



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-05-21

Ärendenummer IOFF-2025-00164

Handläggare

Pernilla Niklasson

Telefon: 031-368 21 68

E-post: pernilla.niklasson@ioff.goteborg.se

Rödbo IF - Överlåtelse av byggnad inom fastigheten Röset S:1

Förslag till beslut

Idrotts- och föreningsnämnden beslutar att ta emot klubbstugan inom fastighet Röset S:1 som gåva från Rödbo IF, och uppdrar till förvaltningen att ingå erforderliga avtal för överlåtelsen.

Sammanfattning

Göteborgs kommun är lagfaren ägare till fastigheten Röset S:1. På fastigheten, vid Rödbovallen, ligger en klubbstuga som ägs av föreningen Rödbo IF. Föreningen har upphört med sin verksamhet och beslutade vid årsmötet den 6 maj 2025 att överlåta klubbstugan till idrotts- och föreningsförvaltningen utan kostnad.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Rödbo IF överlåter klubbstugan till idrotts- och föreningsförvaltningen utan kostnad. Byggnaden har dock ett eftersatt underhåll. Besiktningar kommer att genomföras för att bedöma vilka åtgärder som kan bli aktuella framöver.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ingen samverkan har skett i ärendet.

Bilagor

1. Årsmöte Rödbo

Ärendet

Rödbo IF överlåter klubbstugan i befintligt skick till idrotts- och föreningsförvaltningen utan kostnad.

Beskrivning av ärendet

Göteborgs kommun är lagfaren ägare till fastigheten Röset S:1, Rödbovallen. Föreningen Rödbo IF har nyttjanderätt till del av fastigheten Röset S:1 av idrotts- och föreningsförvaltningen för att bedriva sin verksamhet. På fastigheten finns en klubbstuga på ofri grund som tillhör föreningen. Rödbo IF har sedan år 2023 upphört med all sin verksamhet och har inte längre ekonomiska möjligheter att behålla byggnaden. Vid föreningens årsmöte den 6 maj 2025 fattades beslut om att överlåta klubbstugan till idrotts- och föreningsförvaltningen utan kostnad.

Kommunfullmäktige har antagit Göteborgs Stads riktlinjer för mottagande av donationer som utgör gåva. I den anges i huvudsak följande:

Vid gåva beslutar berörd nämnd själv om gåvan ska tas emot eller inte. Det är dock viktigt att vissa aspekter iakttas, bland annat donationens ändamål, eventuella villkor samt lämpligheten i att ta emot gåvan. Ändamålet ska främja Göteborgs Stad och dess invånare. Eventuella villkor ska som huvudregel inte medföra krav på motprestation från Göteborgs Stad. En gåva ska förbrukas inom en begränsad tid. En mottagen gåva disponeras med full äganderätt, men under iakttagande av att den bara får nyttjas på det sätt som donatorn föreskrivit. Beslutet att ta emot gåvan ska även anmälas till kommunstyrelsen för att möjliggöra införande av mottagandet i "Gyllene boken".

Förvaltningens bedömning

Ändamålet med donationen är att klubbstugan står på kommunens mark och föreningen inte längre har användning för den, samt att kommunen har bättre förutsättningar att omhänderta såväl klubbstugan som resten av fastigheten. Ändamålet bedöms främja Göteborgs Stad och dess invånare.

Det finns inga villkor eller krav på motprestation uppställda för att ta emot gåvan. Vad gäller att gåvan ska förbrukas inom en begränsad tid finns det rekvisitet för att särskilja donationer från stiftelser, vilka ska varaktigt förvaltas. Rekvisitet bedöms därför inte hindra att en byggnad tas emot.

Förvaltningens gör bedömningen att det är mer fördelaktigt att byggnaden övertas av kommunen än att den lämnas öde, med risk för förfall, skadegörelse och negativ påverkan på närområdet. Ett övertagande möjliggör också framtida planering och kontroll av markens användning. Det bedöms därmed lämpligt att ta emot gåvan.

Förvaltningens bedömning är sammantaget att gåvan är förenlig med Göteborgs Stads riktlinjer för mottagande av donationer som utgör gåva.

Förvaltningen rekommenderar att nämnden beslutar att ta emot klubbstugan inom fastigheten Röset S:1 som gåva från Rödbo IF, och ger förvaltningen i uppdrag att ingå erforderliga avtal för överlåtelsen.

Johan Sävchage

Aila Hirvonen Bremefors

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Fastighet och Stadsutveckling