

Protokoll nr 8/2025

Sammanträdesdatum: 2025-04-25

Tid: 09:00-17:00, ajournering 10:30-10:45, 12:05-13:30, 15:00-15:15

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 214-295

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande ej § 277

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande

Martin Wannholt (D) ej § 243

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP) till och med § 291

Eva Flyborg (L) till och med § 294

Jörgen Fogelklou (SD) till och med § 287

Beatrice Klein (V) till och med § 276 ej §§ 231, 234-235, 239-240, 242

Emmyly Bönfors Jansson (C) till och med § 287

Tjänstgörande ersättare

Mattias Theliander (S) för Mats Ahdrian (KD)

Theo Tsesmatzoglou (V) tjänstgörande för Beatrice Klein (V) §§ 231, 242, 277-294 och för Martin Wannholt (D) § 243

Tamara Nesic (S) tjänstgörande för Beatrice Klein (V) §§ 234-235, 239-240 samt för Hampus Magnusson (M) § 277

Övriga ersättare

Theo Tsesmatzoglou (V) till och med § 294 ej §§ 233-235, 239-240, 295

Tamara Nesic (S) till och med § 293

Petra Elf (MP) till och med § 294 ej 243

Frånvarande ledamöter och ersättare

Mats Ahdrian (KD)

Åsa Hartzell (M)

Joel Wickman (M)

Adam Wojciechowski (MP) från § 292

Beatrice Klein (V) från § 276

Emmyly Bönfors (C) från § 288

Tamara Nesic (S) från § 294

Petra Elf (MP) från § 295

Theo Tsesmatzoglou (V) från § 295

Eva Flyborg (L) från § 295

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare

Linnéa Sundell, nämndsekreterare, Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering till och med § 288, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark Rintala,

**Protokoll nr 8/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-04-25

pressansvarig/kommunikationsstrateg till och med § 293 , Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi §§ 219-220, Tomas R. Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning §§ 220-226, § 288, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 227-230, 295, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 231-248, 291-295, Carita Sandros, avdelningschef bygglov §§ 249-283, Sara Brunnkvist, samhällsplanerare § 229, Hilda Lagström, översiktsplanerare §§ 229, Jonas Uvdal, arkitekt § 235, Eva Tenow, enhetschef detaljplan § 235, Helén Thomasson, bygglovhandläggare § 250, Kristin Häljestig, enhetschef bygglov § 250, Pia Hermansson, enhetschef bygglov §§ 251-253, Nawar Ali Qahtan, bygglovshandläggare §§ 251-253, Björn Siesjö, stadsarkitekt § 276, Lisa Nöjd, revisor stadsrevisionen § 288, Hans-Göran Gustafsson, stadsrevisionen § 288, Jens-Henrik Madsen, stadsrevisionen § 288, Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan §§ 292-293, Viveca Risberg, projektledare §§ 292-293, Fredrik Andersson, projektledare §§ 294-295, Martin Stenfeldt, projektledare exploateringsförvaltningen § 294, Ma-Lou Wihlborg, projektledare exploateringsförvaltningen 294, Lukas Jonsson, processledare § 295, Camilla Lidholm, senior projektledare exploateringsförvaltningen § 295, Anders Dahlgren, facklig representant Saco del av § 289, Oskar Andersson, politisk sekreterare S till och med § 235, Timothy Tréville, politisk sekreterare SD till och med § 287.

Justeringsdag: 2025-05-07**Underskrifter****Sekreterare**

Sofie Wäremalm**Ordförande****Justerande**

Johannes Hulter (S)

Hampus Magnusson (M) ej § 277



Protokoll nr 8/2025

Sammanträdesdatum: 2025-04-25

Tjänstgörande justerare

Martin Wannholt (D) § 277

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
2025-05-08



§ 214

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



§ 215

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro godkänns för Lisa Nöjd, revisor stadsrevisionen, Hans-Göran Gustafsson, förtroendevald stadsrevisionen och Jens-Henrik Madsen förtroendevald stadsrevisionen § 288, Martin Stenfeldt, projektledare exploateringsförvaltningen och Ma-Lou Wihlborg, projektledare exploateringsförvaltningen § 294, samt Camilla Lidholm, senior projektledare exploateringsförvaltningen § 295.



§ 216

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utses till justerare och Martin Wannholt (D) utses till tjänstgörande justerare.

§ 217

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande tillägg:

- *Yrkande S V MP angående ny placering av P-arken läggs som 16b*
- *Yrkande C S V MP angående att stärka samverkan och öka takten för fler bostäder läggs som ärende 33b*
- *Yrkande S V MP C angående översyn av förvaltningens samlade arbete vad gäller bygglov läggs som 71b*
- *Yrkande M D L angående Prioritera ansökningar gällande tillfälliga bygglov för hantverksbryggerier läggs som 71c.*
- *Ärende 83, Statusrapportering för studentbostäder utgår och tas istället upp i majnämnden.*
- *Ärende 85, Ramverk för utveckling av Götaverksområdet inom gällande J-plan, utgår och tas istället upp i majnämnden.*



§ 218

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Jäv antecknas för:

Hampus Magnusson (M) § 277

Martin Wannholt (D) § 243

Beatrice Klein (V) §§ 231, 234-235, 239-240, 242

Theo Tsesmatzoglou (V) §§ 233-235, 239-240, 295 samt del av § 289

Petra Elf (MP) § 243



Protokoll nr 8/2025

Sammanträdesdatum: 2025-04-25

§ 219 Ärendenummer SBF-2025-00012

Stadsbyggnadsnämndens taxa 2026

Paragraf 219 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 8/2025

Sammanträdesdatum: 2025-04-25

§ 220 Ärendenummer SBF-2025-00089

Stadsbyggnadsnämndens delårsrapport mars 2025

Paragraf 220 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 221 Ärendenummer SBF-2025-00138

Svar på motion om att inrätta en beredning för planeringen av ett framtida kollektivtrafiksystem

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-18, med bilaga.
2. Yrkande L inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 1.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 222 Ärendenummer SBF-2025-00273

Svar på remiss - Förslag till Göteborgs Stads riktlinje för arbetet med mänskliga rättigheter och likvärdig service

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-28, med bilaga.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 223 Ärendenummer SBF-2025-00448

Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Fastställa delegationsordningen enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 224 Ärendenummer SBF-2025-00357

Studieresa till Malmö inklusive dagstur till Köpenhamn 8-9 maj 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Godkänna resa med femton ledamöter från stadsbyggnadsnämnden och fyra tjänstepersoner från stadsbyggnadsförvaltningen vid den gemensamma studieresan tillsammans med exploateringsnämnden och exploateringsförvaltningen till Malmö. I samband med denna resa åker man även en dagstur till Köpenhamn.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 225 Ärendenummer SBF-2024-01444

Göteborgsförslag - Riv upp beslutet gällande inglasade uteserveringar (ID: 13217)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Göteborgsförslaget avslås, det bereds inte vidare.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yttrande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-14, med bilaga.
2. Yttrande S, V, MP, C inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 2.
3. Yrkande M, D, L, SD inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 3.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar avslag till Göteborgsförslaget och att inte bereda det vidare med hänvisning till yttrande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, SD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande om att avslå Göteborgsförslaget mot yrkande M, D, L, SD och finner att nämnden beslutar att avslå Göteborgsförslaget. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja för att avslå Göteborgsförslaget och nej för bifall till yrkande M, D, L, SD".

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Mattias Theliander (S), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med sju ja-röster mot fyra nej-röster beslutar nämnden att avslå Göteborgsförslaget, att inte bereda det vidare.



Protokoll nr 8/2025

Sammanträdesdatum: 2025-04-25

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



§ 226 Ärendenummer SBF-2024-01474

Svar på motion om att revidera arkitekturpolicyn för Göteborgs Stad och relaterade styrdokument

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-09, med bilaga.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 4.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 227 Ärendenummer SBF-2025-00349

Planeringsbeslut för fördjupad planering av högvattenskydd längs delar av Göta älv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-10.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Adam Wojciechowski (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 228 Ärendenummer SBF-2023-00665

Förslag till fortsatt hantering av Göteborgs stads policy för parkering

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-21, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 5.
3. Yrkande SD inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 6.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 229 Ärendenummer SBF-2024-01377

Information om uppföljning av översiktsplanen år 2023-2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar att anteckna informationen med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-21, med bilaga.

Information

Sara Brunnkvist, samhällsplanerare och Hilda Lagström, översiktsplanerare lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska anteckna informationen i enlighet med tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 230 Ärendenummer SBF-2025-00605

Yrkande S, V, MP angående ny placering av P-arken

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) och Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025.

Handlingar

Yrkande S, V, MP angående ny placering av P-arken inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 7.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Emmyly Bönfors (C) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 231 Ärendenummer SBF-2023-00057

Antagande av detaljplan för förskola vid Toredalsgatan inom stadsdelen Tolered

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för förskola vid Toredalsgatan inom stadsdelen Tolered, upprättad den 13 november 2024 och reviderad den 28 mars 2025.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-28, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 8.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 232 Ärendenummer SBF-2023-01463

Samråd om detaljplan för bostäder vid Södra Fiskebäcksvägen inom stadsdelen Fiskebäck

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-28, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 9.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 233 Ärendenummer SBF-2023-00122

Samråd och granskning av detaljplan för kontor och verksamheter vid Björklundabacken inom stadsdelen Askim

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-21, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 234 Ärendenummer SBF-2023-00407

Samråd om detaljplan för handel, kontor och verksamheter vid Backavägen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för handel, kontor och verksamheter vid Backavägen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen (DP 4).

