



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-12-16

Ärendenummer SMF-2023-07394

Handläggare

Lisa Nilsson

E-post: lisa.nilsson@stadsmiljo.goteborg.se

Tjänsteutlåtande Genomförandebeslut Stadsmiljöåtgärder Munkebäckstorget

Förslag till beslut

Stadsmiljönämnden antar genomförandebeslut för Stadsmiljöåtgärder Munkebäckstorget.

Sammanfattning

Munkebäckstorget i Kålltorp byggdes under 1960-talet och renoverades senast på 1990-talet. Syftet med åtgärden ”Stadsmiljöåtgärder Munkebäckstorget” är att utveckla ett grönt, välfungerande och tillgängligt torg med plats för vistelse, torghandel, lek och möten. Åtgärden bedöms ligga väl i linje med Göteborgs Stads mål och strategier gällande ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Åtgärden bedöms också ligga i linje med översiktsplanen. Under 2024 har ett gestaltungsförslag i form av en förslaghandling för åtgärden tagits fram.

Åtgärden ”Stadsmiljöåtgärder Munkebäckstorget” återfinns i Investeringsplan för stadsmiljönämnden under investeringsområde Utemiljöer (investeringsplan 2021–2025, version 2024). Bedömd totalkostnad för åtgärden beräknas till cirka 30 miljoner kronor (löpande prisnivå).

Åtgärden har medfinansiering från exploateringsnämnden omfattande cirka 1 miljon kronor.

Då åtgärden har en bedömd totalkostnad för samtliga skeden överstigande 20 miljoner kronor ska stadsmiljönämnden besluta om genomförandebeslut för åtgärden.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Åtgärden ”Stadsmiljöåtgärder Munkebäckstorget” återfinns i Investeringsplan för stadsmiljönämnden under investeringsområde Utemiljöer (investeringsplan 2021–2025, version 2024).

Bedömd totalkostnad för åtgärden beräknas till cirka 30 miljoner kronor (löpande prisnivå). Kostnadsbedömningen baseras på kalkyl framtagen av projektet. Hittills har gestaltningsskedet haft en kostnad på cirka 500 000 kronor. Kostnad för kommande systemhandling, projektering och produktion beräknas till cirka 29 500 000 miljoner kronor (löpande prisnivå).

I samband med exploateringen norr om Munkebäckstorget beslutade dåvarande fastighetskontoret att avsätta 1 miljon kronor för åtgärder på och omkring Munkebäckstorget. ”Stadsmiljöåtgärder Munkebäckstorget” har därmed medfinansiering från exploateringsnämnden.

Genomsnittlig kapitalkostnad per år för åtgärden beräknas till cirka 1,1 miljoner kronor. Kapitalkostnaden finansieras genom kommunbidraget. Eventuella kostnader för hantering av förorenade massor finansieras genom kommunbidraget.

I åtgärden ingår att ta fram en uppskattad årlig driftkostnad.

Åtgärdens bedöms bidra till att skapa goda förutsättningar för näringslivet på och omkring torget, i enlighet med Göteborgs Stads näringslivsstrategiska program.

Bedömning ur ekologisk dimension

Åtgärden ”Stadsmiljöåtgärder Munkebackstorget” bedöms bidra positivt till Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram, bland annat dess delmål om att säkra tillgången till grönområden och nyttja ekosystemtjänster. Ett antal av de träd som idag finns på torget är av dålig vitalitet och bidrar därför inte med önskade ekosystemtjänster. Dessa träd ska ersättas samt ytterligare träd och grönska tillskapas för att på så sätt öka ekosystemtjänsterna, den biologiska mångfalden samt krontäckningen på platsen.

Åtgärden bidrar till ökad vegetation och ska också genom vegetation och höjdsättning bidra till en mer effektiv vattenhantering.

Åtgärden bedöms bidra till att förstärka gröna stråk då kopplingen till intilliggande park och stråk förtydligas. Material och arbetsmetoder ska väljas så att miljöpåverkan under torgets utveckling och livslängd blir så liten som möjligt. Förbättrad cykelparkering ingår i åtgärden vilket bedöms bidra till en väl utformad cykelinfrastruktur i enlighet med Göteborgs Stads cykelprogram.

Bedömning ur social dimension

Åtgärden ”Stadsmiljöåtgärder Munkebackstorget” bedöms bidra positivt till Göteborgs Stads program för en jämlik stad i fråga om hållbara och jämlika livsmiljöer. Torget som mötesplats stärks genom att bland annat fler sittplatser tillskapas. Torgets gestaltning ska bidra till att platsen uppfattas som tryggare och omhändertagen, bland annat genom bättre belysning.

Åtgärden bedöms positiv utifrån barnperspektivet då gestaltningen särskilt har beaktat barnperspektivet och innehåller lekvärden. En lekbar konstgestaltning placeras nära den barnavårdscentral som ligger vid torget.

