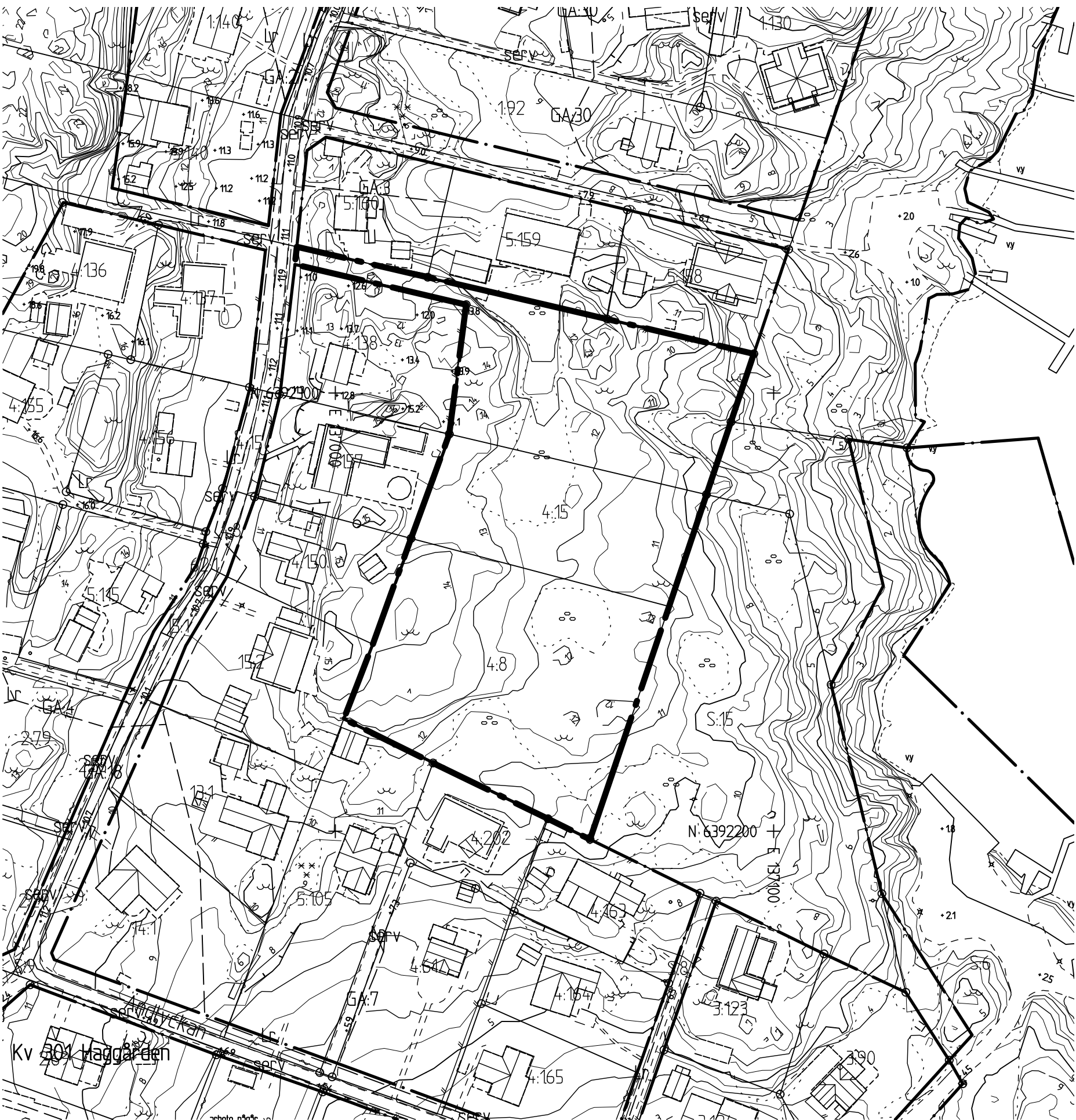
