



Förvaltningen informerar

Exploateringsnämnden 22 april 2025

Kristina Lindfors direktör Exploateringsförvaltningen

Aktuella punkter

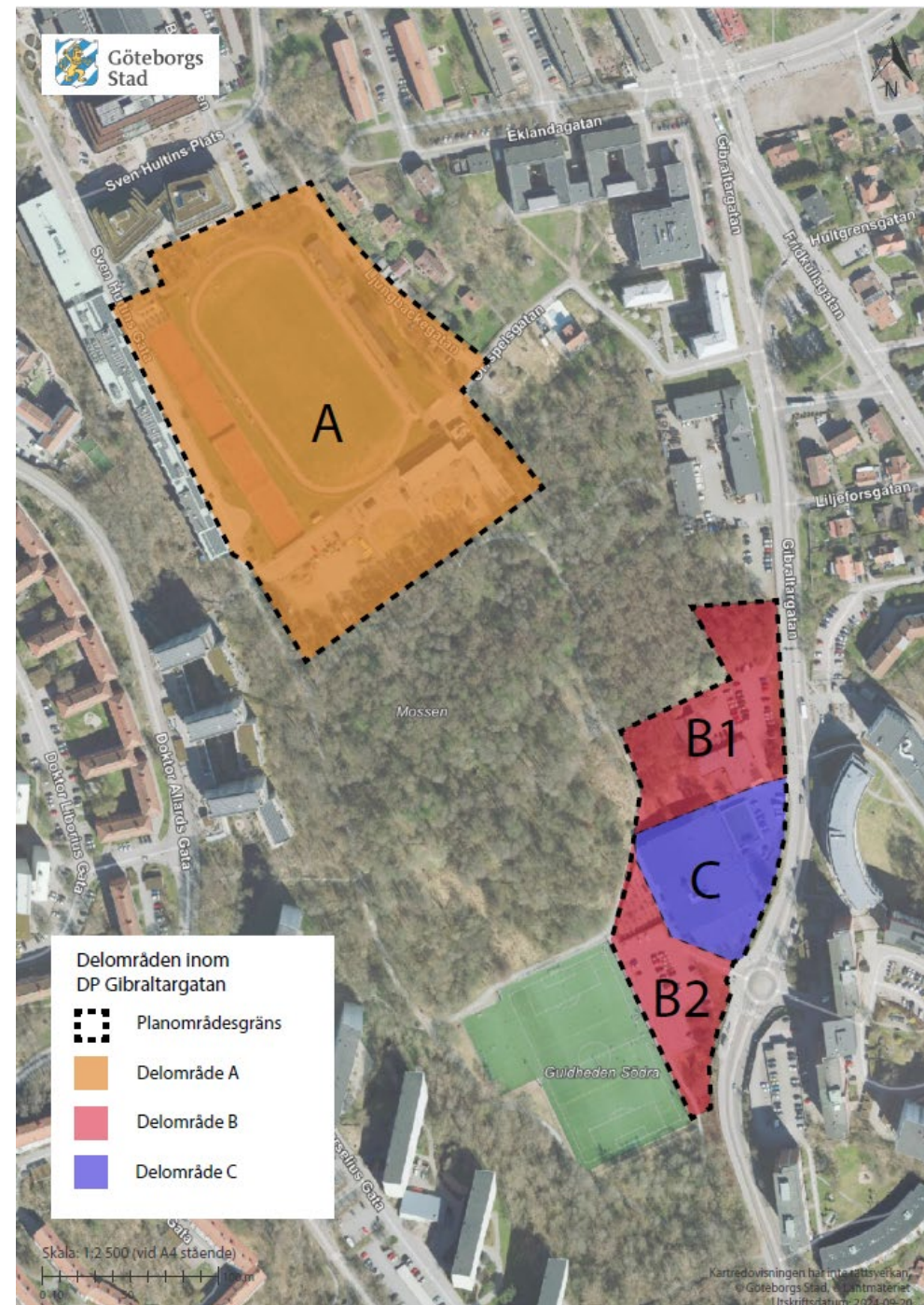
- Förfrågan om direktanvisning
- Planeringsbeslut i stadsbyggnadsnämnden om högvattenskydd
- Kommande planeringsbeslut i stadsbyggnadsnämnden om Backaplan
- Konstgestaltning Centralenområdet
- Masthuggskajen
- Invigning spårväg Frihamnen-Lindholmen
- Planering för studiebesök Masthuggskajen och Västlänken
- Mötesplats stadsutveckling

