

Tid: 09:00 – 16:00, ajournering 10:30-10:45, 12:05-13:00, 14:25-14:35

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 1-60

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande ej § 45 och del av § 53

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande

Martin Wannholt (D) ej § 18 och del av § 54

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP) ej §§ 34 och 35

Eva Flyborg (L)

Beatrice Klein (V) ej §§ 15, 17 och 44

Mats Ahdrian (KD) ej § 21

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Jörgen Fogelklou (SD)

Theo Tsesmatzoglou (V) tjänstgörande för Beatrice Klein (V) §§ 15, 17 och 44

Joel Wickman (M) tjänstgörande för Martin Wannholt (D) § 18, för Mats Ahdrian (KD) § 21 och för Hampus Magnusson (M) § 45

Petra Elf (MP) tjänstgörande för Adam Wojciechowski (MP) § 34 och 35

Övriga ersättare

Mattias Theliander (S)

Theo Tsesmatzoglou (V) ej § 16

Joel Wickman (M)

Tamara Nesic (S)

Petra Elf (MP) ej § 18

Frånvarande ledamöter och ersättare

Jörgen Fogelklou (SD)

Adam Wojciechowski (MP) från § 58

Beatrice Klein (V) från § 57

Mats Ahdrian (KD) från § 60

Mattias Theliander (S) från § 54

Åsa Hartzell (M) från § 54

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Linnéa

Karlsson, nämndsekreterare, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark

Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Tomas Carlsson, avdelningschef

utveckling och styrning § 6, Erik Stenkil Olsson, avdelningschef ekonomi § 6, Jenny



Protokoll nr 2/2025

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 7-14 och 55-57, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 15-28 och 58, Carita Sandros, avdelningschef bygglov §§ 29-47 och 58-60, Ann-Sofie Karlsson, planeringsledare § 7, Linnéa Ekström Finskud, projektledare § 16, Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan §§ 16 och 58, Suzanne Falk, verksamhetsutvecklare § 55, Alex Koivukangas Larsen, miljöplanerare § 56, Viktor Hultgren, samhällsplanerare § 57, Karin Vilhelmsson, översiktsplanerare § 57, Johan Hagsgård, enhetschef bygglov § 59, Rasmus Ahlgren, tillsynshandläggare § 60, Oskar Andersson, politisk sekreterare S §§ 1-53, Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare C §§ 1-53, Timothy Trevillé, politisk sekreterare SD §§ 1-53, Ludvig, praktikant §§ 1-45.

Personalföreträdare

Mikael Sköld §§ 1-6

Maria Bylund §§ 1-16 och § 53



Justeringsdag: 2025-02-18

Underskrifter

Sekreterare

Linnéa Karlsson

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S)

Hampus Magnusson (M) ej § 45 och del av §
53

Tjänstgörande justerande

Martin Wannholt (D) § 45 och del av § 53

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2025-02-19



§ 1

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



§ 2

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro godkänns för Ludvig, praktikant, fram till lunch.



§ 3

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utses till justerare. Martin Wannholt (D) utses till tjänstgörande justerare.

§ 4

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande ändringar och tillägg:

- Nytt ärende – *Yrkande S, V, MP, C angående bättre förutsättningar för uteserveringar* läggs som ärende 48b.
- Informationsärende 59 *Informatin om omvandling av lokaler till bostöder* byter plats med informationsärende 60 *Återkoppling uppdrag Heden*.

§ 5

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Jäv antecknas för:

Theo Tsesmatzoglou (V) § 16

Mats Ahdrian (KD) § 21

Beatrice Klein (V) §§ 15, 17 och 44

Hampus Magnusson (M) § 45 och del av § 53

Petra Elf (MP) § 18

Martin Wannholt (D) § 18 och del av § 54

Adam Wojciechowski (MP) §§ 34 och 35



Protokoll nr 2/2025

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

§ 6 Ärendenummer SBF-2023-02233

Stadsbyggnadsnämndens årsrapport 2024

Paragraf 6 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 7 Ärendenummer SBF-2023-00979

Göteborgs Stads Sulp 2024–2030 Sustainable Urban Logistic Plan – för den framtida staden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 25 februari 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-10, med bilagor.

Information

Ann-Sofie Karlsson, planeringsledare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 8 Ärendenummer SBF-2023-01379

Förslag till Övergripande inriktning samordnad stadsutveckling, ÖISS 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 25 februari 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Theo Tsesmatzoglou (V) 2024-12-17.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-22, med bilagor.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 1.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 9 Ärendenummer SBF-2024-00959

Återredovisning av uppdrag angående åtgärder med anledning av rapporten om trafik- och resandeutveckling 2023 samt inriktningsbeslut

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslag till gemensam inriktning för att nå de mål om hållbart resande som finns för resandeutvecklingen i Miljö- och klimatprogrammet samt Trafikstrategin.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar uppdraget att, i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och exploateringsförvaltningen, föreslå ett tydligt inriktningsbeslut där vägledande i arbetet ska vara att vägtrafiken totalt sett ska minska bland annat genom ett främjande av de hållbara trafikslagen gång, cykel och kollektivtrafik för fullgjort.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2024-12-17.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-20.
2. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2024-12-17 reviderat 2025-02-04, protokollets bilaga 2.
3. Yrkande SD inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 3.
4. Ytrande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2025-02-04, protokollets bilaga 4.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bifalla yrkande M, D, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att bifalla tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.



Protokoll nr 2/2025

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hult (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Åsa Hartzell (M) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Åsa Hartzell (M) och Mats Ahdrian (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 10 Ärendenummer SBF-2023-00596

Bildande av naturreservatet Lärjeåns dalgång

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 25 februari 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2024-12-17.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 11 Ärendenummer SBF-2024-01122

Antagande av handlingsplan 2025-2028 för att nå Målbild Koll2035

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna ”Handlingsplan 2025-2028 för att nå Målbild Koll2035” enligt bilaga 1.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-11-19 och Hampus Magnusson (M) 2024-12-17.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-17, med bilagor.
2. Yttrande L, inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 5.
3. Återremissyrkande SD, inskickat till SBN 2025-02-04, protokollets bilaga 6.
4. Yttrande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-02-04, protokollets bilaga 7.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 12 Ärendenummer SBF-2023-00590

Samordning och värdering av sex styrande dokument inom stadsutvecklingsområdet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Att i trafikstrategi för en nära storstad upphör att gälla som ett styrande dokument i och med att revideringen av översiktsplanen antas av kommunfullmäktige.
2. Att förvaltningen återkommer till nämnden med en redogörelse av arbetet med att inarbeta dokumenten i översiktsplanen i slutet av 2025.
3. Hanteringen av styrningen i de i uppdraget utpekade styrande dokumenten godkänns i enlighet med stadsbyggnadsförvaltningens bedömning i detta tjänsteutlåtande.
4. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, i nära samarbete med exploateringsförvaltningen och stadsmiljöförvaltningen, ta fram ett reglerande styrande dokument för konkretiserad styrning för det offentliga rummet enligt inriktningen i detta tjänsteutlåtande.
5. Föreslå kommunfullmäktige att förklara uppdraget att ta fram förslag till samordning och värdera styrningen i sex utpekade styrande dokument (2023-01-26 § 15, punkt 1) inom stadsutvecklingsområdet för fullgjort.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP och i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Petra Elf (MP) 2024-08-27, Johannes Hulter (S) 2024-06-18 och 2024-09-24, Hampus Magnusson (M) 2024-10-22, Adam Wojciechowski (MP) 2024-11-19 och Eva Flyborg (L) 2024-12-17.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-21.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 8.
3. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2024-11-19 reviderat 2025-02-04, protokollets bilaga 9.
4. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Protokoll nr 2/2025

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Johan Zandin (V) yrkar avslag till yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till yrkande S, V, MP mot bifall till yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla yrkande S, V, MP och nej för att bifalla yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Åsa Hartzell (M) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej. Emmyly Bönfors (C) avstår från att rösta.

Då röstetalet blir lika, fem ja-röster mot fem nej-röster, har ordföranden den avgörande utslagsrösten. Ordföranden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Åsa Hartzell (M) och Mats Ahdrian (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 13 Ärendenummer SBF-2024-00671

Ställningstagande kring fortsatt hantering av Operalänken

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommande detaljplan Packhusplatsen-Kanaltorget ska säkerställa att spårvägsförberedda busskörfält anläggs mellan Stenpiren och Hisingsbron.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, inom ramen för stadstrafikforums beredningsgrupp, tillsammans med Västra Götalandsregionen bereda om och i så fall när i tid, spår ska anläggas längs sträckan mellan Stenpiren och Hisingsbron inför fortsatt behandling i stadstrafikforum.
3. Stadsbyggnadsnämnden förklarar uppdraget att, i samverkan med exploateringsnämnden, återkomma till stadsbyggnadsnämnden avseende nytta och merkostnad för att anlägga körbara spår mellan Stenpiren och Hisingsbron i samband med återställandet av etapp Kvarnberget för fullgjort.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-11-19 och Emmyly Bönfors (C) 2024-12-17.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-18, med bilaga.
2. Tilläggsyrkande L inskickat till SBN 2024-11-19, protokollets bilaga 11.
3. Tilläggsyrkande L, M, D, KD inskickat till SBN 2024-12-17 reviderat 2025-02-04, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar bifall till yrkande L, M, D, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och avslag på yrkande L, M, D, KD.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår först att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Ordföranden ställer sen proposition på bifall till tilläggsyrkande L, M, D, KD mot avslag till tilläggsyrkande L,



Protokoll nr 2/2025

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

M, D, KD och finner att nämnden beslutar att avslå tilläggsyrkande L, M, D, KD.

Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja för att avslå tilläggsyrkande L, M, D, KD och nej för att bifalla yrkande L, M, D, KD".

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Åsa Hartzell (M) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avslå tilläggsyrkande L, M, D, KD.

§ 14 Ärendenummer SBF-2024-00693

Svar på motion angående en långsiktig trafiklösning för Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Motionen angående en långsiktig trafiklösning för Göteborg avstyrks.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till stadsledningskontoret som yttrande över motionen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-10-22 och 2024-11-19 samt av Hampus Magnusson (M) 2024-12-17.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-20, med bilaga.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-02-04, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till motionen med stöd av M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.

§ 15 Ärendenummer SBF-2023-00279

Uppdrag för fortsatt hantering av arbetet med detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Mats Ahdrian (KD) bordläggs ärendet till den 25 februari 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-17, med bilaga.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-02-04, protokollets bilaga 14.

Yrkanden

Mats Ahdrian (KD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Mats Ahdrian (KD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 16 Ärendenummer SBF-2023-00175

Godkänna program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till den 25 februari 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-10, med bilagor.
2. Yrkade KD, inskickat till SBN 2025-02-04, protokollets bilaga 15.

