



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-01-29

Tid: 16.00-18.00

Plats: Sjöfartssalen Rådhuset

Närvarande

Alva Limbäck, Chalmers studentkår
Samuel Martinsson, Chalmers studentkår
Siri Larsson, Göta studentkår
Melker Wargbaner, Göteborgs förenade studentkårer (GFS)
Viktor Sjödahl, Göteborgs förenade studentkårer (GFS)
Julia Crona (L)
Gustav Öberg (S)
Thomas Larsson (MP)
John Edström (V)
Alexandra Stenlund (C)
Birgitta Bergerlind, Göteborg & Co
Elisabeth Ericson, Chalmers tekniska högskola
Per Haglund, Göteborgs Universitet

Ej närvarande:

Daniel Perlkvist (SD)
Kalle Bäck (KD)
Love Josefsson (M)
Mattias Arvidsson (D)
Bahram Fendi, Sahlgrenska akademins studentkår, SAKS
Miriam Ståhlgren, Konstkåren
Moa Abelsson Larsegård, Göteborgs Scen & kulturkår
Stella Donning, Handelshögskolans studentkår

Övriga närvarande

Gabriella Näslund, GBG7000+
Jari Silanpää, The Finnish Associations of Student Housing Organisations Finland
(digitalt)
Fam Karine Heer Aas, Studentsamskipnadsrådet Norge (digitalt)
Katja Knuutinen Stadsledningskontoret

Justeringsdag: 2025-02-12

Sekreterare:
Katja Knuutinen

Justerare:

Gustav Öberg (S)

Melker Wargbaner (GFS)



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-01-29

1. **Mötets öppnande**
Ordförande Gustav Öberg hälsar alla välkomna och öppnar mötet
2. **Val av justeringsperson**
Melker Wargbaner väljs till justeringsperson
3. **Fastställande av dagordning**
Dagordningen fastställs med två övriga frågor, beredningsgruppens sammansättning och ärendet *Delredovisning av uppdrag att ta fram en studentstadsstrategi samt redovisning av uppdrag att utreda förutsättningarna för att inrätta en studentstadskoordinator* bordlagd kommunstyrelsen 2025-01-15
4. **Föregående protokoll**
Inga synpunkter på föregående protokoll som läggs till handlingarna.
5. **GBG7000+**
Gabriella Näslund är samverkansansvarig för GBG+7000 och berättar om GBG7000+ och presenterar den nya rapporten från GBG7000+ "Studenter och studentbostäder i Göteborg"

GBG7000+ samverkar sedan 2016 för att det ska tillkomma 7000 studentbostäder under tio år i Göteborg. Samverkansgruppen består av 17 aktörer - GFS, Göteborgs Stad, Göteborgs universitet, Chalmers, bostadsaktörer och olika branschorganisationer.

Hittills under åtta år har 2000 nya lägenheter byggts. Det finns i nuläget drygt 12 000 studentlägenheter i Göteborg. 8 500 av dessa finns hos stiftelsen Göteborgs Studentbostäder (SGS) och 2000 finns hos studentlägenheter hos Stiftelsen Chalmers Studentbostäder (CSB). Det är sammanlagt nästan 75 000 personer som står i kö till studentbostäder i SGS och CSB.

GBG7000+ har tagit fram en rapport om studentbostadsbehovet i Göteborg som också analyserar trender och framtida behov.

Rapporten visar att mängden studentbostadshyresavtal som kommer ut på marknaden behöver öka - antingen genom att medelboendetiden sänks eller att det byggs fler studentbostäder. Omsättningen av bostäder inom CBS:s och SGS:s bestånd har legat runt 45-50% - vilket påverkas av Göteborgs befolkningstillväxt och byggandet av fler bostäder som öppnar den ordinarie bostadsmarknaden för studenter och nyexaminerade. Andelen inresande studenter har ökat de senaste åren. Eftersom denna grupp har ett större behov av bostad än övriga högstskolenybjörjare, driver de upp efterfrågan på studentbostäder. Dessutom finns det en ambition hos lärosätena att öka andelen inresande/internationella studenter.

