



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-11-24

Diarienummer SFF-2023-02888

Handläggare

Jan Persson

Telefon: 031-368 11 16

E-post: jan.persson@stadsfast.goteborg.se

Överföring av Lundbyskolans sporthall till Idrotts- och föreningsnämnden

Förslag till beslut

I stadsfastighetsnämnden

1. Stadsfastighetsnämnden ställer sig positiv till en överföring av Lundbyskolans sporthall till idrotts- och föreningsnämnden till bokfört värde
2. Stadsfastighetsnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som underlag i det fortsatta beredningsarbetet.
3. Stadsfastighetsnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande till Idrotts- och föreningsförvaltningen för kännedom.

Sammanfattning

I uppdragsbeställning daterad 2016-11-23 från stadsledningskontoret fick dåvarande lokalförvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningar och kostnader att inom befintlig byggrätt skapa en ny 3-parallellig 4-9-skola på Blackevägen 1 I samband med planerna för ombyggnad av idrottshallen vid Blackevägen har dialog förts med idrotts- och föreningsförvaltningen angående föreningslivets behov av utrymme. Den hall som nu färdigställs är två fullmåttshallar med linjer enligt standard för inomhussporter. Idrottshallen innehåller en dubbelhall med möjlighet till en arena för cirka 1000 sittande, högre takhöjd än standard för att ge plats för höjdrävarövning samt extra förråd, omklädningsrum, städutrymmen och foajé för gemensam användning.

Idrotts- och föreningsnämnden ställde sig positiva till överföringen av sporthallen vid sitt sammanträde 2023-10-24 § 158. Avsikten är att påbörja processen med ett övertagande av idrottshallen att ägas av idrotts- och föreningsnämnden genom att ärendet bereds för beslut i kommunstyrelsen. En förutsättning är att likalydande ställningstagande görs i stadsfastighetsnämnden som redan tagits i idrotts- och föreningsnämnden.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Överföring av anläggningsvärden mellan två nämnder sker till bokfört värde inom kommunen i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2017-02-23, *handling nr 39, om regler för styrning och ledning av Göteborgs Stads lokalförsörjning*.

Överföring av Lundbyskolans sporthall sker till bokfört värde om cirka 150 miljoner kronor Idrotts- och föreningsförvaltningen tar över det totala drift- och underhållsansvaret för sporthallen från fastställt överföringsdatum, preliminärt datum är 2024-01-10.

Eventuella gemensamma driftkostnader mellan idrotts- och föreningsförvaltningen och stadsfastighetsförvaltningen kommer att regleras i separata avtal.

Samverkan

FSG har informerats den 2023-12-12

Bilagor

1. Idrotts- och föreningsförvaltningens tjänsteutlåtande, § 158, diarienummer 0559/18.
2. Beslut i idrotts- och föreningsnämnden, § 158, diarienummer 0559/18.
3. Karta.
4. Ritning.

Ärendet

Stadsfastighetsnämnden har att ta ställning till överföring av Lundbyskolans sporthall till Idrotts- och föreningsnämnden till bokfört värde.

Beskrivning av ärendet

I samband med beslut om Göteborgs stads program för lokalförsörjning 2020–2026 beslutade Kommunstyrelsen 2019-12-11, § 937 1121/19 i enlighet med ett särskilt yrkande från Västerpartiet och Miljöpartiet att det i samband med planeringen av en skolsporthall ska föras en dialog med idrotts- och föreningsförvaltningen kring ytterligare behov utöver skolans.

Principen

I samband med en beställning av en skolidrottshall ska det föras en dialog med idrotts- och föreningsförvaltningen angående föreningslivets utvecklingsbehov och tillgång till hallar. Om markförutsättningar och yta så tillåter, skapas förutsättningar genom parallella beslut i idrotts- och föreningsnämnden och stadsfastighetsnämnden med en avsiktsförklaring om behov och ett framtida övertagande.

Vid uppförande av hallarna medverkar idrotts- och föreningsförvaltningen i projektet för att anpassa dem efter de behov som finns. Gemensamt för de hallar som varit aktuella är att det funnits ett behov av fullmåttshall.

Inför övertagandet skrivs ett ärende fram där en hemställan görs till kommunstyrelsen om att överta, äga samt drifva den berörda idrottshallen. I hemställan framgår vilken byggnad eller del av byggnad som ska övertas, samt vilka konsekvenser detta får ekonomiskt för idrotts- och föreningsförvaltningen och dem som nyttjar lokalerna. Ärendet berör således även de avtal som behöver tecknas i samband med ett övertagande av anläggningarna, exempelvis med grundskolenämnden.

Idrotts- och föreningsförvaltningen avsiktsförklaring återfinns från sammanträdet 2019-12-17 § 183 och bekräftades i sammanträde 2023-10-24 § 158.

Hallen

Anläggningen har två fullmåttshallar som vid arrangemang kan bli en hall med 1000 sittplatser. Hallarna är fullmåttshallar med linjer enligt standard för inomhussporter, och har också en högre takhöjd för att ge plats för höjkrävande idrottsutövning samt extra förråd.

Förvaltningens bedömning

Överföringen av Lundbyskolans sporthall till idrotts- och föreningsförvaltningen bedöms vara i linje med tidigare fattade beslut inom staden.

Lars Mauritzson

Martin Blixt

Avdelningschef

Förvaltningsdirektör