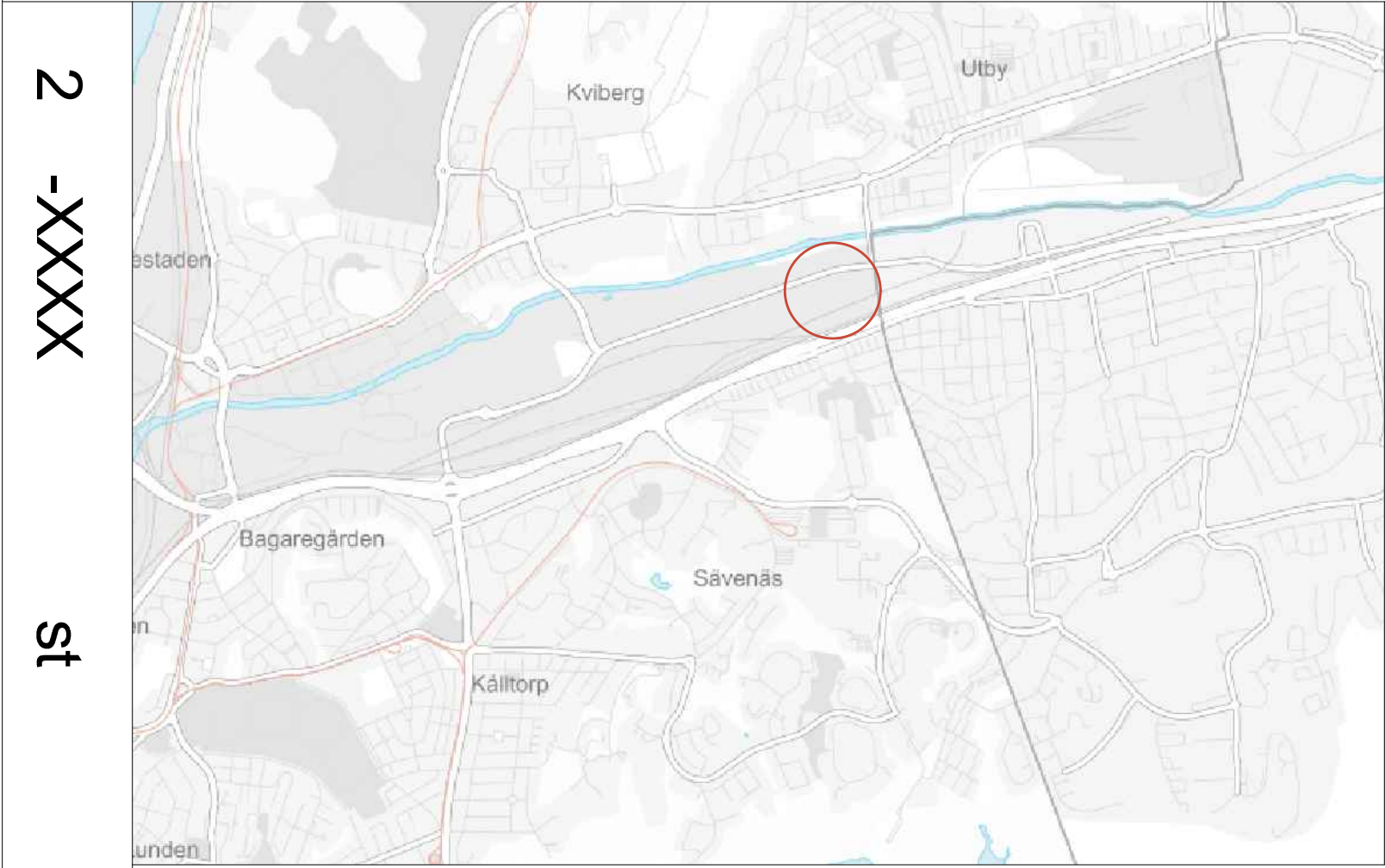
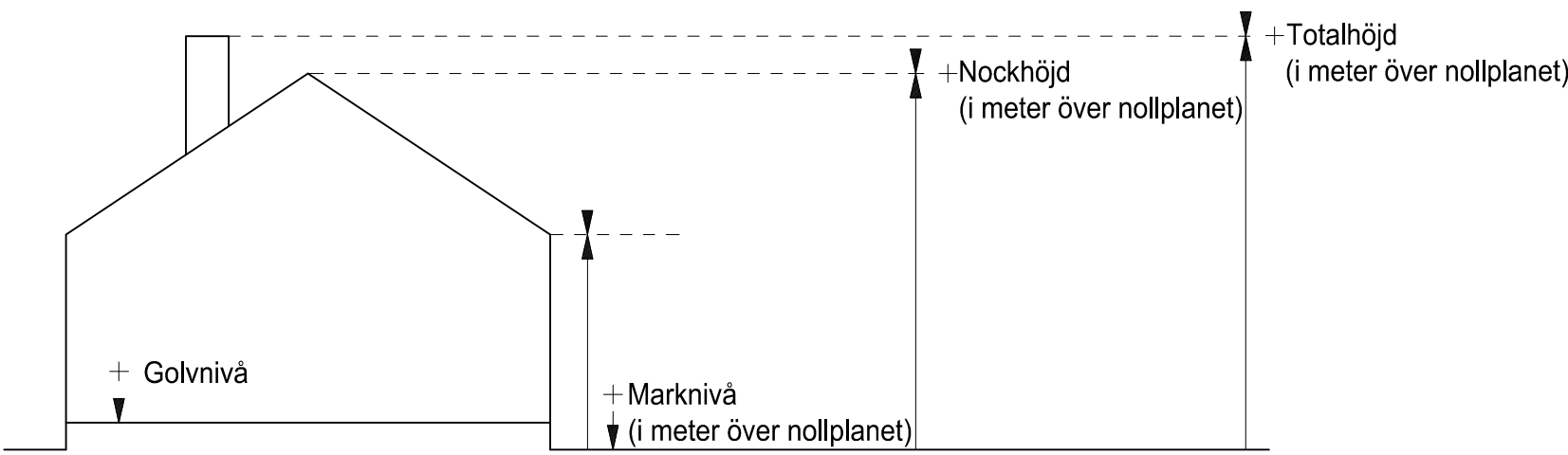




ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA

Gata

Kvartersmark

E₁

Avfallskraftvärmeverk

E₂

Avfallsanläggning

E₃

Pumpstation

E₄

Transformatorstation

(E₅)

Avfallskraftvärmeverk och avfallsanläggning avgränsat nedåt till 4,5 meter ovan färdig gata och uppåt till +50,0 meter från nollplan

J

Industri

Ö₁

Marken får inte förses med byggnad.

(ö₁)

Marken får endast förses med byggnadsverk med en fri höjd av 4,5 meter från markplan

ö₁

Marken får endast förses med byggnadsverk med en fri höjd av 4,5 meter från markplan

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

ö₁

Utformning f₁ Utöver högsta nockhöjd får två skorstenar uppföras till en totalhöjd om +149 meter över angivet nollplan (f₂) varje byggnadsverk får ha en maximal bredd om 16 meter. Utnyttjandegrad (e₁) Högst 800 kvadratmeter av gatan inom användningsområdet får överbyggas med byggnadsverk. e₂ Största byggnadsarea är 9000 m² inom användningsområdet. e₃ Största byggnadsarea är 30000 m² inom användningsområdet. e₄ Största byggnadsarea är 800 m² inom användningsområdet. Villkor för startbesked a₂ Startbesked får inte ges för bebyggelse förrän avrinningsväg för skyfall säkerställts. a₃ Startbesked får inte ges för bebyggelse med laster över 20 kPa förrän markens lämplighet har säkerställts genom stabilitetshöjdande åtgärder.		SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Skydd mot störningar m₁ Utrymning ska vara möjligt på sida som inte vetter mot Sävenäs rangerbangård. Gäller för byggnader som uppförs, byggs till eller byggs om efter detaljplanens antagande m₂ Ventilation ska placeras minst 8 meter över mark eller på tak i händelse av takhöjd lägre än 8 meter och på sida som inte vetter mot Sävenäs rangerbangård. Gäller för byggnader som uppförs, byggs till eller byggs om efter detaljplanens antagande m₃ Byggnad ska utföras med fasad och tak inkl fönster och dörrar i brandklass EI30. Gäller för byggnader som uppförs, byggs till eller byggs om efter detaljplanens antagande Upphävande av strandskydd a₁ Strandskyddet är upphävt
GRANSKNINGSHANDLING Granskningshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning BESLUT (Plankarta,-bestämmelser) Diarienummer SBF-2023-00360 Tidigare dnr. 0885/20 (t.o.m. 2022-12-31) Planstart 2020-11-05 Antagande åååå-mm-dd SBN/KF \$000 Laga kraft åååå-mm-dd Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01		PLANHANDLINGAR Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning
GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000		Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Göteborgs Stad Stadsbyggnadsförvaltningen		Detaljplan för Avfallskraftvärmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg
Göteborg 2025-05-23 GRANSKNINGSHANDLING		Björn Fallström Enhetschef detaljplan nordost My Andreasson Planarkitekt
PLANKARTA		2 -XXXX