

Yrkande S, MP, V, C
Exploateringsnämnden
24-03-25
Ärende 23

Yrkande angående uppdrag om långsiktiga bosättningsvillkor för barnfamiljer

Detta yrkande har tillkommit för att ytterligare förtydliga och konkretisera innehållet i den återremiss som beslutades på nämnden 23-10-23 (§ 264 Ärendenummer EXF-2023-01246).

Under innevarande år skulle cirka 100 av totalt 350 barnfamiljer som nominerats till lägenheter genom projektet Barnfamiljer med korttidavtal behöva avflytta från lägenheter som de har hyrt i 18 månader via Exploateringsförvaltningen. Efter nämndbeslut 2023-02-27 ges alla barnfamiljer inom projektet möjlighet att ta över befintligt hyresavtal hos något av bostadsbolagen inom AB Framtiden, under förutsättning att de levt upp till hyreslagen och de villkor som exploateringsnämndens beslut innebär.

Våra partier vill se en hantering som vi anser är mer generell och rättvis gällande hur vi ska motverka akut hemlöshet bland barnfamiljer och att dessa på sikt kommer in på den reguljära bostadsmarknaden, än det bordlagda förslaget från exploateringsförvaltningen.

En förutsättning för hyresavtal mellan exploateringsförvaltningen och hushåll är i princip alltid beroende av en dialog och överenskommelse med kommunala och/eller privata fastighetsägare.

Genom detta yrkande vill vi ge exploateringsförvaltningen i uppdrag att, i dialog med hyresnämnden, ta fram ett upplägg på andrahandsavtal som långsiktigt kan motverka akut hemlöshet bland barnfamiljer.

De bärande principerna för dessa andrahandsavtal vill vi ska vara följande:

Barnfamiljer som tidigare har anvisats 5-åriga andrahandshyresavtal utifrån bosättningslagen ska kunna nomineras i fall där barn har beviljats uppehållstillstånd tillsammans med vårdnadshavare. Givet att de aktivt sökt och inte lyckats hitta en bostad i Göteborgs stad eller annan kommun i Göteborgsregionen med förstahandsavtal av egen kraft.

Barnfamiljer med annan bakgrund än anvisning genom bosättningslagen, och som är eller riskerar att bli akut hemlösa, ska kunna nomineras.

Nomineringarna utifrån de två ovanstående punkterna ska följa de villkor som gällt för projekt barnfamiljer med korttidsavtal:

De vuxna i hushållet har haft eller aktivt sökt sysselsättning, deltagit i utbildningsinsatser, deltagit i svenskundervisning, saknar belastningsregister samt inte har upprepade allvarliga störningar hos hyresvärden.

Andrahandsavtalen ska kunna gälla, om inte hushållet säger upp avtalet, till dess att barnfamiljerna får ett eget förstahandsavtal eller motsvarande i annan bostad. Detta under förutsättning att:

Hushållet har barn under 18 år folkbokförda, alternativt omfattas av föräldrarnas försörjningsplikt tills barnet fyller 21 år d.v.s. om barnet studerar på heltid på grundskolenivå, gymnasienivå eller motsvarande.

Hushållet fortsatt söker annan bostad.

Hushållet följer hyreslagen.

Hushållet i överenskommelse med exploateringsförvaltningen avstår från besittningsskydd för lägenheten hushållet hyr i andra hand. Denna överenskommelse ska vara godkänd av hyresnämnd.

Om dialogen med hyresnämnden utvisar att en överenskommelse gällande avstående av besittningsskydd utan bortre tidsgräns utifrån ovanstående punkter inte kan godkännas av hyresnämnd, är vår inriktning att eftersträva ett förslag som knyter an till principerna ovan så långt det möjligt.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Att Direktören ges i uppdrag att utifrån ovanstående inriktning och bärande principer föra en dialog med hyresnämnden för att sedan återkomma till exploateringsnämnden med förslag på en modell avseende andrahandsavtal som på detta sätt kan motverka akut hemlöshet bland barnfamiljer.