Det totala behovet bedöms idag ligga på minst totalt 16 000 studentbostäder. Detta bygger främst på bedömningar av bostadsbehovet per student, trolig

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-01-29

omflyttningstakt, antalet helårsstudenter och inresande studenter men även på tidigare nämnda faktorer. Det innebär att minst 4 000 studentbostäder saknas idag för att täcka basbehovet. Vägs efterfrågan in, där studenter inte avskräcks av bostadsbristen, utan aktivt väljer Göteborg, är bedömningen att det saknas minst 5 000 fler studentbostäder.

Andra intressanta rapporter inom området:

SFS Bostadsrapport (Göteborg har sedan starten varit rödlistade av SFS. En studieort blir röd om den inte kan erbjuda studenter ett boende under höstterminen.)

Ungdomsbarometern Bostadens roll vid val av studieort (Av de studieintresserade som har valt bort minst ett lärosäte för att det var svårt att få bostad på studieorten, har 29 procent uppgett att de har valt bort Göteborgs universitet.

Västsvenska Handelskammaren Bostadssituationen äventyrar Göteborgs konkurrenskraft (I undersökningen uppgav 20 % av de tillfrågade företagen att studentbostadsbristen i Göteborg påverkar deras möjligheter att rekrytera rätt kompetens.)

Det finns en del politiska beslut kopplat till studentbostäder, t ex Göteborgs Stads budget för 2025, beslut i exploateringsnämnden om konvertering till studentbostäder samt ärendet om studentstadskoordinator och årets studentstad.

Studentforum antecknar informationen och diskussionen

6. Gruppdiskussion om GBG7000+ och studentbostäder

Sammanfattning från gruppdiskussionen:

Definitionen av vad en studentbostad är?

Bostad reserverad för studenter

Bostäder som erbjuds enbart till universitet-och högskolestudenter

En bostad med det primära syftet att hyras ut till någon som studerar vid akademiskt lärosäte (med akademisk examen)

Hur skapar man attraktiva studentbostäder utanför centrum?

Bra kollektivtrafik, trygg miljö, service(typ mataffär) gemenskapsytor, plats för idrott

Tillgänglighet till kollektivtrafik(prisvärd)

Nära till service(mataffär, affärer, apotek, gym, post)

Nära till grönområden

Nära till rekreativsmöjligheter och motion

Stora områden med många studentbostäder

Stora attraktiva lägenheter till rimliga priser

Variation på bostäder

Att det går några busslinjer som det går till Volvo, skolbussar typ kollektivtrafik som går direkt.

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-01-29

*CAMPUSKÄNSLAN, om man inte kan ha bostäder campusnära så skapar man campus på plats. Studieplatser, filialer av universitetsbibliotek
En ny busslinje, eller närhet till*

Hur kan man få till andra lösningar för ytterligare studentbostäder utöver nybyggnation?

Ombyggnation och konvertering av tex andra verksamhetslokaler, gamla hotell och vandrarhem

Fungerande andrahandsmarknad tex en digital marknad.

Även privatpersoner som hyr ut tex Attefallshus

Ta vara på andra lägenheter

Då kommer man tillbaka till den generella bostadsbristen, konverteringar är ingen framkomlig väg, det är bara massa resurser, i stället för att lägga resurser på nya detaljplaner

Problemet försvinner inte, man måste BYGGA BORT PROBLEMET

Nybyggnation av kontor i stället? Det är dock väldigt kostsamt i och med brandskyddssystemen är olika.

Konvertera parkeringsplatser

Vilka möjligheter för konverteringar finns i Göteborg Stad?

