

Inriktning för detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen Lorensberg



Göteborgs
Stad

Planbesked 2016-01-19	Uppdrag 2020-03-17	Program	Inriktning 2023-08-22	Samråd 2023-xx-xx	Granskning 20xx-xx-xx	Antagande/Tillstyrkande 20xx-xx-xx	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
--------------------------	-----------------------	---------	--------------------------	----------------------	--------------------------	---------------------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Handläggare
Sandra Trzil
Dnr SBF-2023-00499
(LIS dnr 1424/15)

Förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningen får fortsatt uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen Lorensberg med utökat förfarande, men att planförslaget omarbetas så att det i utformning och gestaltning bättre överensstämmer med inriktningar i översiktsplanen och stadens budget 2023.

Innehåll

- Antal bostäder: cirka 100; verksamheter i bottenvåning; parkeringsgarage under mark; ev. allmän plats
- Sökande: Exploateringsnämnden har tecknat markanvisningsavtal med Serneke Projektutveckling AB

Viktiga frågor

- Den nya inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara en tydligare överensstämmelse med inriktningar i översiktsplan och stadens budget 2023 i planförslagets utformning och gestaltning. Enligt översiktsplan ska den övergripande inriktningen för Göteborgs stadsbyggande vara en bebyggelsestruktur med utgångspunkt i den traditionella kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur och enligt budget 2023 ska bebyggelsen hålla hög arkitektonisk kvalitet exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur.
- Planområdet ligger i ett centralt läge i Göteborg i korsningen av Södra Vägen och Berzeliigatan och vid bostadsnära park Lorensbergsparken. På platsen, där det under cirka 100 år låg en cirkusbyggnad, finns idag ett tillfälligt parkeringsgarage. Planområdet ligger i ett kulturhistoriskt viktigt sammanhang och inom riksintresset för kulturmiljövården.
- Ett parallellt uppdrag har genomförts av exploatören i samverkan med staden och Sveriges Arkitekter. Det vinnande förslaget från februari 2022 har legat till grund för framtagande av ett utkast till planförslag. Förslagets angreppssätt har bejakat kvarterets särartade öppna struktur och offentliga karaktär och bedömts bidra till att mildra den negativa påverkan på kulturmiljön på grund av bebyggelsens delvis höga skala. Då angreppssättet avviker från vissa inriktningar i översiktsplanen och stadens budget 2023 föreslås en omarbetning, vilket exploatören är medveten om och har påbörjat arbetet med.
- Det i uppdraget förslagna och i arbetet hittills tydliggjorda preliminära avgränsningen av planområdet och området för exploatering föreslås fasthållas.
- Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

Hållbar stad – öppen för världen



Det i beslut om uppdrag föreslagna preliminära avgränsningen av planområdet (grön linje) och området som huvudsakligen kommer att provas för exploatering (röd linje) fasthålls.



Omgivningen



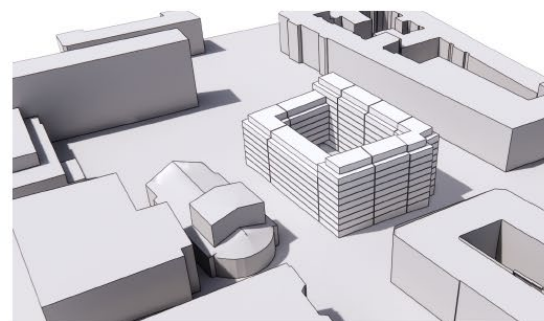
© Semrén & Månsson 2023

Inspiration



SERNEKE Semrén+
Månsson

Volymstudie



Möjligheten till en förhöjd del i hörnet vid Berzeligatan/Södra Vägen alternativt mot Lorensbergsteatern utreds vidare.