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 235 Ärendenummer SBF-2025-00460

Stadsutvecklingsförslag för omvandling av Hjalmar Brantingsgatan, del Backaplan inom stadsdelen Tingstadsvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Godkänna inriktning för stadsutvecklingsförslag för omvandling av Hjalmar Brantingsgatan, del Backaplan inom stadsdelen Tingstadsvassen

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-20, med bilaga.

Information

Jonas Uvdal, arkitekt, och Eva Tenow, enhetschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 236 Ärendenummer SBF-2025-00558

Information om stadsmiljönämndens genomförandebeslut gällande stadsmiljöåtgärder Götaplatsen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar att anteckna informationen i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-07.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att anteckna informationen i enlighet med tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 8/2025

Sammanträdesdatum: 2025-04-25

§ 237 Ärendenummer SBF-2025-00257

**Svar på remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet –
En ny samordnad miljöbedömnings- och
tillståndsprövningsprocess, SOU 2024:98**

Paragraf 237 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 238 Ärendenummer SBF-2023-00441

Tillstyrkande av detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tillstyrka förslag till detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda, upprättad den 28 februari 2025
2. Översända förslag till detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda, upprättad den 28 februari 2025, till kommunfullmäktige för beslut om antagande

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2025-03-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 8/2025

Sammanträdesdatum: 2025-04-25

§ 239 Ärendenummer SBF-2023-00174

Samråd om detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan inom stadsdelen Heden

Paragraf 239 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 8/2025

Sammanträdesdatum: 2025-04-25

§ 240 Ärendenummer SBF-2023-00156

Samråd om detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan inom stadsdelen Heden

Paragraf 240 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 241 Ärendenummer SBF-2023-00338

Godkänna program för Linnéplatsen inom stadsdelen Annedal, Kommendantsängen, Olivedal, Slottsskogen och Änggården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Godkänna samrådsredogörelse för program för Linnéplatsen inom stadsdelarna Annedal Slottsskogen, Kommendantsängen, Olivedal och Änggården.
2. Godkänna program för Linnéplatsen inom stadsdelarna Annedal Slottsskogen, Kommendantsängen, Olivedal och Änggården.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-03-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-28, med bilagor.
2. Yrkande L inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att återremittera ärendet i första hand, och om återremissyrkandet faller avslag till tjänsteutlåtandet, i enlighet med yrkande L.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande L.

Johannes Hulter (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

Omröstning 1

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för att återremittera ärendet”.

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Martin Wannholt (D), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Mattias Theliander

Protokoll nr 8/2025

Sammanträdesdatum: 2025-04-25

(S), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med nio ja-röster mot två nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden ställer vidare proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande om att avslå tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning 2

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att avslå tjänsteutlåtandet”.

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Martin Wannholt (D), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Mattias Theliander (S), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med nio ja-röster mot två nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning Martin Wannholt (D) och Hampus Magnusson (M):

”I det fortsatta arbetet är det viktigt att jobba för en bättre anslutning till Linnéplatsen/Slottsskogen.”

Reservationer

Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 242 Ärendenummer SBF-2024-00934

Stadsutvecklingsförslag för förskola vid Hagforsgatan inom stadsdelen Sävenäs, samt uppdrag för detaljplan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Godkänna inriktning för stadsutvecklingsförslag för förskola vid Hagforsgatan inom stadsdelen Sävenäs med avsikt att inleda detaljplaneläggning.
2. Planarbetet bedöms påbörjas senast år 2026 och bedöms ta 2-3 år.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för förskola vid Hagforsgatan inom stadsdelen Sävenäs med standardförfarande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-03-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-05, med bilaga.
2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 11.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 243 Ärendenummer SBF-2024-00148

Planbesked för samt uppdrag för bostäder vid Hagforsgatan (Sävenäs 71:3 och 71:9) inom stadsdelen Sävenäs

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder vid Hagforsgatan inom stadsdelen Sävenäs
2. Planarbetet bedöms påbörjas senast år 2026 och bedöms ta 2-3 år.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder vid Hagforsgatan inom stadsdelen Sävenäs med standardförfarande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-03-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-10, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 12.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 244 Ärendenummer SBF-2024-00311

Planbesked för om- och utbyggnad av Svenska mässan (Heden 34:16) inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för om- och utbyggnad av Svenska Mässan inom stadsdelen Heden
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2028 och bedöms ta ca 2 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2025-03-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-04, med bilaga.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att ärendet ska avgöras idag mot yrkande om återremiss och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 245 Ärendenummer SBF-2023-01778

Planbesked för bostäder vid Håltavägen (Kärr 1:168) inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-02-25 och 2025-03-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-17, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 246 Ärendenummer SBF-2025-00469

Yrkande M D L angående att starta planarbete för bostäder på Skäretvägen (Styrsö 2:667) inom Södra Skärgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Yrkandet avslås.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet yrkande från Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C).

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2025-03-25.

Handlingar

1. Yrkande M, D, L angående att starta planarbete för bostäder på Skäretvägen (Styrsö 2:667) inom Södra Skärgården, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 14.
2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 15.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar avslag till yrkande M, D, L.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att avslå yrkande M, D, L mot yrkande om att bifalla yrkande M, D, L finner att nämnden beslutar att avslå yrkande M, D, L. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avslå yrkande M, D, L och nej för att bifalla yrkande M, D, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Mattias Theliander (S), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med sju ja-röster mot fyra nej-röster beslutar nämnden att avslå yrkande M, D, L.



§ 247 Ärendenummer SBF-2025-00470

Yrkande C angående att planera för bilfria skolor

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-03-25.

Handlingar

Yrkande C angående att planera för bilfria skolor, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 16.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Adam Wojciechowski (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 248 Ärendenummer SBF-2025-00603

Yrkande C S V MP angående att stärka samverkan och öka takten för fler bostäder

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025.

Handlingar

Yrkande C, S, V, MP angående att stärka samverkan och öka takten för fler bostäder inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 17.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande C, S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 249 Ärendenummer SBF-2025-00510

Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus, boende med särskild service på Grimås 1:17 (SBN 2024-007982)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-28, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 18.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 250 Ärendenummer SBF-2025-00531

Bygglov för fasadändring och rivningslov för yttertak på flerbostadshus på Annedal 2:5 (SBN 2024-003171)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bifalla ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-28, med bilagor.

Information

Bygglovshandläggare Helén Thomasson lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 251 Ärendenummer SBF-2025-00525

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och anläggande av murar på Älvsborg 755:495 (SBN 2025-000662)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-31 med bilagor.

Information

Pia Hermansson, enhetschef bygglov och Nawar Ali Qahtan, bygglovshandläggare lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 252 Ärendenummer SBF-2025-00528

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och anläggande av murar på Älvsborg 755:503 (SBN 2025-000665)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-17, med bilagor.

Information

Pia Hermansson, enhetschef bygglov och Nawar Ali Qahtan, bygglovshandläggare lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 253 Ärendenummer SBF-2025-00535

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och anläggande av murar på Älvsborg 755:504 (SBN 2025-000667)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-17, med bilagor.

Information

Pia Hermansson, enhetschef bygglov och Nawar Ali Qahtan, bygglovshandläggare lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 254 Ärendenummer SBF-2025-00530

Bygglov och startbesked för nybyggnad av mur på Krokslätt 52:3 (SBN 2023-001530)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-12, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 255 Ärendenummer SBF-2025-00534

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnad av mur utan startbesked på Krokslätt 52:3 (SBN 2023-004644)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 5468 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 12 § 8 p. Plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (nybyggnad av mur) utan startbesked. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-12, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 256 Ärendenummer SBF-2025-00512

Bygglov för fasadändring, inbyggnad av balkong, på enbostadshus på Utby 171:1 (SBN 2024-006630)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-28, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-04-14, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 257 Ärendenummer SBF-2025-00519

Rättelseföreläggande förenat med vite gällande fasadändring på Utby 171:1 (SBN 2023-001716)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom tomträttshavare, att senast fyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att återställa den nordvästra fasaden på övervåningen mot trädgårdssidan åt öster till det utseende den hade innan balkongen byggdes in, se bilaga 5, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Föreina föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 32 500 kronor för vardera tomträttshavare om föreläggandet inte följts senast fyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kronor för vardera tomträttshavare för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följts, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-31, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 258 Ärendenummer SBF-2025-00526

**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på
Tuve 15:172 och Tuve 16:13 (SBN 2025-000583)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-24, med bilagor.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Adam Wojciechowski (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 259 Ärendenummer SBF-2025-00509