Kolla på förslag som redan tagits fram

Kolla om det finns lokaler som inte används inom staden och ha studentbostäder i åtanke

Uppenbarligen finns det, handlat om politisk vilja och att man är snabb på att upptäcka när det finns tomma lokaler som kan omvandlas.

Hur får vi hyrorna förenliga med dagens studentbudget?

Se över byggandet, ett problem med att det finns mycket lagkrav som kostar. Få fler- äldre bostäder att bli studentbostäder.

Statligt investeringsstöd

7. **Internationell omvärldsbevakning, lärdomar från Finland och Norge**

Jani Sillanpää från The Finnish Associations of Student Housing Organisations berättar om organisationens roll att främja samarbetet mellan studentbostadsorganisationer och att verka för deras intressen. Föreningen äger inga egna studentbostäder. Organisationen övervakar studentbostadsorganisationers allmänna och gemensamma intressen och främjar samarbetet mellan sina medlemmar för att uppnå politiska mål.

Organisationens medlemmar omfattar 21 studentbostadsorganisationer, som är ideella och antingen ägs av stiftelser, kommuner, studentkårer eller föreningar. Dessa studentbostadsorganisationer är verksamma i de större universitetsstäderna och tillsammans äger de över 45 000 hyreslägenheter som huvudsakligen är statligt subventionerade. Organisationen anordnar också samarbeten och utbildningar för sina medlemsorganisationer, där medlemsrepresentanter kan ta emot och utbyta aktuell information om studentbostäder i olika delar av Finland

Fördelar med den finska studentbostadsmarknaden är att den är studentinriktad med hög boendekvalitet och överkomliga priser. Det finns ett relativt bra utbud av studentbostäder och studenterna har möjlighet att välja privata aktörer och systemet är bra för dem som är i mest behov, tex internationella studenter.

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-01-29

Nackdelar med den finska studentbostadsmarkanden är att den förlitar sig på en fungerande privat hyresmarknad. Det är också svårare med service för studenter kopplat till studenters välmående; såsom sjukvård, sociala aktiviteter och psykisk hälsa.

Fam Karine Heer Aas berättar om Studentsamskipnadsrådet i Norge
Studentsamskipnader är lagstadgat i Norge sedan 1939.

De inkluderar studentboenden, caféer, förskola, utbildningsanläggningar, studentorganisationer, kursverksamhet och hälso- och sjukvård med psykiskt stöd. De har viss statlig finansiering, men är privata företag utan vinstsyfte.

Den norska regeringen har som mål att bygga 3000 studentbostäder årligen. Boendena finansieras av samskipnadene, regeringen och hyran. Endast samskipnadene och ideella studentboendestiftelser kan söka finansiering. Finansieringen av studentbostäder syftar till att sänka hyran för studenter. Norge har 44 000 studentbostäder. I bara Oslo finns det 76 000 studenter men bara 10 000 studentbostäder. Utmaningarna är att få till bra byggtomter, högre byggtakt, bygga nära centrum och nära campus.

Studentforum anteckningar informationen

8. **Beslut om Årsrapport Studentforum 2024**

Årsrapporten rapporteras till kommunstyrelsen i mars i ett gemensamt ärende tillsammans med rapporter från samtliga råd.

Beslut att godkänna årsrapport för Studentforum 2024

9. **Övriga frågor**

Gustav Öberg informerar om att ärendet *Delredovisning av uppdrag att ta fram en studentstadsstrategi samt redovisning av uppdrag att utreda förutsättningarna för att inrätta en studentstadskoordinator* är bordlagt i kommunstyrelsen 2025-01-15
[5_20250115.pdf](#)

Gustav Öberg föreslår att till kommande sammanträde diskutera beredningsgruppens sammansättning. Överenskommelse antagen av kommunstyrelsen reglerar sammanställningen av både Studentforum och beredningsgrupp.

10. **Mötets avslutande**

Gustav Öberg tackar för visat intresse och avslutar mötet