

Aktuell information från förvaltningen / direktörens rapport

231120

Kristina Lindfors, direktör Exploateringsförvaltningen

Aktuell information från förvaltningen

Byggsamverkan

Business arena

Gemensamma lokaler för nya stadsutvecklingsorganisationer

Peter Kim avdelningschef utveckling styrning

Byggsamverkan

Gemensamma möten med byggföretagarna

Delge varandras verklighetsbild

Skapa gemensam statistik

Dialog om stadsutveckling i rådande konjunktur.

Business arena Stockholm och Väst

- Representerade tillsammans med BRG, SBF och Älvstranden
- Dialog med näringslivet
- Intresse; Vad händer i staden? Ny organisation

Gemensamma lokaler för nya stadsutvecklings- organisationer

Information till nämnder November 2023



Syfte och effekter

Viktigaste syftena omorganisation och lokalprojekt

- **Sammanhållen stadsutvecklingsprocess**
- **Ökad effektivitet och transparens** för boende, besökare och näringsliv.
- **Nytt arbetssätt**
 - Samordnad stadsutveckling
 - Skedesindelad
 - Processinriktad
 - Stöd för samverkan, samarbete, kunskapsöverföring
 - Innovationsarbete
 - Attraktiv modern arbetsplats
- **Ny arbetsplats stöder arbetssätt**
 - Flexibel verksamhetsanpassad (aktivitetsbaserad)
 - Skeden, samarbete, transparens

Kostnadseffekter

Nuvarande hyra*

Total hyra: 46 000 000 kr Hyra/anställd: 26 000 kr

Förstudien**

Total hyra: 37 600 000 kr Hyra/anställd: 21 200 kr

Bara renovering och inte samlokalisering

Total hyra: 71 000 000 kr Hyra/anställd: 40 000 kr

Verksamhetens kostnader för fyra förvaltningar vid genomförande

Totalt flyttar, inhyrning, personal, driftkostnader, mm ca 19 360 000 kr

Leasing av möbler, inventarier värde ca 20 000 000 kr vid återbruk 60%

Handlingsalternativ

Traktören måste genomgå renovering oavsett anpassning till nytt arbetssätt och organisation.

* Köpmansgatan 20, Postgatan 10, Åvägen 17, Lillhagsparken

** Baserat på investering 206 640 457 kr (inkl samtliga pågående och planerade reinvesteringar)
Beräknat på 1775 anställda

Nyttor medborgare, besökare, näringsliv

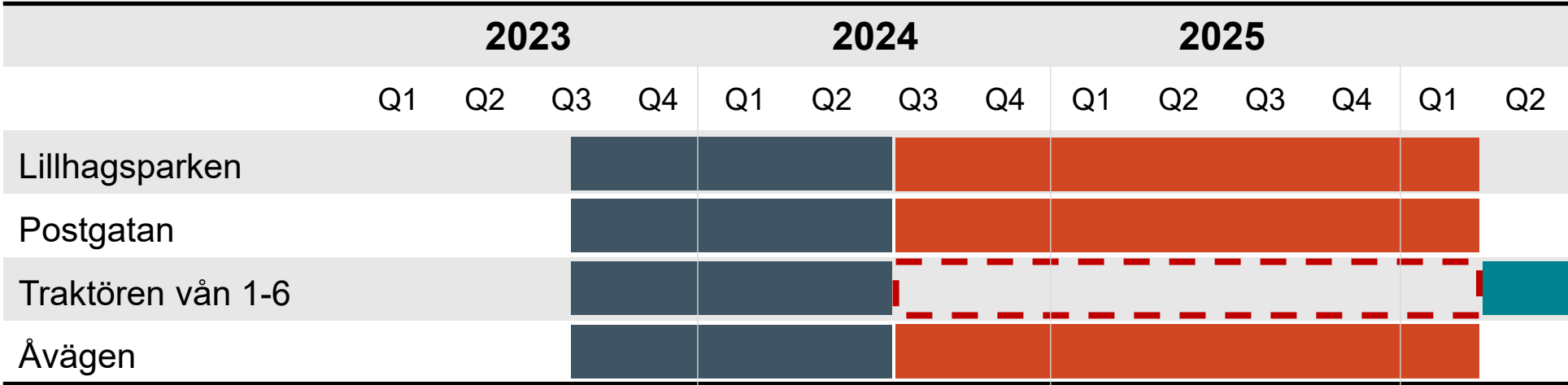
- Minskad kostnad genom effektivisering av lokal och återbruk.
- Mycket hög miljö- och klimateffektivitet genom återbruk av befintligt hus, möbler, inventarier.
- SBF, EXF, SMF och SFF samlade är tydligare och enklare för medborgare och näringsliv.
- Skapar mycket attraktiv arbetsmiljö och stärker staden som attraktiv arbetsgivare.
- Tillgängliggör övriga adresser i centrum för annan verksamhet.
- Bättre förutsättningar för extern information, utställningar, möten.



Preliminär tidplan

BP2
Inriktning, fort-
sätta projektering

BP3
Genomföra
SFN: Både som verksamhet och utförare



Flytt från Traktören Alla förvaltningar tillsammans i Traktören
Övriga adresser lämnas

- FAS 1** Anpassning av arbetssätt i nuvarande lokaler
- FAS 2** Flytt till temporära lokaler under upprustning av Traktören
- FAS 3** Inflyttade i nya Traktören

Tiderna är ungefärliga och kan bli justerade.

Övriga lokaler, t ex service- och områdeskontor, ingår inte i projektet men kommer att anpassas till nytt arbetssätt utifrån lokala förutsättningar.

Kontakt

Peter Kim

Avdelningschef utveckling styrning

Peter.kim@exploatering.goteborg.se

Exploateringsförvaltningen, Göteborgs Stad

Kontakt

Exploateringsförvaltningen

Kristina Lindfors

Förvaltningsdirektör

kristina.lindfors@exploatering.goteborg.se