



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-09-13

Diarienummer N161-2189/22

Handläggare

Björn Lind, Christina Dyhre Edvardsson

Telefon: 031-365 00 00 (växel)

E-post: christina.dyhre-

edvardsson@funktionsstod.goteborg.se

Avveckling av bostad med särskild service Solhöjden

Förslag till beslut

Nämnden för funktionsstöd godkänner förvaltningens förslag att avveckla bostad med särskild service Solhöjden.

Sammanfattning

Solhöjden är en bostad med särskild service som har funnits på Styrso sedan 2005. Trots ett stort behov av plats på gruppbostad har platserna på boendet under lång tid varit svåra att förmedla och förmedlings- och tomplatstid är därför lång. Det föreligger stora svårighet att bemanna enheten. Fastigheten är i dåligt skick, vilket påverkar både boendemiljö och arbetsmiljö.

Under det senaste året har en genomlysning gjorts för att bedöma möjligheten att ha boendet kvar. Samverkan har skett tillsammans med planeringsorganisationen och arbete har gjorts tillsammans med HR föra att kunna rekrytera medarbetare, men arbetet har inte gett tillräcklig effekt. Fastighetens dåliga skick tillsammans med svårighet att bemanna leder till höga kostnader. Förvaltningens bedömning att enheten bör avvecklas.

En avveckling av Solhöjden kommer att innebära att de andra boendena som finns kvar på Styrso kommer att kunna bemannas på ett bättre sätt.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förmedlingstiden har i snitt varit på 63 veckor på denna enhet, jämfört med cirka 13 veckor i genomsnitt för bostad med särskild service, vilket har medfört höga personalkostnader. Förmedling av lägenheter på denna enhet har inte kunnat verkställas då de som erbjudits tackat nej av olika skäl.

Det har varit svårigheter med rekrytering både när det gäller chefer och medarbetare, vilket har medfört ökade kostnader i bland annat övertid för befintlig personal.

Enheten har också ett stort renoveringsbehov. Lokalförvaltningen bedömer att en renovering skulle bli så kostsam att nybyggnation behövs för att driva verksamheten vidare.

I nuläget har verksamheterna på Styrso en prognos på minus 2,5 miljoner kronor och kostar cirka 300 000 kronor per månad för övertid och timkostnader. Övertidskostnaderna för Styrso utgör 28% av verksamhetsområdets totala kostnader ackumulerat augusti. De mest kostsamma enheterna på fastlandet har övertidskostnader på mellan 10 och 17% av verksamhetsområdets totala kostnad ackumulerat augusti.

En avveckling skulle frigöra åtta medarbetare till övriga två enheter. Det skulle vara tillräckligt för att täcka de vakanser som i nuläget finns. Verksamhetsåret 2024 bedöms kunna ha en budget i balans med två enheter på Styrso. Antalet tomma platser skulle också minska vid en avveckling.

Vid en avveckling bedömer förvaltningen att de boende på Solhöjden kan erbjudas nytt boende på någon av Styrös övriga enheter. Förvaltningens förmåga att verkställa beslut bedöms inte försämrats av en eventuell avveckling.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån den ekologiska dimensionen.

Bedömning ur social dimension

Det finns en svårighet sedan flera år tillbaka att kunna verkställa lediga platser på Solhöjden utifrån dess geografiska placering på Styrso. Den geografiska placeringen medför att hyresgästen behöver resa längre sträckor för att ta sig till aktiviteter, vänner och anhöriga vilket kan utgöra ett hinder för den enskildes rätt kunna leva ett självständigt liv med rätt till trygghet, demokratisk delaktighet och en meningsfull fritid.

Svårigheter med bemanning leder till fler timvikarier vilket leder till lägre personalkontinuitet på boendet. Detta kan få en negativ effekt för de boendes upplevda trygghet.

Samverkan

Information har lämnats i lokal samverkansgrupp (LSG) den 12 juni 2023 och lämnas i förvaltningsövergripande samverkansgrupp (FSG) den 20 september 2023. Om beslut om avveckling fattas på nämnden 27 september 2023 informeras LSG 28 september 2023.