Information

Linnéa Ekström Finskud, projektledare och Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Adam Wojciechowski (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 17 Ärendenummer SBF-2023-00028

Avbryta arbetet med detaljplan för förskola vid Mariebergsgatan inom stadsdelen Majorna

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för förskola vid Mariebergsgatan inom stadsdelen Majorna.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-12-18, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 18 Ärendenummer SBF-2024-00627

Planbesked för bostäder längs Bylagsgatan (Kyrkbyn 91:1, 36:1 och 36:2) inom stadsdelen Kyrkbyn

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 25 februari 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-21, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP) och Martin Wannholt (D) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 19 Ärendenummer SBF-2023-00108

Granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 25 februari 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-10-22 och 2024-11-19 samt av Martin Wannholt (D) 2024-12-17.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-27, med bilagor.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2024-10-22, protokollets bilaga 16.
3. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2024-10-22, protokollets bilaga 17.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 20 Ärendenummer SBF-2023-00060

Granskning av detaljplan för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2024-12-17.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-14, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 21 Ärendenummer SBF-2023-00048

Granskning av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 25 februari 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-11-19 och Martin Wannholt (D) 2024-12-17.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-24, med bilagor.

Yrkande C, inskickat till SBN 2025-02-04, protokollet bilaga 18.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande C.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Mats Ahdrian (KD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 22 Ärendenummer SBF-2024-00918

Planbesked för planändring vid Exportgatan (Backa 26:8) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för planändring vid Exportgatan (Backa 26:8) inom stadsdelen Backa i Göteborg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2024-12-17.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-17, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 23 Ärendenummer SBF-2024-00419

Planbesked för bostäder vid Ingebäcksvägen (Kärra 11:104 m.fl.) inom stadsdelen Kärra

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder vid Ingebäcksvägen Kärra 11:104 m.fl. inom stadsdelen Kärra
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2028 och bedöms ta 2-3 år.
3. Sökanden medges inte möjlighet att begära ett yttrande från länsstyrelsen angående vilket underlag länsstyrelsen sannolikt kommer behöva för att kunna yttra sig över detaljplaneförslaget under planprocessen

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2024-12-17.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-18, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-02-04, protokollets bilaga 19.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 24 Ärendenummer SBF-2024-01314

Stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Packhusplatsen inom stadsdelen Nordstaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet dras tillbaka av förvaltningen på grund av att det har inkommit nya uppgifter som gör att förslaget behöver kvalitetssäkras.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-12-17.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-20.
2. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 20.
3. Yrkande L, inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 21.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om att det har inkommit nya uppgifter som gör att förvaltningen vill dra tillbaka ärendet och kvalitetssäkra förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår nämnden att besluta att ärendet dras ur i enlighet med önskemål från förvaltningen och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 25 Ärendenummer SBF-2024-01151

Förenklat stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet dras tillbaka av förvaltningen på grund av att det har inkommit nya uppgifter som gör att förslaget behöver kvalitetssäkras.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2024-12-17.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-22.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om att det har inkommit nya uppgifter som gör att förvaltningen vill dra tillbaka ärendet och kvalitetssäkra förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår nämnden att besluta att ärendet dras ur i enlighet med önskemål från förvaltningen och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 26 Ärendenummer SBF-2023-00506

Beslut om förslag till reviderad projektram för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om en reviderad projektram till maximalt 1 200 miljoner kronor i 2020 års prisnivå.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2024-12-17.

Handlingar

- 1.Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-22, med bilaga.
2. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-02-04, protokollets bilaga 22.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till yrkande M, D, L, KD mot bifall till tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Åsa Hartzell (M) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.



§ 27 Ärendenummer SBF-2023-02202

Svar på motion om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Motionen om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling avstyrks.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till stadsledningskontoret som yttrande över motionen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-10-22, Hampus Magnusson (M) 2024-11-19 och Martin Wannholt (D) 2024-12-17.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-11, med bilaga.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på bifall till tjänsteutlåtandet.

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till motionen med stöd av M, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.

§ 28 Ärendenummer SBF-2024-01424

Yrkande C S V MP angående stadsbyggnadsförslag för Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 25 februari 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-12-17.

Handlingar

Yrkande C, S, V, MP angående stadsbyggnadsförslag för Heden inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 23.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 29 Ärendenummer SBF-2025-00104

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, boende med särskild service, samt anmälan för rivning av befintliga byggnader på Stenared 8:1 (SBN 2024-003912)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-12-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 30 Ärendenummer SBF-2025-00115

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 75:16 (SBN 2024-003656)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 25 februari 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-14, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande, ankomststämplat 2025-01-15, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 31 Ärendenummer SBF-2025-00110

Bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser på Tuve 15:172 och Tuve 16:13 (SBN 2024-006719)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Mats Ahdrian (KD) bordläggs ärendet till den 25 februari 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-28, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande, ankomststäplat 2025-01-24, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Mats Ahdrian (KD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Mats Ahdrian (KD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 32 Ärendenummer SBF-2025-00102

Bygglov för fasadändring, byte av taktäckningsmaterial, på flerbostadshus på Inom Vallgraven 46:17 (SBN 2024-005392)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 33 Ärendenummer SBF-2025-00108

Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Rambergsstaden 74:7 (SBN 2024-005118)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-16, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 34 Ärendenummer SBF-2025-00109

Bygglov för fasadändring på tvåbostadshus, altan samt nytt fönster och dörr på Tolered 101:10 (SBN 2024-004227)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-08, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Adam Wojciechowski (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 35 Ärendenummer SBF-2025-00114

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring utan startbesked på Tolered 101:10 (SBN 2023-003695)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 14 700 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 10 § tredje stycket plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd, altan, utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Adam Wojciechowski (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 36 Ärendenummer SBF-2025-00111

Byggsanktionsavgift för att inte återställt en ändrad användning från kontor till boende innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut på Gårda 744:471 (SBN 2024-005491)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 39 043 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 28 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt en ändrad användning från kontor till boende som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-12-05, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 37 Ärendenummer SBF-2025-00112

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnad av två enbostadshus samt en komplementbyggnad utan startbesked på Hästevik 2:766 och Hästevik 2:767 (SBN 2023-007208)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 72 529 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § 1. och 3a § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Hästevik 2:766.
2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 70 662 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 6 § 1. och 3a § PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Hästevik 2:767.
3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 10 437 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 6 § 2. och 9 kap. 3a § PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av en komplementbyggnad (garage) på fastigheten Hästevik 2:767.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-12-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 38 Ärendenummer SBF-2025-00103

Rättelseföreläggande förenat med vite gällande komplementbyggnad på Sävenäs 134:7 (BN 2018-006505)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom tomträttshavare, att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort komplementbyggnad enligt bilaga 2, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 10 000 kr om föreläggandet inte följts senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-03, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande, ankomststäplat 2025-02-03, samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 39 Ärendenummer SBF-2025-00106

Strandskyddsdispens för nedläggning av träd på Kviberg 741:36, Kviberg 741:7, Utby 753:496, Kviberg 741:31, Utby 753:299, Utby 753:235, Utby 753:233 och Utby 753:325 (SBN 2024-004957)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nedläggning/skapa högstubbar av 22 döda almar, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5 att;

- området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

2. Som villkor för dispensen gäller att åtgärden följer åtgärds/projektbeskrivning (daterad 2024-08-12)

- Av de träd som behöver tas ned kommer så långt möjligt högstubbar att skapas för att minska påverkan på de biologiska värdena i och kring träden.

- Högstubbarna görs så höga som möjligt utifrån trädets skick och avstånd till gångvägen

- Åtgärderna kommer att utföras utanför fåglarnas normala häckningsperiod, någon gång under perioden september – januari.

3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är begränsad till åtgärdens yta på marken, se bilaga ”Område som får tas i anspråk”.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-12-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 40 Ärendenummer SBF-2025-00113

Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på Hulan 1:38 (SBN 2023-007475)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av transformatorstation, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Som villkor för dispensen gäller att:

- Arbeten måste utföras på ett sätt som innebär att miljöskadliga ämnen eller invasiva arter inte sprids i området eller till vattendrag. Bestående skador på mark och växter som ska bevaras får inte uppstå.
- Det måste säkerställas att åtgärden inte medför att grumling av vattendraget sker vid högvatten eller skyfall.
- Arbeten får inte utföras under häckningsperioden 15 mars – 15 juli.

2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är begränsad till åtgärdens yta på marken vid lokaliseringsplats 1, se bilaga 4 "Lokaliseringsutredning"

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-12-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 41 Ärendenummer SBF-2025-00107

Strandskyddsdispens nedläggning av spillvattenledning på Styrsö 2:564, Styrsö S:138, Köpstadsö 1:15, Köpstadsö 1:157, Köpstadsö 1:37, Köpstadsö S:31, Köpstadsö S:25, Köpstadsö 1:12, Styrsö S:141 (SBN 2024-000383)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nedläggning av spillvattenledning, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
2. Som villkor för dispensen gäller att:
 - a. Vid schaktning ska miljö- eller siltgardiner användas för att minimera grumling till omgivande vattenområden.
 - b. Arbetena får endast utföras under sen höst eller under vintern, perioden från 1 november till 28 februari, för att minimera omgivningspåverkan.
3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är den föreslagna ledningssträcka som redovisas på karta, se bilaga 7. Ledningen ska placeras inom område markerad som ledningsrätt och schaktning i vatten får endast ske inom område markerat som ”STRÄCKA FÖR NERSCHAKTNING AV LEDNINGEN ANSL. PST KÖPTSADÖ”.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-14, md bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 42 Ärendenummer SBF-2024-00711

**Yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för
tillbyggnad av enbostadshus på Brottkärr 1:97 (BN 2020-
011058)**

Paragraf 42 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 43 Ärendenummer SBF-2024-01344

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på Björkedal 1:39 (SBN 2024-005430)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-12-17.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-15, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 44 Ärendenummer SBF-2024-01079

Förhandsbesked för nybyggnad av ridhus samt stall på Högsbo 757:352 och Högsbo 757:332 (SBN 2024-004421)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden tillåter åtgärden, som avviker från gällande detaljplan, på den aktuella platsen enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen plan- och bygglagen (2010:900), i första hand med stöd av 9 kap. 31 c § PBL och i andra hand med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande M, D, L, KD.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-10-22, 2024-11-19 och 2024-12-17.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-07, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2024-12-17 reviderat 2025-02-04, protokollets bilaga 24.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifall yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 45 Ärendenummer SBF-2024-01343

Bygglov för tillbyggnad och fasadändringar på enbostadshus på Hovås 3:360 (SBN 2024-004503)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 25 februari 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-12-17.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-12-02, med bilagor.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 46 Ärendenummer SBF-2024-01366

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (plattformshiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Heden 25:12 (BN 2018-002464)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Besluta att påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 114 600 kronor för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 14 § PBF, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-12-17.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-01, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-12-11, samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 47 Ärendenummer SBF-2024-01448

Yrkande M D L KD angående riktlinjerna för uteserveringar

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Yrkande M, D, L, KD avslås.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2024-12-17.

Handlingar

Yrkande M, D, L, KD – Angående riktlinjerna för uteserveringar inskickat till SBN 2024-12-17 reviderat 2025-02-04, protokollets bilaga 25.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar avslag på yrkande M, D, L, KD med hänvisning till eget inskickat yrkande S, V, MP, C om bättre förutsättningar för uteserveringar.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om avslag till yrkande M, D, L, KD mot yrkande om bifall till yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att avslå yrkande M, D, L, KD. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avslå yrkande M, D, L, KD och nej för att bifalla yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Åsa Hartzell (M) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avslå yrkande M, D, L, KD.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning Emmyly Bönfors (C):

Vi yrkar avslag på detta med hänvisning till eget yrkande om uteserveringar.

