

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2022-12-08

Diarienummer N166-1281/22

Handläggare

Isabella Anderson

Telefon: 031-366 77 11

E-post: isabella.anderson@socialhisingen.goteborg.se

Detaljplan för verksamheter söder om Wieselgrensplatsen (SBK dnr 0285/18)

Förslag till beslut

I socialnämnd Hisingen

1. Socialnämnd Hisingen tillstyrker förslaget till detaljplan för verksamheter söder om Wieselgrensplatsen under förutsättning att framförda synpunkter beaktas och översänder föreliggande tjänsteutlåtande som eget yttrande till byggnadsnämnden.
2. Socialnämnden Hisingen förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade den 22 november 2022 att genomföra samråd för rubricerat ärende. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra tillbyggnad av Lundbybadet, uppförandet av en ny ishall samt uppförandet av ett nytt närsjukhus. Parkeringsbehovet ska hanteras i en gemensam parkeringsanläggning för verksamheternas samlade behov. Detaljplanen möjliggör även en mindre tillbyggnad av Bravida arena. Socialförvaltningen svarar på remissen utifrån sociala och lokala perspektiv.

Förvaltningen tillstyrker ärendet men har synpunkter som behöver omhändertas till granskningsskedet särskilt kopplat till förlusten av utomhusbadet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ekonomisk karaktär på närområdet

Planområdet är beläget i mellanområdet Kyrkbyn-Rambergsskogen och är ett socioekonomiskt blandat område men med stora skillnader i livsvillkor. Medelinkomsten är längre än snittet för Göteborg och 19 procent av barnhushållen lever i relativ fattigdom. Både förvärvsfrekvens och utbildningsnivå bland vuxna ligger runt snittet för Göteborg.

Kommunens investeringsekonomi

Fastighetsnämnden får inkomster från försäljning av kvartersmark för vård med mera samt mindre delar av kvartersmark för parkering med mera. Fastighetsnämnden får även exploateringsbidrag för del av den allmänna platsen. Fastighetsnämnden får utgifter för detaljplanen, utredningar, fastighetsbildning, allmän plats, skyfallshantering, markförvärv, ersättning till arrendator, markmiljöåtgärder, ledningsflytt och rivning av befintlig parkeringsanläggning.

Kretslopp- och vattennämnden får inkomster i form av anläggningsavgifter samt utgifter för utbyggnad av VA-ledningar och magasin.

Trafiknämnden får utgifter för breddning av befintlig cykelbana till standar för pendelcykelbana längs med Hjalmar Brantingsgatan.

Idrott- och föreningsnämnden får utgifter för byggnation av simhall och ishall, rivning av befintlig simhall, ishall och transformatorstation, detaljplanen och utredningar kopplat till den samt för parkeringsköp som ska göras i det för detaljplanen gemensamma parkeringshuset.

Kommunens drifts- och förvaltningsekonomi

Fastighetsnämnden får intäkter från kommunintern markupplåtelse med Idrott- och föreningsnämnden samt förlorar intäkter till följd av uppsägning av befintliga arrenden.

Trafiknämnden får kostnader för driften av gatuaneläggningar i form av ränta och avskrivningar samt för skötsel och innehåll.

Park- och naturnämnden får kostnader för driften av torg samt mark och ytskikt inom ytorna för fördröjning inom allmän plats i form av ränta och avskrivningar samt för skötsel och underhåll av dessa.

Kretslopp- och vattennämnden får intäkter från brukningstaxan samt kostnader för ränta och avskrivningar samt driften av VA-ledningar, dagvattenmagasin samt åtgärder för att leda skyfall från ytorna för fördröjning inom allmän plats till det kombinerade ledningsnätet.

Idrott- och föreningsnämnden får kostnader för kommunintern markupplåtelse och avskrivningar samt ökade driftskostnader för simhallen och ishallen.

Bedömning ur ekologisk dimension

Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget innebär en mer rationell markanvändning som möjliggör utökning av befintliga verksamheter inom planområdet. Planen innebär en minskning av hårdgjorda ytor och tillskott av grönska. Ytor för skyfallshantering föreslås inom planområdet. Planen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna överskrids. Inga riksintressen eller andra områden med särskilda natur- eller kulturintressen berörs.

Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har utgått från kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) 5§.

Kommunen har bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag. Undersökningssamråd har hållits med Länsstyrelsen som delar kommunens bedömning.

Naturmiljö

Inom planområdet bedöms ett trettiotal träd behöva tas ner eller flyttas. Enligt stadens riktlinjer bör ett träd som tas ner ersättas med ett till tre nya träd, beroende på storleken på trädet som tas ner. Nya träd planeras att planteras mellan Hjalmar Brantingsplatsen och Bravida arena samt längs Inlandsgatans östra del. Antalet nya träd bedöms motsvara minst det antal som behöver tas ner inom planområdet. Utvecklingen av grönstruktur inom torgytan samt ytan framför närsjukhuset innebär möjligheter att tillföra ytterligare grönska och naturvärden inom planområdet.

Bedömning ur social dimension

Arbetet med social konsekvensanalys och barnkonsekvensanalys har inletts, där två workshops med stadens förvaltningar genomförts för att göra en nulägesinventering samt identifiera relevanta åtgärder. En enkätundersökning med allmänheten har genomförts för att samla in synpunkter om planområdet. De förväntade konsekvenserna av planens genomförande kommer att studeras vidare efter samrådet.

Enligt den enkät som genomfördes var Lundbybadet och snabbmatsrestaurangen McDonalds de mest frekventerade verksamheterna i området. Av inkomna svar framkom även att utebadet är uppskattat av väldigt många och att det gärna kunde utökas mer.

Sammanhållen stad

Avsaknaden av boende i planområdet gör att det under stora delar av dygnet är obefolkat, vilket riskerar att skapa otrygghet. Dock sker tillskott av nya bostäder direkt väster om planområdet, vilket skulle kunna bidra till att öka den upplevda tryggheten. McDonalds, som bedriver restaurangverksamhet dygnet runt, bidrar till att skapa rörelse i området under dygnets alla timmar. Vid ett genomförande av planförslaget, där restaurangen rivs, riskerar otryggheten att öka då det inte finns några målpunkter i området nattetid.

Planen har förutsättningar att knyta samman planområdet med kringliggande områden samt öka orienterbarheten genom planerade stråk och gång- och cykelkopplingar, såsom flera tillkommande kopplingar över Inlandsgatan som har potential att knyta samman området med Ramberget och Keillers park samt bostadsområdet söder om Inlandsgatan. Planområdet ligger i nära anslutning till kollektivtrafikhållplats och gång- och cykelkopplingar vilket gör att området är tillgängligt för fler.

Lundbybadets utomhusbad är mycket populärt sommartid och är en viktig mötesplats och tillgängligt för många. Tillgången till ett utomhusbad som är lätt att nå är särskilt viktigt för barn och unga som inte har möjlighet att ta sig till hav eller sjö under årets varmare dagar. Utomhusbadet fyller en viktig funktion och bidrar till stor aktivitet i planområdet även sommartid.

Samspel, lek och lärande

McDonalds är en viktig mötesplats och målpunkt för ungdomar och unga vuxna. Enligt planförslaget har tillkommande friytor inom allmän plats potential att fungera som nya mötesplatser inom planområdet. Då dessa är utomhus kan de inte anses ha samma funktion, och blir, på grund av väder, obrukbara som plats för samvaro under stora delar av året.

Vardagsliv

Planhandlingarna anger att förslaget innebär en förstärkning av service i planområdet, dock försvinner utomhusbadet samt McDonalds och OKQ8 till följd av ett genomförande vilket är en förlust för området.

Identitet

Planområdet är idag, och har länge varit, en målpunkt för sport- och fritidsaktiviteter, tillkomsten av vistelsezoner mellan verksamheterna som lockar till samvaro och aktivitet har potential att stärka området identitet som en målpunkt för fysisk aktivitet och mötesplats.

Enligt planhandlingen finns ingen utpekad kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom planområdet. Planen innebär att nybyggnationen av Lundbybadet möjliggörs vilket innebär att befintlig badhusanläggning med utomhusbad försvinner. Kulturförvaltningen bedömer att Lundbybadet har en speciell plats i Göteborgs historia eftersom det är stadens sista utomhusbad (borträknat Frihamnsbadet som är av en annan karaktär).

