



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-05-02

Ärendenummer SFF-2025-00503

Handläggare

Albin Olausson

Telefon: 031-365 08 82

E-post: albin.olausson@stadsfast.goteborg.se

Överföring av småhus inom fastigheten Göteborg Olofstorp 3:15 till exploateringsnämnden

Förslag till beslut

I stadsfastighetsnämnden

1. Stadsfastighetsnämnden överför småhusbyggnad inom fastigheten Göteborg Olofstorp 3:15 till exploateringsnämnden för försäljning.
2. Byggnaden överförs från stadsfastighetsnämnden till exploateringsnämnden på tillträdesdagen.

Sammanfattning

Stadsfastighetsförvaltningen har initierat utredning av möjligheten att sälja en småhusbyggnad inom fastigheten Olofstorp 3:15, vilken ligger inom/intill permanent bebyggelse i centrala Olofstorp. Småhusbyggnaden inom fastigheten förvaltas av stadsfastighetsförvaltningen och har varit föremål för uthyrning men något framtida behov av byggnaden bedöms inte finnas. Exploateringsförvaltningen konstaterar att det inte finns någon användning av byggnaden med dess lokaler vilket även avser nyttjande för boendesociala ändamål. Förvaltningarna föreslår att småhusbyggnaden styckas av från fastigheten Olofstorp 3:15 och säljs.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Småhusbyggnaden inom Olofstorp 3:15 förvaltas av stadsfastighetsförvaltningen och har varit föremål för uthyrning med en hyresintäkt om 60 000 kronor/år. Sedan 2024-12-31 har byggnaden varit tomställd utan hyresintäkt och kommunen ser inget framtida behov av lokalerna. Byggnaden är från 1933 och är i behov av renovering. Kommunens kostnader för drift, underhåll och nödvändiga renoveringar avseende byggnaden undanröjs efter utförd försäljning.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån den sociala dimensionen.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån den sociala dimensionen.

Samverkan

Information ges personalorganisationerna enligt Samverkan Göteborg (daterad 2025-06-16).

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Detaljkarta

Protokollsutdrag skickas till

Exploateringsnämnden

Ärendet

Ärendet rör överföring av småhusbyggnaden inom Olofstorp 3:15 till exploateringsnämnden för försäljning.

Beskrivning av ärendet

Småhusbyggnaden inom fastigheten, ägd av staden sedan 1981, har varit föremål för uthyrning via stadsfastighetsförvaltningen. Sedan 2024-12-31 är byggnaden outhyrd och staden ser inte att det finns något behov av byggnaden med dess lokaler för framtida verksamheter.

En sammanställning av berört objekt finns nedan. Se även bifogade översikts- och detaljkartor.

Fastigheten

Olofstorp 3:15 (del av) – småhusbyggnad i centrala Olofstorp i nordöstra Göteborg och ligger inom planlagt område. Försäljning sker efter avstyckning. Kommunalt vatten och avlopp. Areal ca 420 kvm. Boarea 67 kvm. Lokalarea 65 kvm. Bokfört värde 0 kronor.

Överväganden

Stadsfastighetsförvaltningen konstaterar att det inte finns något framtida kommunalt behov av småhusbyggnaden inom Olofstorp 3:15.

Exploateringsförvaltningen konstaterar att staden inte har någon användning av byggnaden med dess lokaler. I utredningen ingår även kontroll avseende möjligheten att nyttja byggnaden inom det boendesociala området men förvaltningen har inte heller där funnit användning för det ändamålet.

Förvaltningarna föreslår därför att småhusbyggnaden säljs. Överföringen av byggnaden sker på tillträdesdagen vilket innebär att förvaltningsansvaret ligger kvar hos stadsfastighetsförvaltningen till dess exploateringsförvaltningen hittar en köpare som tillträder fastigheten.

Förvaltningens bedömning

Då berörd småhusbyggnad inte behövs för stadens lokalförsörjning och inte heller bedöms behövas för andra ändamål i staden bedömer förvaltningen att småhusbyggnaden bör säljas.

Martin Blixt

Direktör stadsfastighetsförvaltningen

Lars Mauritzson

Avdelningschef förvaltning och fastighetsutveckling