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat uppförande av två stödmurar utan startbesked på Fiskebäck 2:3 (SBN 2023-004315)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 3 292 kr med stöd av 11 kap. 51–53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd, uppförande av stödmur markerad med 1 i bilaga 1, utan startbesked.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 7 173 kr med stöd av 11 kap. 51–53 §§ PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p. PBF, för att ha påbörjat en åtgärd, uppförande av stödmur markerad med 2 i bilaga 1, utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 260 Ärendenummer SBF-2025-00511

Byggsanktionsavgift för att ha tagit bruk en lokal utan beviljat slutbesked på Inom Vallgraven 11:6 (BN 2022-006062)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 53 655 kronor för att ha tagit lokal i bruk utan slutbesked med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 22 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 261 Ärendenummer SBF-2025-00520

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en ändrad användning utan startbesked på Inom Vallgraven 37:11 (BN 2021-005738)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 40 425 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 8 § 3 p.plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en ändrad användning utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-14, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 262 Ärendenummer SBF-2025-00529

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnad av en komplementbyggnad utan startbesked på Kärr 1:111 (SBN 2024-007829)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 14 700 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (komplementbyggnad) utan startbesked. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 263 Ärendenummer SBF-2025-00533

Byggsanktionsavgift för installation av eldstad i enbostadshus utan startbesked på Hovås 3:444 (SBN 2024- 008042)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en halverad byggsanktionsavgift om 2940 kr med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 13§ 2p samt 9 kap 3a § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd, installation av eldstad, utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-12-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 264 Ärendenummer SBF-2025-00522

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat anordnande av parkeringsplats utan startbesked på Kålltorp 73:7 (BN 2021-009435)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 5 880 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 12 § 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat anordnande av en parkeringsplats utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-13, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 265 Ärendenummer SBF-2025-00518

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en nybyggnad av komplementbyggnad utan startbesked på Angered 1:109 (BN 2022-001282)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 28 812 kr med stöd av 11. kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 266 Ärendenummer SBF-2025-00537

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd av ventilationssystem på Majorna 143:6 (BN 2022-007954)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 13 § plan- och byggförfordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 2950 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 267 Ärendenummer SBF-2025-00521

Rättelseföreläggande förenat med vite att återställa fasad, riva tillbyggnad och återställa fasadkulör på Utby 171:2 (SBN 2023-002025)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom tomträttshavare, att senast fyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att återställa fasaden på byggnadens övervåning mot öster till senaste beviljade bygglov, bilaga 6, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom tomträttshavare, att senast fyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva tillbyggnaden mot öster (uterum) bilaga 3, med stöd av 11 kap 20 § PBL.
3. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom tomträttshavare, att senast fyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att måla om förrådets södra fasad i den röda kulör som huvudbyggnaden, bilaga 3, med stöd av 11 kap 20 § PBL.
4. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 32 500 kronor om föreläggandet inte följts senast fyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
5. Förena föreläggandet i punkt 2 med ett fast vite om 20 000 kronor om föreläggandet inte följts senast fyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
6. Förena föreläggandet i punkt 3 med ett fast vite om 10 000 kronor om föreläggandet inte följts senast fyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 5 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-28, med bilagor.



Protokoll nr 8/2025

Sammanträdesdatum: 2025-04-25

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 268 Ärendenummer SBF-2025-00515

Rättelseföreläggande förenat med vite att riva plank på Skår 27:7 samt riva slipersmur på Skår 751:81 (BN 2020-010959)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom byggnadsverkets ägare, att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva planket markerat med blått streck i bilaga 1, med stöd av 11 kap 20 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 10 000 kr vardera om föreläggandet inte följts senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 5 000 kr vardera för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
3. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadsverkets ägare, att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva slipersmuren markerad med rött streck i bilaga 1, med stöd av 11 kap 20 § PBL.
4. Förena föreläggandet i punkt 3 med ett fast vite om 10 000 kr vardera om föreläggandet inte följts senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 5 000 kr vardera för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 269 Ärendenummer SBF-2025-00516

Strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation på Hjällbo 76:1 (SBN 2024-000536)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för pumpstation, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga ”Situationsplan”.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 270 Ärendenummer SBF-2025-00513

Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på Björred 1:117 (SBN 2024-001313)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av brygga med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 3 att; området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området

2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga ”Kartutdrag”.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 271 Ärendenummer SBF-2025-00527

Strandskyddsdispens för breddning av väg och vändplats med murar, lott 120 på Amhult 29:1 (SBN 2023-006586)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå aktuell dispensansökan med stöd av 7 kap. 18b § miljöbalken (MB), på grund av
avsaknad av särskilda skäl enligt 7 kap. 18c § MB, samt att sökt åtgärd motverkar
strandskyddets syfte enligt 7 kap. 13 § miljöbalken (MB).

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att
nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 272 Ärendenummer SBF-2025-00532

Strandskyddsdispens, schaktning för nedläggning av kabel samt nya stolpar med belysning på Billdal 33:11 (SBN 2023-004998)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nedläggning av kabel samt anläggning av nya belysningsstolpar med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

2. Som villkor för dispensen gäller att:

- Arbeten måste utföras på ett sätt som innebär att miljöskadliga ämnen eller invasiva arter inte sprids i området eller till havsviken. Bestående skador på mark och växter som ska bevaras får inte uppstå.
- Det måste säkerställas att åtgärden inte medför att grumling av havsviken sker vid högvatten eller skyfall.

Arbeten ska utföras i enlighet med beskrivningen av arbetenas utförande i bilaga 3.

- Arbeten får inte utföras under häckningsperioden 15 mars – 15 juli.
- Innan arbetenas påbörjande måste en översiktlig miljöteknisk undersökning utföras i samråd med Miljöförvaltningen. I det fall förorenad mark påträffas ska en anmälan om åtgärder i förorenat område göras till Miljöförvaltningen i god tid innan markarbetena påbörjas.

3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är begränsad till åtgärdens yta på marken, se markeringar i rött och grönt i bilaga 2, ”3 stycken handlingar som beskriver åtgärden”.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 273 Ärendenummer SBF-2025-00103

Beslut att inte ändra stadsbyggnadsnämndens beslut 2025-02-04 § 38, BN 2018-006505 på Sävenäs 134:7 (BN 2018-006505)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Besluta att inte ändra stadsbyggnadsnämndens beslut § 38, BN 2018-006505 med beslutsdatum 2025-02-04.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-15, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 274 Ärendenummer SBF-2025-00370

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Sörred 14:1 (SBN 2024-007865)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-03-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-26, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-03-20, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande D, M, L, KD inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 19.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 275 Ärendenummer SBF-2025-00383

Bygglov för fasadändring på flerbostadshus på Kommendantsängen 6:1 (SBN 2024-005338)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-03-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-10, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 276 Ärendenummer SBF-2025-00361

Bygglov för tillbyggnad och ändring av kontor på Gamlestaden 2:8 (SBN 2024-007472)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2025-03-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-21, med bilagor.

Information

Björn Siesjö, stadsarkitekt, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 277 Ärendenummer SBF-2024-01343

Bygglov för tillbyggnad och fasadändringar på enbostadshus på Hovås 3:360 (SBN 2024-004503)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2025-02-04, Johannes Hult (S) 2025-02-25
samt av Martin Wannholt (D) 2024-12-17 och 2025-03-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-12-02, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, KD inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 20.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 278 Ärendenummer SBF-2025-00360

Bygglov för tillbyggnad samt fasadändring på enbostadshus på Bagaregården 44:9 (SBN 2024-006491)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov för fasadändringar 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-03-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 279 Ärendenummer SBF-2025-00376

Rättelseföreläggande att ta bort tillbyggnad, och att ändra utfart, samt byggsanktionsavgift för tillbyggnad och fasadändringar på Bagaregården 44:9 (SBN 2024-007631)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort tillbyggnaden, som framgår av bilaga 5, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare att senast en (1) vecka från det att beslutet vunnit laga kraft, ha ändrat utfarten på så vis att en sikttriangel om 2,5 meter uppnås på parkeringsplatsens östra sida inom fastigheten Bagaregården 44:9, enligt s.2 bilaga 5, med stöd av 11 kap. 20 § PBL.
3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 29 400 kr för att ha utfört en tillbyggnad utan startbesked med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL samt 9 kap. 7 § 1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.
4. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 5 760 kr för att ha utfört en fasadändringar utan startbesked med stöd av 11 kap. 51-53 a §§ PBL samt 9 kap. 10 § 1 PBF.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-03-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 280 Ärendenummer SBF-2025-00242

Rättelseföreläggande förenat med vite gällande byggnation av murar, samt byggsanktionsavgift på Näset 115:42 (SBN 2023-002231)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-02-25 och Emmyly Bönfors (C) 2025-03-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-06, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-02-11, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 21.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 281 Ärendenummer SBF-2025-00377

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på Hulan
S:33 och Hulan 4:41 (SBN 2024-003093)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-03-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-26, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, KD inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 22.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 282 Ärendenummer SBF-2025-00604

Yrkande S, V, MP, C angående översyn av förvaltningens samlade arbete vad gäller bygglov

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Förvaltningsdirektören får i uppdrag att se över förvaltningens samlade arbete vad gäller handläggning av bygglov och vid behov genomföra adekvata kvalitetshöjande åtgärder för att säkerställa kortade handläggningstider, ökad kundnöjdhet och bättre arbetsmiljö.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

Yrkande S, V, MP, C angående översyn av förvaltningens samlade arbete vad gäller bygglov, protokollets bilaga 23.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 283 Ärendenummer SBF-2025-00607

Yrkande M D L angående att prioritera ansökningar gällande tillfälliga bygglov för hantverksbryggerier

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 20 maj 2025.

