

Handling 2023 nr 57

Hemställan från Förvaltnings AB Framtiden om ombildning till bostadsrätter hos Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag

Till Göteborgs kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen tillstyrker yrkande från S, V och MP den 3 mars 2023 och föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Förvaltnings AB Framtidens hemställan besvaras med att bolagets beslut om att avslå förfrågningar om ombildning tillstyrks.

Vid behandling av ärendet i kommunstyrelsen förekom skiljaktiga meningar:

Tjänstgörande ersättaren Johannes Hulter (S) yrkade bifall till yrkande från S, V och MP den 3 mars 2023 och avslag på yrkande från M, D, L och KD den 3 februari 2023.

Martin Wannholt (D) yrkade bifall till yrkande från M, D, L och KD den 3 februari 2023.

Vid omröstning röstade Viktoria Tryggvadottir Rolka (S), Blerta Hoti (S), Jenny Broman (V), Karin Pleijel (MP), tjänstgörande ersättarna Johannes Hulter (S) och Marie Brynolfsson (V) samt tjänstgörande ordföranden Daniel Bernmar (V) för bifall till Johannes Hulters yrkande.

Axel Josefson (M), Martin Wannholt (D), Jörgen Fogelklou (SD), Elisabet Lann (KD) och tjänstgörande ersättarna Nina Miskovsky (M) och Anneli Rhedin (M) röstade för bifall till Martin Wannholts yrkande.

Kommunstyrelsen beslutade med sju röster mot sex att bifalla tjänstgörande ersättaren Johannes Hulters yrkande.

Göteborg den 22 mars 2023
Göteborgs kommunstyrelse

Daniel Bernmar

Mathias Sköld

Yrkande
2023-03-03

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet
2.1.17

Yrkande angående – Hemställan från Förvaltnings AB Framtiden om ombildning till bostadsrätter hos Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och i kommunfullmäktige:

1. Förvaltnings AB Framtidens hemställan besvaras med att bolagets beslut om att avslå förfrågningar om ombildning tillstyrks.

Yrkandet

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet har enats om en bostadspolitik som premierar fler bostäder, en större variation i lägenhetsstorlekar, ett stopp för renoveringsvräkningar, kvartersstad som princip för stadsutvidgningen och blandade upplåtelseformer över hela Göteborg. I det rödgröna styrets budget återfinns ett uppdrag om att stoppa allt ombildningsrelaterat arbete. AB Framtidens ägardirektiv reviderades, i samband med beslutet, för att återspegla kommunfullmäktiges viljeinriktning. Vi väljer också att tillstyrka bolagets bedömning om de ombildningsförfrågningar som berörs i detta ärende.

Yrkande

M, D, L, KD

2023-02-03

2.1.7

Yrkande angående Hemställan från Förvaltnings AB Framtiden om ombildning till bostadsrätter hos Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Förvaltning AB Framtidens hemställan besvarar med att bolagets beslut om att avslå förfrågan om ombildning avslås.
2. Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag får i uppdrag att erbjuda berörd bostadsrättsförening ombildning av hyresrätter till bostadsrätter avseende Bostadsbolagets fastighet Järnbrott 164:15 på Briljantgatan 51-61.

Yrkande

Framtiden-koncernens arbete ska underlätta för att hyresgäster ska kunna ombilda sina hyresrätter till bostadsrätter i utsatta områden, riskområden, särskilt utsatta områden samt områden som inom en tioårsperiod tidigare klassats som något av dessa. Bolaget ska även tillåta ombildningar utanför utsatta områden i primärområden med minst 75 procent hyresrätter. Ombildningar är en viktig del i att stabilisera områden socialt och få blandade upplåtelseformer i hela staden. De förvaltande dotterbolagen ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser inom ramen för ovan nämnda kriterier. Det ska ske utifrån inkomna förfrågningar från hyresgäster. En förutsättning för att genomföra en ombildning är att ombildningen efterfrågas av minst 2/3 av hyresgästerna i varje fall.