§ 48 Ärendenummer SBF-2025-00248

Yrkande S V MP C angående bättre förutsättningar för uteserveringar

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningen får i uppdrag att beskriva vilka förändringar av gällande lagstiftning som skulle vara nödvändiga för att göra det möjligt för kommuner att ge tidsbegränsade bygglov för väderskyddade uteserveringar och vilka konsekvenser det skulle få i övrigt.
2. Förvaltningen får i uppdrag att redogöra för hur andra jämförbara kommuner hanterat det skärpta rättspraxis för tidsbegränsade bygglov.
3. Förvaltningen får i uppdrag att redogöra för ytterligare förslag på utvidgat väderskydd av uteserveringar inom ramen för nuvarande lagstiftning och regelverk, exempelvis genom den fysiska utformningen av markiser, vindskydd och liknande.
4. Förvaltningen får i uppdrag att beskriva de ekonomiska, juridiska och organisatoriska förutsättningarna för att möjliggöra permanenta bygglov för uteserveringar genom planändring, på det sätt som är tänkt att göras på Kungsportsavenyen, på fler platser i staden.

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Åsa Hartzell (M) och Mats Ahdrian (KD) avstår från att delta i beslutet med hänvisning till eget inskickat yrkande angående riktlinjerna för uteserveringar.

Handlingar

Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2025-02-04, protokollets bilaga 26.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 49 Ärendenummer SBF-2025-00117

Frågor till förvaltningen 2025-02-04

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Nämnden önskar en föredragning om dessa tre uppdrag på kommande februarinämnd:
 - Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram arbetssätt och metoder som stimulerar återbruk och cirkulärt byggande genom bland annat bygglov och rivningslov.
 - Stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden och stadsfastighetsnämnden får i uppdrag att stärka arbetet inom strategin "Vi driver på utvecklingen för hållbart byggande" i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030.
 - Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samverkan med exploateringsnämnden underlätta för mindre företag, privatpersoner och bygemenskaper att bygga bostäder.
- Avseende miljö - och klimatprogrammet önskar nämnden en föredragning kring hur vi kan använda andra nyckeltal än andel skyddad natur för att följa upp det kopplat till vår verksamhet.



§ 50 Ärendenummer SBF-2025-00017

Anmälan av ordförandebeslut 2025-02-04

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Ordförandebeslut fattat 2025-01-21, Svar på remiss - Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser (Rapport 24:21), SBF-2024-01281.
2. Ordförandebeslut fattat 2025-01-21, Yttrande avseende ansökan om återställande av försutten tid, SBN 2023-001789.

§ 51 Ärendenummer SBF-2025-00018

Anmälan av delegationsbeslut 2025-02-04

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m. fattade på delegation under period fram till 2025-02-04.
2. Beslut om utökning av detaljplaneområde fattat på delegation 2025-01-16 (SBF-2023-00525)
3. Beslut om att godkänna nedskrivning av fordran 2024-12-19 (Kundnummer 8300106976).
4. Beslut om att godkänna nedskrivning av fordran 2025-01-13 (Kundnummer 8300137672).
5. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2024-12-01-2024-12-31.
6. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2024-12-01-2024-12-31.
7. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2024-12-01-2024-12-31.
8. Anmälan om delegationsbeslut anställning för period 2024-12-03—2025-01-20.
9. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2024-12-01-2024-12-31.
10. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2024-12-01-2024-12-31.
11. Delegationsbeslut om planstart och samråd i ärende som endast gäller fastighetsindelning fattat på delegation, SBF-2024-00484.
12. Delegationsbeslut Strategi och taktik för period 2024-10-17 – 2025-01-20, SBF-2024-01097, SBF 2024-01029, SBF 2024-01097.
13. Remissvar yttrande till Länsstyrelsen, SBF-2025-00139.



§ 52 Ärendenummer SBF-2025-00019

Anmälan av reseberättelser 2025-02-04

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Reseberättelsen antecknas till protokollet.

Handlingar

Reseberättelse Paris 2024-11-17 – 2024-11-20.

§ 53 Ärendenummer SBF-2025-00020

Stadsbyggnadsdirektörens information 2025-02-04

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om

- Läget på förvaltningen – statistik
- Återkoppling tillsynsärende bostadsanpassning
- Kommande ärenden Sahlgrenska Life
- Bygglov på delegation
- Nordhemsgatan/Tredje Långgatan
- Media SBN 2024
- Kulturmiljö innerstaden
- Säve
- Etableringsprojekt
- Sanktionsscreening 2024
- Gunnilse detaljplan
- Utängarna
- Dataskyddsombudets årsrapport för dataskyddsarbetet 2024
- Systematiskt brandskyddsarbete (SBA) 2024
- Granskning av personsäkerhet för förtroendevalda

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte under punkten om Nordhemsgatan/Tredje långgatan.

§ 54 Ärendenummer SBF-2025-00021

Information om domar och beslut 2025-02-04

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om:

- Detaljplan för bostäder vid Majvik inom stadsdelen Torslanda.
- Tidsbegränsat lov för uteservering på fastigheten Lorensberg 57:1 och 706:10 ”Tvåkanten”
- Detaljplan för handel på Brännö inom stadsdelen Styrso

Jäv

Martin Wannholt (D) anmäler jäv och deltar inte under punkten om Majvik.

§ 55 Ärendenummer SBF-2024-01099

Information om överföring av trafiksäkerhetsplanen till stadsbyggnadsnämnden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Suzanne Falk, verksamhetsutvecklare, informerar om:

- Stadsmiljönämndens sammanträde 240925
- Nollvisionen Riksdagsbeslut 1997
- Människans tålighet
- Trafiksäkerhetsplanens innehåll
- Mål i trafiksäkerhetsplanen
- Omkomna och allvarligt skadade 2023
- Särskilt fokus: Gående och cyklister
- Fokusområden, det vi vill åstadkomma
- Trafiksäkerhet är en hållbarhetsfråga



§ 56 Ärendenummer SBF-2024-01330

Information om naturminnesförklaring av Göteborgs fyra gränsekar

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Alex Koivukangas Larsen, miljöplanerare, informerar om

- Uppdragets bakgrund
- Naturminnesförklaring
- Göteborgs gränsekar
- Tid, kostnad och resurser



§ 57 Ärendenummer SBF-2023-01569

Information om förstudie för Åkareplatsen, Drottningtorget och Kanalstråket

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Viktor Hultgren, samhällsplanerare, och Karin Vilhelmsson, översiktsplanerare, informerar om:

- Bakgrund till förstudien
- Förstudien
- Gemensamt för alla tre förslag
- Förslag Triangel
- Förslag fyrspår
- Förslag befintligt
- Förhållande till GUI
- Vad händer nu?



§ 58 Ärendenummer SBF-2025-00152

Återkoppling uppdrag Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Henrik Levin, avdelningschef detaljplan, Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan och Carita Sandros, avdelningschef bygglov, informerar om:

- Aktuella projekt
- Pausad detaljplan för Heden
- Omgivande infrastruktur
- Aktuella bygglovsfrågor



§ 59 Ärendenummer SBF-2024-01431

Information om omvandling av lokaler till bostäder

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Johan Hagsgård, enhetschef bygglov, informerar om:

- Bakgrund
- Utmaningar
- Detaljplanekrav
- Tekniska krav



§ 60 Ärendenummer SBF-2024-01204

Information om hisstillsyn

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Rasmus Ahlgren, tillsynshandläggare, informerar om:

- Bakgrund om hur hisstillsynen hanteras om hissen används trots användningsförbud
- Bakgrund om hur hisstillsynen hanteras om hissen inte används trots underkänd besiktning
- Justering av handlägningsrutin
- Statistik

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-12-12

Ärende nr SBF-2023-01379

Yrkande angående – Förslag till Övergripande inriktning samordnad stadsutveckling, ÖISS 2025

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen som får i uppdrag att revidera *"Förslag till Övergripande inriktning samordnad stadsutveckling, ÖISS 2025"* i syfte att:
 - främja framkomlighet för alla fordonsslag
 - utöka antalet parkeringsplatser och ökat p-tal
 - minska exploateringsgrad och prioritera implementering av modern klassisk arkitektur vid all stadsutveckling
 - prioritera upp Operalänken och pausa Alléstråket
 - revidera förslaget i samråd med näringslivet, företagen, besöksnäringen och göteborgarna
 - tillämpa yrkandets betraktelser

Yrkandet

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över den försämrade framkomligheten och att P-talen sänks. Under flera år har allt fler områden drabbats av en akut och omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för pendlande, boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnor påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel. Det är av stor vikt att förvaltningen inhämtar synpunkter och information om behov från näringsliv, besöksnäring, invånare i och utanför staden samt övriga relevanta forum så som Trafikverket.

Även om resande med kollektivtrafik förutsätts vara god, finns ett stort behov av att parkera bilen under de tider den inte används. Främjas parkeringsmöjligheterna kan bilen tillåtas stå parkerad under flera dagar och människor ges en möjlighet att resa med kollektivtrafiken i högre grad. Det råder stora brister i parkeringsmöjligheter i och kring staden. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik. Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma.

Alla samhällen behöver lättillgängliga pendelparkeringar och parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Hastighetssänkning till krypfart (30km/h) försämrar framkomligheten med omfattande köbildningsproblem och onödig ökning av utsläpp.

Översiktsplanens långsiktiga mål om att Göteborg ska bli en trygg, sammanhållen och robust stad utgör grunden för hur stadsutvecklingen kan bidra till en trivsam och vacker stad. Åtgärder som bidrar till att underlätta och möjliggöra en hållbar livsstil med ett resurseffektivt transportsystem, byggnader med klassisk modern arkitektur och plats för hållbar energiförsörjning ska därför alltid prioriteras högt. Ett fokus är till exempel att prioritera arbetet med hållbart resande genom att förenkla för alla trafikslag inklusive biltrafiken samt bibehålla grönstruktur.

Alla aktörer inom stadsutvecklingen ska i arbetet tillse att trivsel och trygghet prioriteras högt i den stadsutveckling som översiktsplanen möjliggör. Det är i ögonhöjd vi människor upptäcker vår omgivning och det vi ser när vi promenerar omkring ska signalera *"Välkommen hem"*. En levande stad utgår från människan och har stadsrum med gott om plats för mänsklig aktivitet, det är i mellanrummen mellan husen som människor vistas. Att staden är inbjudande och har platser där människor vill vistas och kan mötas är en viktig grundpelare. Gestaltning har en avgörande roll då vackra byggnader och platser som håller en hög arkitektonisk kvalitet bidrar till helhets känslan. Med ett tilltalande innehåll och med utrymme för funktioner och aktiviteter blir den befolkad. Den upplevs trygg och spännande dygnet runt, året om och skapar förutsättningar för ett blomstrande näringsliv.

Fortsatt planering för Bangårdsförbindelsen ska inrymma gång-, cykel-, bil- och busstrafik. I vidare planering behöver det säkerställas att förbindelsen blir en integrerad del av en framtida stadsväv i Gullbergsvass.

