



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-10-05

SBN 2023-10-24

Diarienummer SBF-2023-00776

(LIS diarienummer 1039/22)

Handläggare

Martin Steen

Telefon: 031-368 18 23

E-post: martin.steen@stadsbyggnad.goteborg.se

Planbesked för bussdepå vid Slakthusgatan (Gamlestaden 59:1) inom stadsdelen Gamle- staden

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bussdepå vid Slakthusgatan inom stadsdelen Gamlestaden preliminärt införs i startplanen för år 2025.

Sammanfattning

Fastigheten är belägen i Gamlestaden, cirka 500 meter norr om Gamlestadstorget intill E45 och järnväg som är transportleder för farligt gods. Platsen används idag som uppställningsyta av Göteborg Energi. Kommunen och Västfastigheter vill etablera en bussdepå och förslaget visar på utvecklingsmöjligheter för motsvarande cirka 2 100 kvm byggnadsarea och uppställning av cirka 80 bussar. Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det är ett väldigt bra läge för en bussdepå och följer Göteborg stads strategier och miljömål.

Genom markområdena för såväl Slakthusmotet som bussdepån skär ett antal större luftburna kraftledningar som kräver markförläggning. En viktig förutsättning är att Slakthusmotet byggs ut och att kraftledningen grävs ned innan bussdepån kan tas i drift. Vi bedömer att förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planarbetet kan utföras inom förvaltningens budget. Planavtal kommer att tecknas med intressent. I det tidiga skede som förprövningen är har förvaltningen inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

En centralt belägen bussdepå ingår i den långsiktiga planeringen för en fullvärdig depå för cirka 70-80 helelektriska bussar. I och med den nu pågående snabba utvecklingen av elbussar så ökar behovet av att säkerställa depåer i goda lokaliseringar än mer. God närhet till Gamlestadstorget, som är en strategisk tyngdpunkt, samt tillgängligheten till bussdepån innebär stora besparingspotentialer. Samtidigt är aspekterna avseende miljö, säkerhet, god funktionalitet och effektivt markutnyttjande av hög vikt. Lokaliseringen har också stor betydelse för möjlighet till personalrekrytering av såväl förare som övrig personal.

Bedömning ur social dimension

Förslaget har en positiv inverkan för barn, mångfald och jämställdhet. En centralt belägen bussdepå ger en ökad tillförlitlighet och robusthet i kollektivtrafikens infrastruktur och säkerställer resande för barn, vuxna och pensionärer. En effektiv, lättillgänglig, tyst och miljövänlig elbussflotta kan bidra till att minska avstånd och restid mellan olika stadsdelar och till centrala Göteborg.

Bilagor

1. Ansökan om planbesked (Publiceras inte på Internet)
2. Program för *Nordöstra Marieholm inklusive Slakthusområdet*

Ärendet

Området ligger cirka 500 meter norr om Gamlestadstorget. Ärendet gäller en begäran om planbesked. Kommunen och Västfastigheter vill etablera en bussdepå och förslaget visar på utvecklingsmöjligheter för motsvarande cirka 2 100 kvm byggnadsarea och uppställning av cirka 80 bussar.

Styrande dokument och tidigare beslut

Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19 anger industriområde, företagsområde, utredningsområde för blandad stadsbebyggelse och område för högvattenskydd.

Gällande detaljplan från år 1966, akt II - 3187 anger industriändamål. Genomförandetiden har gått ut.

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat:

2004-03-30 att godkänna program för nordöstra Marieholm inklusive Slakthusområdet *dnr 1269/02 (se bilaga 2)*

Byggnadsnämnden påbörjade 2016 ett planarbete för [Slakthusmotet](#) där ärendet var ute på samråd och är nu vilande.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Kollektivtrafiken i Göteborg har ett stort behov av depåer där bussarna står uppställda när de inte utför sitt trafikuppdrag. På depåerna laddas, tvättas och städas, underhålls och repareras bussarna. Lokaliseringen av bussdepåerna liksom depåernas dimensionering, utformning och funktioner är strategiskt mycket viktiga i kollektivtrafikens infrastruktur.

Parallellt med att kollektivtrafiken expanderar planeras fyra depåer, varav tre ägs av Göteborgs stad eller av staden ägda bolag, att avvecklas med början 2025. Den mest centralt belägna depån, Kruthusgatan, planeras att avvecklas 2032. Det är därför angeläget att en ny centralt belägen depå färdigställs senast under 2032.

Den aktuella platsen används idag som uppställningsyta av Göteborg Energi. Kommunen och Västfastigheter vill etablera en bussdepå och förslaget visar på utvecklingsmöjligheter för motsvarande cirka 2 100 kvm byggnadsarea och uppställning av cirka 80 bussar. Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det är ett väldigt bra läge för en bussdepå och följer Göteborgs stads strategier och miljömål.

Genom markområdena för såväl Slakthusmotet som bussdepån skär ett antal större luftburna kraftledningar som kräver markförläggning. En viktig förutsättning är att Slakthusmotet byggs ut och att kraftledningen grävs ned innan bussdepån kan tas i drift.

Gällande Översiktsplan anger industriområde, företagsområde, utredningsområde för blandad stadsbebyggelse och område för högvattenskydd. Vi bedömer att förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg.

Området för planbesked berörs av Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad baserat på en historisk stadsplaneanalys, dnr 0120/16, framtaget 2016 - 2018 på uppdrag av Byggnadsnämnden och Fastighetsnämnden. Förvaltningen bedömer att de kvarter som är föreslagna på platsen är i dagsläget svåra att genomföra med tanke på närheten till E45 och järnvägen med transporter av farligt gods.

Beslut om positivt planbesked föreslås. Planarbetet bedöms bli mellanstort.

Följande punkter ska beaktas:

- Högvatten
- Utbyggnad av Slakthusmotet
- Eventuellt att detaljplanerna för bussdepån och Slakthusmotet kan slås ihop
- Markförläggning av kraftledning
- Geoteknik och markbelastning
- Stads- och landskapsbilden
- Gestaltning
- En rejäl grönmatta inom tomten mot E45, mot nya motet och mot den nya gatan i öster med en rad av alléträd

Förvaltningen bedömer att planarbetet kan bedrivas med standardförfarande. Om det under planarbetet visar sig att villkoren för standardförfarande inte längre uppfylls så övergår planförfarandet till utökat förfarande.

Samband, beroenden och prioriteringsgrund

- Detaljplan för Slakthusmotet behöver vinna laga kraft innan detaljplan för bussdepån antas.
- Luftledningen ska vara flyttad innan startbesked ges för bussdepån.

Sammantaget bedöms detaljplanen innebära hög måluppfyllelse och en hög prioritet är motiverad.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Henrik Levin

Avdelningschef Detaljplan