Förfrågan om direktanvisning från Chalmers om mark till multiarena

Marie Persson avdelningschef mark och boende

Delområden utifrån befintligt uppdrag

- Delområde A:
 - Skola
 - Idrottsplats
 - Park
- Delområde B1:
 - Förskola
 - Studentbostäder
- Delområde B2:
 - Studentbostäder
- Delområde C
 - Fysiken, idrottsverksamhet
 - Studentbostäder



Med Chalmers Multiarena vill Chalmers studentkår skapa plats för:

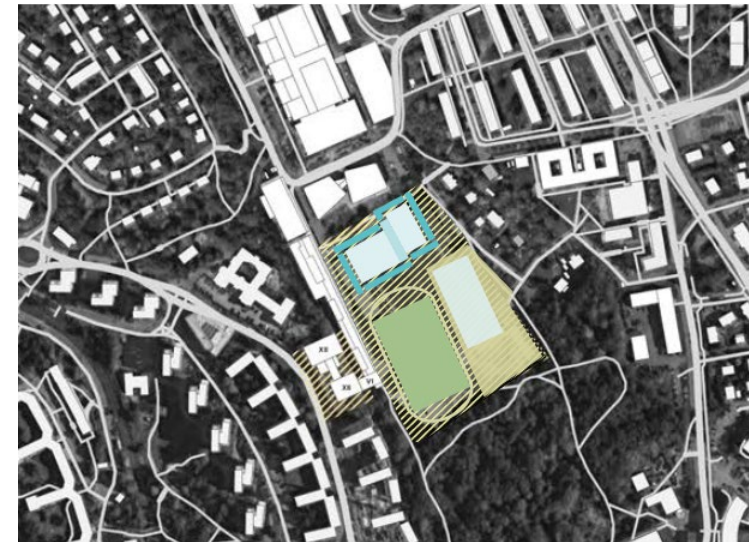
- Studentidrott, vardagsmotion och tävlingsidrott, plats för Akademiska Spelen och andra studentidrottstävlingar
- Ett centrum för Chalmers som riksidrottsuniversitet och högskolans satsning inom Sports Technology
- Möjlighet att arrangera stora mässor och utställningar
- Internationella vetenskapliga konferenser och föreläsningar för upp till 1 000 deltagare.
- Banketter och andra högtidssammankomster
- Ytterligare en arena för större evenemang inom Göteborgs idrottsliv
- Önskemål om att den ska bli en integrerad del av Chalmers campus



A. Skola men ingen arena



B. Skola och mindre arena



C. Skola och fullstor arena med integrerade forskar och studentbostäder



- För närvarande pågår arbete med DP. Samråd planerat vid årsskiftet.
- Enheten markstrategis bedömning är att en multiarena inte får plats inom planområdet utan att andra viktiga intressen påverkas.
- En utredning för vilka funktioner som får plats inom området skulle kunna vara färdigt inom ca 6 månader enligt IOFF. I denna utredning behöver även behovet tydligt analyseras. SBF funderar över att flytta skolan till södra området och att idrotten får samla sig vid befintlig fotbollsplan i norr.
- Multiarena i stadens regi? Staden behöver rådighet över utvecklingen av området. Saknas plats för idrott och skolidrott i den centrala staden. Därför viktigt att inte centrala idrottsytor minskas. IOFF skulle kunna hyra ut till Chalmers och övriga intressenter.
- Nästa steg: Staden utreder möjlighet att bygga en multiarena i egen regi, i denna utredning ingår att utreda om det finns plats samt hur nästa steg kan fungera kring uthyrning till intressenter. Detaljplaneavdelningen (berörd ec) ansvarar för att denna utredning startas inom planarbetet.

