



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-09-04

Diarienummer N161-0322/21

Handläggare

Jessica Simonsson

Telefon: 031-365 00 00 (växel)

E-post: jessica.simonsson@funktionsstod.goteborg.se

Avbryta etablering av bostad med särskild service vid Svante Orells väg på Styrso

Förslag till beslut

1. Nämnden för funktionsstöd avbryter etablering av bostad med särskild service med åtta lägenheter samt gemensamhets- och personalutrymmen vid Svante Orells väg 14 på Styrso.
2. Nämnden för funktionsstöd översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande till stadsledningskontoret och stadsfastighetsnämnden.

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden Västra Göteborg gav i december 2017 lokalsekretariatet i uppdrag att genomföra en förstudie inklusive kostnadskalkyl för att utreda förutsättningarna att bygga om delar av befintliga lokaler vid Svante Orells väg 14 på Styrso till en bostad med särskild service (BmSS) med förhöjd tillgänglighet. Nämnden för funktionsstöd godkände i juni 2021 etableringen av en BmSS med åtta lägenheter och gemensamhets- och personalutrymme vid Svante Orells väg. Stadsfastighetsförvaltningen har inte påbörjat upphandling av projektörer för ombyggnationen.

Det finns i dag tre BmSS på Styrso. När lägenheter har blivit lediga i något av de tre befintliga BmSS har det varit svårt att förmedla dessa till personer som väntar på en plats på BmSS. Förmedlingsprocesserna har varit mycket längre än genomsnittet och personer som erbjudits plats har ofta tackat nej på grund av avstånd och lång restid till fastlandet. Till samtliga tre BmSS är det svårt att rekrytera medarbetare, av samma anledningar som det är svårt att hitta hyresgäster till lägenheterna.

Om ett BmSS på Svante Orells väg etableras finns det en risk för att lägenheter förblir outhyrda och att det är svårt att rekrytera tillräckligt med medarbetare dit. Detta kan ha till följd att kostnaderna för att driva verksamheten blir högre än för jämförbara BmSS i staden.

Baserat på problematiken kring förmedling och rekrytering gör förvaltningen för funktionsstöd bedömningen att en ytterligare etablering av BmSS på Styrso inte bör ske och vill att nämnden för funktionsstöd godkänner att etableringen av BmSS på Svante Orells väg avbryts.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Upparbetade förstudiekostnader om ca 672 tkr har betalats i oktober 2022. Utöver de tidigare betalda kostnaderna, tillkommer ca 5 tkr i förstudiekostnad för den tid projekt-

ledaren lagt på administration sen oktober 2022. Dessa kommer faktureras om etableringen av BmSS vid Svante Orells väg 14 avbryts.

Om etablering av BmSS på Svante Orells väg genomförs finns det risk för att lägenheter förblir outhyrda, på grund av att det är få hyresgäster som vill bo på Styrso, och risk för att det blir svårt att rekrytera tillräckligt med medarbetare dit. Detta kan komma att innebära högre kostnader för att driva verksamheten än för jämförbara BmSS i staden.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån den ekologiska dimensionen.

Bedömning ur social dimension

Göteborgs Stads program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning syftar till att, utifrån de mänskliga rättigheterna och det nationella funktionshinderpolitiska målet, förtydliga vad som förväntas av stadens nämnder och styrelser för att personer med funktionsnedsättning på lika villkor som andra ska kunna vara fullt delaktiga utan diskriminering. Programmet tar upp att personer med funktionsnedsättning har rätt till en tillgänglig bostad och att leva ett självständigt liv i ett samhälle med lika valmöjligheter som andra. Bostaden ska bidra till en tillfredställande levnadsstandard och inte bli ett ekonomiskt hinder.

En konsekvens av att etableringen avbryts är att det blir färre platser på BmSS på Styrso. Dock är bedömningen att de platser som finns är tillräckliga för att tillgodose efterfrågan från personer med beslut om BmSS. På grund av stadens fleråriga brist på BmSS finns det för närvarande omkring 150 icke verkställda beslut. Det är därför av största vikt att nya BmSS etableras geografiskt där platserna efterfrågas och där det bedöms möjligt att rekrytera medarbetare.

Samverkan

Information lämnas i förvaltningsövergripande samverkansgrupp (FSG) den 20 september 2023.

Bilagor

Inga bilagor har bifogats tjänsteutlåtandet.

