

Svar på remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet angående att kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort (LI2023/03666)



Göteborgs
Stad

Handläggare
Mari von Sivers
Dnr SBF-2023-02086

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Stadsbyggnadsförvaltningens remissvar översänds till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet som yttrande över remissen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet om ändring av plan- och byggförordningen (2011:338).

Förslaget innebär att ett komplementbostadshus kan byggas och en ytterligare bostad kan inredas i ett enbostadshus utan anmälan eller bygglov. Idag är åtgärderna lovbefriade enligt attefallsreglerna men det krävs en anmälan och ett startbesked innan man börjar bygga.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att:

- Det finns andra sätt att stimulera byggandet av fler kompletterande bostäder än att ta bort lov- eller anmälanplikten
- I praktiken innebär det inte en förenkling för fastighetsägaren som ändå behöver göra en anmälan till kommunen för anmälningspliktiga åtgärder, till exempel installation av vatten och avlopp.
- Stor risk att kompletterande bostäder inte uppfyller lagkraven då fastighetsägaren som bygger utan kontroll från kommunen saknar kunskap om reglerna.
- Innebär sannolikt fler tillsynsärenden för kommunen.
- Risk för påverkan på vissa allmänna intressen, såsom Försvarmaktens, har underskattats i förslaget.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att departementets förslag ska avstyrkas.



Illustration från Boverket av ett komplementbostadshus i anslutning till ett enbostadshus