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2022-12-13

Diarienummer 1339/22

Handläggare

Johan Pheiffer

Telefon: 031-368 02 38

E-post: johan.pheiffer@stadshuset.goteborg.se

Hemställan från Förvaltnings AB Framtiden om ombildning till bostadsrätter hos Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag

Stadsledningskontoret överlämnar utan eget ställningstagande Förvaltnings AB Framtidens hemställan beträffande ombildning Göteborgs Stads Bostads AB:s fastighet Järnbrott 164:15 på Briljantgatan 51–65 till bostadsrätter för beslut i kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Göteborgs Stads bostadsaktiebolag (Bostadsbolaget) har mottagit en förfrågan beträffande ombildning av fastigheten Järnbrott 164:15 på Briljantgatan 51–65 till bostadsrätter. Ärendet behandlades på Bostadsbolagets sammanträde 2022-05-05 och styrelsen beslutade då att ge VD i uppdrag att lämna ett erbjudande till bostadsrättsföreningen. Styrelsen beslutade därtill att innan lämnande av erbjudandet inhämta godkännande från Förvaltnings AB Framtiden.

Framtiden har 2022-11-30 § 7 beslutat att avslå förfrågan om ombildning samt hemställt ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Framtiden har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension. Stadsledningskontoret har inte gjort någon egen bedömning.

Bedömning ur ekologisk dimension

Framtiden har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension. Stadsledningskontoret har inte gjort någon egen bedömning.

Bedömning ur social dimension

Framtiden har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension. Stadsledningskontoret har inte gjort någon egen bedömning.

Bilaga

Förvaltnings AB Framtidens handlingar 2022-11-30 § 7

Ärendet

Föreliggande ärende hanterar en förfrågan om ombildning till bostadsrätt som inkommit till bostadsbolaget från en bostadsrättsförening i fastigheten Järnbrott 164:15 på Briljantgatan 51–65.

Beskrivning av ärendet

Bostadsbolaget har mottagit en förfrågan beträffande ombildning av en av bolagets fastigheter till bostadsrätter. Ärendet behandlades på Bostadsbolagets sammanträde 2022-05-05 och styrelsen beslutade då att ge VD i uppdrag att lämna ett erbjudande till bostadsrättsföreningen. Styrelsen beslutade därtill att innan lämnande av erbjudandet inhämta godkännande från Förvaltnings AB Framtiden.

Framtiden har 2022-11-30 § 7 beslutat att avslå förfrågan om ombildning samt hemställt ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Beslutsföresättningar

I Göteborgs Stads budget för 2023 beslutade kommunfullmäktige 2022-11-24 att ge Framtiden i uppdrag att *inte genomföra några ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter under mandatperioden. Samtliga planerade ombildningar stoppas.* I anslutning till detta beslutade kommunfullmäktige även om ett justerat ägardirektiv för moderbolaget Framtiden.

Det justerade ägardirektivet medförde att den tidigare skrivningen om att *koncernen ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter*, nu inte längre ingår. För att det nya ägardirektivet ska gälla behöver det först fastställas på bolagsstämman, vilket det ännu inte har gjorts. Detta innebär att den ovan återgivna skrivningen alltså utgör del av Framtidens ägardirektiv. I det ägardirektiv som gäller, fram tills att bolagsstämman har antagit ett nytt, framgår även att: *Om moderbolaget gör bedömningen att synnerliga skäl föreligger ska slutgiltigt avgörande för huruvida ombildning ska ske eller ej upp för behandling i kommunfullmäktige.*

Kommunstyrelsen har 2022-12-14 beslutat om att föreslå kommunfullmäktige ytterligare ändringar i Framtidens ägardirektiv med koppling till den aktuella frågan. Ett förslag som kommunfullmäktige har att ta ställning till på sammanträdet 2023-01-26.

Stadsledningskontorets bedömning

Med anledning av att det förekommer flera olika beslut som påverkar den aktuella frågan så överlämnar stadsledningskontoret ärendet till kommunstyrelsen för politiskt ställningstagande.

Jonas Kinnander

Eva Hessman

Direktör Ärende och utredning

Stadsdirektör