Handlingar

Yrkande M, D, L angående att prioritera ansökningar gällande tillfälliga bygglov för hantverksbryggerier, protokollets bilaga 24.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 maj 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 284 Ärendenummer SBF-2025-00120

Frågor till förvaltningen 2025-04-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas till protokollet.

Frågor till förvaltningen

- Vid återbruk av tegel: Hur stora är CO2-utsläppen om man ser till behandling, lagring och transport?
- Föredragning önskas kring hur delegation avseende bygglov idag kan återtas till nämnden samt redovisning av bedömda konsekvenser av att ha en delegationsordning som innebär att kunder kan begära prövning hos nämnden av sitt ärende
- Föredragning önskas kring arbetet med bostadsförsörjningsplan



§ 285 Ärendenummer SBF-2025-00032

Anmälan av ordförandebeslut 2025-04-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebeslutet antecknas till protokollet.

Handlingar

Ordförandebeslut fattat 2025-03-28 - Bygglov för fasadändring, utvändig hiss, på enbostadshus, på Skår 9:9. SBN 2024-003611.



§ 286 Ärendenummer SBF-2025-00033

Anmälan av delegationsbeslut 2025-04-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m. fattade på delegation under period fram till 2025-04-25.
2. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2025-03-01 – 2025-03-31.
3. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2025-03-01 – 2025-03-31.
4. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2025-03-01 – 2025-03-31.
5. Anmälan om delegationsbeslut anställning för period 2025-03-15—2025-04-08.
6. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2025-03-01 – 2025-03-31.
7. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2025-03-01 – 2025-03-31.
8. Beslut från detaljplaneavdelningen fattade på delegation 2025-03-20 –2025-04-17 (dnr SBF-2025-00551, SBF-2024-00919, SBF-2024-01150, SBF-2024-01110, SBF-2023–01783, SBF-2023-00495)
9. Beslut om deltagande i externa projekt och utvecklingsarbeten med möjlig finansiering från exempelvis stats- och EU-bidrag, fattade på delegation under perioden 2025-03-17 – 2025-04-25 (dnr SBF-2025-00452, SBF-2025-00426, SBF-2025-00467).
10. Beslut om remisser från bygglov fattade på delegation (dnr SBF-2025-0197, SBF-2025-00307).
11. Beslut om utlandsresor fattade av direktör på delegation tom 2025-04-14 (dnr 2025-00353).
12. Delegationslista föreläggande och förbud för perioden 2025-03-01-2025-03-31.



§ 287 Ärendenummer SBF-2025-00034

Anmälan av reseberättelser 2025-04-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inga reseberättelser antecknas.

§ 288 Ärendenummer SBF-2024-00604

Årlig granskning Stadsbyggnadsnämnden 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Lisa Nöjd, revisor, Hans-Göran Gustafsson, förtroendevald och Jens-Henrik Madsen, förtroendevald stadsrevisionen informerar om

- Revisorernas uppdrag enligt 12 kap. kommunallagen
- Revisionsredogörelse med missiv
- Ansvarsprövningen
- Genomförd granskning 2024
- Grundläggande granskning 2024
- Tillsynsprocessen
- Bostadanpassningsbidrag
- Styrning och samordning av digital utveckling och förvaltning samt personsäkerhet för förtroendevalda
- Arbete med högvattenskydd
- Samlad bedömning
- Förtroendevalda revisorernas missiv
- Begäran om yttrande
- Granskningsplan 2025

§ 289 Ärendenummer SBF-2025-00035

Stadsbyggnadsdirektörens information 2025-04-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om

- Lägesrapport på förvaltningen
- Insiktsmätningen
- Utvecklingsplan bygglovsavdelningen
- Projektkonsekvenser av ändrad lagstiftning ”Ett nytt regelverk för bygglov”
- KBF –kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning
- Återkoppling fråga från nämnden *Kan vi ställa bilpoolsbilar på allmän plats?*
- Centralstaden Norr om centralstationen - Detaljplanens utformningsbestämmelser inför bygglov
- Sahlgrenska Life Science
- Slakthusområdet

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv under punkten om Sahlgrenska Life Science och deltar inte under den informationen.

§ 290 Ärendenummer SBF-2025-00036

Information om domar och beslut 2025-04-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Byggsanktionsavgift parkeringsplats utan startbesked på Tuve 15:172 och Tuve 16:13 - överklagandet avslogs av Länsstyrelsen
- Bygglov för fasadändring, utvändig hiss på enbostadshus på Skår 9:9 - avslag upphävt av Länsstyrelsen
- Strandskyddsdispens för anläggande av flytbrygga med bastu på Hästevik S:9 - dispens upphävd av Länsstyrelsen
- Rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift för tillbyggnad Kommendantsängen 1:12 – Mark- och miljödomstolen fastställer Länsstyrelsens beslut att upphäva

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning Hampus Magnusson (M) och Martin Wannholt (D):

”Vi accepterar MMD:s beslut i ärende Kommendantsängen 1:12.”



§ 291 Ärendenummer SBF-2023-00272

Information om detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan informerar om detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden.



§ 292 Ärendenummer SBF-2024-00643

Information om detaljplan för Polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Viveca Risberg, projektledare, informerar om

- Samrådet
- Planhandling granskning
- Knäckfrågor och risker
- Tidplan

§ 293 Ärendenummer SBF-2025-00450

Inriktning för startplan 2026

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Fredrik Andersson, projektledare, informera om

- Startplanens roll –mål och syfte samt organisation
- Uppdraget för Startplan 2026
- Förutsättningar i olika skeden i SBF:s process
- Processen SP2026 – övergripande
- Inriktning för Startplanen 2026
- Inriktningsbeslut för Startplanen 2026
- Planbeskeden – en tidig analys av innehållet
- Analys innehåll i planbesked
- Några slutsatser (fokus på bostäder)



§ 294 Ärendenummer SBF-2025-00495

Spårväg Brunnsbo-Linné, Lindholmsförbindelsen inför samråd av järnvägsplan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Fredrik Andersson, projektledare stadsbyggnadsförvaltningen, Martin Stenfeldt, projektledare exploateringsförvaltningen och Ma-Lou Wihlborg, projektledare exploateringsförvaltningen informerar om

- Kostnadsbedömning Program Brunnsbo – Linné
- Tidplan och beroenden mellan järnvägsplan och detaljplaner
- Samråd av järnvägsplan Lindholmsförbindelsen
- Tidiga illustrationer Lindholmen, Stigberget och Linnéplatsen



§ 295 Ärendenummer SBF-2025-00494

Planeringsbeslut för del av Backaplan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Lukas Jonsson, processledare stadsbyggnadsförvaltningen och Camilla Lidholm, senior projektledare exploateringsförvaltningen informerar om

- Inriktningsbeslut för Backaplans delområde 2, 2019
- Behov av planeringsbeslut för Backaplan
- Utökning av planeringsbeslutets omfattning
- Omvandling av Hjalmar Brantingsgatan
- Förslag

Motion (L) ang Beredning för planeringen av ett framtida kollektivtrafiksystem

Förslag till beslut

Med bifall till motionen föreslår vi att Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att undersöka förutsättningarna för att

- sidoordnat pågående arbete inom kontorets trafikplaneavdelning, skapa en beredning med uppgiften att under en begränsad tid närmare studera framtidsfrågor för kollektivtrafiken i Göteborgsregionen perioden 2030 - 2050.
- därvid särskilt fokusera på kapacitetsfrågor och systemval vid kraftigt ökande kollektivtrafik.
- sammansätta beredningen av experter från övriga offentliga trafikmyndigheter inom regionen samt extern kompetens med erfarenhet av detta slag av strategiska utvecklingsfrågor.

Yttrande

SVMPC

2025-04-25

Yttrande angående Göteborgsförslag ID=13217 ”Riv upp beslutet gällande inglasade uteserveringar”

Vi ser uteserveringar som en mycket viktig del av en levande stad. Rättspraxis kring tillfälliga bygglov och uteserveringar har dock skärpts under de senaste åren. Vi har även givit förvaltningen i uppdrag att undersöka hur vi kan, inom lagens ramar, göra det så enkelt som möjligt för restauranger att få bygglov för uteservering.

Yrkande
Ärende 12
2025-04-25

M, D, L, SD

Yrkande – Göteborgsförslag ID=13217 "Riv upp beslutet gällande inglasade uteserveringar"

Förslag till beslut

- Att utreda förslaget vidare. Uppdraget tilldelas förvaltningen. Ärendet, efter beredning, ska upp för nytt beslut i nämnden snarast.

