

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-02-24

SBN 2023-03-28

Diarienummer SBF-2023-00447

Handläggare

Hugo Lindblad

Telefon: 031-368 16 21

E-post: Hugo.Lindblad@stadsbyggnad.goteborg.se

Planbesked för grundskola F-6 vid Svarte Mosse (Biskopsgården 830:751 med flera) inom stadsdelen Biskopsgården

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för grundskola F-6 vid Svarte Mosse inom stadsdelen Biskopsgården.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2023 och bedöms ta 3-5 år.
3. Detaljplan för grundskola F-6 vid Svarte Mosse inom stadsdelen Biskopsgården ska slås samman med och ingå i detaljplan för Bostäder och förskola vid Temperaturgatan.

Sammanfattning

Planansökan föreslår en grundskola årskurs F-6 med kapacitet för 570 elever, 3 paralleller per årskurs samt grundsärskola om cirka 40 platser.

Området ligger i stadsdelen Biskopsgården. Nordväst om hållplatsen Svarte Mosse och väster om bostadsbebyggelsen vid Termometegatan. Marken är idag främst naturområde.

Förslaget strider delvis mot Översiktsplanen då delar som i planansökan föreslås som skolområde är utpekade som naturområde i ÖP. Kontoret bedömer det som negativt att grönområde tas i anspråk. Översiktsplanens linjer är dock inte exakta och dess lägen ska tolkas ungefärligt. Det aktuella förslaget innebär en utveckling nära kollektivtrafik i Mellanstaden, förslaget bedöms följa översiktsplanens intentioner. Förslaget stämmer överens med program för Biskopsgården. I program studerar man områden mer ingående jämfört med översiktsplaner.

Det är brist på skolor i området och en utveckling med skola med tillhörande idrottshall bedöms positivt för stadsdelen. Den aktuella platsen bedöms lämplig för en utveckling med skola med idrottshall och bedöms rätt utformat kunna stärka entrén till Svarte mosse. Tillsammans med idrottsområdet bedöms de föreslagna verksamheterna i planansökan kunna bidra till att skapa en stark mötesplats i området.

Att området gränsar till ett grönområde och ligger nära hållplats är också positivt sett ur ett barnperspektiv.

Sammanvägt bedöms de positiva effekterna av en utveckling av skola i området väga starkare än de negativa. En utveckling med skola i det aktuella läget bedöms bidra positivt till utvecklingen av Biskopsgården. Projektet bedöms realistiskt att genomföra.

Planansökan föreslås få ett positivt besked.

Sydöst om området har planbesked för bostäder och förskola vid Temperaturgatan fått positivt planbesked. Områdena gränsar till varandra och i båda projekten är utformningen av Temperaturgatan en viktig fråga. Förvaltningen ser att det positivt för stadsutvecklingen om dessa båda planbesked slås samman.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planarbetet kan utföras inom förvaltningens budget. Planavtal kommer att tecknas med intressent.

Fastighetskontoret har framfört att etableringen är ett investeringsprojekt som bland annat innebär utbyggnad av allmän gata för tillfart och angöring till skolområdet samt skyfallsanläggningar.

Stadsledningskontoret säkerställer att nödvändig finansiering för projektet inkluderas i underlaget för lokalnämndens investeringsnomineringar till kommunfullmäktiges budgetbeslut. Ett genomförande av projektet förutsätter dock beslut i såväl grundskolenämnden som lokalnämnden.

Idrotts- och föreningsnämnden har framfört att de inte har medel nominerade för innevarande eller kommande planperiod för byggnation av en idrottshall i Biskopsgården. De påpekar att man inför en eventuell etablering behöver utreda vilken förvaltning som ska äga och driva projektet samt hur en utbyggnad och förvaltning av anläggningen ska finansieras.

Bedömning ur ekologisk dimension

Direkt sydost om området ligger en hållplats för stombuss 25, det finns bra gc-vägar till området. Goda förutsättningar finns för att elever ska kunna gå, cykla och åka kollektivt till området. Detta bedöms positivt ur ett ekologiskt perspektiv.

Föreslagen exploatering innebär ett ingrepp i Svarte Mosseområdet och att dess storlek minskar jämfört med idag. Detta har ställts mot strategin att stärka bostadsområdet och utveckla det till en tryggare mer robust stadsdel.

Ett programarbete pågår för Biskopsgården. Programmet har varit på samråd och planeras att godkännas under 2023. I programmet har man gjort avvägningar gällande vilka områden av Svarte mosse som är lämpliga att exploatera och vilka som är viktiga att bevara. En utveckling med skola på den aktuella platsen överensstämmer med samrådsförslaget för programmet.

Bedömning ur social dimension

Det råder sedan lång tid tillbaka brist på god kommunal service i Biskopsgården och i programmet för Biskopsgården lyfts detta fram som en avgörande faktor för att få till en positiv utveckling.

Föreslagen grundskola är enligt konceptet *skolan som arena*. I detta koncept ska lokaler för bland annat idrott samutnyttjas av boende och verksamma i närområdet. Platsen där

idrottshallen och skolan föreslås är en viktig entré till Svarte mosse. Den nya skolan bedöms kunna stärka platsen och entrén till naturområdet och utveckla den till en mer levande och trygg mötesplats i området.

Barnkonventionen är svensk lag sedan 2020. Utifrån ett barnperspektiv är trafiksäkerhet och trygga, säkra gång-, cykel- och kollektivtrafikkopplingar extra viktiga och relevanta. Det är också viktigt att riktlinjerna för friyta efterföljs. Barns bästa har bedömts och beaktats i förprövningen. Det aktuella förslaget bedöms positivt ur ett barnperspektiv.

