



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-12-28

Diarienummer N161-2764/23

Handläggare

Monika Öhrn

Telefon: 031-365 00 00 (växel)

E-post: monika.ohrn@funktionsstod.goteborg.se

Priser möteslokaler Dalheimers hus 2024

Förslag till beslut

Nämnden för funktionsstöd godkänner prissättningen för möteslokaler inom Dalheimers hus verksamheter från och med den 1 februari 2024, enligt tjänsteutlåtandets bilagor 1 och 2.

Sammanfattning

Avgifter och priser inom Dalheimers hus revideras årligen. För möteslokaler föreslås fortsatt subventionerade priser för bidragsberättigade föreningar. För övriga hyrestagare föreslås fyra prisnivåer: en nivå för verksamheter i Dalheimers hus, ett subventionerat pris för verksamhet inom förvaltningen för funktionsstöd, ett pris för verksamheter i Göteborgs Stad och ett pris för övriga hyrestagare.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Subventionerade priser för förvaltningsinterna möten påverkar intäkterna för Dalheimers hus negativt, samtidigt som andra förvaltningsinterna verksamheter får lägre kostnader. För förvaltningen som helhet och Dalheimers hus kan intäkterna minska om möjligheten till extern uthyrning minskar på grund av föreslagen prissättning.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån den ekologiska dimensionen.

Bedömning ur social dimension

Att tillhandahålla möteslokaler för föreningslivet och övriga aktörer i fysiskt och kommunikativt tillgängliga lokaler skapar förutsättningar för ett socialt liv med en levande möteskultur. Det intressepolitiska arbete som bedrivs av funktionsrättsorganisationer i Dalheimers hus lokaler bidrar också till demokratisk delaktighet och en meningsfull fritid.

Samverkan

Förvaltningens samverkansgrupp

Ingen samverkan har skett med de fackliga organisationerna med anledning av ärendet.

Dalheimers hus Delaktighetsråd

Dalheimers hus Delaktighetsråd har informerats skriftligen.

Bilagor

1. Priser för möteslokaler i Dalheimers hus 2024
2. Prisnivåer för möteslokaler i Dalheimers hus 2024

Ärendet

Nämnden har att fatta beslut om priser för konferenslokaler i Dalheimers hus, som ska gälla från och med den 1 februari 2024. Avgifter inom Dalheimers hus ska revideras årligen.

Beskrivning av ärendet

Varje år har nämnden att fatta beslut om nya priser inom verksamheten Dalheimers hus. För möteslokaler föreslås fortsatt subventionerade priser för bidragsberättigade föreningar. För övriga hyrestagare föreslås fyra prisnivåer: en nivå för verksamheter i Dalheimers hus, ett subventionerat pris för verksamhet inom förvaltningen för funktionsstöd, ett pris för övriga verksamheter i Göteborgs Stad och ett pris för övriga hyrestagare.

Till Dalheimers hus utgår även ett nämndbidrag som komplement till de intäkter som genereras från kunder till restaurangen, friskvården och hyrestagare av möteslokaler.

Konferenslokaler

Verksamheter i Dalheimers hus nyttjar lokalerna utan kostnad i mån av tillgång. Föreningarnas och förvaltningen för funktionsstöds prisnivå täcker inte kostnaderna, vilket innebär att verksamheten delvis finansieras med nämndbidrag.

Priser för bidragsberättigade föreningar

Dalheimers hus har uppdraget att hyra ut möteslokaler till rabatterat pris till bidragsberättigade föreningar. Andra verksamheter med samma uppdrag är Idrott- och föreningsförvaltningen. Dalheimers hus har utifrån behov och av tradition haft en hög servicenivå vid uthyrning av lokalerna, då Dalheimers hus redan från byggnationen 1974 haft ett särskilt uppdrag att tillhandahålla kontor och möteslokaler för funktionsrättsföreningar i Göteborg. Den service som ges är bland annat att möblera utifrån kundens önskemål och behov och att städa efter avslutat möte. I anslutning till konferenslokalerna finns en restaurang som ger full konferensservice vad gäller förtäring.