Yrkandet

Vi stödjer intentionen i aktuellt göteborgsförslag till fullo. Redan i december 2023 kom stadsbyggnadsförvaltningen med ett förslag på reviderade riktlinjer för uteserveringar. Vi la då ett förslag på återremiss för att förändra utvalda delar då vi ville se tydliga riktlinjer för stadens uteserveringar och att de ska vara lätta att följa och förstå. Frågan har sedan varit uppe i debatten till och från, och i slutet av 2024 lämnade vi själva in ett yrkande med följande beslutsats gällande uteserveringar mer övergripande;

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skicka ut de antagna riktlinjerna (gällande uteserveringar) som vi yrkade på att återremittera för att inhämta synpunkter och kreativa förslag från branschen. Förvaltningen ska även efterhöra intresset att där så är lämpligt arbeta enligt "Avenymodellen" som innebär att göra om detaljplaner för att möjliggöra för fler åretruntuteserveringar. Förvaltningen ska även inhämta lyckade exempel från andra kommuner för att möjliggöra fler åretruntuteserveringar i Göteborg.

Vi vill därför att förvaltningen får i uppdrag att utreda vidare möjligheterna, framför allt juridiskt, för att kunna främja så många möjliga varianter av uteserveringar som möjligt i Göteborg. Ingången bör vara att stödja näringslivet i Göteborg – med målet om en mer levande stadskärna. Uppdraget ska sedan tillbaka till nämnden för nytt beslut snarast.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-04-20

Ärende nr SBF-2024-01474

Yrkande angående – Svar på motion om att revidera arkitekturpolicyn för Göteborgs Stad och relaterade styrdokument**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Motionen om att revidera arkitekturpolicyn för Göteborgs Stad och relaterade styrdokument bifalls.
2. Tjänsteutlåtandet revideras i enlighet med detta yrkande och översänds till stadsledningskontoret som yttrande över motionen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Yrkande

Stadsbyggnadsförvaltningen bifaller motionen rörande behovet av att revidera Göteborgs Stads arkitekturpolicy och relaterade styrdokument, med särskilt fokus på att den nuvarande tolkningen riskerar att exkludera samtida uttryck inom modern klassisk arkitektur.

Motionen rör **modern klassisk arkitektur**, en samtida, kontextuell och hållbar designinriktning som inte bör förväxlas med historiserande pastischer eller nostalgisk rekonstruktion. Den moderna klassiska arkitekturen är en växande internationell rörelse som förenar tidlös formgivning med modern teknik, hållbarhetskrav och nutida samhällsbehov. Därför bör modern klassisk arkitektur få en starkare plats i framtidens stadsplanering. Den ger oss mer än byggnader – den ger oss sammanhang, kultur och tillhörighet. Det är en arkitektur för framtiden, grundad i det bästa av vårt förflutna.

Vi vill härmed lämna följande kommentar:

Förtydligande av begreppsbildning

Förvaltningen noterar att det i det aktuella ärendet skett en sammanblandning mellan traditionell klassisk arkitektur och det som av avsändaren definieras som *modern klassisk arkitektur*. Det är korrekt att dessa två begrepp har väsentliga skillnader – dels i uttryck och metod, dels i förhållningssätt till samtida kontext, teknik och hållbarhet.

Vi ser ett värde i att revidera nuvarande arkitekturpolicy så att den på ett tillräckligt sätt tydliggör detta, för att undvika framtida missförstånd i hantering av ärenden samt i kommunikation med aktörer inom bygg- och arkitektursektorn.

Arkitekturpolicy och mångfald i gestaltning

Göteborgs Stads arkitekturpolicy syftar till att främja kvalitet i den byggda miljön, där mångfald i uttryck, gestaltning och identitet är centrala värden. Policyn utgår inte från en specifik stil eller inriktning, utan från övergripande mål som hållbarhet, sammanhang, människonärhet och långsiktig stadsmässig kvalitet.

Det är dock av vikt att säkerställa att formuleringarna i policyn inte kan uppfattas som uteslutande eller begränsande i förhållande till olika samtida arkitekturströmningar, såsom modern klassisk arkitektur, så länge dessa uppfyller stadens krav på kvalitet, hållbarhet och kontextuell lämplighet.

Förvaltningens bedömning och åtgärdsförslag

Mot bakgrund av de inkomna synpunkterna gör förvaltningen följande bedömning:

- Det finns skäl att se över om nuvarande styrdokument ger tillräcklig vägledning för att säkerställa att modern klassisk arkitektur behandlas likvärdigt med andra samtida arkitektoniska uttryck.
- Förvaltningen föreslår att en översyn initieras av arkitekturpolicyns begreppsapparat, i syfte att förtydliga utrymmet för variation och pluralism inom samtida arkitektur.
- Det är också av intresse att inom ramen för denna översyn föra dialog med berörda aktörer, inklusive arkitekter, byggherrar, forskare och medborgare.

Slutsats

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till en fortsatt utveckling av Göteborgs arkitekturpolicy i linje med samtidens behov och uttrycksformer. En sådan revidering kan bidra till ökad tydlighet, transparens och långsiktig kvalitet i stadens arkitektoniska utveckling.

Yrkande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

2024-04-25

Yrkande angående förslag till fortsatt hantering av Göteborgs Stads policy för parkering

Förslag till beslut

1. Förslaget till reviderad parkeringspolicy ska utgå från stadens miljö- och klimatprogram, samt trafikstrategin.
2. Befintliga boendeparkeringar ska värnas till antalet i den mån det är möjligt utan att det hämmar stadsutvecklingen.
3. Uppdraget att under det fortsatta arbetet med att utreda ett staden-gemensamt zonsystem som kan användas för prissättning av olika typer av kommunal parkering förklaras fullgjort.
4. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkande

Vi delar förvaltningens bedömning att förslaget till ny p-policy behöver revideras. Detta behöver ske skyndsamt. Utgångspunkten för det reviderade förslaget ska vara stadens miljö- och klimatprogram samt trafikstrategin. I omarbetningen kan även andra aspekter tas med, inte minst aspekter Göteborgs Stads program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning, näringslivsstrategiska programmet och destinationsutvecklingsprogrammet. Befintliga boendeparkeringar ska värnas till antalet i den mån det är möjligt utan att det hämmar stadsutvecklingen. Trafikstrategin kommer att upphöra när översiktsplanen är antagen och väsentliga delar av trafikstrategin är inarbetad i översiktsplanen. Vi ser att det går att ta hänsyn till innehållet i den nuvarande trafikstrategin när den nya parkeringspolicyn arbetas fram. Uppdraget att ta fram förslag på ett stadengemensamt zonsystem har visat sig innebära ett omfattande arbete. För att arbete med den nya parkeringspolicyn inte ska dra ut på tiden så föreslår vi att detta uppdrag förklaras fullgjort.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-04-20

Ärende nr SBF-2023-00665

Yrkande angående – Förslag till fortsatt hantering av Göteborgs stads policy för parkering**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antecknar informationen om sammanfattningar av inkomna remissvar.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att, utifrån remisshandlingen, inkomna remissvar samt stadens riktlinje för styrande dokument, ta fram förslag till stadens parkeringspolicy som främjar framkomlighet och hörsammar boendes, näringslivets, företags och besöksnäringens behov.

Yrkandet

Göteborg står idag inför allvarliga utmaningar när det gäller tillgänglighet, framkomlighet och trafikplanering. Under de senaste åren har en alltmer bilfientlig politik lett till ökade svårigheter för både privatpersoner och näringsliv att ta sig fram i staden. Parkeringsmöjligheterna har kraftigt försämrats, avgifterna har skenat, och många göteborgare upplever att deras vardag har blivit både krångligare och dyrare.

Detta har lett till omfattande kritik från boende, företag, arbetsgivare och besöksnäringen. Situationen är inte hållbar. Göteborg riskerar att tappa i attraktivitet och konkurrenskraft om vi inte skyndsamt förändrar inriktningen på stadens trafikpolitik.

Vi menar att Göteborgs trafikplanering måste bygga på verkliga samhällsbehov – inte ideologiska lösningar eller kortsiktiga experiment. För att möta dagens och framtidens krav på tillgänglighet och rörlighet krävs en ny parkeringspolicy som är inkluderande, långsiktig och funktionell. Behovet är akut, och det finns flera tydliga skäl till det:

1. Allvarliga konsekvenser för näringslivet och arbetsmarknaden

Företag i och kring Göteborg vittnar om hur dagens parkeringsrestriktioner och höga avgifter försvårar både kundflöden, leveranser och personalrekrytering. Det gäller särskilt mindre verksamheter i centrum som konkurrerar med externa

handelsområden med bättre tillgänglighet. Hantverkare och servicetekniker har i vissa fall tvingats tacka nej till uppdrag på grund av brist på tillgänglig parkering. Detta hämmar tillväxt och skapar sämre villkor för lokal ekonomi och arbetstillfällen.

2. Ojämlig påverkan på göteborgarna

Alla invånare har inte samma möjligheter att resa på alternativa sätt. Familjer med små barn, äldre, personer med funktionsnedsättning och boende i områden med bristfällig kollektivtrafik är ofta beroende av bilen. En parkeringspolitik som ignorerar detta riskerar att slå hårdast mot de grupper som redan har begränsade valmöjligheter – och skapar en mer ojämlig stad.

