

Protokoll (nr 14)

Sammanträdesdatum: 2023-08-22

Tid: 09:00-11:00

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: §§ 399-401, 411, 415, 442-444

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande

Martin Wannholt (D) ej § 411

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP) ej § 443

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD)

Beatrice Klein (V)

Mats Ahdrian (KD)

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Åsa Hartzell (M) för Martin Wannholt (D) § 411

Petra Elf (MP) för Adam Wojciechowski (MP) § 443

Övriga ersättare

Mattias Theliander (S)

Åsa Hartzell (M)

Signe Borch (V)

Joel Wickman (M) från och med § 411

Tamara Nesic (S)

Petra Elf (MP)

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Isabelle Gustavsson, nämndadministratör, Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 400-401, Karoline Rosgardt, tf. avdelningachef detaljplan § 411 och 415, Carita Sandros, avdelningschef bygglov §§ 442-444, Oskar Andersson, politisk sekreterare S och Timothy Tréville, politisk sekreterare SD.



Protokoll (nr 14)

Sammanträdesdatum: 2023-08-22

Justeringsdag: 2023-08-22

Underskrifter

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Ordförande

Justerande

Johannes Hult (S)

Hampus Magnusson (M)

Anslag om justering av paragraf 399-401, 411, 415, 442-444 2023-08-22
Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
2023-08-23

§ 399 SBF-2023-01008

Svar på remiss - motion av Rasmus Ragnarsson (SD) om att göra enkätdata mer tillgänglig

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden tar inte ställning till förslaget, utan anser att motionen med denna redogörelse är besvarad.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till stadsledningskontoret som yttrande över motionen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-30, med bilaga.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till att tillstyrka motionen.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservationer

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

Justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

§ 400 SBF-2023-01143

Svar på remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet Betänkandet Värdet av vinden Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften (SOU 2023:18)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till stadsledningskontoret som yttrande över remissen
3. Ärendet justeras omedelbart

Ledamöterna i M, D, L, KD och SD deltar inte i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

§ 401 SBF-2023-01342

Svar på remiss - Göteborgs Stads Vattentjänstplan 2024-2027

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Kretslopp och Vattennämnden som yttrande över remissen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

§ 411 SBF-2023-00304

Föreläggande Mark- och miljödomstolen i mål/ärende nr P 2119-23

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet jämte bilagor översänds till Mark- och miljödomstolen som yttrande över föreläggandet.
2. Chefsjuristen Lisa Holmdahl Pedersen, eller den hon sätter i sitt ställe, får fullmakt att föra nämndens talan i ärendet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-02, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

§ 415 SBF-2023-01149

Svar på remiss från exploateringsförvaltningen avseende genomförandebeslut för Kvarnberget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till exploateringsförvaltningen som yttrande över remissen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-06-20.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-26, med bilagor
2. Tilläggsyrkande M, D, L, KD 2023-08-22, protokollets bilaga 1
3. Yttrande C 2023-06-20, protokollets bilaga 2

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tilläggsyrkande M, D, L, KD.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och avslag till tilläggsyrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Ordförande föreslår vidare att avslå tilläggsyrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.



Protokoll (nr 14)

Sammanträdesdatum: 2023-08-22

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för avslag till tilläggsyrkande M, D, L, KD och nej för bifall till tilläggsyrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avslå tilläggsyrkande från M, D, L, KD.

Reservationer

Ledamöterna från M, D, L och KD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande. Även SD reserverar sig mot beslutet.

§ 442 SBF-2023-01422

Yttrande i överklagat ärende avseende förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hästevik 1:275 (BN 2022-006224)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Översända yttrande (bilaga 1) till mark- och miljödomstolen som stadsbyggnadsnämndens yttrande i mål P 2440-23
2. Beslut att befullmäktiga chefjurist Lisa Holmdahl Pedersen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra nämndens talan i domstol i ärendet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-07-07, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

§ 443 SBF-2023-01421

Yttrande i överklagat ärende avseende förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med garage samt väg på fastigheten Bua 1:21 (BN 2020-004413)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Översända yttrande (bilaga 1) till mark- och miljödomstolen som stadsbyggnadsnämndens yttrande i mål P 1653-23
2. Beslut att befullmäktiga chefjurist Lisa Holmdahl Pedersen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra nämndens talan i domstol i ärendet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-07-07, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Adam Wojciechowski (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

