



Datum 2023-04-21
Diarienummer 0492/20

Yttrande

Stadsledningskontorets yttrande över renovering och anpassning av Oxholmsgatan 28 för boende med särskild service för barn

Enlig uppdragsbeställning daterat 2020-06-08 har lokalförvaltningen genomfört en förstudie avseende renovering och anpassning av en fastighet på Oxholmsgatan till boende med särskild service för barn enligt LSS 9§8. På styrgruppsmöte 2023-04-18 beslutades att expediera förstudie för beslut i nämnd.

Kostnad

Fastigheten på Oxholmsgatan 28 förvärvades av staden från Fastighets AB Balder hösten 2022. Lokalen omfattar ca 340 kvadratmeter lokalyta. De planerade anpassningarna tros kosta omkring 18 mkr, som med avskrivning och ränta genererar en årlig kostnad på drygt 1100 tkr. Grundhyran för befintligt objekt ligger på drygt 716 tkr. Baserat på detta ger den preliminära bedömningen att den totala hyreskostnaden för nämnden för funktionsstöd kommer att uppgå till ca 1819 tkr per år.

Se stadsfastighetsförvaltningens förstudiesammanställning och bilagor ekonomiska konsekvenser för en fullständig sammanställning över kostnaderna.

Fakturering

Om nämnden för funktionsstöd inte genomför projektet kommer lokalförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien. Upparbetade förstudiekostnader uppgår till totalt 151 tkr.

Nämnden för funktionsstöds beslut distribueras till:

Stadsfastighetsnämnden
Stadsledningskontoret

Beslutanderätt enligt: KF handling 2017 nr. 39

Stadsledningskontoret

Cecilia Rossiello

Planeringsledare

E-post: cecilia.rossiello@stadshuset.goteborg.se

Telefon 031-368 00 60

Jörgen Samuelsson

Avdelningschef för planering och analys

E-post: jorgen.samuelsson@stadshuset.goteborg.se

Telefon: 031-368 00 34