3. Turism och besöksnäring hämmas

Göteborg är en viktig evenemangs- och besöksstad. Om det är svårt för besökare att hitta parkeringsmöjligheter i stadens centrala delar påverkar det negativt både turismen och det lokala näringslivet. Restauranger, butiker, hotell och kulturella verksamheter riskerar att förlora gäster när tillgängligheten försämras.

4. Brist på långsiktig helhetssyn

Nuvarande parkeringspolitik fokuserar alltför ofta på att begränsa biltrafik utan att erbjuda realistiska alternativ, vilket leder till ökad irritation, ineffektiv trafik och längre söktider efter parkering. Det försämrar i praktiken både miljön och trafiksäkerheten – raka motsatsen till vad politiken syftar till.

5. Göteborgs framtida tillväxt kräver balans

Staden växer, och det är positivt – men tillväxt kräver ett fungerande och välplanerat transportsystem där alla trafikslag har sin plats. Att utesluta bilen från detta system är inte realistiskt. En modern storstad måste kunna erbjuda tillgång till centrum även för den som kör bil – på ett hållbart, organiserat och rättvist sätt.

Mot denna bakgrund föreslår vi att Göteborgs Stad tar fram en ny parkeringspolicy som:

1. **Främjar framkomlighet för alla trafikslag**, inklusive biltrafik, och därigenom säkerställer ett effektivt och tillgängligt trafiksystem i hela staden.
2. **Hörsammar behoven hos boende, företagare, näringsliv och besöksnäring**, genom att tillhandahålla rimliga, tillgängliga och trygga parkeringslösningar i alla stadsdelar.
3. **Motverkar de negativa konsekvenserna av dagens parkeringspolitik**, såsom minskad rörlighet, försämrade handelsförutsättningar och ökad social exkludering.

4. **Stärker Göteborgs konkurrenskraft** genom att underlätta tillgången till stadskärnan och andra knutpunkter, vilket gynnar både arbetsmarknad och lokalt näringsliv.
5. **Baseras på faktiska samhällsbehov och långsiktig analys**, snarare än ideologiskt motiverade trafikexperiment.

Detta yrkande handlar inte om att motverka utvecklingen av kollektivtrafik, gång- eller cykelinfrastruktur – tvärtom. Det handlar om att bygga en balanserad, inkluderande och verklighetsförankrad trafikpolitik för ett Göteborg som ska fungera för alla.

Yrkande

SVMP

Nytt ärende

Yrkande angående ny placering av P-arken

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förvaltningen får i uppdrag att utreda om P-arken även fortsättningsvis kan fylla ett behov för staden och i så fall återkomma till nämnden med förslag på lämpliga placeringar.

Yrkandet

Bygglovet för parkeringsanläggningen P-arken på sin aktuella plats vid Lilla Bommen är utgående. P-arken är unik i förhållande till andra anläggningar eftersom enkel kan flyttas dit behoven för närvarande finns, detta kan vara till nytta särskilt när stora stadsutvecklingsprojekt pågår i närheten av älven.

Mot bakgrund av ovan vill vi uppdra åt förvaltningen att utreda om P-arken även fortsättningsvis kan fylla ett behov för staden och i så fall återkomma till nämnden med förslag på lämpliga förslag på nya placeringar för anläggningen. I utredningen ska förvaltningen ta ställning till om en fortsatt användning av P-arken är kan var förenlig med de mål som staden har kring att minska resor med bil och öka andelen som reser med hållbara transportmedel. Föreslagen placering bör ske på ett sätt som inte förhindrar göteborgarnas tillgång till vattnet.

Yttrande

SVMP

2025-04-25

Yttrande angående antagande av detaljplan för förskola vid Toredalsgatan inom stadsdelen Tolered

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet. Detta är särskilt angeläget för att bidra till att uppnå delmålet i miljö och klimatprogrammet om att minska utsläppen från nybyggnation med 90% fram till 2030.

Yttrande

SVMP

2025-04-25

Yttrande angående Samråd om detaljplan för bostäder vid Södra Fiskebäcksvägen inom stadsdelen Fiskebäck

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet. Detta är särskilt angeläget för att bidra till att uppnå delmålet i miljö och klimatprogrammet om att minska utsläppen från nybyggnation med 90% fram till 2030.

Återremissyrkande (L)

Godkänna program för Linnéplatsen inom stadsdelen Annedal, Kommendantsängen, Olivedal, Slottsskogen och Änggården (Lindholmsförbindelsen)

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden

1. I första hand: Ärendet återremitteras till förvaltningen som uppdras att undersöka alternativ dragning av tunnelförbindelsen på södra sidan av älven.
2. I andra hand om återremissyrkandet faller: Tjänsteutlåtandet avslås.

Yrkandet

Lindholmsförbindelsen är bra för staden, vi behöver fler förbindelser över älven och knyta Hisingen närmare övriga staden. Det är också värdefullt att såväl stat som region och staden är med och bidrar till finansieringen. Göteborg är en framtidsstad och värd att investera i. Dagens föreslagna dragning med en sprängd tunnelsträcka Stigberget till Linnéplatsen är dock feltänkt. Innan kontoret går vidare med planer och utredningar för utformningen vid Slottsskogen/ Linnéplatsen måste förslaget kompletteras med förslaget att dra tunneln med en uppgång vid Masthuggstorget istället. En stor strategisk satsning måste alltid vägas mot den nytta den gör. Därför behöver trafiknyttoberäkningar göras och redovisas för båda alternativen. En uppdaterad strategisk plan för kollektivtrafiken måste göras så att kollektivtrafiken passas in med den stadsplanering som nu görs.

Förvaltningens förslag innebär en sprängd tunnel under stora delar av staden med ett antal stationer samt uppgång i betongtråg vid Linnéplatsen och Slottsskogens entré. Detta är ett mycket omfattande projekt med risk för stor negativ inverkan längs hela den föreslagna sträckan samt en förändrad stadsbild och ingrepp i Slottsskogen. Det finns en stor risk för sättningar i många äldre byggnader och även stora sprängningsarbeten i känsliga miljöer vid de föreslagna tunnelbanehallplatserna. Detta kommer innebära stor negativ påverkan på gammal och känslig miljö samt grönska i Slottsskogen. Grundvattensänkningar kan inte uteslutas. Vi avstyrker därför planerna i befintligt utförande och efterlyser alternativ.

En andra spårvägsförbindelse under älven har diskuterats under 20 år. Redan i K2020-utredningen diskuterades flera förslag för tunnelsträckningen. I ett senare utredningssteg har dock den alternativa och avsevärt längre och dyrare dragningen via Linnéplatsen föreslagits. Men att istället gå via Masthuggstorget har väsentliga förtjänster. Utöver koppling söderut, erbjuds ett spektrum av intressanta förbindelser för trafik från norra och västra Hisingen, vilken via Järntorget och Skeppsbron kan föras vidare mot Operalänken och i förlängningen Gullbergsvass. Byte till linjer mot väster sker enkelt i markplan vid Masthuggstorget. Skillnaden mellan en

tunnelbanestation 30 meter under jord kontra hållplats i markplan är överväldigande, både i bygge och senare driftkostnader. Här kan lärdom dras från stora byggnadsprojekt utomlands där kollektivtrafiken flyttats ned under jord (tex Dortmund eller Ludwigshafen).

När planarbetet nu skall inledas finns starka skäl att överväga ett bättre alternativ. Den alternativa dragningen av tunnel är betydligt kortare - 1 400 mot 2 900 meter, vilket i motsvarande grad bör minska kostnaden. Det hittills skisserade utförandet av tunneldelen under älven bibehålls oförändrat, samtidigt som man med den kortare och omriktade tunneln slipper en komplicerad tunnelstation med stor påverkan på stadsmiljön. Särskilda insatser vid Järntorget och Linnéplatsen kan göras som håller förlängningen av restiden mot de södra stadsdelarna inom rimlig gräns. Detta alternativ fördelar resandeströmmarna via Järntorget åt flera håll i staden;

- mot Valand, Korsvägen, Östra Sjukhuset, Mölndal,
- mot Linnéplatsen, Sahlgrenska, Frölunda
- mot Stenpiren, Operalänken, Centralenområdet, Gullbergsvass, Gamlestan

De medel man sparar på denna kortare men mer effektiva dragning av tunnel, uppskattningsvis 2-3 miljarder, kan med fördel förhandlas med staten och användas till andra nödvändiga projekt i staden. Vårt förslag innebär halva kostnaden, halva tiden men med en ökad trafiknytta.

Yttrande

SVMP

2025-03-25

Yttrande angående stadsutvecklingsförslag för förskola vid Hagforsgatan

I kommande underlag till beslut förutsätter vi att tjänsteutlåtandets bedömning av den ekologiska dimensionen är mer utförlig och omfattande, exempelvis vad gäller delmålet i miljö och klimatprogrammet om att minska utsläppen från nybyggnation med 90% fram till 2030.

