



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-09-25

Diarienummer: EXF-2023-00470

Handläggare

Fredrik Olausson

Telefon: 031-368 11 37

E-post: fredrik.olausson@exploatering.goteborg.se

Förlängning av markanvisning till JM AB inom detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden

1. Markanvisning till JM AB inom detaljplanen för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim förlängs på oförändrade villkor med ett år t.o.m. 2024-09-25.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Sammanfattning

Markanvisningen till JM AB behöver förlängas då den har gått ut. Planprocessen pågår och har tagit längre tid än beräknat. Exploateringsförvaltningen föreslår därför att markanvisningen förlängs med oförändrade villkor t.o.m. 2024-09-25.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En förlängning av markanvisningen till 2024-09-25 bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

Bedömning ur ekologisk dimension

Exploateringsförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Exploateringsförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ingen särskild samverkan har skett.

Bilagor

1. Översiktskarta och detaljkarta

Protokollsutdrag skickas till

kerstin.westling@jm.se

nils.eberil@jm.se

Ärendet

Fastighetsnämnden har vid tidigare sammanträden beslutet om markanvisning som nu behöver förlängas.

Planarbete pågår och detaljplanen bedöms kunna antas under våren 2024. I samband med detaljplanens antagande kommer ett genomförandeavtal att tecknas och avsikten är att kvartersmarken ska säljas i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Datum	Tidigare beslut i nämnd
FN 2015-05-18 § 125	Markanvisning
FN 2017-05-22 § 126	Förlängning av tidigare lämnad markanvisning
FN 2020-06-15 § 122	Förlängning av tidigare lämnad markanvisning
FN 2021-08-30 § 189	Förlängning av tidigare lämnad markanvisning

Detaljplan/berörda fastigheter

Detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim. Berörda fastigheter: Lindås 1:3 och Lindås 1:133.

Syfte/omfattning av markanvisning

Cirka 70 bostäder.

Status/anledning till förlängning

Skälen till förlängningen beror på att detaljplanearbetet har krävt ett omfattande utredningsbehov. Det har resulterat i att planarbetet tagit längre tid än beräknat. Detaljplanen beräknas kunna gå på granskning i början av september 2023. Planen beräknas antas under våren 2024. Markanvisningen upphörde att gälla 2022-08-30 och föreslås därför förlängas.

Sammanfattning av villkor som ställdes i tidigare markanvisning

- Bostäderna ska upplåtas med bostadsrätt och eventuellt viss del äganderätter.
- Kvartersmarken för bostäderna ska överlåtas med äganderätt.
- En långsiktig kvalitets- och miljöprofil ska eftersträvas för bolagets byggnation.
- Området ska utformas med god tillgänglighet.
- Miljöanpassat byggande.

Avtal om samverkan

Planområdet består av två fastigheter: Lindås 1:3 och Lindås 1:133. Lindås 1:3 är privatägd och Lindås 1:133 ägs av Göteborgs kommun. Planområdet utgör ungefär 50 % av Lindås 1:3 och ungefär 50 % av Lindås 1:133.

Den 18 maj 2015 upprättades ett avtal om samverkan vid exploatering mellan berörda fastighetsägare. Syftet med avtalet är att bland annat att fastighetsägarna medger att kommunen genom dess fastighetsnämnden får markanvisa all blivande kvartersmark inom planområdet.

Förvaltningens bedömning

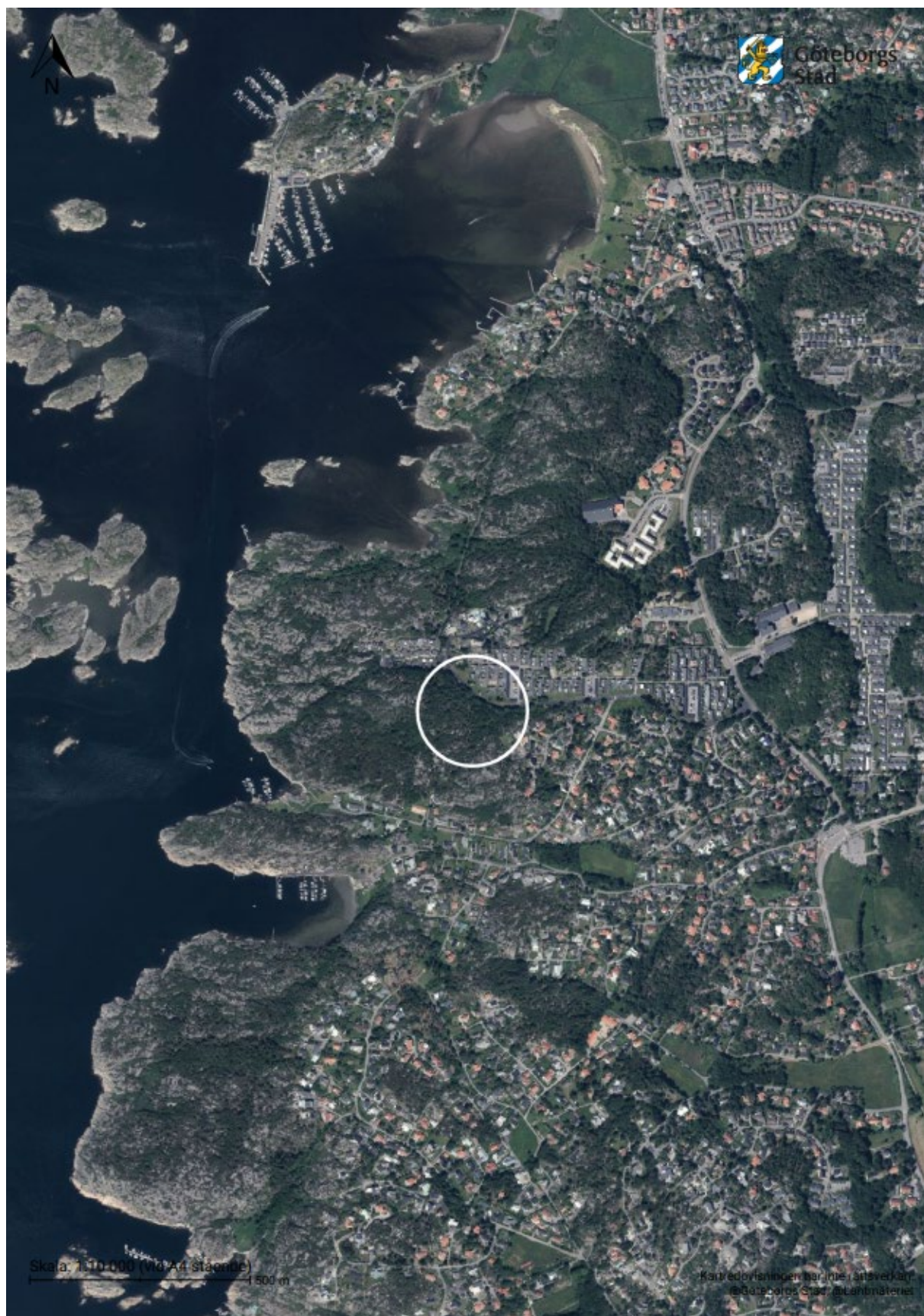
Då detaljplanearbetet har dragit ut på tiden kan exploatören inte tillträda det markanvisade området förrän tidigast i mitten av 2024 under förutsättning att detaljplanen inte överklagas.

Exploateringsförvaltningen föreslår att markanvisningen till JM AB förlängs med oförändrade villkor t.o.m. 2024-09-25.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Jakob Andreasson
Avdelningschef

Översiktskarta



Detalj-karta

