

Tjänsteutlåtande
Utfärdat 2023-06-12
Diarienummer

Handläggare
Marielle Hanek
Telefon: 031-365 00 00 (växel)
E-post: marielle.hanek@funktionsstod.goteborg.se

Taxor för lokalhyra Selma Lagerlöfs Center

Förslag till beslut

Nämnden för funktionsstöd godkänner förvaltningens förslag om pris-sättning för lokalhyra för Selma Lagerlöfs Center, enligt tjänsteutlåtandets bilaga 3.

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram förslag till revidering av nuvarande taxor för uthyrning av lokaler i för Selma Lagerlöfs Center. De nya taxorna föreslås gälla från och med den 1 september 2023.

Taxor revideras framöver i linje med stadens prisindex.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen föreslår att nuvarande taxenivå för taxor höjs för att ge kostnadstäckning vid uthyrning av lokaler. Vid beräkning av nya taxor för lokaler i Selma Lagerlöfs Center har förvaltningen gjort en bedömning utifrån flera faktorer. Förvaltningen har undersökt och jämfört taxenivåer för liknande lokaler i staden och utgått från den faktiska grundhyran, lagt till driftkostnader, underhåll, kostnad för städ, vaktmästeri, leasingkostnader, samt tillägg för nyttjande av allmänna ytor.

Taxorna kommer revideras per år och kommer att följa indexuppräkningsarna.

Genom årlig översyn säkerställs kompensation för drifts- och underhållskostnader för våra lokaler. Subventioneringen av lokaler till föreningar och grupper/ sammanslutningar med ideella syften finns fortfarande kvar.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Göteborgs Stad spelar en viktig roll för att skapa goda förutsättningar för ett rikt kultur- och föreningsliv för göteborgarna i allmänhet och för barn och unga i synnerhet. Civilsamhällets organisationer bidrar till samhörighet mellan människor, ökar den enskilda individens möjligheter till personlig utveckling samt utgör ett forum för deltagande i demokratiska processer. Det är därför viktigt att det finns lokaler för föreningar att hyra och att kommunens lokaler används så mycket som möjligt i stället för att stå tomma.

Samverkan

Ingen samverkan har skett med de fackliga organisationerna med anledning av ärendet.

Bilagor

1. Göteborgs Stads riktlinje för uthyrning av lokaler till förenings- och kulturlivet
2. Taxor vid uthyrning av lokaler i stadsdelsnämnden Norra Hisingen 2020-03-05
3. Taxor för lokalhyra på Selma Lagerlöfs Center från och med 1 september 2023
4. Prisjämförelser

Ärendet

Förvaltningen har tagit fram förslag till revidering av taxor för uthyrning av lokaler i Selma Lagerlöfs Center.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Selma Lagerlöfs Center beställdes av stadsdelsnämnden Norra Hisingen 2016 och stod klart för inflytt hösten 2019. Selma Lagerlöfs Center som gick under namnet ”Stadsdelshus med rum för kultur” byggdes för att inrymma stadsdelsförvaltningen Norra Hisingens centrala förvaltning samt och fungera som ersättning för Backa kulturhus som skulle rivas utifrån ny detaljplan för Selma Lagerlöfs torg. I Backa kulturhus bedrev kulturskolan verksamhet och lokaler fanns också till uthyrning till föreningar, privatpersoner med flera. Det nya huset byggdes utifrån visionen att vara en välkomnande mötesplats som skulle bidra till trygghet, livfullhet och attraktivitet på det nya torget. Alltsedan huset stod klar för inflytt har föreningar och andra kunnat hyra lokaler för sina verksamheter.

Inför ny nämndorganisation 2021 beslutades att Selma Lagerlöfs center skulle vara huvudkontor för förvaltningen för funktionsstöd. Uthyrning av lokaler har fortsatt som tidigare och bidrar till finansieringen av huset. Ansvaret för uthyrningen hanteras av förvaltningen för funktionsstöd.

Kommunfullmäktige har fastställt det styrande dokumentet Göteborgs Stads riktlinje för uthyrning av lokaler till förenings- och kulturlivet, se bilaga 1. Enligt riktlinjen är det hyresvärden, det vill säga nämnden, som fastställer taxor för uthyrning. Tidigare stadsdelsnämnd Norra Hisingen fastställde nuvarande taxor i juni 2019, se tjänsteutlåtandets bilaga 2.

Principer för taxor

Från start har två nivåer på taxor tillämpats; låg och normal och de utgår från följande principer:

- Föreningar och organiserade grupper som bedriver verksamhet och där ändamålet är ideellt¹ debiteras utifrån taxa låg.
- Nivån på taxa låg är likartad för storleksmässigt likartade lokaler oberoende av den faktiska lokalkostnaden.
- Övriga hyresgäster som inte är föreningar eller organiserade grupper enligt ovan, såsom företag, andra förvaltningar eller myndigheter och privatpersoner debiteras utifrån taxa normal.
- Nivån på taxa normal baseras på kostnadstäckning och varierar utifrån lokalens standard.
- Kostnader för avancerad teknisk utrustning (utöver basutrustning som projektor i mötesrum samt enkel högtalaranläggning i större lokaler) tillkommer.

¹ Det kan vara grupper som har skapat konstellationer kring ämnen, teman eller intresseområden och som inte utgår från traditionell föreningsbildning. Definitionen är hämtad ur policy för lokaluthyrning till föreningslivet fastställd av kommunfullmäktige 2017 och sedan

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen ser ett behov av att revidera taxa för att få täckning för de faktiska kostnaderna och att taxa låg som gäller för föreningar är mer i partiet med nivåer för lokaler som andra i staden hyr ut. Med förslag till revidering, se bilaga 3, av taxorna uppfylls det. Principerna som gällt hittills föreslås fortsatt gälla. För prisjämförelser med liknande anläggningar, se tjänsteutlåtandets bilaga 4.

Camilla Blomqvist

Maria Berntsson

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Stab, kommunikation och säkerhet