Yttrande

SVMP

2025-03-25

Yttrande angående planbesked för samt uppdrag för bostäder vid Hagforsgatan

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet. Vi förutsätter också att man i det fortsatta planarbetet noggrant studerar hur goda boendekvaliteter kan säkerställas i tillkommande bebyggelse, i synnerhet avseende dagsljus och solljus på gårdarna. I kommande underlag till beslut förutsätter vi att tjänsteutlåtandets bedömning av den ekologiska dimensionen är mer utförlig och omfattande, exempelvis vad gäller delmålet i miljö och klimatprogrammet om att minska utsläppen från nybyggnation med 90% fram till 2030.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-03-20

Ärende nr SBF-2024-00311

Yrkande angående – Planbesked för om- och utbyggnad av Svenska mässan (Heden 34:16) inom stadsdelen Heden**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till förvaltningen som i samverkan med övriga berörda förvaltningar får i uppdrag att implementera det professionella genomarbetade förslag som syftar till att bevara, renovera och utöka nuvarande Valhallabadet. Fokus bör läggas på att finna lösningar som säkerställer bevarandet av byggnaderna, är finansiellt hållbara och samtidigt minimerar den tid som invånare, mässan och idrottsverksamhet står utan lokaler och simhall.

Yrkandet

En noggrant genomförd renovering av Valhallabadet inte bara en ekonomiskt och hållbart försvarbar lösning, utan också ett beslut som bevarar ett viktigt kulturarv, skyddar lokal idrottsverksamhet och säkerställer långsiktiga, fungerande lösningar för samhället.

- Kultuhistoriskt och socialt värde:** Valhallabadet har ett stort kultuhistoriskt värde och har under många år varit en viktig del av både lokalsamhället och den regionala idrottsrörelsen. Att bevara och renovera anläggningen i stället för att riva den bidrar till att bevara detta värde för framtida generationer.
- Ekonomiskt försvarbart:** Flertalet professionella och genomarbetade förslag visar på möjligheten att bevara byggnaderna genom erforderligt underhåll och upprustning. Detta innebär en långsiktig lösning till en mycket lägre kostnad än att bygga en helt ny anläggning, vilket skulle medföra en betydande ekonomisk belastning för kommunen. Dessutom sparas värdefull tid på att undvika långdragna och kostsamma nybyggnadsprojekt.
- Minimera driftsstopp och påverkan på invånare och verksamheter:** Det är av yttersta vikt att minimera den tid under vilken invånarna, mässan och idrottsrörelsen står utan tillgång till lokaler och simhall. Att riva och bygga nytt skulle innebära långvariga driftsstopp och skapa stora negativa konsekvenser för både idrottsaktiviteter och simkunnighet i regionen. En renovering av Valhallabadet kan genomföras i etapper, vilket minskar dessa negativa effekter avsevärt.

4. **Klimatsmart, hållbar och långsiktig lösning:** Att renovera och modernisera den befintliga anläggningen är ett mer hållbart alternativ än att riva och bygga nytt, både ur ett miljöperspektiv och ett ekonomiskt perspektiv. Genom att utnyttja befintlig infrastruktur och byggnadens ramverk minskar behovet av nyproduktion av material och minimerar därmed det ekologiska fotavtrycket.

Yrkande
Nytt ärende
2025-03-25

M, D, L

Yrkande - Starta planarbete för bostäder på Skäretvägen (Styrsö 2:667) inom Södra Skärgården

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

Starta planarbete för bostäder på Skäretvägen (Styrsö 2:667) inom stadsdelen Styrsö under 2025

Yrkandet

Även om det totala antalet invånare i södra Skärgården har ökat något de senaste åren är det begränsat till ett par öar. För övriga öar har invånarantalet varit oförändrat eller minskat. Det senaste dryga decenniet har andelen barn, unga och personer i arbetsför ålder minskat något, medan det skett en markant ökning av andelen personer över 70 år. Den inflyttning som skett till har således inte motverkat en åldrande struktur. Det finns flera faktorer som orsakar den utvecklingen och en av dem är tillgången till bostäder. Dessa faktorer innebär sammantaget en stor utmaning för en levande skärgård. Södra skärgården behöver utvecklas avseende bostadsändamål för att också långsiktigt kunna bibehålla kommunal service lokalt.

Vi vill såklart gärna ha relativt stora volymer i varje plan. Men att kunna skapa ca 20 bostäder i Södra Skärgården blir relativt stort tillskott. Dessutom är det en plan med lokala fastighetsägare med stor respekt för att öarna skall fungera. Att deras idé bygger på såväl lägenheter som småhus är perfekt för målgruppen skärgårdsbor. Området har tidigare i BN fått positivt planbesked - men arbete har inte startats.

Möjligheten att få till stånd samlad bebyggelse är naturligtvis begränsade i Södra skärgården, men vi ser det som angeläget att planera för ökat fastboende mot bakgrund av nuvarande utveckling. Vi vill därför att planarbete för bostäder på Skäretvägen (Styrsö 2:667) startar snarast möjligt.

Yttrande

SVMP

2025-04-25

Yttrande angående Yrkande - Starta planarbete för bostäder på Skäretvägen (Styrsö 2:667) inom Södra Skärgården

Vi hänvisar detta initiativ till startplan 2026. Om förvaltningen bedömer att det är ett bra tillskott så bör det även finnas utrymme i startplan 2025.

Yrkande

Centerpartiet

2025-03-24

Nytt ärende

Yrkande angående att planera för bilfria skolor

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att arbeta utifrån inriktningen att nya för- och grundskolor ska vara bilfria i den mån det är lämpligt samt göra relevanta justeringar i styrdokument med anledning av detta.
2. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att, i lämpliga avseenden, dra lärdom från Paris arbete med skolgator ("rues aux écoles")

Yrkandet

I Göteborg är det endast 4 av 10 barn som aktivt reser till skolan genom att gå eller cykla. Dock finns en klar möjlighet att öka denna siffra, eftersom en majoritet av barnen bor inom gång- och cykelavstånd till sina skolor. En av de vanligaste orsakerna som föräldrar uppger till att de skjutsar sina barn är otrygg trafik. En fallstudie som Göteborgs Universitet gjorde visar att en tredjedel av barnen på Kungsladugårdsskolan lämnas med bil – trots att fler än nio av tio elever bor kortare än två kilometer från skolan. Otrygga skolvägar blir en ond spiral som leder till att fler skjutsar sina barn, vilket leder till ännu mer otrygghet.

Centerpartiet anser att staden behöver omvärdera hur vi planerar nya för- och grundskolor. Precis som de flesta andra kommuner så planerar Göteborgs stad ett ofta generöst utrymme för angöring och hämta/lämna-plats i direkt anslutning till nya för- och grundskolors entréer. Omfattande utrymme för biltrafik och dessa angöring bidrar till en hög grad av skjutsning vilket i sin tur bidrar till att förvärra trafiksituationen för de elever som går och cyklar. Om angöring i stället planeras en bit ifrån skolan fredas skolans närområde och incitamenten att gå och cykla ökar. Självklart behöver det dock finnas god tillgänglighet och parkering för rörelsehindrade, servicefordon och transporter i direkt anslutning till skolbyggnaderna.

Ett gott exempel att studera är Paris som arbetat med konceptet skolgator (rues aux écoles). Dessa gator är helt eller delvis avstängda för motorfordon, vilket skapar utrymme för grönområden, lek och promenader. På några få år har staden anpassat över 200 gator och målet för 2026 är 300 gator. Dessa "rues aux écoles" kan vara helt avstängda för motorfordon med hjälp av flyttbara barriärer som tillåter passage för räddningsfordon och servicefordon, men hindrar annan motortrafik. I vissa fall, där tillgång till parkeringsplatser eller behov av leveranser finns, är gatorna fortfarande öppna för vissa fordon som måste köra i gångfart, medan fotgängare har företräde på hela gatan. Även om Paris arbete tar fokus på befintliga gator tror vi att erfarenheten därifrån kan vara värdefull i arbetet med att planera nya skolbyggnader.

Yrkande

Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet

2025-04-24

Nytt ärende

Yrkande angående att stärka samverkan och öka takten för fler bostäder

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inventera samtliga godkända planbeskedsansökningar som innehåller minst 50 småhus och/eller andra bostäder och under hösten 2025 redovisa förutsättningarna för att påbörja detaljplanearbete.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att föreslå en modell för hur godkända planbesked som väntat länge ska kunna hanteras.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, i den mån det är möjligt ur tekniskt, ekonomiskt och planeringsmässigt hänseende, inkludera småhus i kommande stadsutvecklingsförslag

Yrkandet

Lågkonjunkturen, ränteläget och det osäkra omvärldsläget har inneburit att byggtakten i Göteborg har sjunkit det senaste året. Under 2024 färdigställdes cirka 3 700 bostäder, jämfört med utfallet 2023 om cirka 5 500 bostäder.

Det ekonomiska läget framöver är mycket osäkert samtidigt som det finns en uppdämd efterfrågan på bostäder och inte minst småhus i Göteborg, som fortsatt är Sveriges tillväxtmotor i flera avseenden.

Göteborgs stad behöver ta ett krafttag för att få bostadsbyggande på fötter med fler småhus och flerbostadshus som bättre matchar efterfrågan på bostadsmarknaden. Det behöver ske i samverkan med de marknadsaktörer som verkar i Göteborg. Även om förutsättningarna att sätta spaden i marken inte finns på samma sätt som de gjorde för några år sedan, är de flesta överens om att det är klokt att upprätthålla en hög planeringstakt för staden och försöka öka antalet markanvisningar.