Arbetet för att skydda Göteborg mot stigande/sjunkande havsvattennivåer ska över tid anpassas efter vetenskapligt analyserade fakta och inte baseras på politiska ideologier.

Energiförsörjningen ska baseras på tillförlitlig elproduktion. Industrins och samhällets framtid står på spel och det är av högsta vikt att upprätthålla ett stabilt energisystem med tillförlitlig tillgång till el utan avbrott och störningar. Energiförbehovet är redan idag omfattande och i en nära framtid kommer det vara både två och tre gånger så stort. Vi har inte råd att låta ideologiska låsningar stå i vägen. Vi behöver en politik som bygger på fakta, inte ideologi. En energipolitik som stärker regionens industri och garanterar trygghet och stabilitet för hushållen.

Det håller inte att förlita sig på väderberoende energikällor som vind- och solkraft. När vinden inte blåser eller solen inte lyser står vi utan el. Ett stabilt elsystem kräver energi som kan leverera dygnet runt, året om – något som förnybara energikällor inte kan garantera på egen hand. Därför ska förslaget i arbetet med stadsutveckling fokusera på konkreta exempel över vad som har gjorts och behöver göras för att säkra energiförsörjningen.

Avslagsyrkande

M, D, L, KD

Ärende 14

2024-12-17

Avslagsyrkande – Återredovisning av uppdrag angående åtgärder med anledning av rapporten om trafik- och resandeutveckling 2023 samt inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Tjänsteutlåtandets förslag till beslut avslås.
2. Stadsbyggnadsnämnden avbryter uppdraget från S, V, MP och C om att stadsbyggnadsförvaltningen, i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och exploateringsförvaltningen, ska föreslå ett tydligt inriktningsbeslut där vägledande i arbetet ska vara att vägtrafiken totalt sett ska minska bland annat genom ett främjande av de hållbara trafikslagen gång, cykel och kollektivtrafik.

Yrkandet

Trafiksituationen i centrala Göteborg och lederna runtomkring är idag mycket ansträngd, och blir värre i takt med att fler arbetsplatser byggs, få bostäder tillförs och arbetspendlingen på så vis ökar. Kollektivtrafiken restider genom centrala Göteborg är för långa och genomsnittshastigheten för låg. Stora byggarbeten pågår och minskar tillgängligheten ytterligare. Under lång tid har det dessutom blivit tydligt att visionerna i aktuella dokument, såsom trafikstrategin, är verklighetsfrånvarande och inte möjliga att uppnå. Trenderna i utfall och prognoser för framför allt cykel och bil är inte i närheten av att nå uppsatta mål.

Ambitionerna som uttrycks i Koll2035 har endast blivit genomförda till en begränsad del och finansiering saknas för huvudparten av de kvarvarande projekten. Nu kommer ytterligare ett upparbetat dokument från våra förvaltningar, med storslagna visioner, som inte alls rimmar med verkligheten. Förvaltningen lyfter att om åtgärderna ska ge önskad effekt, om att nå målsättningarna i miljö- och klimatprogrammet samt trafikstrategin, så behöver verktygen inom den föreslagna inriktningen tillämpas på ett kraftfullt sätt. Det kommer att påverka invånare, näringsliv och besökare och kräva förändrade vanor. Konsekvenser kan exempelvis bli ökade parkeringsavgifter, färre parkeringar, längre restider samt resvägar för bil, samt parkeringar med längre avstånd till näringsidkare och målpunkter.

Från M, D, L och KD ser vi på situationen med helt andra, och betydligt mer nyktra ögon. Alla transportslag måste få plats i en stad som växer - och där morot snarare än piska ska gälla. Vi tar hand om klimatet genom innovationsutveckling i stället för förbud. I stadsrummet behövs alla olika typer av färdmedel, en god framkomlighet och tillgänglighet oavsett transportslag. Staden behöver uppnå en god framkomlighet och en trivsam, grönskande och tillgänglig stad som innebär att staden behöver se över användningen och prioriteringen av stadens ytor.

Parkeringsplatserna är nödvändiga för boende, besökare, kommunal service och näringsidkare. Korttidsparkeringar fyller ett särskilt syfte i centrum för att främja ökad handel och stärkt näringsliv. Vi vill därför uppdatera och justera de utökade parkeringsavgifterna som införts det senaste året i Göteborg. Fokus ska vara på prisvärda parkeringar som gynnar stadens näringsliv

Byte mellan olika trafikslag måste underlättas, exempelvis genom fler och utbyggda pendelparkeringar och en ordnad hantering av mikromobilitet, till exempel elsparkcyklar. Utbyggnaden av pendelparkeringarna ligger efter de beslutade regionala trafikplanerna och behöver accelereras.

Avslagsyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-12-12

Ärende nr SBF-2024-00959

Avslagsyrkande angående – Återredovisning av uppdrag angående åtgärder med anledning av rapporten om trafik- och resandeutveckling 2023 samt inriktningsbeslut

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet avslås och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att avbryta projektet

Yrkandet

Parkeringsmöjligheter och framkomlighet är exempel på temaområde där det finns en omfattande brist på överensstämmelse mellan verkligt behov och missriktad politisk styrning. I alla projekt liknande detta är det av stor vikt att alla berörda instanser inhämtar synpunkter och information om behov från näringsliv, besöksnäring, invånare i och utanför staden samt övriga relevanta forum så som Trafikverket.

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över bristen på pendelparkeringar och att P-talen sänks. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för pendlande, boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnor påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Även om resande med kollektivtrafik förutsätts vara god, finns ett stort behov av att parkera bilen under de tider den inte används. Främjas parkeringsmöjligheterna kan bilen tillåtas stå parkerad under flera dagar och människor ges en möjlighet att resa med kollektivtrafiken i högre grad. Det råder stora brister i parkeringsmöjligheter i och kring staden. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik. Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma.

Alla samhällen behöver lättillgängliga pendelparkeringar och parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Det är även viktigt att stabil kollektivtrafik med tillhörande hållplatser och tillförlitliga tidtabeller finns på plats redan innan människor flyttar in i nybyggda områden för att göra reseformen attraktiv. Hastighetssänkning till krypfart (30km/h) försämrar framkomligheten med omfattande köbildningsproblem och onödig ökning av utsläpp.

Yttrande

(S,V,MP,C)

2025-02-04

Nr 9

Yttrande angående återredovisning av uppdrag angående åtgärder med anledning av rapporten om trafik- och resandeutveckling 2023 samt inriktningsbeslut

Inriktningen i tjänstutlåtandet är i linje med det som står i budget för Göteborgs stad, stadens miljö- och klimatprogram och med det som uttrycktes i yrkandet från MP, S, V och C. I arbetet med åtgärderna är det viktigt att förvaltningen säkerställer en god information och dialog med berörda boende och verksamheter i närområdet för att få en bred acceptans och förståelse för de förändringar som görs. Förändringarna behöver ske utifrån ett systemtänk där åtgärderna tillsammans syftar till att skapa goda förutsättningar för att nå stadens mål.

Stadsmiljönämnden, Stadsbyggnadsnämnden och Exploateringsnämnden har i flera omgångar fått extra ekonomiska resurser för att på olika sätt påskynda omställningen till hållbara transporter. Bland annat fick Stadsmiljönämnden 5 miljoner kronor och Stadsbyggnadsnämnden samt Exploateringsnämnden 3 miljoner kronor vardera i kompletteringsbudget 2 2024 för arbetet och med att påskynda arbete för att nå målen inom resandeutvecklingen. Det är viktigt att det sker en djupgående samverkan mellan förvaltningarna för att säkerställa god framdrift.

Stadsbyggnadsnämnden 17.12.2024
Yttrande (L)

Ärende: Antagande av handlingsplan 2025-2028 för att nå Målbild Koll2035

Jag konstaterar att Allélänken tas upp bland investeringarna under programperioden. Den innebär stor skada på miljön i Allén och förlust av värdefull grönska. Kontoret har inte förmått visa en övertygande nytta av investeringen. Tvärtom kan Operalänken till lägre pris och närmare i tiden överta de uppgifter som motiverar Allélänken samtidigt som den tillför andra betydande värden för staden. För en utökad och mer robust kollektivtrafik är Allélänken inte svaret.

Eva Flyborg (L)

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-01-31

Ärende nr SBF-2024-01122

Återremissyrkande angående – Antagande av handlingsplan 2025-2028 för att nå Målbild Koll2035**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen som får i uppdrag att ersätta Alléstråket med Operalänken och inarbeta denna i handlingsplanen.

Yrkandet

I takt med att Göteborg växer och trafikintensiteten ökar, blir frågan om framkomlighet alltmer aktuell. Att kraftigt begränsa framkomligheten på våra vägar är inte lösningen, i stället bör vi fokusera på alternativa metoder som inte stör samexistensen mellan människor och trafiken. Allélänken är ett typexempel där ändamålsenligheten kan ifrågasättas.

En av de största invändningarna mot Allélänken är att den skulle försämra framkomligheten för biltrafik och godstransporter i centrala Göteborg. Parkgatan och Nya Allén är viktiga trafikleder för lokala transporter, och att omfördela körfält till spårvägstrafik skulle leda till längre restider och ökad belastning på andra gator i närheten.

Allélänkens nytta är beroende av en anslutning till snabbspåret, vilket för närvarande inte är aktuellt. Detta förminskar dess användbarhet ytterligare. Projektet, som förväntas vara klart om åtta år, påverkas också av andra faktorer, såsom renovering av kanalmurarna som planeras mellan 2028 och 2031. Detta arbete gör att behovet av omledningssträckor inte rättfärdigar en utbyggnad av Allélänken, och utan en direkt förbindelse till snabbspåret kommer inte trafiken från Brunnsparken att kunna dra nytta av Allélänken under den perioden.

Det tidigare redovisade förslaget gällande utformning av Operalänken har betydande brister, särskilt när det gäller att ta över trafiken under murrenoveringarna. Med en välplanerad utformning, blir Operalänken ett värdefullt tillskott till kollektivtrafiken, både på kort och lång sikt. Den kan även betjäna nya stadsdelar. Det är uppenbart att nya spår på det färdiga tunneltaket i samband med återställningen efter Västlänken vid etapp Kvarnberget innebär klart lägre kostnader. Den sträckningen medför inga målkonflikter med andra intressen, exempelvis riksintressen för kulturmiljövården eller bevarandet av Allén.