Barnperspektivet

Barnkonventionen blev svensk lag i januari 2020, att barnets bästa ska beaktas vid alla beslut som rör barnet samt att alla barn har rätt att uttrycka sin mening och få den respekterad är två av grundprinciperna i konventionen. Området är idag en målpunkt för barn och unga vilket ställer krav på tillgänglighet samt trygga och säkra kopplingar och stråk både inom och till området. Både för att barn och unga själva ska kunna ta sig till aktiviteter men även för att minska bilanvändandet då många barn och unga idag skjutsas till aktiviteter på grund av upplevda otrygga trafikmiljöer. Trygga, säkra och tillgängliga kopplingar underlättar för människor att välja andra transportmedel än bil men utökar också barn och ungas rörelsefrihet.

Samverkan

Information på förvaltningsgemensam samverkansgrupp (FSG) den 17 januari 2023.

Skickas till

Ärendet expedieras till stadsbyggnadsförvaltningen, dnr 0285/18.

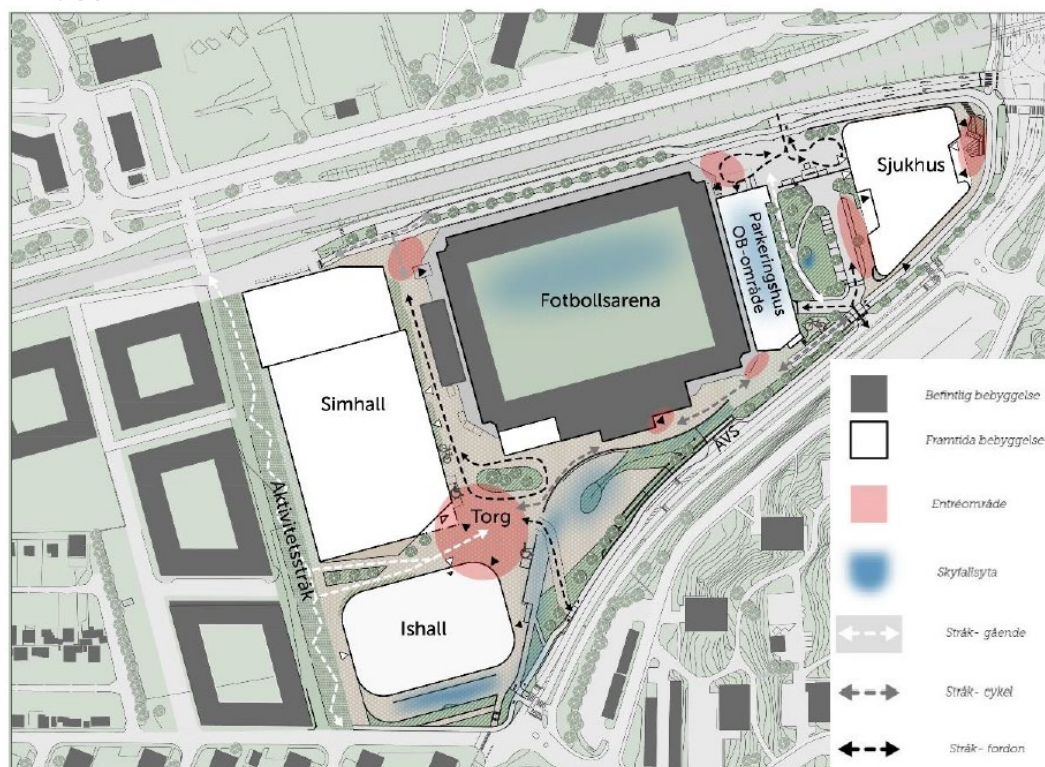
Ärendet

Stadsbyggnadskontoret översände den 7 december 2022 ärendet *Detaljplan för verksamheter söder om Wieselgrensplatsen* till socialförvaltningen Hisingen för yttrande senast den 31 januari 2023.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen medger uppförandet av en ny simhall, en ny ishall, ett nytt närsjukhus samt ett parkeringsgarage. Befintlig fotbollsarena Bravida Arena får möjlighet till en mindre utbyggnad. Detaljplanen innebär även utbyggnad av allmän plats i form av torg, gång- och cykelbana samt återvinningsstation. Delar av planområdet ska nyttjas för fördröjningsåtgärder med hänsyn till skyfall. Tekniska anläggningar möjliggörs på flera platser inom planområdet.