§ 444 SBF-2023-01416

Yttrande i överklagat ärende avseende byggsanktionsavgift för installation av eldstad på fastigheten Kärra 13:5 (BN 2022-008560)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Översända förslaget till yttrande (bilaga 1) till länsstyrelsen som stadsbyggnadsnämndens yttrande i ärende 13670-2023
2. Beslut att befullmäktiga chefjurist Lisa Holmdahl Pedersen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra nämndens talan i länsstyrelsen och i domstol i ärendet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-18, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Tilläggsyrkande

M, D, L, KD

2023-08-22

Tilläggsyrkande – Svar på remiss från exploateringsförvaltningen avseende genomförandebeslut för Kvarnberget

Förslag till beslut

- Att bifalla tilläggsyrkandet från M, D, L och KD, och översända ihop med tjänsteutlåtandet till exploateringsförvaltningen som yttrande över remissen.
- Paragrafen justeras omedelbart

Yttrandet

Utvecklingen och planeringen kring markutvecklingen av återställande av Kvarnberget är fortfarande i ett relativt tidigt skede, men vi vill politiskt redan nu göra några inspel. Eventuell kommande exploateringen av området bör ske varsamt och med försiktighet för att främja och bevara tillgängligheten till byggnaderna i klassisk stil som huserar i området. Vi ställer oss också positivt till att placeringen av gatusektionen och dess uppbyggnad inte omöjliggör en eventuell framtida spårvägsdragning, den så kallade Operalänken, längs sträckan. Det är också av vikt att Operans kommande utbyggnad inte försvåras genom återställningen av Kvarnberget.

Yttrande

Centerpartiet

2023-06-19

Ärende 23

Yttrande angående svar på remiss från exploateringsförvaltningen avseende genomförandebeslut för Kvarnberget

Yttrandet

Genomförandebeslutet för återställning av Kvarnberget återremitterades av en enig exploateringsnämnd på initiativ av Centerpartiet.

En av de aspekter som låg till grund till återremissen handlade om den stora markparkeringen framför Hovrätten som genomförandebeslutet innebär. I de skisser som presenterades för exploateringsnämnden, men som nu inte återfinns i remissen, blockerar markparkeringen Norra hamngatans koppling till Operagatan och den nya gång- och cykelbro som planeras vid Casinot. Norra Hamngatan ska på grund av den nya bron bli ett nytt pendelcykelstråk, men är redan idag ett viktigt stråk för gående och cyklister som ska in mot city från exempelvis Stenpiren. Av exploateringsnämndens remiss och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, som utgör remissvaret, är det enligt vår uppfattning svårt att förstå om någon del av förslaget till genomförandebeslut har justerats eller om det enbart handlar om ett underlag som syftar till att ge en bild av hur genomförandebeslutet kan se ut tillsammans med tänkbar exploatering på lång sikt. Behovet av just en stor markparkering kan även ifrågasättas med tanke på närheten till befintliga parkeringsanläggningar med en överkapacitet i närområdet.

Vidare innebär genomförandeförslaget en gatudragning av Operagatan som blir väldigt kurvig. Underlaget är tydlig med att detta är ett resultat av Västlänken inte klarar höga laster och är därför nödvändig för att maximera den potentiella exploateringen i framtiden. Däremot är det i underlaget svårt att värdera om gatan hade kunnat utformats mer stadsmässigt, exempelvis genom att minska eller slopa de breda gräsimpedimenten och göra gatukorsningarna bortanför operan mer utformade som stadsgator. I förslaget har gatukorsningarna snarare en utformning som påminner om motorleder än stadsgator. Enligt före detta trafikkontoret var ett skäl som motiverade trafikutformningen att Operagatan ska kunna hantera massiva trafikflöden om Götatunneln stängs av. Om trafikutformningen delvis ska dimensioneras utifrån Götatunnelns trafikflöden försvinner många av de stadsutvecklingsvinster som staden fått genom att ha investerat i Götatunneln, enligt oss.

Vi avser att försöka få svar på de frågetecken som lyfts i detta yttrande när ärendet åter når exploateringsnämnden.