Utifrån stadens uppdrag att stödja bidragsberättigade föreningar i Göteborg har Dalheimers hus och Idrott- och föreningsförvaltningen till stor del samma kriterier för uthyrning. Med anledning av att Dalheimers hus målgrupp är personer med funktionsnedsättning är servicenivån hög och det är berättigat att i vissa avseenden ha särskilda urvalskriterier.

Idrott- och föreningsförvaltningen hyr ut lokaler med tre prisnivåer:

- Bidragsberättigade föreningar i Göteborg med verksamhet för ungdomar, pensionärer eller personer med funktionsnedsättning
- Bidragsberättigade föreningar från Göteborgsregionen (GR)
- Övriga

Utifrån den särskilda anpassningen som finns på Dalheimers hus föreslås följande kriterier för att få hyra lokaler till subventionerat pris:

- Bidragsberättigade föreningar i Göteborg med verksamhet för ungdomar, pensionärer eller personer med funktionsnedsättning.
- Bidragsberättigade funktionsrättsföreningar från göteborgsregionen (GR) i de fall de driver verksamhet för personer bosatta i Göteborg.

- Bidragsberättigade riksföreningar för sällsynta diagnoser som har verksamhet för göteborgare.

För göteborgare med sällsynta diagnoser bedöms det vara värdefullt att erbjuda möjlighet att hålla möten och konferenser i Göteborg med subventionerade priser för lokaler. Medlemsunderlaget för att starta en lokalförening är i dessa fall inte tillräckligt stort.

Förslaget är att under år 2024 hyra ut fyra lokaler till föreningar till subventionerat pris: Dalheimerssalen, Hultbergssalen, Älvsborg och Karl Johan. Två lokaler på bottenplan i Dalheimers hus används endast för interna möten och föreningar. Föreningar och stadens verksamheter får även hyra Aktivitetscenters lokaler under kvällar och helger. På våning -1 finns även en tennverkstad, som hyrs ut.

Från den 1 januari 2024 föreslås en höjning med index, trots att föreningspriserna för lokalerna i Dalheimers hus ligger på något högre än genomsnittspriset för likvärdiga föreningslokaler i Göteborgs Stad. Det högre priset i Dalheimers hus kan motiveras med högre servicenivå som erbjuds för att ge hög tillgänglighet.

Priser för övriga hyrestagare

Dalheimers hus bedriver en konferensverksamhet med möjlighet att köpa fika och konferenslunch. Konferenslokalerna är anpassade efter olika funktionsnedsättningar och på så sätt tillgängliga för alla.

Vid en jämförelse med andra kommunala konferensverksamheter ligger priset för konferenslokalerna i Dalheimers hus lägre. Då priserna på konferensluncherna i Dalheimers hus är högre än dessa andra kommunala konferensanläggningarna, påverkar det slutpriset för hyrestagaren.

Förslag på prisindelning från 2024-02-01

Inför 2024 föreslås att verksamheten även fortsättningsvis har fyra prisnivåer för uthyrning till andra än bidragsberättigade föreningar; en nivå för verksamheter i Dalheimers hus, ett subventionerat pris för verksamhet inom förvaltningen för funktionsstöd, ett pris för verksamheter i Göteborgs Stad och ett pris för övriga hyrestagare. Se bilaga 2.

Förvaltningens bedömning

Avgifter och priser inom Dalheimers hus revideras årligen, och förvaltningen bedömer att de ändringar som beskrivs ovan kopplat till konferenslokaler är rimliga.

Förvaltningen kommer inför att Dalheimers hus öppnar upp igen, troligast år 2028, efter den planerade renoveringen grundlig gå igenom avgifterna och dess konstruktion genom bland annat jämförelser med andra verksamheter i Göteborgs Stad som bedriver konferens, till exempel Burgårdens konferenscenter som drivs av utbildningsförvaltningen.

Camilla Blomqvist

Anna Lifjorden

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Daglig verksamhet och stöd