Bebyggelse



Figur 1. Illustrationskarta av planförslaget

Närsjukhuset

I planområdets östra del föreslås uppförandet av ett nytt närsjukhus om cirka nio våningar som ska ersätta Capio Lundby specialistsjukhus som idag ligger på Wieselgrensplatsen. Sjukhusbyggnadens entréplan avses bland annat rymma entrétytor och service såsom café och apotek. Resterande våningar avses nyttjas för mottagnings-, undersökningsrum och eventuell operationsavdelning. Huvudentrén avses placeras åt nordost, mot Wieselgrensplatsen och korsningen Hjalmar Brantingsgatan - Inlandsgatan. Ytterligare en entré avses placeras åt väster, där det även finns plats för bilangöring och parkering. Mellan närsjukhuset och parkeringshuset finn utrymme för en grönyta med vistelseytor och vegetation.

Under hösten 2022 och våren 2023 genomförs en arkitekttävling för sjukhusets utformning. Sjukhuset planeras att få en funktion som närsjukhus vilket innebär att besöken primärt kommer att utgöras av planerad vård och inte akutsjukvård.

Där närsjukhuset och parkeringshuset planeras finns idag en snabbmatsrestaurang, McDonalds, samt en bensinstation. Snabbmatsrestaurangen är öppen dygnet runt och utöver restaurangen med sittplatser finns en drive through. Restaurangen fungerar som en viktig mötesplats för ungdomar och unga vuxna. Dessa kommer att rivas vid ett genomförande.

Simhall

Lundbybadet är en av två badanläggningar på Hisingen och det enda i Göteborg med utomhusbad. Badet är idag en anläggning för hela Hisingen och har med sin lokalisering mycket god tillgänglighet. Anläggningen har höga besökssiffror och är under vissa tider fullbelagd. Med den befolkningsutveckling som förväntas i omgivningen och med de verksamhetsmässiga målsättningarna behövs en utbyggnad av anläggningen.

Planförslaget möjliggör uppförandet av en större simhallsanläggning än det nuvarande Lundbybadet, i planområdets västra del. Anläggningen planeras att inrymmas en 50-metersbassäng, familjebad samt undervisningsbassänger. Utöver det tillkommer omklädningsrum, entréhall, servering och utrymmen för personal och teknik. Huvudentrén till simhallen avses placeras i det sydöstra hörnet av byggnaden, ut mot den tilltänka torgytan. Inlastning för varor och teknik planeras att ske längs den västra långsidan, längs gatan mellan arenan och simhallen.

Om den planerade utbyggnaden av inomhusbadet ska kunna genomföras är det inte möjligt att behåll det befintliga utomhusbadet.

Ishall

Ishallen Rambergsrinken är en av fem ishallar i staden som allmänheten har tillgång till. Anläggningen nyttjas för issporter som skridskoåkning och hockey. Anläggningen används av föreningar och grupper men är under vissa tider öppen för alla. Den lockar årligen cirka 13 400 personer och är nästintill fullbokad under säsongen.

En ny ishall föreslås uppföras i den södra delen av planområdet, i läget för den nuvarande markparkeringen. Ishallen ska ersätta den nuvarande hallen Rambergsrinken, som är uttjänt och i dåligt skick. Utöver skridskobanan ska byggnaden rymma flertalet omklädningsrum, förråd och teknikutrymmen. Huvudentré för besökare till ishallen föreslås placeras i det nordöstra hörnet av byggnaden, ut mot torgytan. En spelarentré föreslås längs den östra fasaden. Längs den västra fasaden planeras infart för ismaskin och andra maskiner där även sophantering och varuleveranser planeras att ske.

Parkeringshus

Ett parkeringshus föreslås uppföras i anslutning till arenas östra sida. Det inhägnade OB-området (Outside Broadcasting) direkt öster om arenan planeras att finnas kvar för arenans behov av bussuppställning med mera. Parkeringshuset planeras att få fem våningsplan för parkering, ovanför arenas OB-område vilket ger plats för ungefär 250 parkeringsplatser för bil. Infart till parkeringshuset planeras att ske söderifrån, från Inlandsgatan. Infart till OB-området avses ske från Hjalmar Brantingsgatan i norr.