Vår bedömning är att staden resterande del av mandatperioden behöver vara lyhörd inför var det finns efterfrågan och marknadsförutsättningar att planera och byggstarta nya bostäder. Göteborg har samtidigt höga målsättningar inom stadsutvecklingen med social och ekologisk hållbarhet som behöver vägas och synkas med marknadens förutsättningar.

För närvarande finns ett stort antal godkända planbeskedsansökningar för såväl småhus som flerbostadshus, varav vissa befunnit sig på väntelistan länge. Vi vill att

stadsbyggnadsförvaltningen inventerar samtliga godkända planbeskedsansökningar som innehåller minst 50 bostäder och redovisar förutsättningarna för att påbörja detaljplanearbete. Inom ramen för detta behöver planintressentens genomförandeförmåga samt förutsättningarna att anpassa planerna till stadens sociala och ekologiska mål vägas in, exempelvis värnandet av jordbruksmark och att kraftigt minska klimatpåverkan från nyproduktion. Vidare önskar vi att förvaltningen får i uppdrag att föreslå en modell för hur godkända planbesked som väntat länge ska kunna hanteras. Att ge ut godkänt planbesked förpliktigar inte staden juridiskt, men om väntelistan byggs på utan att det finns en plan för att hantera dessa riskerar det att försvaga marknadens förtroende för Göteborgs stad, vilket kan minska investeringsviljan i staden. Vi är dock medvetna om att det kan finnas godkända planbeskedsansökningar som av olika anledningar inte är aktuella för planarbeten i närtid, men vi ser det som en fördel att få dessa belysta.

Slutligen får förvaltningen i uppdrag att, i den mån det är möjligt ur tekniskt, ekonomiskt och planeringsmässigt hänseende, inkludera småhus i kommande stadsutvecklingsförslag. På så vis bör antalet småhus i planeringen skalas upp inom ramen för befintlig planering samtidigt som boendesegregationen minskas.

Yttrande

SVMP

2025-04-25

Yttrande angående förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus, boende med särskild service på Grimås 1:17

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet. Detta är särskilt angeläget för att bidra till att uppnå delmålet i miljö och klimatprogrammet om att minska utsläppen från nybyggnation med 90% fram till 2030.

Yrkande

Demokraterna, Moderaterna, Liberalerna,
Kristdemokraterna

2025-04-25

Ärende 64

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Sörred 14:1 (SBN 2024- 007865)

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

Ärendet återremitteras för grannhörande.

Yrkandet

Tomten är väl anpassad och tillgänglig för att kunna bebyggas med ett enbostadshus. Vid en samlad prövning finns inga vägande argument för att neka ett positivt förhandsbesked på aktuell tomt. Tillgängligheten är god och befintligt bostadshus får en granne. Ärendet behöver beredas med grannhörande.

Yrkande

Demokraterna, Moderaterna, Liberalerna,
Kristdemokraterna

2025-04-25

Ärende 67

Bygglov för tillbyggnad och fasadändringar på enbostadshus på Hovås 3:360 (SBN 2024- 004503)

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om bygglov.

Yrkandet

Befintligt hus på Hovås 3:360 innehåller redan idag två våningsplan. Det är sannolikt möjligt att medge bygglov för en tredje våning om den anpassas för att undvika påtaglig skada för berörda grannar. Nuvarande förslag med dess placering och med en extra hög höjd mot bakomvarande grannar kan dock inte godkännas.

Yrkande
Ärende 72
2025-03-25

M, D, L

Yrkande – Rättelseföreläggande förenat med vite gällande byggnation av murar, samt byggsanktionsavgift på Näset 115:42 (SBN 2023–002231)

Förslag till beslut

- Att dispens medges för att tillåta mur på NÄSET 115:42 med hänvisning till kommande regeländringar av plan- och bygglagen.
- Att inte påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift då muren inte anses kräva bygglov.

Yrkandet

Hanteringen av ärendet kring Näset 115:42 (SBN 2023–002231) lämnar en del övrigt att önska. Kontakten med kontoret var till en början god med gemensam förståelse – men har på sista tiden ändrat skepnad. Enligt tjänsteutlåtandet har fastighetsägaren utfört en olovlig åtgärd gällande byggnation av mur på NÄSET 115:42 utan bygglov. Dock har fastighetsägaren, i samverkan med tidigare handläggare, utformat en lösning som tidigare ansågs acceptabel. Efter platsbesök i början av 2025 konstaterades att aktuell mur var över 50cm på ett fåtal ställen – och ansågs behöva rivas.

Vi kan konstatera att det just nu sker stora förändringar på statlig nivå när det gäller nytt regelverk och processer kopplade till PBL och uppförande av murar. I lagrådsremissen som presenterade 21 februari i år föreslås ändringar i plan- och bygglagen som innebär ett nytt, enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk för bygglov med mera. Förslagen innebär att antalet åtgärder som kan utföras utan krav på bygglov och som kan tillåtas utan hinder i detaljplan och områdesbestämmelser utökas.

Bland annat är ett förslag att det enbart ska krävas bygglov för att utomhus uppföra, flytta eller utöka en mur som omfattas av en detaljplan om anläggningen;

1. får en höjd över marken som överstiger 1,8 meter om anläggningen placeras inom 3,6 meter från en byggnad, eller
2. får en höjd över marken som överstiger 1,2 meter om anläggningen inte placeras inom 3,6 meter från en byggnad

Vi ser positivt att regelbördan lättar upp inom PBL, då Sverige under allt för lång tid har reglerat bort sig med snårig byråkrati. Förändringar beräknas ske i oktober i år – och det är ännu oklart om det ska gälla retroaktivt eller inte. Av den anledningen vill vi testa möjligheten att hänvisa till kommande regeländringar – och yrkar på att dispens medges för att tillåta mur på NÄSET 115:42.

Yrkande

Demokraterna, Moderaterna, Liberalerna,
Kristdemokraterna

2025-04-25

Ärende 71

Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på Hulan S:33 och Hulan 4:41 (SBN 2024-003093)

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

Tillsynsärendet avskrivs samt meddela sökanden att strandskyddsdispens ej krävs för åtgärden.

Yrkandet

Det framgår relativt tydligt av historiska bilder samt besök på plats att bryggan inte är en ny anläggning och därmed heller inte dispenspliktig. Ärendet skall därför lämnas utan åtgärd och sökande meddelas att någon dispensansökan inte krävs.

Yrkande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet,
Centerpartiet

Nytt ärende

Yrkande angående översyn av förvaltningens samlade arbete vad gäller bygglov

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förvaltningsdirektören får i uppdrag att se över förvaltningens samlade arbete vad gäller handläggning av bygglov och vid behov genomföra adekvata kvalitetshöjande åtgärder för att säkerställa kortade handläggningstider, ökad kundnöjdhet och bättre arbetsmiljö.

Yrkandet

Handläggningen av bygglov är en juridisk komplex verksamhet som ställer stora krav på förvaltningen och enskilda handläggare, inte minst i förhållande till de sökande som i många fall är privatpersoner. Kontinuerligt förändrade omvärldsfaktorer, lagstiftning och rättspraxis, innebär ständigt skiftande utmaningar i det arbetet. Den nya organisationen och det pågående renoveringsarbetet av lokalerna har också inneburit betydande utmaningar vad gäller personalens arbetsmiljö. Vi vill därför ge förvaltningsdirektören i uppdrag att se över förvaltningens samlade arbete vad gäller handläggning av bygglov och vid behov genomföra adekvata kvalitetshöjande åtgärder för att säkerställa kortade handläggningstider, ökad kundnöjdhet och bättre arbetsmiljö.

Yrkande
Nytt ärende
2025-04-25

M, D, L

Yrkande – Prioritera ansökningar gällande tillfälliga bygglov för hantverksbryggerier

Förslag till beslut

- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att öka prioriteringen gällande ansökningar från ”hantverksbryggerier” gällande uteserveringar/gårdsserveringar.

Yrkandet

På initiativ från MDLKD har flera yrkanden gällande att förbättra möjligheterna för våra hantverksbryggerier tagits fram senaste tiden. I kommunstyrelsen togs ett brett yrkande fram (05-02-25) kring både bygglovs- och tillståndshantering, vilket tyvärr röstades ner. Efter det har vi lagt ett yrkande specifikt riktat mot tillståndshanteringen i miljö- och klimatnämnden vilket också röstades ner (18-03-25). Dock tog Centerpartiet fram ett likvärdigt förslag i nämnden, vilket bifölls.

Nu tar vi också initiativ i stadsbyggnadsnämnden med specifikt fokus på bygglovshantering. Efter flertalet besök ute hos våra näringsidkare för hantverksbryggerier har en samstämmig syn utkristalliserats, då man anser att stadens hantering av bygglovsärende kopplade till gårdsservering/uteservering bedöms ojämnt och med vitt skilda utfall (framför allt då många är lokaliserade i industriområden). Vi ger därför kontoret i uppdrag att framöver prioritera stadens hantverksbryggerier som ansöker om tillfälliga bygglov för gårdsservering/uteservering där det är juridiskt möjligt.