

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-04-22

Tid: 14:00-15:45, ajournering 15:15-15:30

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 81-102

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Zagros Hama Aga (M), §§ 81-91, 94-102

Oskar Andersson (S) ersätter Zagros Hama Aga (M), §§ 92-93

Jan Longnell (MP) ersätter Helena Norin (MP)

Jerker Sjögren (KD) ersätter Bruno Tiozzo (M)

Övriga ersättare

Oskar Andersson (S), §§ 81-91, 94-102

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef, §§ 81-87

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Hanna Svanström, enhetschef mark och miljö, §§ 81-85

Ann-Christine Schleret Lember, specialist mark och miljö, §§ 81-85

Claes Premmert, senior projektledare stora projekt, §§ 81-85

Per Forsström, förvaltningscontroller, §§ 81-87

Personalföreträdare



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-04-22

Justeringsdag:

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Justeringsdag av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2025-



§ 81 Ärendenummer

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.



§ 82 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.



§ 83 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden godkänner dagordningen



§ 84 Ärendenummer

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Anmälan om jäv antecknas.

I exploateringsnämnden;

Ann Catrine Fogelgren (L) anmäler jäv på ärendena nr 12 (§ 92) och nr 13 (§ 93).



§ 85 Ärendenummer EXF-2025-00226

Information gällande åtgärdsarbete för avfallsplanens mål gällande masshantering

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2025-04-22

Information

Claes Premmert, senior projektledare och Ann-Christine Schleret Lember, specialist mark och miljö, lämnar information om stadens åtgärdsarbete för cirkulär masshantering där exploateringsnämnden är sammankallande part samt om arbetet framåt.

§ 86 Ärendenummer EXF-2025-00013

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2025-04-22

Information

Kristina Lindfors, direktör, lämnar information om aktuella frågor på förvaltningen;

- Förfrågan om direktanvisning
- Planeringsbeslut i stadsbyggnadsnämnden om högvattenskydd
- Kommande planeringsbeslut i stadsbyggnadsnämnden om Backaplan
- Konstgestaltning Centralenområdet
- Masthuggskajen
- Invigning spårväg Frihamnen-Lindholmen
- Planering för studiebesök Masthuggskajen och Västlänken
- Mötesplats stadsutveckling

Svar på fråga om Skateparkens i Bunkeberget verksamhet skickas till nämnden efter dagens sammanträde



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-04-22

§ 87 Ärendenummer EXF-2025-00054

Delårsrapport per mars 2025

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



§ 88 Ärendenummer EXF-2024-01201

Göteborgsförslag 12993 om fler odlingsplatser i Hjällbo

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden genomför Göteborgsförslag 12993 - Fler odlingsplatser i Hjällbo.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-03-12

Protokollsutdrag skickas till

Förslagslämnaren

Demokrati och medborgarservice

§ 89 Ärendenummer EXF-2025-00342

Ekonomiska avvikelser i exploateringsprojekt där utgifterna överstiger 1000 prisbasbelopp

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden beslutar om ny nettobudget för följande projekt:

Projekt	Ny budget	Avvikelse	Ärendenummer
Ringön spårvagnsdepå	-265,0 mnkr	-72,5 mnkr	EXF-2023-02390
Västlänken centralstation dp	-200,0 mnkr	-124,2 mnkr	EXF-2023-00269
Rambergsvallen bostäder dp	+137,2 mnkr	+2,5 mnkr	EXF-2023-03374

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-03-20



§ 90 Ärendenummer EXF-2025-00098

Säkerhet för fullgörande av exploatörens åtagande i exploateringsavtal

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 19 maj 2025.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-03-27



§ 91 Ärendenummer EXF-2025-00204

**Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande
markanvisning för bostäder längs Fjällbogatan, Utby 753:487
m.fl.**

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 19 maj 2025.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-02-19

Yrkande från D och M med instämmande av L och KD den 2025-04-17 (protokollsbilaga
1)

§ 92 Ärendenummer EXF-2023-00644

Förlängning av markanvisning för Ernst Rosén AB inom detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Markanvisning till Ernst Rosén AB inom detaljplanen för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga förlängs med oförändrade villkor t.o.m. 2026-04-01.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-03-24

Yrkande från D med instämmande av KD den 2025-04-17 (protokollsbilaga 2)

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D

Robert Hammarstrand (S) och Hans Arby (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla tjänsteutlåtandet.