Bilaga

1. Utredning enligt rutinen "Nämnden för funktionsstöds rutin för avveckling av bostad med särskild service (BmSS)".

Ärendet

Nämnden har att ta ställning till förvaltningens förslag att avveckla bostad med särskild service Solhöjden på Styrso.

Beskrivning av ärendet

Solhöjden är en bostad med särskild service som har funnits på Styrso sedan flera år tillbaka. Boendet är en gruppboestad med fyra platser. Boendet är beläget på Styrso som ligger i Göteborgs södra skärgård och kommunikationerna består av färja till och från ön.

Fastigheten har ett stort renoveringsbehov som påverkar både boendemiljö och arbetsmiljö. Lokalförvaltningen bedömer att det vore mycket kostsamt att driva Solhöjden vidare. En jämförelse avseende renoveringskostnader kontra rivning och nybygge har gjorts och den resulterade i att en renovering skulle bli allt för kostsam, vilket innebär att man i stället skulle behöva bygga helt nytt. Man har undersökt möjligheten att flytta boendet till lokaler på Svante Orrels väg 6–8, men lokalerna där bedömdes icke fullgoda. Ett helt nytt boende behöver byggas för att kunna driva Solhöjden vidare.

Det finns stora utmaningar med att rekrytera både personal och chefer med rätt kompetens till Solhöjden. Under senare år har flera rekryteringsprocesser avslutats utan att personal kunnat anställas. Enheten har hög personalomsättning och söktrycket på utannonserade tjänster är lågt.

Under det senaste året har en genomlysning gjorts för att bedöma möjligheten att ha boendet kvar. Samverkan med planeringsorganisationen och upprepade försök att rekrytera medarbetare och förmedla platser har inte gett effekt.

Vid en eventuell avveckling erbjuds hyresgästerna på Solhöjden olika lösningar. En plan görs för varje hyresgäst. Det är enhetschef, socialsekreterare och planeringsledare som samarbetar kring dessa planer. Hyresgästen har rätt till ett likvärdigt boendalternativ.

Förvaltningens bedömning

En stor andel av de personer som har icke verkställda beslut om bostad med särskild service har behov av en gruppboestad med möjlighet till mycket nära personalstöd. En avveckling av Solhöjden innebär att antalet gruppboestads-platser minskar.

Vid tidigare förmedlingar av lediga lägenheter på Solhöjden och de andra enheterna på Styrso (Skärviken och Skärudden) har det ofta varit långa förmedlingsprocesser. Under perioden 2020 – 2022 har lediga lägenheter vid Solhöjden haft en genomsnittlig tomlatstid (tiden från att lägenheten är tillgänglig för inflyttning till startdatum för nytt hyresavtal) på 63 veckor och vid Skärviken, som liknar Solhöjden till utformning, 28 veckor. Den genomsnittliga tomlatstiden för samtliga förmedlade lägenheter inom avdelning är 13 veckor.

Orsaken till de långa förmedlingsprocesserna är att det varit svårt att hitta personer att förmedla till de lediga platserna samt att de personer som har förmedlats till platserna ofta har tackat nej. Anledningen till att det varit svårt att hitta personer att förmedla samt till nej tack handlar till stor del om avståndet till fastlandet med långa restider som kan innebära en utmaning när det gäller att ta sig till och från daglig verksamhet, att kunna

genomföra fritidsaktiviteter, för anhöriga som ska komma på besök eller för att snabbt kunna ta sig till sjukvården.

Verksamheten har höga kostnader för övertid och timkostnader och en fortsatt drift av enheten skulle enligt lokalförvaltningen innebära behov av rivning och nybyggnation till stora kostnader.

Den sammantagna bedömningen ur ett förmedlingsperspektiv är att även om förvaltningen har ett stort behov av gruppbofastadsplatser, så är platserna på Styrso svårförmedlade och det finns risk för långa tomplatstider.

En avveckling kan medföra att övriga enheter på Styrso kan bemannas på ett bättre sätt.

Förvaltningens sammantagna bedömning utifrån ekonomi samt brukar- och bemanningsperspektiv är att enheten bör avvecklas.

Camilla Blomqvist

Björn Lind

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Bostad med särskild service