Bravida Arena

Fotbollsarenan Bravida Arena invigdes 2015 och är BK Häckens hemmaarena. Arenan ägs av Higab och drivs av Gotevent. Arenan hyrs, utöver till BK Häckens elitverksamhet, ut till breddidrottsföreningar. Arenan rymmer en publik om 6 300 personer och är belagd med konstgräs, vilket gör att den kan användas året runt.

Den befintliga arenan får möjlighet till en mindre tillbyggnad i den sydvästra delen, vilket innebär en förlängning av den befintliga byggnaden längs den södra fasaden.

Utbyggnaden tillåts få samma höjd som den befintliga byggnaden. Detaljplanen möjliggör även uppförandet av entréer med skärmtak, eller mindre komplementbyggnader, sydväst respektive sydost om arenan. Entréer med skärmtak finns i nuläget vid arenans entréer åt norr.

Vistelseytor

Detaljplanen innebär ett tillskott av rekreativa vistelsemiljöer inom allmän plats. Söder om arenan föreslås en ny torgyta som avses utformas med vistelsekvaliteter och grönstruktur. Delar av ytan behöver även fungera som körbar väg till ishall och simhall men avsikten är att den ska få en utformning som inte inbjuder till genomfartstrafik. Den södra delen av torgytan avses vara bilfri och utformas för vistelse. Även stråket mellan torgytan och det befintliga aktivitetsstråket, längs med Rödlönngången, kommer att utformas för vistelse och avses bidra till att koppla ihop aktivitetsstråket med torgytan. Ytan längs Inlandsgatans norra sida samt ytan söder om ishallen planeras att nyttjas för omhändertagande av skyfallsvatten genom att sänkas ner. Merparten av tiden kommer ytan att vara tillgänglig för vistelse. I anslutning till simhallen och ishallen planeras allmänt tillgängliga aktivitetsytor att anordnas inom kvartersmark. En mindre grönyta avses tillskapas mellan närsjukhuset och parkeringshuset, inom kvartersmark.

Gator

Inom planområdet föreslås en ny gata tillskapas mellan arenan och simhallen. Även en ny gata med angöring från Inlandsgatan föreslås tillskapas. Gatorna avses utformas som gånggator och få en utformning som inte inbjuder till genomfartstrafik, utan främst för angöring till simhall och ishall. Infart till det nya parkeringshuset och till sjukhusets entré planeras att ske söderifrån, via en ny infart från Inlandsgatan. Infart till arenas uppställningsområde och närsjukhusets lastintag avses ske via en ny infart från Hjalmar Brantingsgatan i norr. Inom grönytan mellan närsjukhuset och parkeringshuset föreslås en tillgänglig gång- och cykelväg mellan Hjalmar Brantingsgatan och Inlandsgatan.

Flera av de åtgärder som innefattas av trafik- och utformningsförslaget ligger utanför planområdet men kan genomföras med stöd av befintliga stadsplaner. Utanför planområdet sker förändringar längs Hjalmar Brantingsgatan som smalnas ned till ett östergående körfält och ett av dagens två östergående körfält används för att bredda cykelbanan till standard för pendelcykelbana. Befintlig cykelbana flyttas ut och ersätter det höga körfältet på Hjalmar Brantingsgatan. Befintlig grönremsa behålls, men föreslås kompletteras med trädplantering. Mellan grönremsan och Bravida Arena omvandlas den befintliga gång- och cykelbanan till enbart gångbana. Detta utgör en fortsättning på den nyligen genomförda avsmalningen vid gång- och cykelpassagen i anslutning till hållplats Rambergsvallen. Förändringar föreslås även ske i korsningen Hjalmar Brantingsgatan-Inlandsgatan där antalet körfält minskas i flera tillfarter, till förmån för gång- och cykeltrafik samt för att förbättra trafiksäkerhet, trygghet och tillgänglighet.

Bevarande, rivning

Vid planens genomförande kommer snabbmatsrestaurangen, bensinstationen, befintlig ishall och befintlig simhall inklusive utomhusbad att rivas. Befintlig ishall avses rivas först efter att en ny ishall är på plats. Den befintliga simhallen avses rivas först efter att delar av den nya simhallen är på plats. Inga planer finns att ersätta snabbmatsrestaurang eller bensinstation inom området.