Dagens markbeläggning på torget och dess mönster gör det svårt att orientera sig. Detta åtgärdas med ny markbeläggning och tydligare ledstråk. I första hand naturliga ledstråk som vid behov kompletteras med taktila ledstråk.

Nordöstra entrén till Munkebackstorget består idag av en trappa och ramp omringad av grönska. Rampen är smal och brant och ej tillgänglighetsanpassad. Trappan och rampen flyttas och utformas för ökad tillgänglighet.

Ärendet

Enligt stadsmiljönämndens delegationsordning ska stadsmiljönämnden fatta genomförandebeslut för investeringsprojekt med en totalkostnad för samtliga skeden överstigande 20 miljoner kronor. Åtgärden ”Stadsmiljöåtgärder Munkebackstorget” har en bedömd totalkostnad för samtliga skeden om cirka 30 miljoner kronor (löpande prisnivå) varför genomförandebeslut lyfts till nämnden för avgörande.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund och tidigare beslut

Munkebackstorget är ett cirka 1500 kvm stort stadsdelstorg beläget i Kålltorp. Torget byggdes under tidigt 1960-tal, byggdes om på 1990-talet och är idag slutet och saknar viktiga funktioner. I samband med exploateringen av området norr om torget beslutade dåvarande fastighetskontoret att avsätta medel för åtgärder på och omkring torget samt medel för att rusta upp en trappa intill torget, totalt 1 miljon kronor.

För att ringa in torgets förutsättningar och behov tog dåvarande park- och naturförvaltningen fram en förstudie under 2022. Förstudien presenterar ett nuläge och ett framtida förslag utifrån aspekter såsom tillgänglighet, solförhållanden, växtlighet, utrustning, mobilitet och ledningar. Förstudien resulterade i ett övergripande gestaltungsförslag för hur torgytan inklusive intilliggande trappa och ramp kan utvecklas.

I arbetet med förstudien ingick att samla in synpunkter från berörda medborgare. Synpunkter som inkom omfattade bland annat en önskan om en tydlig samlingspunkt mitt på torget, mer grönska och sittmöjligheter, annan markbeläggning samt bättre parkeringsmöjlighet för cykel.

I juni 2022 placerades sju sittboxar med sommarblommor ut på torget i syfte att skapa en tillfällig mötesplats i väntan på en permanent utveckling. Under samma period genomfördes regelbundna observationen av användningen av platsen och intervjuer genomfördes med verksamheterna runt torget. Det framkom bland annat att sittplatserna användes av en bred målgrupp.

Stadsmiljönämnden antog i april 2024 inriktningsbeslut för åtgärden inför start av gestaltning (SMN 2024-04-24 §79). Ett gestaltungsförslag i form av en förslagshandling har sedan dess tagits fram inom ramen för den pågående investeringsåtgärden.

Syfte och innehåll

Syftet med åtgärden är att utveckla ett grönt, välfungerande och tillgängligt torg med plats för vistelse, torghandel, lek och möten.

Åtgärden ska leverera ett upprustat torg där identifierade brister åtgärdas i största möjliga mån. I åtgärden ingår bland annat ny markbeläggning, fler sittplatser, förbättrad belysning, en lekbar konstgestaltning, ökad tillgänglighet i trappa och ramp samt förbättrad cykelparkering. Ett antal av de träd som idag finns på torget är av dålig vitalitet och bidrar därför inte med önskade ekosystemtjänster. Dessa träd ska ersättas samt ytterligare träd och grönska tillskapas för att på så sätt öka ekosystemtjänsterna, den biologiska mångfalden samt krontäckningen på platsen.

Förvaltningens bedömning

Stadsmiljöförvaltningen bedömer att åtgärden ”Stadsmiljöåtgärder Munkebackstorget” och den framtagna gestaltningen bidrar till att utveckla Munkebackstorget till ett grönt, välfungerande och tillgängligt torg med plats för vistelse, torghandel, lek och möten. Åtgärden bedöms ligga väl i linje med Göteborgs Stads mål och strategier gällande ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Åtgärden bidrar också till det uppdrag stadsmiljöförvaltningen fick i den beslutade budgeten för 2025 avseende att öka krontäckningsgraden.

Munkebackstorget är utpekad i översiktsplanen som en befintlig lokal tyngdpunkt. Översiktsplanen rekommenderar att tyngdpunkterna ska stärkas för att staden ska gå mot en mer flerkärnig struktur. Attraktiv stadsmiljö ska enligt översiktsplanen prioriteras vid tyngdpunkterna och kopplingar stärkas för gående och cyklister för att göra platsen tillgänglig för närboende. Åtgärden ”Stadsmiljöåtgärder Munkebackstorget” bedöms därmed ligga i linje med översiktsplanen.

Stadsmiljöförvaltningen föreslår därför att stadsmiljönämnden antar genomförandebeslut för ”Stadsmiljöåtgärder Munkebackstorget”, inför arbete med systemhandling, projektering och produktion.

Josefine Johansson

Anders Ramsby

Avdelningschef

Förvaltningsdirektör

Planering och Investering

Stadsmiljöförvaltningen