

Yrkande
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna
Liberalerna, Kristdemokraterna

2025-01-31

Ärende 15, EXF-2024-01584

Yrkande angående Direktanvisning till Framtiden Byggutveckling AB för bostäder för fastigheten Backa 866:726 samt del av fastigheten Backa 866:723 inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Tjänsteutlåtandets förslag till beslut avslås.

Yrkandet

Den aktuella marken för anvisning ligger inom gränserna för Polismyndighetens utsatta område Hisings Backa. Området domineras av storskalig bebyggelse av flerbostadshus. Allmännyttan är redan en dominerande aktör för hyresrätter i området. Det är därför inte lämpligt att ge Framtiden Byggutveckling AB en direktanvisning här.

Området behöver en ökad mångfald av aktörer, det behövs en fler bostadsrätter och äganderätter och området i stort behöver tillföras en småskalighet med stadsradhus och småhus. Områdets utveckling bör avgöras i en öppen markanvisningstävling som bjuder in aktörer att bidra med sin kreativitet. Inriktningen i kommande markanvisning / markanvisningar i området bör där lämpligt vara av karaktären trädgårdsstad. Kommunfullmäktiges mål att *"aktivt bidra till att AB Framtiden har mark för att nå sitt produktionsmål"* får hanteras i mer lämpliga projekt på mer lämpliga platser.