Sociala aspekter och åtgärder

Detaljplaneområdet utgör redan idag en målpunkt för sport- och fritidsaktiviteter.

Detaljplaneförslaget innebär en förstärkning av service i planområdet i och med nya ändamålsenliga lokaler för närsjukhus, ishall och simhall. Den nya simhallen kommer att ha en större kapacitet än den befintliga. Dock försvinner utomhusbadet till följd av att badets inomhusdel utökas. Även ishallens kapacitet kommer att utökas med större ytor för idrottsverksamheten, fler läktarplatser och tillhörande lokaler för bland annat kansli, förrådsytor och föreningskafé vid matcher och tävlingar.

Det nya närsjukhuset kommer att ha högre kapacitet och bredare verksamhet än nuvarande Capio Lundby specialistsjukhus. Snabbmatsrestaurangen McDonalds och bensinmacken kommer dock att försvinna från planområdet vilket innebär en förlust av service och en viktig mötesplats för ungdomar.

I nuläget utgörs planområdet till stor del av stora hårdgjorda ytor och storskalig bebyggelse med slutna fasader. Orienterbarheten i området är begränsad med otydliga stråk. I planförslaget har stort fokus lagts på att skapa tydliga genomgående stråk och att aktivera ytorna mellan bebyggelsen. Torgytan såväl som skyfallsstråket och övriga friytor har möjlighet att försees med vistelsevärden och bidra till att befolka området. Entréer till simhall och ishall avses placeras ut mot den nya torgytan. Denna plats har möjlighet att nyttjas för olika typer av evenemang i framtiden. Bebyggelsen inom planen utgörs av stora byggnadsvolymer med delvis begränsade möjligheter till fönster i marknivå. I det fortsatta gestaltningsarbetet är det viktigt att arbeta med utformningen av fasaderna och den angränsande förgårdsmarken. Det nya stråket mellan simhall och arena och vidare över torgytan innebär en tydligare nordsydlig koppling, bland annat till Keillers park i söder. Säkra trafikmiljöer är viktigt, bland annat då många av besökarna till idrottsanläggningarna kan komma att utgöras av barn och unga. Gatorna inom planområdet avses utformas för att inte inbjuda till genomfartstrafik och inom vissa delar ske på fotgängares villkor.

Nya bostäder inom planområdet har utretts under planarbetet, men bedömdes inte möjligt att gå vidare med på grund av att det behövs ytor för skyfallshantering samt svårigheten att samordna bostäder med de övriga användningarna. Bostäder inom området hade bidragit till att befolka området under större delar av dygnet och inneburit fler ögon på platsen. Tillskott av nya bostäder sker dock direkt väster om planområdet, i och med genomförande av detaljplanen för Bostäder mm vid Rambergsvallen.

Tidplanen anger granskning fjärde kvartalet 2023 med ett förväntat antagande tredje kvartalet 2024, väntad byggstart första kvartalet 2026 och ett beräknat färdigställande fjärde kvartalet 2029.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen för Göteborgs Stad.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen tillstyrker planförslaget men lämnar nedan synpunkter som bör ses över för att förvaltningen ska kunna tillstyrka ärendet i ett granskningsskede.

Framför allt saknar förvaltningen en beskrivning om hur utomhusbadet ersätts. Förvaltningen har under planarbetet kontinuerligt lyft vikten av utomhusbadet. Utomhusbadet fyller en mycket viktig funktion där dess placering är en viktig faktor. Dels i ett kollektivtrafikhögt läge, dels den geografiska placeringen med närhet till Biskopsgården och centrala Hisingen. Mellanområdet Kyrkbyn-Rambergsskogen är socioekonomiskt blandat men med stora skillnader i livsvillkor, mellanområdena Västra och Östra Biskopsgården har stora socioekonomiska utmaningar där Lundbybadet är närmsta utomhusbad som också är enkelt att ta sig till fots, med cykel eller kollektivtrafik. Det vore en stor förlust om utomhusbadet försvinner. Ett ersättningsutomhusbad bör placeras i det nuvarande badets direkta närhet för att inte förlora viktiga kvaliteter och den tillåtande karaktären. Att exempelvis hänvisa till det kommande badet i Frihamnen, ett område som inte är färdigbebyggt och vars kommande bebyggelse löper stor risk att inte vara tillgänglig för flertalet göteborgare på grund förmodat hög prisbild vilket kan resultera i en social exkludering, vore inte lämpligt då det saknar Lundbybadets kvaliteter och kollektivtrafikhögt läge. Frihamnsbadet kan heller inte jämföras med Lundbybadets utomhusbad då det är obehandlat älvvatten medan utomhusbadet dessutom är tempererat vilket gör det badvänligt och attraktivt. I enkätundersökningen var det dessutom många invånare som lyfte just utomhusbadet som en kvalitet och tillgång i området.

