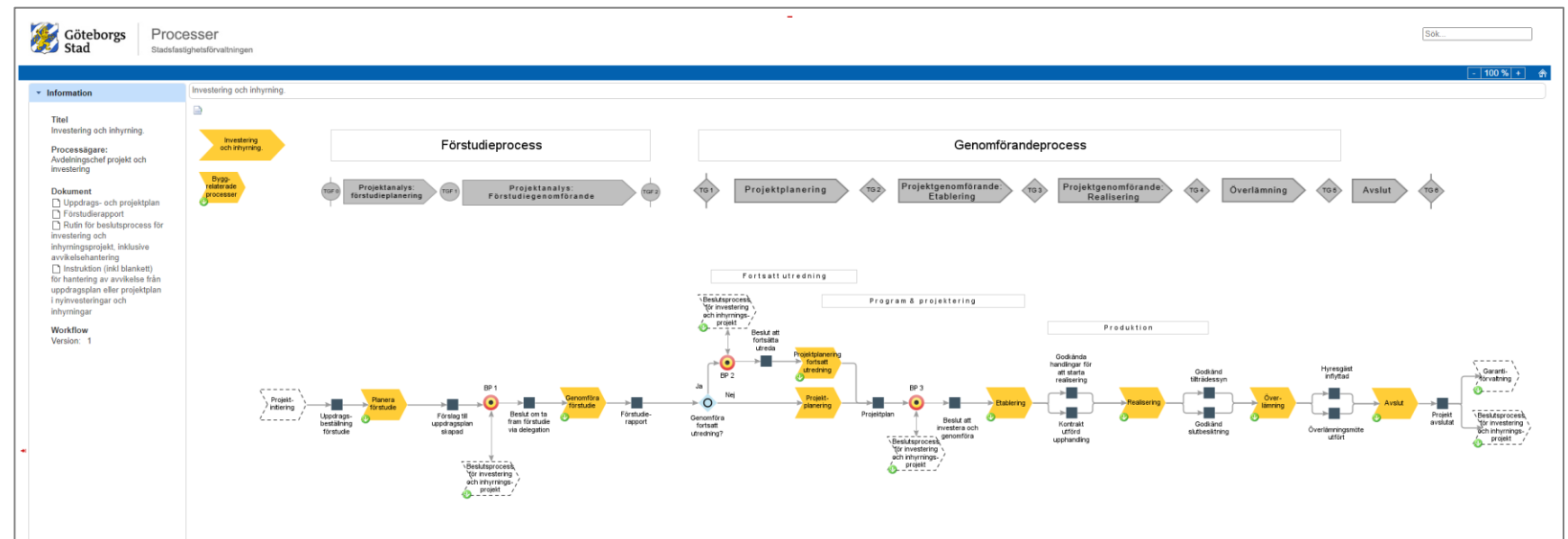
Fredrik Boltzius, projektledare

- Hyresavtalen för Intraservice lokaler löper ut 2025-12-31
- Intraservice har infört ett mer flexibelt arbetssätt, där minst 50 % av arbetstiden ska ske från kontoren
- Nuvarande lokaler är omoderna och vi ser en potential i att hyra mer ändamålsenliga lokaler (mer kostnadseffektivt, mer flexibelt och mer hållbart)
- Intraservice vill vara en attraktiv arbetsgivare och bidra till en enklare arbetsvardag. Det ska vara attraktivt att komma till kontoret.