Bilagor

1. Ansökan om planbesked (Publiceras inte på Internet)
2. Förprövningsrapport

Ärendet

Ärendet gäller en begäran om planbesked.

Området ligger i stadsdelen Biskopsgården. Nordväst om hållplatsen Svarte Mosse och väster om bostadsbebyggelsen vid Termometergatan. Planansökan föreslår en ny grundskola (F-6) med en kapacitet för 570 elever, samt en grundsärskola med cirka 40 platser. Övriga funktioner som föreslås inrymmas är ett tillagningskök och en fullstor idrottshall.

Styrande dokument och tidigare beslut

Översiktsplan

Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19, anger för västra delen av området park och rekreation, för södra delen av området idrott och rekreation och för delar åt öster blandad stadsbebyggelse i Mellanstaden.

Att utveckla området med skola ligger inte helt i linje med översiktsplanen, främst då delar i översiktsplanen föreslår park och rekreation. Översiktsplanens linjer är dock inte exakta och dess lägen ska tolkas ungefärligt. Det aktuella förslaget innebär en utveckling nära kollektivtrafik i Mellanstaden. Förslaget bedöms följa översiktsplanens intentioner.

Enligt ÖP ska inriktningen vara den traditionella kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur.

Göteborgs utvidgade innerstad

Området för planbesked berörs av Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad (GUI) baserat på en historisk stadsplaneanalys, dnr 0120/16, framtaget 2016-2018 på uppdrag av Byggnadsnämnden och Fastighetsnämnden. Planansökan följer inte GUI:n exakt men GUI:n föreslår en större byggnad (möjligen en skola) på ungefär samma plats som planansökan föreslår att en skola ska uppföras.

Göteborgs stads budget: Enligt stadens budget ska bebyggelsen hålla en hög kvalitet exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur.

Detaljplaner

Delar av området är inte tidigare detaljplanlagt. Övriga delar berörs av två detaljplaner.

Gällande detaljplan akt 1480K-II-5195 anger för det aktuella planansökningsområdet främst skola och idrott och gc-väg. Genomförandetiden gick ut 2019.

Gällande detaljplan akt 1480K-II-3315 anger för det aktuella planansökningsområdet främst idrottsändamål, prickmark (marken får inte bebyggas) och allmänplats; park, plantering, lekplats och dylikt. Genomförandetiden har gått ut.

Byggnadsnämnden/stadsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat:

2023-02-21 att ge positivt planbesked till planansökan för Bostäder och förskola vid Temperaturgatan.

2022-05-17 att samråda om program för Biskopsgården

Program för Biskopsgården, dnr 0189/18 går att läsa på

www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Det aktuella förslaget strider delvis mot Översiktsplanen då delar som i planansökan föreslås som skolområde är utpekade som naturområde i ÖP. Översiktsplanens linjer är dock inte exakta och dess lägen ska tolkas ungefärligt. Det aktuella förslaget innebär en utveckling nära kollektivtrafik i Mellanstaden, förslaget bedöms följa översiktsplanens intentioner. Förslaget stämmer också överens med program för Biskopsgården. I program studerar man områden mer ingående jämfört med översiktsplaner. Kontoret bedömer dock det som negativt att grönområde tas i anspråk.

Det är brist på skolor i området och en utveckling med skola med tillhörande idrottshall bedöms positivt för stadsdelen. Den aktuella platsen bedöms lämplig för en utveckling med skola med idrottshall och bedöms rätt utformat kunna stärka entrén till Svarte mosse. Tillsammans med idrottsområdet bedöms de föreslagna verksamheterna i planansökan kunna bidra till att skapa en stark mötesplats i området. Att området gränsar till ett grönområde och ligger nära hållplats är också positivt sett ur ett barnperspektiv.

Sammanvägt bedöms de positiva effekterna av en utveckling av skola i området väga starkare än de negativa. En utveckling med skola i det aktuella läget bedöms bidra positivt till utvecklingen av Biskopsgården. Projektet bedöms realistiskt att genomföra.

Planansökan föreslås få ett positivt besked.

Sydöst om området har tidigare fastighetskontoret ansökt om planbesked för Bostäder samt förskola vid Temperaturgatan (Diarienummer SBF-2023-00087). Planansökan fick ett positivt planbesked i SBN 2023-02-21. Områdena gränsar till varandra och i båda projekten är utformningen av Temperaturgatan en viktig fråga. Förvaltningen ser att det positivt för stadsutvecklingen om dessa båda planbesked slås samman. Förvaltningen bedömer också att det finns samordningsvinster.

Planarbetet bedöms (om man slår samman det aktuella förslaget med planbeskedet för Bostäder och förskola vid Temperaturgatan) bli stort.

Eftersom det föreslagna skolområdet delvis ligger inom område utpekade som natur i översiktsplanen bedömer kontoret att planarbetet ska bedrivas med utökat förfarande.

Samband, beroenden och prioriteringsgrund

Som stöd för bedömning av start och tydliggörande av hur planen förhåller sig till andra projekt har planens måluppfyllelse enligt strategier, ÖP, program och prioriterade mål i budget analyserats. Sammanvägning av måluppfyllelse visar att ett positivt beslut kan föreslås.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Karoline Rosgardt

Tf. Avdelningschef Detaljplan