Jäv

Ann Catrin Fogelgren (L) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Protokollsutdrag skickas till

Ernst Rosén AB



§ 93 Ärendenummer EXF-2025-00402

Medgivande att söka planbesked på den kommunägda fastigheten Järnbrott 758:66

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Hans Arby (C):

Ärendet bordläggs till den 19 maj 2025.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-03-21

Yrkande från D och M med instämmande av L och KD den 2025-04-17 (protokollsbilaga 3)

Jäv

Ann Catrin Fogelgren (L) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

§ 94 Ärendenummer EXF-2025-00053

Begäran om uppdrag att sälja tomtmark för småhusändamål, handel- och kontorsändamål samt ett småhus inom fastigheten Göteborg Olofstorp 3:15

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att sälja en tomt för småhusändamål samt en tomt för handel- och kontorsändamål inom fastigheten Göteborg Olofstorp 3:15 på den öppna marknaden.
2. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att sälja en tomt med småhusbyggnad inom fastigheten Göteborg Olofstorp 3:15 på den öppna marknaden under förutsättning att stadsfastighetsnämnden tar beslut om att byggnaden överförs från stadsfastighetsnämnden till exploateringsnämnden på tillträdesdagen.

Tidigare behandling

Bordlagt 2025-03-24, § 69

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-01-21

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet



§ 95 Ärendenummer EXF-2024-01978

Yrkande angående lägre friköpspris och lägre avgäld för tomträtter för flerbostadshus och småhus

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 19 maj 2025.

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2024-12-16, § 318

Bordlagt 2025-02-03, § 16

Bordlagt 2025-02-24, § 43

Bordlagt 2025-03-24, § 71

Handlingar

Reviderat yrkande från D och M med instämmande av L och KD den 2025-03-21
(protokollsbilaga 4)

Tilläggsyrkande från D och M med instämmande av L och KD den 2025-03-21
(protokollsbilaga 5)

Yrkande från C den 2025-04-17 (protokollsbilaga 6)

Yttrande från C den 2025-02-21 (protokollsbilaga 7)

Yttrande från SD den 2024-12-16 (protokollsbilaga 8)



§ 96 Ärendenummer EXF-2025-00419

**Yrkande angående ökning av antalet strötomter som kan
säljas för småhusändmål**

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 19 maj 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt 2025-03-24, § 79

Handling

Yrkande från D och M med instämmande av L och KD den 2025-03-21 (protokollsbilaga 9)



§ 97 Ärendenummer EXF-2025-00008

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar delegationsbeslut enligt förteckningar 2025-04-22

Handlingar

EXF-2024-01804 Förteckning över delegationsbeslut fattade av direktör

EXF-2024-01811 Förteckning över delegationsbeslut angående anställningar till nämnd
2025-04-22

EXF-2024-01805 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på
avdelning Mark och Boende

EXF-2024-01806 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på
avdelningarna Projekt Norr och Projekt Söder

EXF-2024-00340 Förteckning över delegationsbeslut avseende ekonomiska avvikelser i
pågående exploateringsprojekt

EXF-2024-01801 Förteckning över delegationsbeslut fattade av presidiet eller ordförande



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-04-22

§ 98 Ärendenummer EXF-2025-00009

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar inkomna skrivelser 2025-04-22



§ 99 Ärendenummer EXF-2025-00010

Frågor och svar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar frågor och svar 2025-04-22

§ 100 Ärendenummer EXF-2025-00015

Övriga frågor

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

I exploateringsnämnden:

Ordföranden informerar att nämndsammanträdet den 25 augusti behöver tidigareläggas till kl. 14.00 med anledning av kommunfullmäktiges gruppmöte samma dag.



§ 101 Ärendenummer EXF-2023-00081

Yrkande angående Fördjupad utredning av om NREP är en lämplig part för markanvisningen av livsmedelslagret i Låssby

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt yrkande från D, M, L, KD, S, MP, V och C:

Exploateringsförvaltningen får i uppdrag genomföra en fördjupad utredning av om NREP AB är lämplig part för markanvisningen av livsmedelslagret i Låssby.

Handling

Yrkande från D, M, L, KD, S, MP, V, C den 2025-04-22 (protokollsbilaga 10)



§ 102 Ärendenummer EXF-2025-00569

Yrkande angående att stärka samverkan och öka takten för fler bostäder

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 19 maj 2025.

Handling

Yrkande från C den 2025-04-17 (protokollsbilaga 11)

Undertecknat av följande personer

SIRPA BERNHARDSSON

Datum:

2025-04-23 15:41:39

**ROBERT N ANDERSSON
HAMMARSTRAND**

Datum:

2025-04-24 15:17:13

Patrik Höstmad

Datum:

2025-04-24 15:22:38

Underskriftstjänst:

Ciceron SendSign

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Exploateringsförvaltningen

Organisationsnr: 2120001355

E-post: exploatering@exploatering.goteborg.se