Yttrande
Ärende 11
2025-02-04

M, D, L, KD

Yttrande – Antagande av handlingsplan 2025-2028 för att nå Målbild Koll2035

Yttrandet

Precis som lyfts i tjänsteutlåtandet ger ett antagande av handlingsplanen en gemensam grund och planeringsinriktning, men innebär inte ett åtagande för Göteborgs Stad att genomföra eller finansiera de utpekade investeringarna och utredningarna. Beslut om investeringar och utredningar behandlas inom ramen för stadens ordinarie budget- och beslutsprocesser. Handlingsplanen utgör i stället en nulägesbild för gemensamma prioriteringar mellan parterna och innehållet kan justeras under genomförandeperioden om parterna är överens. På senare tid har det blivit allt tydligare att finansieringen av Målbild Koll2035 släpar efter, och kommer bli den absolut svåraste delen att lösa i framtiden. I dagsläget är en stor majoritet av investeringsramen ofinansierad (cirka 17mdkr av totalt 25mdkr i 2015 års prisnivå) – och utan konkret plan för hur det ska lösas. Risker är att staden jobbar vidare med stora visioner och projekt, som aldrig kommer verkställas – och i stället innebära förgäveskostnader. Det är således viktigt framåt att staden gör aktiva prioriteringar för att få ut så effektiv kollektivtrafik som möjligt för minsta möjliga investering.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-08-20

Ärende nr SBF-2023-00590

Yrkande angående – Samordning och värdering av sex styrande dokument inom stadsutvecklingsområdet**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag på och tydliggöra vilken styrning som ska finnas för grön- och trafikplanering med inriktning att främja samt underlätta framkomlighet och parkeringsmöjligheter för boende, besöksnäring och näringsliv.

Yrkandet

Vi instämmer med förvaltningen att parkering är exempel på ett temaområde där det finns behov av konkretisering av översiktsplanens inriktningar. I uppdraget är det av stor vikt att förvaltningen inhämtar synpunkter och information om behov från näringsliv, besöksnäring, invånare i staden samt övriga relevanta forum så som Trafikverket.

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnan påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Eftersom det redan idag råder en stor omfattande brist på parkeringsmöjligheter i staden, påverkas göteborgarnas tillgänglighet till bostäderna mycket negativt. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik.

Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma. Staden behöver lättillgängliga parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Centrumnära och bostadsnära bilparkeringar kommer alltid behövas.

Yrkande
Ärende 15
2024-11-19

M, D, L, KD

Yrkande angående - Samordning och värdering av sex styrande dokument inom stadsutvecklingsområdet

Förslag till beslut

- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att i kommande planering av staden arbeta utifrån yrkandets intentioner gällande grön- och trafikplanering.

Yrkandet

Stadsbyggnadskontoret lyfter i aktuellt ärende att bland annat *Trafikstrategi för en nära storstad* föreslås upphävas. *Cykelprogram för en nära storstad* föreslås upphöra att gälla vid dess utgång 2025. Samtidigt är *Göteborgs grönplan för en nära, sammanhållen och robust stad* är inte längre ett styrande dokument. Kvarvarande relevant styrning i dessa dokument föreslås i stället arbetas in i Göteborgs Stads översiktsplan, samt i reglerande styrande dokument och till viss del i planer med fokus på aktiviteter och åtgärder. Förvaltningen föreslår samtidigt en förstudie gällande ny reglerande styrning för det offentliga rummet där olika intressen vägs mot varandra. Vi vill därför skicka med följande inriktning från den borgerliga oppositionen;

Under lång tid har arbetet inom Göteborg Stad präglats av en inriktning där bilen, som transportmedel, hamnat i skamvrån. Ofta lyfts den bort helt i trafikplaneringen, samtidigt som parkeringstalen sjunkit och avgifterna ökat drastiskt senaste åren. Från M, D, L och KD ställer vi oss inte bakom denna inriktning – och tror att det är fel väg att gå. Vi vill i stället jobba med att minska utsläppen genom innovations- och teknikutveckling. Vi förespråkar samarbete med fordonsindustrin för att främja elektrifieringen. Att försvåra, fördyra och förbjuda för göteborgare som behöver använda bilen hjälper ingen, varken medborgarna, näringslivet eller den kommunala servicen. Oavsett vad den styrande minoriteten med S, V och MP, tillsammans med C, tror.

I stadsrummet behövs alla olika typer av färdmedel, en god framkomlighet och tillgänglighet oavsett transportslag. Alla göteborgare är betjänta av att alla trafikslag fungerar. Det finns ett behov av olika typer av parkeringsplatser över hela staden. Korttidsparkeringar fyller ett särskilt syfte i centrum för att främja ökad handel och stärkt näringsliv. Parkeringsavgifterna ska var skäliga, och inte så höga att man tvingar bort de som behöver använda bilen. Boendeparkeringarna ska främjas och behållas – och framförallt i centrala staden.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

S V MP

2024-12-17

Yrkande angående samordning och värdering av sex styrande dokument inom stadsutvecklingsområdet

Förslag till beslut

1. Att i trafikstrategi för en nära storstad upphör att gälla som ett styrande dokument i och med att revideringen av översiktsplanen antas av kommunfullmäktige.
2. Att förvaltningen återkommer till nämnden med en redogörelse av arbetet med att inarbeta dokumenten i översiktsplanen i slutet av 2025.
3. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkande

Vi ser i huvudsak positivt på förslaget men vill förtydliga att det är först när revideringen av översiktsplanen antas av kommunfullmäktige som trafikstrategi för en nära storstad upphör att gälla samt ge förvaltningen i uppdrag att återkomma till nämnden med en redogörelse av arbetet med att inarbeta dokumenten i översiktsplanen i slutet av 2025.

Stadsbyggnadsnämnden
Tilläggsyrkande L

Ärende: Fortsatt hantering av Operalänken

Förslag till beslut

Vi yrkar att kontoret i arbetet med detaljplan för Packhusplatsen-Kanaltorget särskilt beaktar vad vi nedan anför beträffande Operalänkens utformning.

Yrkandet

Nämnden beslutade 2024-04-23 att kontoret tillsammans med Exploateringsförvaltningen skulle återkomma med en studie beträffande kostnader och nytta för spår mellan Stenpiren och Hisingsbron (Operalänken). Detta uppdrag är nu fullgjort.

Vi hälsar med tillfredsställelse att kontoret som första etapp av Operalänken förordar förberedelser för att anlägga körbara spår mellan Stenpiren och Lilla Bommen. Kontoret motiverar detta, dels med nyttan av att för kollektivtrafiken anlägga en särskild körväg skild från övrig trafik i detta snitt, dels med att en sådan spårförbindelse blir användbar om en ny spårvägs byggs över Gullbergsvass. Vi delar denna uppfattning.

Kontoret förklarar vidare att spårförbindelsen skall integreras i arbetet med att upprätta ny detaljplan för Packhusplatsen-Kanaltorget. Det är angeläget att detta arbete inriktas så att den framtida spåranläggningens utformning ger bästa möjliga nytta. Vi önskar därför att följande synpunkter särskilt beaktas i det fortsatta arbetet.

En detaljplan är ett inriktningsbeslut som påverkar ett områdes gestaltning och användning för decennier framåt. Stora byggnadsinvesteringar låses i bestämda lägen vilka sedan inte utan betydande kostnader kan ändras, om det alls är möjligt. Det är därför av största vikt att en plan tar full hänsyn till framtida behov.

I tjänsteutlåtandet beskrivs Operalänkens funktion framför allt som en komplettering av det befintliga spårsystemet med syfte att minska störningskänslighet genom att erbjuda möjlighet till omledning vid uppkommande störningar. I ett längre perspektiv pekar kontoret även på en roll som naturlig anslutning för en linje över Gullbergsvass.

Vi instämmer i resonemanget, man vill framhålla ytterligare fördelar:

-Operalänken ger redan i den första deletapp som skisserats en möjlighet att föra två linjer direkt från Hisingen till Västra Hamngatan. Det innebär en omedelbar och varaktig avlastning av den anspända trafiksituationen vid Brunnsparken.

-Om den första etappen kompletteras med ett spår från Lilla Bommen tillhållplatsen Nordstan får man en omledningssträcka som på lämpligt sätt kan föra fyra av de nio linjer som idag trafikerar Brunnsparken en annan väg om hinder uppstår där.

-Spåren över Packhusplatsen är en av få resurser som återstår i Göteborgs innerstad för att skapa snabba kapacitetsstarka länkar, nödvändiga om dagens spårvägssystem i framtiden skall kunna ta emot starkt ökad trafik.

Vår önskan är att möjligheten till användning av Operalänken även för dessa ändamål särskilt beaktas i planarbetet, och får genomslag på följande punkter:

-Körfält för buss är bra, men tanke på framtida behov och tillräckligt med utrymme på Packhusplatsen bör förberedelserna göras för en separat bussgata, skild från spårvägsbanan. Alternativt kan gatan genom området dimensioneras för busstrafik som flyter med trafikströmmen utan hinder. Detta ger också möjlighet att anlägga busshållplatser som inte påverkar spårvägstrafiken. Det är viktigt att spårvägen gestaltas så att den tjänar som en snabb förbindelse mellan Domkyrkan/Stenpiren och Lilla Bommen utan hinder av mellanliggande hållplatser eller konflikter med andra trafikslag. Av den anledningen bör studeras om spårvägen borde placeras något längre bort från kvartersbebyggelsen vid Hovrätten och därmed även få bättre geometri.

-Den föreslagna spårtriangeln vid Lilla Bommen är inte tänkt för ordinarie linjetrafik utan för omledning vid störningar. I denna form är nyttan förhållandevis begränsad. Ett större värde uppkommer om trafik vid störningar kan ledas mot hållplatsen Nordstan. Anslutningen till hållplats Nordstan kan dock göras enklare än den utformning som visades i Utvärdering av spårvägsinvesteringar 2024.01.08. Även om detta avsnitt ligger utanför planområdet, bör i planen göras förberedelser för en sådan anslutning. Den kan också tjäna som förlängning av Operalänken mot Gullbergsvass.

-Kontoret föreslår att dagens hållplats vid Lilla Bommen flyttas något norrut in på Kanaltorget till ett nytt läge före rampen upp mot Älvbron. Lösningen har fördelen att samla spårvägstrafiken mot Hisingen i ett gemensamt läge.

Det finns också nackdelar. Operalänken är en av få kvarvarande resurser för starkt utvidgad spårvägstrafik. Planen vars horisont är flera decennier bör ta hänsyn till det. I ett längre perspektiv, när spårvägen över Gullbergsvass anslutits till Operalänken, måste man räkna med möjligheten av betydande spårvägstrafik. Det är önskvärt att reservat då finns för en fyrspårshållplats skild från busstrafik väster om Östra Hamngatan, i vilken trafik från Operalänken mot Hisingen respektive Gullbergsvass kan försorteras och stora trafikmängder hanteras. Hållplatsen för trafik mot Brunnsparken behöver då ligga kvar i sitt nuvarande läge i Östra Hamngatan.

En ytterligare faktor är att öppnandet av den nya stationen för Västlänken samt behovet att avlasta Brunnsparken, leder till att en del av spårvägstrafiken flyttar till en ny axel längre norrut. Lilla Bommen blir därigenom en viktig angöringspunkt för många resmål i City, exempelvis Östra Nordstan. Det kan då vara fördelaktigt att lägga hållplatserna så nära denna bebyggelse som möjligt.

Stadsbyggnadsnämnden
Yrkande L, M, D, KD

2024-12-17

Ärende

Tilläggsyrkande fortsatt hantering av Operalänken

Förslag till beslut

1. Vi tillstyrker kontorets förslag till fortsatt hantering av Operalänken.
2. Inriktningen i planarbetet bör vara att spår mellan Residensbron och Lilla Bommen byggs skyndsamt för att maximera samhällsnyttan.
3. I förhandlingarna mellan staden och regionen bör spåren föras in och finansieringen säkerställas.