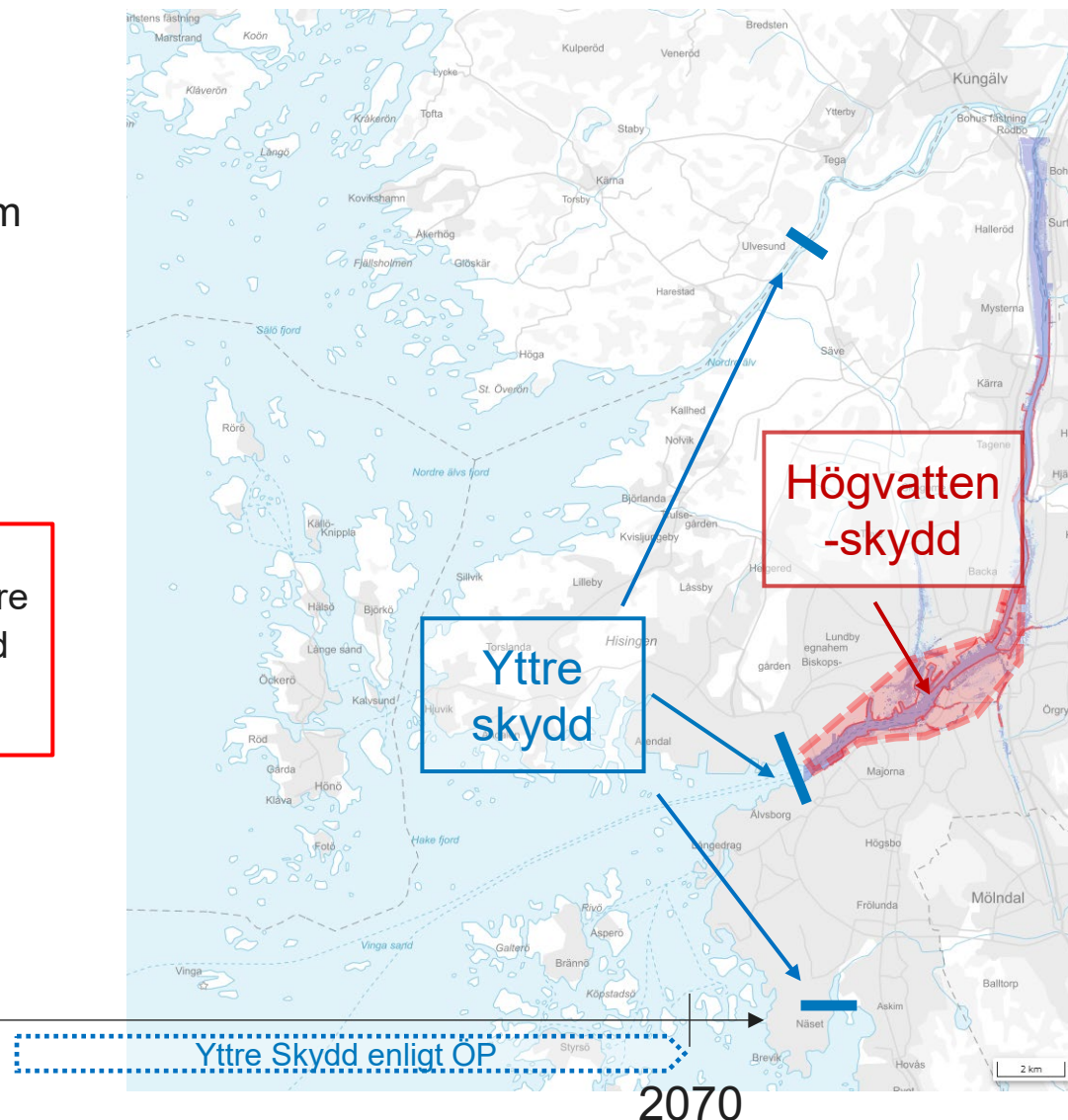
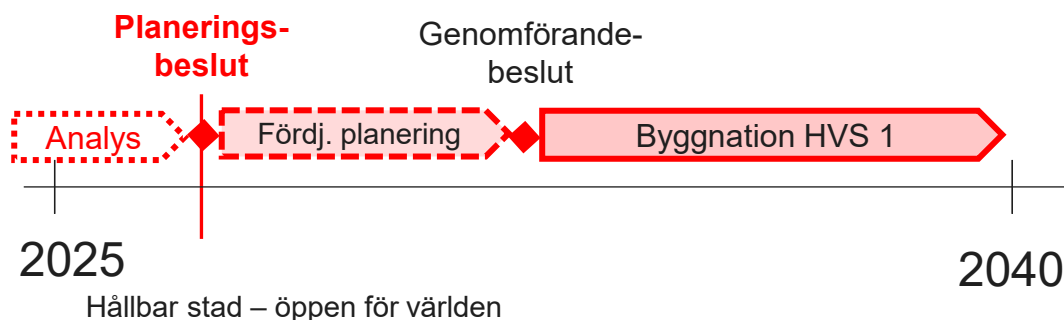
Information planeringsbeslut högvattenskydd