Socialförvaltningen saknar en tydlig beskrivning av sociala konsekvenser samt konsekvenser ur ett barnperspektiv, vilka kommer att undersökas efter samrådsskedet. Förvaltningen menar att det är något i senaste laget då åtgärder för att minska förslagets konsekvenser bör identifieras i ett tidigt skede för att kunna arbetas in i planförslaget.

Att befintlig ishall får stå kvar tills den nya är på plats är mycket positivt, då dess verksamhet kan fortsätta under byggnation utan negativ påverkan på föreningslivet. Förvaltningen vill dock lyfta att tillgängligheten till områdets verksamheter bör studeras noga under tiden som området byggs ut. Särskilt viktigt blir detta då både Lundbybadet och Rambergsskogen är viktiga målpunkter för barn och unga.

Förvaltningen ser en risk med att området kommer att vara obefolkat under delar av dygnet, dels kopplat till att inga bostäder planeras, men framför allt kopplat till att den dygnetruntöppna snabbmatsrestaurangen försvinner. Detta kan leda till att känslan av området, som redan idag upplevs som tom och otrygg kvällstid, förstärks och att människor undviker platsen när verksamheterna är stängda. Att få till en liknande funktion, som snabbmatsrestaurangen, skulle kunna befolka området under fler av dygnets timmar. Att restaurangen också är ett av de främsta besöksmålen inom planområdet, framkom i enkätundersökningen. Det är också en viktig målpunkt och mötesplats för ungdomar, bland annat för att de kan sitta inomhus i skydd för väder och vind.

Att ta ett större grepp kring trafiksituationen och tillskapa kopplingar inom samt till och från området möjliggör för fler människor att hitta hit men även för barn och unga att själva ta sig hit. Planområdet angränsar idag till flera trafikala barriärer, där Hjalmar Brantingsgatan och spårvägen är de främsta. Förvaltningen menar att detta är en viktig

del i att öppna upp, tillgängliggöra området samt minska barriäreffekter. Särskilt att korsningen Hjalmar Brantingsgatan/Inlandsgatan ses över samt att gång- och cykelvägar tillskapas. Säkra passager var även något som lyftes i enkätundersökningen. Biltrafik är oundviklig inom området för att kunna sköta leveranser och dylikt, men denna bör ske på gåendes villkor.

Capio Lundby ligger idag tillgängligt och centralt på Wieselgrensplatsen, där inga vägar behöver korsas om en kommer med spårvagn. Sjukhusets nya placering gör att flertalet vägar behöver korsas vilket gör att kopplingen till busshållplats samt spårvagnshållplatser blir viktiga att trafiksäkra, särskilt utifrån ett äldre- och tillgänglighetsperspektiv.

Idag upplevs områdets bebyggelse som storskalig och något anonym och stängd till följd av entréers placering och avsaknad av fönster. Detaljplanen föreslår att simhallen och ishallens entréer placeras ut mot tillkommande torgyta, vilket möjliggör för att torgytan ska kännas öppen och bidrar till att skapa naturliga rörelser på ytan. Dock frågar sig förvaltningen vad som händer med exempelvis aktivitetsstråket längs med Rödlönsgången samt vilka nya baksidor som riskerar att skapas. Utformning och gestaltning av ny bebyggelse, gator och allmän plats blir därför av stor vikt för att området ska upplevas som öppet och inbjudande även från Hjalmar Brantingsgatan, Inlandsgatan och Rödlönsgången.

Christina Alvelin

Karita Saapunki Björk

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef