

§ 589 Ärendenummer SBF-2023-00109

Tillstyrkande av program för Tynnered inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att väsentligt öka antalet beräknade småhus, justera kvartersstrukturen för bättre överensstämmelse med översiktsplanens inriktning mot klassisk kvartersstad och traditionell trädgårdsstad samt tydliggöra att låg klimatpåverkan från nybyggnation är en viktig inriktning för programmet. Det är viktigt att fortsatt detaljplanering i området inte fördröjs i avvaktan på programmets tillstyrkande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C, S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Joel Wickman (M) 2024-08-27.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-07-05, med bilagor.
2. Yrkande C, S, V, MP, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 11.
3. Yrkande M, L, KD, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C, S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande C, S, V, MP mot yrkande M, L, KD och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C, S, V, MP.

Samråd om program för Tynnered

§ 492, 0836/20

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om program för Tynnered.
2. Tillföra en femte punkt under s 40 i programhandlingen ”En tillkommande bebyggelses som utformas med utgångspunkt i den traditionella kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur” som också följs upp under s 81 Avstämning mot målbild.
3. Revidera texterna avseende andelen småhus och totala antalet bostäder till att ambitionen skall vara att åstadkomma ca 400-500 småhus och 1500-2000 lgh.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i tjänsteutlåtandet och enligt yrkande S, M, L, D.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Mats Arnsmar (S) 2022-08-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-06-30, med bilagor.
2. Yrkande V, MP, protokollets bilaga 5.
3. Yrkande S, M, L, D, protokollets bilaga 6.

Yrkanden

Signe Borch (V) yrkar bifall till yrkande V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande S, M, L, D.

Jäv

Johan Zandin (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, M, L, D och avslå yrkande V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Dag för justering

2022-10-04

Vid protokollet

Sekreterare

Linnéa Karlsson



Startplan 2020

§ 732, 0713/19

Beslut

I byggnadsnämnden

Enligt tjänsteutlåtande:

1. Godkänna förslag till Startplan 2020
2. Besluta om uppdrag för namngivna ärenden i Startplan 2020, tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Enligt ändringsyrkande från D, M, L:

3. Planstart till AB framtiden för Lövgärdesvägen utgår från startplanen.
4. Planstart till AB Framtiden för Gnistgatan utgår från startplanen.
5. Planstart till AB Framtiden för Brunnsbo utgår från startplanen.
6. Planstart till AB Framtiden för Marconigatan utgår från startplanen.
7. Att ersätta de planer som utgår med andra aktörer i möjligaste mån.
8. Att uppmana AB Framtiden att söka på nytt men då för Egna Hemsbolaget.
9. Att i övrigt tillstyrka förslaget till Startplan 2020.

Enligt tilläggsyrkande från V, MP, M, L, S, D:

10. Att kontoret ska ha som ett mål att se till att det blir minst 8 stycken lägenheter per enhet som tillskapas.
11. Att SBK skyndsamt påbörjar samverkansarbetet med FK och LF för att en långsiktigplan ska kunna skapas för att tillgodose stadens behov av BmSS.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandet, enligt ändringsyrkandet från D, M och L, protokollets bilaga 4 samt enligt tilläggsyrkandet från V, MP, M, L, S, D, protokollets bilaga 5.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jan Jörnmark (D) 2019-11-26.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-11-08, med bilagor.

Yrkanden

Jan Jörnmark (D) yrkar bifall till ändringsyrkandet från D, M, L, protokollets bilaga 4.

Mats Arnsmar (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Johan Zandin yrkar avslag på ändringsyrkandet från D, M, L och bifall till tjänsteutlåtandet samt tilläggsyrkandet från V, MP, M, L, S, D, protokollet bilaga 5.

Yttrande

Ledamöterna från V och MP lämnar ett yttrande, protokollets bilaga 6.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslaget bifall till ändringsyrkandet från D, M, L mot förslaget bifall till tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ändringsyrkandet från D, M, L. Omröstning begärs.

Omröstning

Den som vill bifalla ändringsyrkandet från D, M och L röstar ja. Den som vill bifalla tjänsteutlåtandet röstar nej.

Vid upprop röstar Jan Jörnmark (D), Ann Catrine Fogelgren (L), Carl-Otto Lange (M), Martin Wannholt (D) och ordföranden Hampus Magnusson (M) ja medan Mats Arnsmar (S), Johan Zandin (V), Adam Wojciechowski (MP) och Marianne Carlström (S) nej.

Men fem ja-röster och fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla ändringsyrkandet från D, M och L.

Ordföranden föreslår sen att nämnden ska besluta att bifalla tilläggsyrkandet från V, MP, M, L, S och D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservation

Ledamöterna från V och MP reserverar sig mot ändringsyrkandet från D, M och L till förmån för kontorets förslag. Reservation protokollets bilaga 7.

Dag för justering

2020-01-02

Vid protokollet

Sekreterare

Linnéa Karlsson

Yrkande (D) (M) (L)

Startplan 2020

Förslag till beslut i byggnadsnämnden:

1. Planstart till AB framtiden för Lövgärdesvägen utgår från startplanen.
2. Planstart till AB Framtiden för Gnistgatan utgår från startplanen.
3. Planstart till AB Framtiden för Brunnsbo utgår från startplanen.
4. Planstart till AB Framtiden för Marconigatan utgår från startplanen.
5. Att ersätta de planer som utgår med andra aktörer i möjligaste mån.
6. Att uppmana AB Framtiden att söka på nytt men då för Egna Hemsbolaget.
7. Att i övrigt tillstyrka förslaget till Startplan 2020

Yrkandet

Då AB Framtidens styrelse inte agerar enligt den av kommunfullmäktige beslutade budgeten och motverkar en socialt blandad och hållbar stad, beslutar Byggnadsnämnden att stryka ovan nämnda planer från startplan 2020. Vi uppmanar dock AB Framtiden att söka på nytt men då specifikt för Egna Hemsbolagets räkning så vi får till den blandade stad vi så väl behöver. Göteborg lider av att skattekraften flyttar till våra kranskommuner. Därför måste vi se till att stoppa utflytten av arbetande göteborgare och blanda upp de områden som är dominerade av hyresrätter. Vi hade helst sett ett ökat antal ombildningar för att de som bor i våra utsatta områden skulle kunna köpa sig ett boende till ett bra pris, men då AB Framtidens styrelse på alla sätt försvårar denna utveckling så får vi använda verktyget med nyproduktion.

Tilläggsyrkande V, MP, M, L, S, D
Byggnadsnämnden 2019-12-17

Ärende 29

Diarienummer 0713/19

Tilläggsyrkande om Startplan 2020

En av stadsrevisorernas mest kritiska kommentarer till kommunfullmäktige förra revisionen var bristen på BmSS boenden. Staden behöver en långsiktig plan med samverkan mellan SBK, LF och FK för att tillgodose behovet som just nu bara ökar, men medan den planen skapas så måste vi göra allt vi kan för att fylla hålet som just nu finns. I nuläget behöver 100 stycken lägenheter tillskapas per år.

I startplanen finns några BmSS enheter namngivna, men antalet lägenheter inom dem är oklart. Det finns även några icke namngivna. Det kan enligt kontoret resultera i att vi får 7 enheter av 10 önskade och de kan innehålla från 6 till 8 stycken lägenheter per enhet. Vi anser att diskrepansen mellan behovet i staden och det vi har med i startplanen är för osäkert.

7 enheter x 6 lgh/enhet = 42 lägenheter = 42% av behovet

7 enheter x 8 lgh/enhet = 56 lägenheter = 56% av behovet

Lyckas vi få till 10 stycken kommer vi upp i 80% men det verkar vara uteslutet i nuläget.

Vi yrkar därför på

att kontoret ska ha som ett mål att se till att det blir minst 8 stycken lägenheter per enhet som tillskapas.

att SBK skyndsamt påbörjar samverkansarbetet med FK och LF för att en långsiktig plan ska kunna skapas för att tillgodose stadens behov av BmSS.



Yttrande MP, V
Byggnadsnämnden 2019-11-26
Ärende 25a
Diarienummer BN 0713/19

Startplan 2020

Vi har tidigare motsatt oss planbesked för planen vid Plutovägen i Bergsjön eftersom den strider mot Programmet för Bergsjön och innebär en bebyggelse i ett viktigt grönt stråk. Vi är fortsatt skeptiska till planen men avstår från att i detta skede yrka på att planen ej startas eftersom frågan redan har prövats av nämnden.



Reservation V, MP

Byggnadsnämnden 2019-12-17

Ärende 29

Diarienummer 0713/19

Reservation angående yrkande från D, M och L på Startplan 2020

Vi reserverar oss mot yrkandet från D, M och L till förmån för kontorets förslag till beslut.

Alliansen styr i minoritet och det innebär att majoriteten i olika styrelser och bolag varierar och då kan det krävas förhandling och flexibilitet för att styra staden. Den här typen av handling där D, M och L yrkar på att plocka bort projekt i startplanen där Framtiden är inblandade på grund av att man anser att de motsätter sig budgeten för staden kan bara beskrivas som mycket oseriöst.

I yrkandet hänvisar D, M och L till att de vill att AB Framtidens dotterbolag Egnahemsbolaget ska bygga fler småhus och bostadsrätter. Samtidigt har de inte lagt några förslag i AB Framtidens styrelse om konkreta projekt för Egnahemsbolaget. Vidare hänvisar D, M och L till att fler hyresrätter borde ombildas till bostadsrätter. Vi menar att detta inte är en fråga för Byggnadsnämnden att lägga sig i. Det är absurt att värdera enskilda byggprojekt utifrån hur bolagen bedriver sin verksamhet i övrigt. Ytterligare en aspekt på detta är att fler aktörer än Framtiden är inblandade i projekten man plockar bort. Resultatet blir att 1000 bostäder, en förskola med 8 avdelningar, en utbyggnad av skola och en ny skola plockas bort ur startplanen.

Det är fortfarande oklart vad de anser att Framtidens styrelse har gjort som går emot budget. På direkta frågor i nämnden kan ingen svara på detta.

Vi anser att det är fult av högerpartierna att använda göteborgarna och hyresgästerna som ett slagträ i ett politiskt spel, istället för att vara en del av lösningen för att få till fler bostäder och service som göteborgarna så väl behöver.