Yrkandet

Vi drar slutsatsen att Operalänken behövs redan idag. Vi behöver ta hand om en starkt ökande spårvägstrafik från Hisingen under de närmaste åren, och även ha en fullt fungerande lösning inför de större stadsbyggnadsprojekt staden som väntar i **när**tid. Till detta kommer att Operalänken kan tjäna som avlastning vid störningar i Brunnsparken.

Det är en oerhörd fördel att vi direkt efter att tunneltaket till Västlänken färdigställts kan börja förberedelserna. Planarbete bör starta genast. Projektet blir då en mycket god affär för Göteborgs kommun genom att vi kan samordna byggandet med Trafikverkets återställningsarbeten. Därför är det av största vikt att dessa arbeten kan startas utan vidare fördröjning.

Även denna första del av en helt utbyggd Operalänk kommer att kunna avlasta Brunnsparken märkbart så fort spåren är anlagda. Detta innebär att vi avlastar Brunnsparken omedelbart från ca 20% av spårvägstrafiken. Detta är en stor vinst med Operalänken och för staden.

Operalänken med triangelspår vid Residensbron, utförd så att ordinarie linjetrafik från Hisingen kan föras såväl till Järntorget som till Västra Hamngatan kommer att fylla en viktig funktion. När det gäller utformningen vill vi lägga några tilläggsyrkanden:

- Spårvägsträckan mellan Residensbron och Kanaltorget bör utformas så att den får stor kapacitet och har god framkomlighet
- Länkens funktion som omledningssträcka förbättras avsevärt om spår anläggs till hållplats Nordstan
- Med tanke på en framtida anslutning mot Gullbergsvass bör mark redan nu reserveras för en större hållplatsanläggning vid Lilla Bommen.

Med i sammanhanget små medel kan Operalänken på detta sätt få att redan från början vara en värdefull del i lösningen av Göteborgs kollektivtrafikutmaningar.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-01-31

Ärende nr SBF-2024-00693

Yrkande angående – Svar på motion angående en långsiktig trafiklösning för Göteborg**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Motionen angående en långsiktig trafiklösning för Göteborg bifalls.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen uppdras att revidera tjänsteutlåtandet med bifall av motionen och översänder detta till stadsledningskontoret som yttrande över motionen.

Yrkandet

Parkeringsmöjligheter och framkomlighet är exempel på temaområde där det finns behov av konkretisering av en plan som lägger stor vikt vid tillgängligheten för alla trafikslag i en långsiktig systemlösning för trafiken i Göteborg. Det är av stor vikt att inhämta synpunkter och information om behov från näringsliv, besöksnäring, invånare i och utanför staden samt övriga relevanta forum så som Trafikverket.

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över bristen på pendelparkeringar och att P-talen sänks. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för pendlande, boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnor påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Även om resande med kollektivtrafik förutsätts vara god, finns ett stort behov av att parkera bilen under de tider den inte används. Främjas parkeringsmöjligheterna kan bilen tillåtas stå parkerad under flera dagar och människor ges en möjlighet att resa med kollektivtrafiken i högre grad. Det råder stora brister i parkeringsmöjligheter i och kring staden. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik. Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma.

Alla samhällen behöver lättillgängliga pendelparkeringar och parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Det är även viktigt att stabil kollektivtrafik med tillhörande hållplatser och tillförlitliga tidtabeller finns på plats redan innan människor flyttar in i nybyggda områden för att göra reseformen attraktiv.

Hastighetssänkning till krypfart (30km/h) försämrar framkomligheten med omfattande köbildningsproblem och onödig ökning av utsläpp.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-01-31

SBF-2023-00279

Yrkande angående – Uppdrag för fortsatt hantering av arbetet med detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att anpassa förslaget med inriktning att återskapa Skanstorget till ett salutorg enligt nedanstående yrkande.

Yrkandet

Området vid Skanstorget är bärare av stora kulturvärden där Skansen Kronan är det mest framträdande. Genom att återskapa ett grönt och tilltalande salutorg samt att synliggöra Skansen Kronan genom beskärning av de vildvuxna buskagen och träden, skapas ett tryggt torg som återigen blomstrar av handel, göteborgare och turister. Våra kulturskatter ska inte gömmas undan bakom förhatlig förtätning och steril gestaltning, de och göteborgarna förtjänar bättre. För att alla människor ska kunna ta del av kulturarvet är det viktigt att miljöer och byggnader av kulturhistoriskt värde är tillgängliga.

Detaljplanen ska syfta till att ge människor möjlighet att röra sig och vistas på torgytan vilket möjliggörs genom att den befintliga markparkeringen tas bort och ersätts i ett underjordiskt parkeringsgarage.

Detaljplanen ska möjliggöra ett bevarande av stadsrummet mellan Haga och Kommendantsängen som utgör Skanstorget idag. Detta skapar förutsättningar för att återskapa ett grönt och levande torg i linje med det prisade och mycket omtyckta ursprungliga salutorget från tiden kring 1900-talets första hälft.

Detaljplanen ska ge förutsättningar för en attraktiv och kvalitativ stadsmiljö med höga ambitioner för utformningen av allmän plats och gestaltning.

Göteborgs Stad har ett ansvar att bevara och belysa stadens kulturhistoria. Ett kulturarv som bevaras, används och utvecklas spelar en viktig roll i arbetet för en hållbar samhällsutveckling. Detsamma gäller besöksnäringens och näringslivets viktiga ekonomiska roll i anslutning till historiska och kulturella platser.

Yrkande
2025-01-31

(KD)
Ärendenummer SBF 2025-2023-00175

Yrkande angående – Godkänna program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Godkänna samrådsredogörelsen för program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden.
2. Avslå program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden.
3. Hemställa till Kommunfullmäktige om nytt vägvalsbeslut för evenemangsområdet.

Yrkandet

Det är ett omfattande underlag som varit ute på samråd och det är också ett omfattande underlag som återkommit till stadsbyggnadsnämnden i form av yttranden från kommunala nämnder, förvaltningar och bolag, men även från statliga eller regionala remissinstanser, andra sakägare och privatpersoner.

En betydande och mer övergripande invändning som lämnats är att många av de viktiga förutsättningar för planprogrammet har varit bestämt på förhand, vilket gjort det mycket svårt att beakta eventuella synpunkter i den fortsatta processen.

Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar också krasst i samrådsunderlaget att förvaltningen arbetat utifrån ett uppdrag från ett beslut fattat i Kommunfullmäktige. I detta beslut var placeringen av de tilltänkte funktionerna låsta tillsammans med ett uppdrag att allt skulle tas fram skyndsamt och att detaljplaner skulle tas fram parallellt med planprogrammet. Förvaltningen konstaterar också att de rivningar, av exempelvis Valhallabadet, som placeringen av funktionerna innebär är *”politiska beslut och en förutsättning som programarbetet jobbat utifrån”* samt att andra alternativa lösningar för evenemangsområdet som lyfts i debatten visserligen är intressanta, men att det inte svarar mot det politiska uppdraget. Vi har förståelse för att arbetet med planprogrammet under snäva avgränsningar har varit svårt. Vår mening är att de politiska kompromisserna och villkoren för evenemangsområdet har lett fram till ett resultat som är full av risker, osäkerheter och målkonflikter som även kan få mycket negativa konsekvenser för skattebetalarna, Göteborg som evenemangstad och för viktiga kulturvärden. Stora ytkrävande kolosser ska tryckas ner i en relativt liten yta, vilket föranleder att allt inom planprogrammet i princip behöver jämnas med marken. Detta till en investeringskostnad som riskerar att landa på dryga 14 miljarder kronor, årliga driftkostnader på upp mot 600 mnkr (inkluderat arenapark och centralbad) samt överhängande risk för betydande negativt exploateringsnetto.

Vad gäller de negativa konsekvenserna för Göteborg som evenemangsstad är det i sammanhanget angeläget att lyfta fram yttrandet från Live Nation som påtalar att *"planen behöver revideras om nya arenor inte ska vara förgäves"* samt att beslutfattare i Göteborg *"behöver vara medvetna om att Ullevi ej kommer vara ett alternativ för konserter och sportevenemang om ytorna begränsas enligt förslaget"*.

Stadsbyggnadsförvaltningen adresserar även den så kallade serviceytan i samrådsunderlaget. Det konstateras att idén om att samnyttja serviceytan med ytor för skola inom planområdet har övergivits. Däremot ska man fortsatt utreda förutsättningarna för förskola. Det framgår också att godkännandehandlingen föreslår en tillgänglig yta om 10 000 kvadratmeter för Ullevis funktionalitet. Det är dock viktigt att påminna om den behovsbeskrivning för Ullevis framtida funktionalitet som togs fram av Got Event i november 2023. I denna behovsbeskrivning påtalas att serviceytans reducering till 10 000 kvadratmeter tidigare ansetts vara den minsta godtagbara sett ur Ullevis funktionalitet och att denna ytstorlek varit en planeringsförutsättning, men att den från början och egentligen var en *"godtycklig kompromiss för att hantera de programönskemål som finns i KF-uppdraget"*. Detta betonar återigen de bristande ingångsvärden som funnits i planarbetet från början. I Got Events yttrande på planprogrammet framgår att en minskning till 10 000 kvadratmeter, utan samnyttjande, kommer få en negativ påverkan på Ullevis funktionalitet och ger en påtaglig försämrad konkurrenssituation relativt snarlika arenor såsom Strawberry Arena i Solna som har en 50 procent större serviceyta än det som föreslås i programmet för evenemangsområdet. Ullevi är vår stads edge i evenemangssammanhang och är den arena som står för lejonparten av de turistekonomiska effekter som området genererar – både idag och bedöms även så göra efter att arenaparken står klar. Men det förutsätter, som tidigare påpekats, att stadens beslutfattare tänker om.

Ytterligare invändningar som kommit på planprogrammet berör parkering och angöring. Som framgår av yttrandet från parkeringsbolaget kommer tillgången till besöksparkering inom planområdet princip att försvinna. Det handlar om ca 630 parkeringsplatser. Förslaget förutsätter en kraftig minskning av andelen besökare som tar bilen till evenemangsområdet. Detta sker samtidigt som antal besökare till området förväntas öka markant. Av parkeringsbolagets genomlysning av parkeringssituationen strax utanför planområdet framgår en utveckling som kommer få påverkan för besökare till programområdet. Bland annat försvinner P-huset Lorensberg i samband med exploatering av den så kallade cirkustomten. P-huset på Heden är en tillfällig anläggning med bygglov till 31 april 2028 med möjlighet till förlängning till 2033 – för att ta några exempel. Bolaget kan konstatera att samtliga parkeringsanläggningar i evenemangsområdet, Gårda och Heden i dag är fullbelagda vid större evenemang på Ullevi eller Svenska Mässan. Fullbelagda parkeringar tenderar också att leda till ökad söktrafik samt ökad trafikbelastning på intilliggande områden, vilket är negativt ur både klimat- och trafiksäkerhetsperspektiv. I sammanhanget bör det påtalas att Idrott- och föreningsnämnden särskilt lyfter att möjlighet till besöksparkering är centralt för många av besökarna till förvaltningens verksamheter. Nämnden vet av erfarenhet att det är utmanande för vissa verksamheter och aktiviteter att verka hållbart ur ett mobilitetsperspektiv då de är beroende av stora volymer med material, och kan svårigheten hänvisas till cykelgarage och kollektivtrafik. Idrott- och föreningsnämnden betonar särskilt att hanteringen av besöksparkering inom en större geografi är helt centralt för projektets genomförbarhet

Vidare framhåller länsstyrelsen med flera att programområdet inrymmer stora kulturhistoriska värden såsom landerierna som är av riksintresse kulturmiljö samt inte minst Valhallabadet som tillsammans med även Scandinavium är utpekade som särskilt kulturhistoriskt värdefulla i stadens bevarandeprogram. Länsstyrelsen betonar de stora negativa konsekvenser en rivning av Valhallabadet får för Göteborg och nyligen blev även Valhallabadet en av den 14 finalisterna i Europas sju mest hotade kulturarv 2025.