Ärendet

Nämnden har att ta ställning till att etableringen avbryts gällande bostad med särskild service (BmSS) med åtta lägenheter samt gemensamhets- och personalutrymmen på Svante Orells väg 14 på Styrso. Ett beslut från nämnden om att avbryta etableringen av BmSS vid Svante Orells väg 14 innebär att stadsfastighetsförvaltningen avbryter planering för ombyggnationen av de befintliga lokalerna.

Beskrivning av ärendet

Stadsdelsnämnden Västra Göteborg gav i december 2017 lokalsekretariatet i uppdrag att genomföra en förstudie inklusive kostnadskalkyl för att utreda förutsättningarna att bygga om delar av befintliga lokaler på Svante Orells väg 14 på Styrso till en BmSS med förhöjd tillgänglighet.

Nämnden för funktionsstöd godkände i juni 2021 etableringen av en BmSS med åtta lägenheter och gemensamhets- och personalutrymme vid Svante Orells väg. Efter att etableringsbeslutet togs, dröjde det innan projektet påbörjades av stadsfastighetsförvaltningen. I början av 2022 framkom att den ekonomiska kalkylen som gjorts i förstudien inte stämde, att bygga om de befintliga lokalerna blev dyrare. En annan lokalisering för en BmSS på Styrso föreslogs. Förvaltningen för funktionsstöd beställde aldrig en förstudie för den föreslagna nya lokaliseringen. Detta då det parallellt pågick en diskussion, om det är rätt att utöka med fler platser med förhöjd tillgänglighet på Styrso. Osäkerheten grundar sig på avståndet till sjukvård och svårigheter med att rekrytera personal till de befintliga BmSS på Styrso. En möjlig lösning som diskuterades var att ett av de befintliga BmSS på Styrso kunde flytta till de nya lokalerna. Förvaltningen för funktionsstöd bad stadsfastighetsförvaltningen att pausa projektet, för att få möjlighet att ta ställning till hur förmedling- och rekryteringsproblematiken går att lösa. Projektet är fortfarande pausat och stadsfastigheter har inte påbörjat upphandling av projektörer för ombyggnationen av lokalerna utan väntar på förvaltningens besked.

Det finns idag tre BmSS på Styrso. Vid en översyn av förmedlingstider i förvaltningen har det identifierats att den genomsnittliga tomlatstiden är betydligt längre till BmSS i södra skärgården än den genomsnittliga tomlatstiden för BmSS. Orsaken till detta är att de som har erbjudits lägenhet ofta har tackat nej. Den huvudsakliga anledningen till detta är avståndet till fastlandet med långa restider som blir ett hinder när det gäller exempelvis att ta sig fram och tillbaka till daglig verksamhet och fritidsverksamheter, för anhöriga som ska komma på besök och för att snabbt få sjukvård.

Till de tre befintliga BmSS är det svårt att rekrytera medarbetare, både tillsvidare-, månads- och timanställda. Avståndet till fastlandet och resvägen till och från Styrso ses som anledningen till att det är svårt att rekrytera personal till befintliga BmSS på Styrso. Avdelning Bostad med särskild service har samarbetat med bemanningsenheten och vidtagit flera åtgärder för att komma till rätta med rekryteringssvårigheterna, men problemet kvarstår.

Om etablering av BmSS på Svante Orells väg genomförs finns det en risk för att lägenheter förblir outhyrda, på grund av att det är svårt att hitta hyresgäster till BmSS på Styrso, och det finns risk för att det inte går att rekrytera tillräckligt med medarbetare dit. Detta medför att kostnaderna för att driva verksamheten förväntas bli högre än för jämförbara BmSS i staden.

Avdelning Bostad med särskild service har gjort bedömningen att även en av de befintliga BmSS på Styrso bör avvecklas, detta på grund av samma anledningar som det bedöms att etablering på Svante Orells väg bör avbrytas.

Ett beslut från nämnden för funktionsstöd om att avbryta etableringen av BmSS vid Svante Orells väg 14 innebär att stadsfastighetsförvaltningen avbryter planering för ombyggnationen av de befintliga lokalerna.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen konstaterar att befintliga BmSS på Styrso har långa förmedlingstider och att erbjudna personer ofta tackar nej samt att det är svårt att rekrytera medarbetare till dessa utifrån avståndet till fastlandet och den restid det medför. Därmed är bedömningen att etablering av ytterligare BmSS i södra skärgården bör undvikas och i stället möta behoven av BmSS på andra plaster i staden. Förvaltningens sammantagna bedömning utifrån ekonomi, brukar- och kompetensförsörjningsperspektiv är att etableringen bör avbrytas.

Camilla Blomqvist

Linda Wenthe

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Kvalitet och utveckling