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Högvattenskydd i Göteborg i sin helhet

- Hur vi planerar högvattenskyddet enligt Göteborgs ÖP (samt KF budget/beslut)
 - Första steget är att anlägga inre högvattenskydd (som lägst +2,3m) till år 2040
 - Andra steget är att anlägga yttre skydd till år 2070
 - Inre och yttre skyddet har systemsamband

De föreslagna delområdena är prioriterade utifrån högvattenskyddsprogrammets **utbyggnadsplanering**. Ytterligare beslut behöver tas för att säkerställa resterande högvattenskydd inom högvattenskyddsprogrammet till år 2040.



Varför behövs ett högvattenskydd?

- Förhindra översvämning i lågt belägna områden i Centrala Göteborg
- Säkra prioriterade samhällsfunktioner
- Minska skaderisken för befintliga byggnader, anläggningar och kulturmiljöer
- **Möjliggöra fortsatt stadsutveckling**

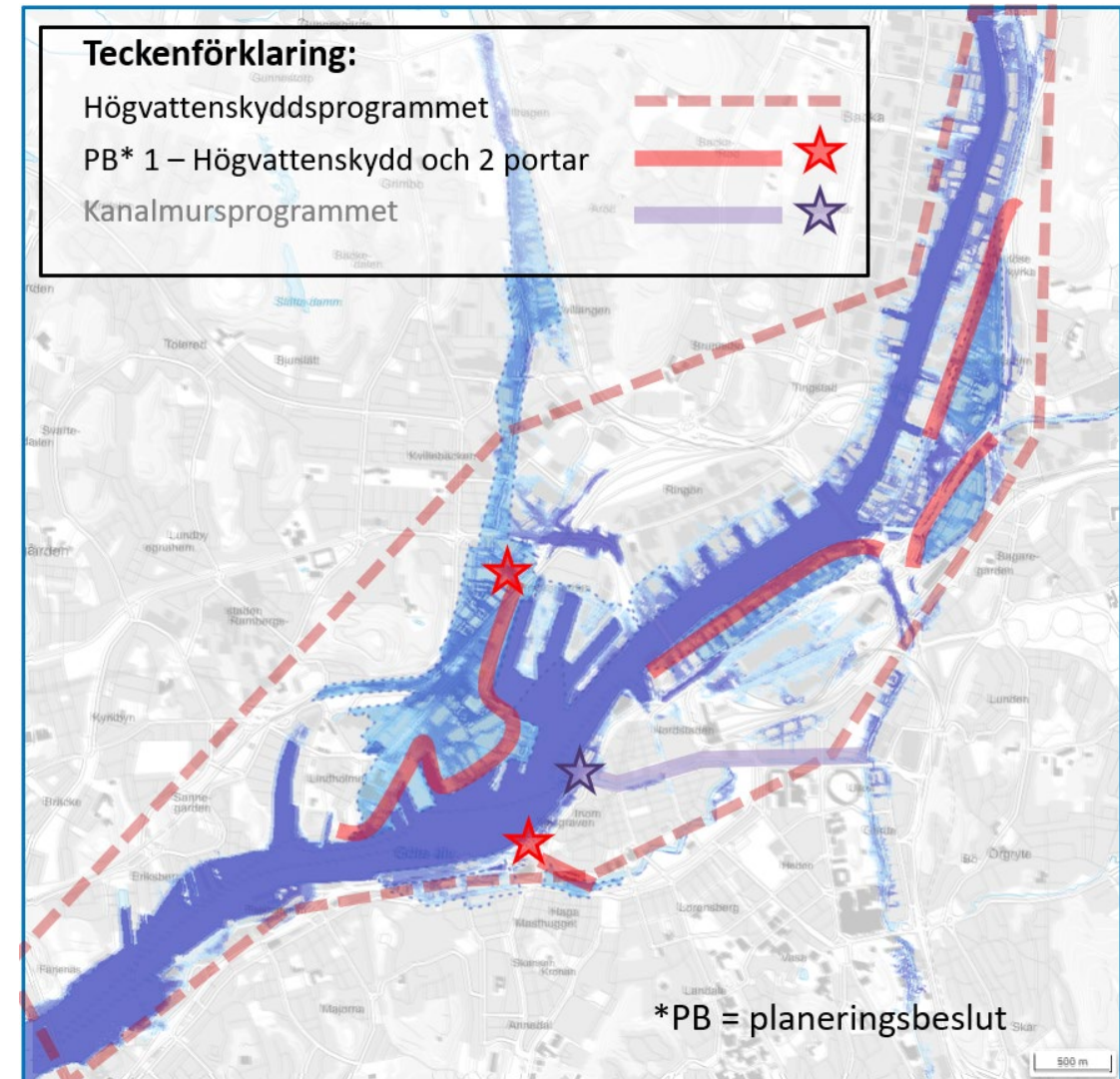
Staden fördjupar planeringen av högvattenskyddet men tar *inte* över fastighetsägarens ansvar för skydd mot översvämning