Sammantaget visar det underlag som hittills presenterats att det finns betydande risker och osäkerhet som i grunden bygger på de inbyggda problem som har sin grund i ett antal politiska ställningstaganden och beslut. Ställningstaganden och beslut som präglats mer av att tillfredsställa politiska viljor och lösa politiska knutar än att ta ansvar för idrotts- och evenemangsstaden Göteborg och dess invånare. Lösningar och ambitionsnivåer som kraftigt försvårar genomförande och riskerar att bli orimligt dyrt. Vi ser därför med oro på det förslag som ligger på bordet. Utifrån nämndens perspektiv men inte minst utifrån ett hela staden-perspektiv, ser vi ingen annan väg fram än att inte godkänna programmet för evenemangsområdet och hemställa till kommunfullmäktige om att fatta ett nytt vägvalsbeslut. I ett sådant nytt vägval bör en om- och tillbyggnad av Scandinavium samt en renovering, bevarande och tillbyggnad av Valhallabadet starkt övervägas.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-10-18

Ärende nr SBF-2023-00108

Återremissyrkande angående – Granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen som får i uppdrag att i samverkan med övriga involverade instanser, omarbета detaljplanen med minskad exploateringsgrad, reducerad höjd och höjning av p-talen.

Yrkandet

Överexploaterade nya hus som trängs ihop gör människor negativa till att det byggs. Det skrämmar bort dem som ska leva och verka i området. Politiker är valda för att se till alla medborgares bästa genom att skapa ett tryggt, säkrat och hållbart samhälle för och med Göteborgs invånare.

Större hänsyn måste tas till de som redan bor i området och att deras önskemål och synpunkter i högre grad höras. Vi yrkar på att ärendet återremitteras till förvaltningen för att reducera exploateringsgraden och reducera bygghöjden.

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen.

Bilen har en given plats i en majoritet av de boendes vardag och Även om resande med kollektivtrafik förutsätts vara god, finns ett stort behov av att parkera bilen under de tider den inte används. Genom att främja parkeringsmöjligheterna kan bilen tillåtas stå parkerad under flera dagar och människor ges en möjlighet att resa med kollektivtrafiken vid fler tillfällen.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

2024-10-22

Yttrande angående granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet samt att man inventerar de kulturhistoriska värdena i den befintliga bebyggelsen.

Tilläggsyrkande

Centerpartiet

2025-02-04

Ärende 21

Tilläggsyrkande angående Granskning av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skyndsamt:
 - a. Genomföra en social hållbarhetsanalys över planintressentens nuvarande plan för blandade upplåtelseformer.
 - b. Föra en dialog med planintressenten om det finns något Göteborgs stad kan bistå med för att stärka förutsättningarna för att planområdet får blandade upplåtelseformer.

Yrkandet

Upplåtelseform regleras inte genom planarbeten, men val av upplåtelseform avgör till betydande del måluppfyllelsen för stadsbyggnadsnämndens områden. Enligt den budget som antagits av kommunfullmäktige ska stadsbyggnadsnämnden bland annat arbeta för att nå målet ”Segregationen i Göteborg ska brytas.”.

Av forskning känner vi till att upplåtelseform i nybyggnadsprojekt påverkar hur en utsatt stadsdel utvecklas utifrån ett socialt hållbarhetsperspektiv.¹ Stadsbyggnadsförvaltningens bedömer att en ökad blandning av upplåtelseformer i denna plan är av betydelse för den sociala dimensionen; ”Om en ökad blandning av upplåtelseformer uppnås inom planområdet så kan detta bidra till att minska segregation och stärka området socialt.” framgår det av tjänsteutlåtandet.

I förslaget till detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott föreslås totalt 950 bostäder. Vår bedömning är att stadens mål om att bryta segregationen riskerar att inte uppnås om det inte byggs blandade boende- och upplåtelseformer i Göteborgs socialt utsatta områden. Just Frölunda torg är enligt Framtidskoncernens strategi ett av Göteborgs utvecklingsområden med störst behov av insatser för ökad social hållbarhet.

För att hantera denna utmaning får förvaltningen i uppdrag att skyndsamt genomföra en social hållbarhetsanalys över planintressentens nuvarande plan för blandade upplåtelseformer samt föra en dialog med planintressenten om det finns något Göteborgs stad kan bistå med för att stärka förutsättningarna för att planområdet får blandade upplåtelseformer. I den sociala hållbarhetsanalysen är det viktigt att redovisa nuvarande

¹ Så bryter vi boendesegregationen - Effekter av ändrat bostadsutbud i utsatta områden HSB rapport 2023

och planerad andel bostäder utifrån upplåtelseformer och dra analyser om dess sociala konsekvenser samt påverkan på stadens måluppfyllelse för att bryta segregationen.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

SVMP

2024-02-04

Yttrande angående detaljplan för Ingebäcksvägen

Förprövningsrapporten pekar på att delar av planområdet har höga naturvärden. Det är därför av stor vikt att påverkan på dessa undersöks grundligt under planarbetet och att planens utbredning vid behov minskar för att minska skadlig påverkan. Det är också viktigt att planarbetet säkerställer allmänhetens fortsatta tillgänglighet till grönområdet.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

S V MP

2024-12-17

Yrkande angående stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Packhusplatsen inom stadsdelen Nordstaden

Förslag till beslut

1. Att i det fortsatta planarbetet säkerställa god tillgänglighet och gena stråk i nord-sydlig riktning, så att kontakten med vattnet stärks.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkande

Vi ser i huvudsak positivt på stadsutvecklingsförslaget men vill särskilt betona vikten av att i det fortsatta planarbetet säkerställa god tillgänglighet och gena stråk i nord-sydlig riktning, så att kontakten med vattnet stärks.

Stadsbyggnadsnämnden
Tilläggsyrkande L

Ärende: Stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Packhusplatsen inom stadsdelen Nordstaden

Förslag till beslut

Vi yrkar att kontoret i arbetet med detaljplan för Packhusplatsen-Kanaltorget särskilt beaktar vad vi nedan anför beträffande Operalänkens utformning.

Yrkandet

Nämnden beslutade 2024-04-23 att kontoret tillsammans med Exploateringsförvaltningen skulle återkomma med en studie beträffande kostnader och nytta för spår mellan Stenpiren och Hisingsbron (Operalänken). Detta uppdrag är nu fullgjort.

Vi hälsar med tillfredsställelse att kontoret som första etapp av Operalänken förordar förberedelser för att anlägga körbara spår mellan Stenpiren och Lilla Bommen. Kontoret motiverar detta, dels med nyttan av att för kollektivtrafiken anlägga en särskild körväg skild från övrig trafik i detta snitt, dels med att en sådan spårförbindelse blir användbar om en ny spårvägs byggs över Gullbergsvass. Vi delar denna uppfattning.

Kontoret förklarar vidare att spårförbindelsen skall integreras i arbetet med att upprätta ny detaljplan för Packhusplatsen-Kanaltorget. Det är angeläget att detta arbete inriktas så att den framtida spåranläggningens utformning ger bästa möjliga nytta. Vi önskar därför att följande synpunkter särskilt beaktas i det fortsatta arbetet.

En detaljplan är ett inriktningsbeslut som påverkar ett områdes gestaltning och användning för decennier framåt. Stora byggnadsinvesteringar låses i bestämda lägen vilka sedan inte utan betydande kostnader kan ändras, om det alls är möjligt. Det är därför av största vikt att en plan tar full hänsyn till framtida behov.

I tjänsteutlåtandet beskrivs Operalänkens funktion framför allt som en komplettering av det befintliga spårsystemet med syfte att minska störningskänslighet genom att erbjuda möjlighet till omledning vid uppkommande störningar. I ett längre perspektiv pekar kontoret även på en roll som naturlig anslutning för en linje över Gullbergsvass.

Vi instämmer i resonemanget, man vill framhålla ytterligare fördelar:

- Operalänken ger redan i den första deletapp som skisserats en möjlighet att föra två linjer direkt från Hisingen till Västra Hamngatan. Det innebär en omedelbar och varaktig avlastning av den anspända trafiksituationen vid Brunnsparken.

- Om den första etappen kompletteras med ett spår från Lilla Bommen tillhållplatsen Nordstan får man en omledningssträcka som på lämpligt sätt kan föra fyra av de nio linjer som idag trafikerar Brunnsparken en annan väg om hinder uppstår där.

- Spåren över Packhusplatsen är en av få resurser som återstår i Göteborgs innerstad för att skapa snabba kapacitetsstarka länkar, nödvändiga om dagens spårvägssystem i framtiden skall kunna ta emot starkt ökad trafik.

Vår önskan är att möjligheten till användning av Operalänken även för dessa ändamål särskilt beaktas i planarbetet, och får genomslag på följande punkter:

- Körfält för buss är bra, men tanke på framtida behov och tillräckligt med utrymme på Packhusplatsen bör förberedelserna göras för en separat bussgata, skild från spårvägsbanan. Alternativt kan gatan genom området dimensioneras för busstrafik som flyter med trafikströmmen utan hinder. Detta ger också möjlighet att anlägga busshållplatser som inte påverkar spårvägstrafiken. Det är viktigt att spårvägen gestaltas så att den tjänar som en snabb förbindelse mellan Domkyrkan/Stenpiren och Lilla Bommen utan hinder av mellanliggande hållplatser eller konflikter med andra trafikslag. Av den anledningen bör studeras om spårvägen borde placeras något längre bort från kvartersbebyggelsen vid Hovrätten och därmed även få bättre geometri.

-Den föreslagna spårtriangeln vid Lilla Bommen är inte tänkt för ordinarie linjetrafik utan för omledning vid störningar. I denna form är nyttan förhållandevis begränsad. Ett större värde uppkommer om trafik vid störningar kan ledas mot hållplatsen Nordstan. Anslutningen till hållplats Nordstan kan dock göras enklare än den utformning som visades i Utvärdering av spårvägsinvesteringar 2024.01.08. Även om detta avsnitt ligger utanför planområdet, bör i planen göras förberedelser för en sådan anslutning. Den kan också tjäna som förlängning av Operalänken mot Gullbergsvass.