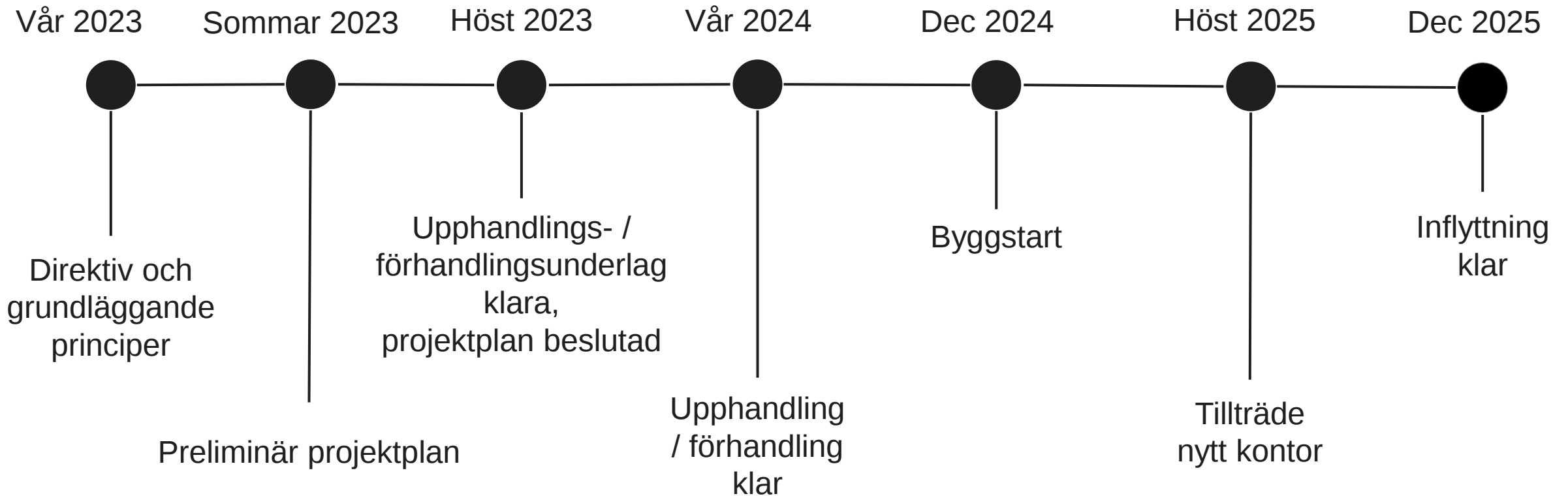
- Ett projekt håller på att formas med inslag av arbetssätt, lokaler och teknik
- Det är viktigt att vi skapar samsyn kring en rimlig ambitions- och förväntansnivå för projektet
- Dialog pågår med tidig planering tillsammans med Stadsfastighetsförvaltningen
- Vi inväntar beslut (Stadsfastighetsnämnden) avseende möjligheter att nyttja hyresundantaget (intern beredning pågår). Innan dess fördelas inga nyinkomna projekt.
- Omvärldsbevakning pågår och vi utgår ifrån tidigare genomfört arbete
 - Förstudien Framtida arbetssätt (2021) och Inhyrning kontorslokaler Intraservice (avbruten upphandling 2022)

Hur ser processen ut?

- Stadsfastighetsförvaltningen ansvarar för att planera, bygga, hyra in, förvalta och utveckla de lokaler och utemiljöer som Göteborgs Stads verksamheter behöver
- Vi kommer följa processen för investering och inhyrning (se nedan)
- Inleds med att nämnden för Intraservice ger i uppdrag till Stadsfastighetsförvaltningen att starta förstudie



Preliminär tidplan med viktiga milstolpar



Nästa steg

- Beslut om direktiv och styrning av ambitionsnivå för projektet
- Arbeta fram en övergripande projektplan
- Arbeta fram en övergripande behovs- och verksamhetsbeskrivning
- Ta fram ett förslag till nämndbeslut (efter sommaren) avseende hyra av lokaler för Intraservice
- Nämnden för Intraservice ger det formella uppdraget till Stadsfastighetsförvaltningen
- Planera förstudie tillsammans med Stadsfastighetsförvaltningen
- Arbeta fram detaljerade upphandlings-/förhandlingsunderlag

Fredrik Boltzius

fredrik.boltzius@intraservice.goteborg.se

Intraservice, Göteborgs Stad