Förslag till planeringsbeslut i SBN 25/4

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ge **exploateringsnämnden** i uppdrag att fortsätta med fördjupad planering av högvattenskydd längs Göta älv och inre vattenvägar utifrån följande inriktningar:

- Högvattenskyddet ska skydda delar av Lindholmen, Gullbergsstrand, Partihallsområdet, Slakthusområdet/Marieholm och Rosenlundskanalen. Arbetet ska också omfatta skyddsportar i Kvillebäcken och Rosenlundskanalen
- Kulturmiljö, framkomlighet för gående och cyklister samt ekologiska perspektiv ska beaktas samtidigt som ett attraktivt stadsrum skapas längs älven
- Arbetet med denna del av högvattenskyddet ska planeras för att genomföras till år 2040 till en kostnad om maximalt 2 miljarder kronor



Planeringsbeslut i stadsbyggnadsnämnden om Backaplan

Christer Niland avdelningschef stora projekt

Konstgestaltning Centralenområdet

Christer Niland, avdelningschef stora Projekt

Konstgestaltningen "Sjätte Stadsporten"

- Haga Nygata ska få ett 600 meter långt tillgänglighetsanpassat stråk. Gatstenarna som byts ut ska användas i konstgestaltningen , "Anti-handikapp - Göteborgs sjätte stadspört", av konstnärssduon Goldin+Sennebys.
- Konstgestaltningen del av exploateringsprojektet station Centralen. EXF är beställare. Göteborg Konst processledare. Arbetena i Haga utförs av SMF.
- Konstgestaltningen på det nya Ångloksstorget finansieras genom enprocentregeln. Budget 7 miljoner kronor.
- Arbetena startar efter sommaren. Invigning konstgestaltningen 2027.



Info Masthuggskajen

Christer Niland, avdelningschef stora Projekt



Spårväg Frihamnen- Lindholmen

Invigningsceremoni 12 december

- Invigningsceremoni vid hållplats Lindholmen den 12 dec kl 12 (prel).
- Ett 60-tal särskilt inbjudna inkl EXN:s ledamöter. Öppet för allmänheten.
- Save the date kommer inom kort.
- Trafikstart nya spårvägen 15 dec.
- Följ byggnationen i vår filmserie Spårvägsbyggarna. Nytt avsnitt ute!



Planering för studiebesök Västlänken och Masthuggskajen



Mötesplats stadsutveckling 14 maj 2025

Om Mötesplats stadsutveckling

- Dialog med aktörer från samhällsbyggnadsbranschen i Göteborg
- Uppskattat sätt att träffas och dela med sig av olika perspektiv, tankar och idéer – vårt sätt att möta upp.
- Återkopplingar från tidigare träffar viktig del – vi visar att vi lyssnar och agerar.
- 120 deltagare på varje träff – stort intresse.



Kontakt

Kristina Lindfors

direktör Exploateringsförvaltningen

Kristina.lindfors@exploatering.goteborg.se