-Kontoret föreslår att dagens hållplats vid Lilla Bommen flyttas något norrut in på Kanaltorget till ett nytt läge före rampen upp mot Älvbron. Lösningen har fördelen att samla spårvägstrafiken mot Hisingen i ett gemensamt läge.

Det finns också nackdelar. Operalänken är en av få kvarvarande resurser för starkt utvidgad spårvägstrafik. Planen vars horisont är flera decennier bör ta hänsyn till det. I ett längre perspektiv, när spårvägen över Gullbergsvass anslutits till Operalänken, måste man räkna med möjligheten av betydande spårvägstrafik. Det är önskvärt att reservat då finns för en fyrspårshållplats skild från busstrafik väster om Östra Hamngatan, i vilken trafik från Operalänken mot Hisingen respektive Gullbergsvass kan försorteras och stora trafikmängder hanteras. Hållplatsen för trafik mot Brunnsparken behöver då ligga kvar i sitt nuvarande läge i Östra Hamngatan.

En ytterligare faktor är att öppnandet av den nya stationen för Västlänken samt behovet att avlasta Brunnsparken, leder till att en del av spårvägstrafiken flyttar till en ny axel längre norrut. Lilla Bommen blir därigenom en viktig angöringspunkt för många resmål i City, exempelvis Östra Nordstan. Det kan då vara fördelaktigt att lägga hållplatserna så nära denna bebyggelse som möjligt.

Avslagsyrkande

M, D, L, KD

Ärende 26

2025-02-04

Avslagsyrkande - Beslut om förslag till reviderad projektram för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen

Förslag till beslut

- Att avsluta projektet, och alla pågående processer, för gång- och cykelbro över Göta Älv.

Yrkandet

Ärendet kring gång- och cykelbro över Göta älv är nu tillbaka i Stadsbyggnadsnämnden med förslag om reviderad projektram. Kostnaden har gått från 900 miljoner till 1,2 miljarder – samtidigt som många av remissinstanserna, som Länsstyrelsen, Sjöfartsverket och Trafikverket, är väldigt kritiska till förslaget. Det man främst pekar på är riksintresset, vilken är en väldigt viktig parameter i helheten. Även de lokala redarna ser en kommande bro som en dödsstöt mot deras verksamhet.

Kvalitén på bottenskiktet i hamnbassängen är en illa dold hemlighet. Marken innehåller stora mängder miljögifter – där vi från stadens sida ännu inte vet den totala omfattningen. Detta är en stor risk i projektet, och skulle det visa sig att marken är värre än befarat kommer det innebära rejält ökade kostnaderna.

För att kunna visa fördelen med projektet har man skruvat på parametrarna för att visa den samhällsekonomiska nyttan. Visionsåret har flyttats senare i tiden, samtidigt som prognosen för antalet cyklister öka med flera hundra procent. Över huvud taget känns kalkylerna tveksamma. Vi har svårt att tro på de beräkningar som säger att 17 500 personer ska cykla över bron. Varje dag. Året runt. Utöver att siffran är hög som den är, så bör man addera säsongsfaktorn. Alla som cyklar regelbundet i Göteborg vet hur ensamt det är på cykelbanorna under vintermånaderna. Det kommer knappast vara mer attraktivt att cykla på låg höjd över kallt vatten en mörk, kylslagen och blåsig januarimorgon då man dessutom riskerar att bli stående för broöppning. På motsvarande sätt lär gångtrafiken över bron minska avsevärt under både årets och dygnets mörka delar.

Bron ska också drivas och underhållas under hela dess livstid. För en låg bro över bräckt vatten som måste öppnas flera gånger om dagen riskerar den kostnaden bli hög. Dessa pengar skulle i stället kunna gå till nya färjelinjer eller ökad turtäthet för de båtar som redan trafikerar älven. I stället vill man lägga ner en av färjelinjerna när bron är byggd. En otrolig felprioritering i vår värld.

Politik handlar i stort om prioriteringar och hushållning med skattebetalarnas pengar. Då måste alternativen ställas mot varandra och utvärderas noga. Föreslagen bro ska byggas cirka 800 meter från Hisingsbron, vilken i sig byggdes just för att underlätta cyklandet över älven. En ny cykelbro riskerar således att göra dessa merkostnader till så kallade

”sunk costs” då de flesta cyklister som i dag tar Hisingsbron lär välja den ännu lägre cykelbron. Vi ställer oss frågande - ska den försämrade nyttan med Hisingsbron dras ifrån den beräknade nyttan av cykelbron då?

Göteborgs stad har dessutom en del att bevisa för hårt arbetande göteborgarna när det gäller den här typen av projekt. Ofta blir notan betydligt högre än budget. I det här fallet har Sjöfartsverket redan varnat för risken för påsegling. Att påseglingsskydd kan bli dyra vet vi också alltför väl från Skeppsbron.

Göteborg bör fortsatt vara en hamn- och sjöfartsstad där älven är en naturlig del av vardagslivet. Utveckla det som redan finns och bygg vidare på det unika med just vår stad. Att ta båten över älven är inte bara ett sätt att transportera sig – det är en del av att vara göteborgare. Det gör det enklare för fler göteborgare att ta sig fram än vad en dyr cykelbro någonsin kan göra.

Med ovanstående argument föreslår vi att projekt för gång- och cykelbro över Göta älv, inklusive alla pågående processer, avslutas.

YrkandeCenterpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och
Miljöpartiet

2024-12-04

Nytt ärende

Yrkande angående stadsbyggnadsförslag för Heden

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett stadsbyggnadsförslag för Heden.

Yrkandet

Heden är en mycket viktig plats i Göteborg som under lång tid saknat ett helhetsgrepp, där tillfälliga lösningar avlöst varandra. Ett stort antal olika förslag har presenterats och prövats för att lyfta Heden och utveckla platsens potential. Vi ser att det finns både behov och efterfrågan på att ta fram ett stadsbyggnadsförslag för Heden och vill därför ge förvaltningen i uppdrag att göra detta.

Den viktigaste utgångspunkten ska vara att idrottens yta ska öka mot idag. Stadsbyggnadsförslaget ska ge förslag på hur stråken i området tydligare kan kopplas ihop, så att evenemangsstråket bättre knyts samman med omgivande stadsmiljöer. Tyngdpunkten ska vara att stadsmässigt koppla ihop Vasagatan och Bohusgatan. Förslaget ska följa beslutad budgets inriktning. Området söder om Vasagatan och Bohusgatans förlängning ska primärt reserveras för idrott, rekreation och grönområden. Området norr om denna förlängning kan visa på två jämförelsealternativ för att synliggöra olika värden som är möjlig att ta ställning till. Om det inte bedöms möjligt att utöka idrottens yta ska arbetet skyndsamt avbrytas.

Återremissyrkande

M, D, L, KD

Ärende 74

2024-12-17

Yrkande - Förhandsbesked för nybyggnad av ridhus samt stall på Högsbo 757:352 och Högsbo 757:332 (SBN 2024-004421)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden tillåter åtgärden, som avviker från gällande detaljplan, på den aktuella platsen enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen plan- och bygglagen (2010:900), i första hand med stöd av 9 kap. 31 c § PBL och i andra hand med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Yrkandet

XXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXX-XXXX) har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av ridhus samt stall på HÖGSBO 757:352 och HÖGSBO 757:332 (LÅNGEBERGS BYGATA 3). De har angett i projektbeskrivningen att de är medvetna om att ridhuset ligger inom trafikändamål, men vill att det ska prövas med motiveringen att allmänintresset är så pass starkt att det bör prövas om att det är möjligt att få förhandsbesked för ridhuset utan att ändra detaljplanen. Sökande menar att föreslaget ridhus är i linje med Göteborgs stads strategi för ridsport 2020–2024. Prövning enligt 9 kap 31 c § kan göras om genomförandetiden för en detaljplan har gått ut och åtgärden som avviker från detaljplanen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte samt tillgodoser ett allmänt intresse. Avvikelsen kan därför tillåtas enligt 9 kap. 31 c § PBL. Åtgärden följer också 9 kap. 31 e § PBL och medför inte någon betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Vi ställer oss därmed bakom IoFF ansökan och argument.

Vi tycker därutöver att överträdelsen för den del av ridhuset som placeras inom trafikändamål kan accepteras som liten avvikelse och att åtgärden kan tillåtas på platsen med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Med dessa två argument yrkar vi på att tillåta åtgärden om nybyggnad av ridhus samt stall på den sökta platsen.

Nytt yrkande

M, D, L, KD

2024-12-17

Yrkande – Angående riktlinjerna för uteserveringar

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skicka ut de antagna riktlinjerna som vi yrkade på att återremittera för att inhämta synpunkter och kreativa förslag från branschen. Förvaltningen ska även efterhöra intresset att där så är lämpligt arbeta enligt "Avenymodellen" som innebär att göra om detaljplaner för att möjliggöra för fler åretruntuteserveringar. Förvaltningen ska även inhämta lyckade exempel från andra kommuner för att möjliggöra fler åretruntuteserveringar i Göteborg.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

2024-02-04

SVMPC

Yrkande angående bättre förutsättningar för uteserveringar

Förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att beskriva vilka förändringar av gällande lagstiftning som skulle vara nödvändiga för att göra det möjligt för kommuner att ge tidsbegränsade bygglov för väderskyddade uteserveringar och vilka konsekvenser det skulle få i övrigt.
2. Förvaltningen får i uppdrag att redogöra för hur andra jämförbara kommuner hanterat det skärpta rättspraxis för tidsbegränsade bygglov.
3. Förvaltningen får i uppdrag att redogöra för ytterligare förslag på utvidgat väderskydd av uteserveringar inom ramen för nuvarande lagstiftning och regelverk, exempelvis genom den fysiska utformningen av markiser, vindskydd och liknande.
4. Förvaltningen får i uppdrag att beskriva de ekonomiska, juridiska och organisatoriska förutsättningarna för att möjliggöra permanenta bygglov för uteserveringar genom planändring, på det sätt som är tänkt att göras på Kungsportsavenyen, på fler platser i staden.

Yrkande

Uteserveringar är ett mycket värdefullt inslag i gatubilden och en viktig tillgång för en levande, trygg och trevlig stadsmiljö. Under en större del av året är någon form av väderskydd en förutsättning för att uteserveringar ska vara attraktiva. På grund av skärpt rättspraxis under senare år så är det inte längre möjligt för staden att ge tidsbegränsade bygglov för sådana tillbyggnader. Vi vill därför ge förvaltningen i uppdrag att beskriva vilka förändringar av gällande lagstiftning som skulle vara nödvändiga för att göra det möjligt för kommuner att ge tidsbegränsade bygglov för väderskyddade uteserveringar och vilka konsekvenser det skulle få i övrigt, att redogöra för hur andra kommuner hanterat det nya rättspraxis, att redogöra för ytterligare förslag på utvidgat väderskydd av uteserveringar inom ramen för nuvarande lagstiftning och regelverk samt att beskriva de ekonomiska, juridiska och organisatoriska förutsättningarna för att möjliggöra permanenta bygglov för uteserveringar genom planändring, på det sätt som är tänkt att göras på Kungsportsavenyen, på fler platser i staden.