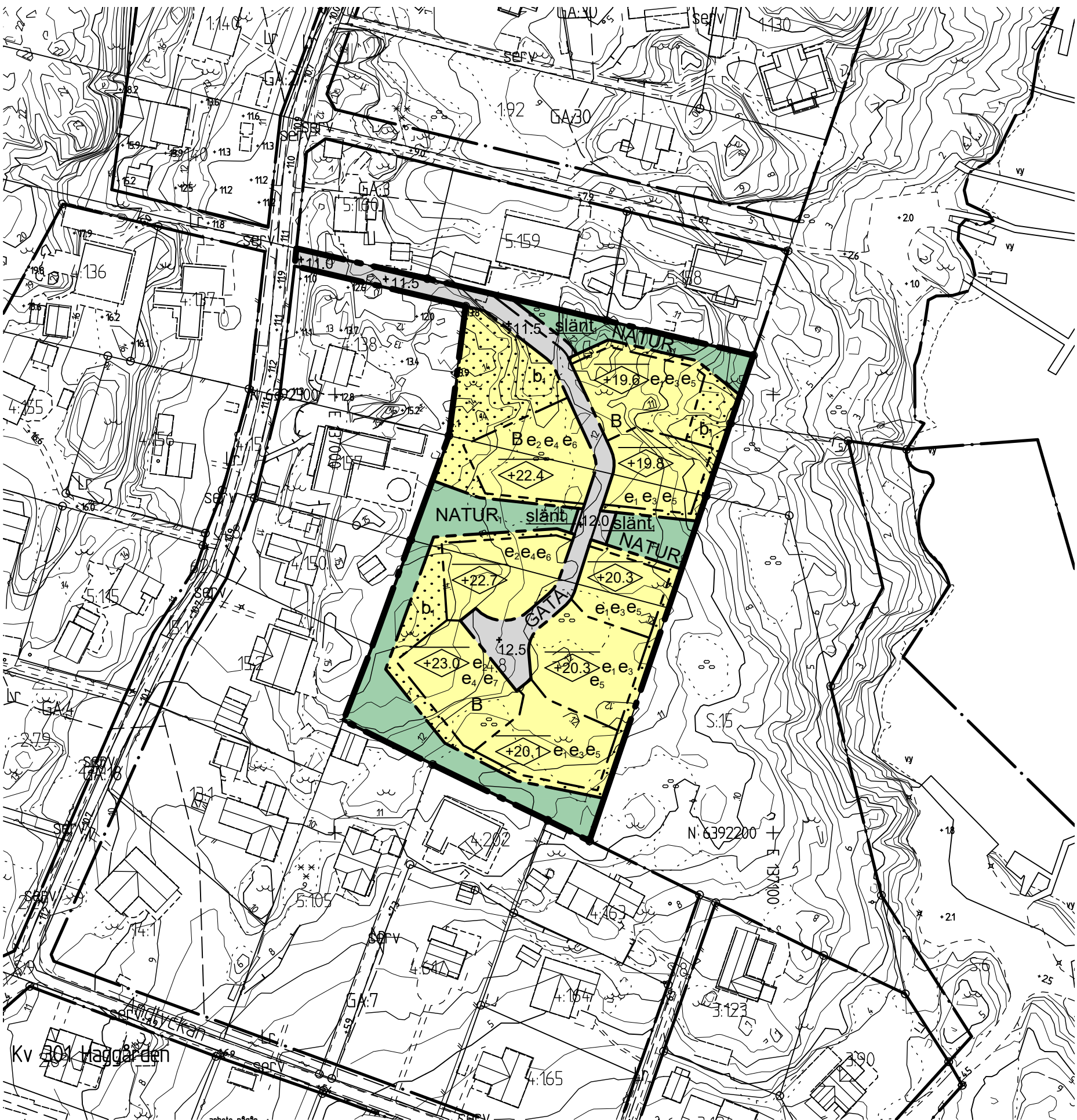
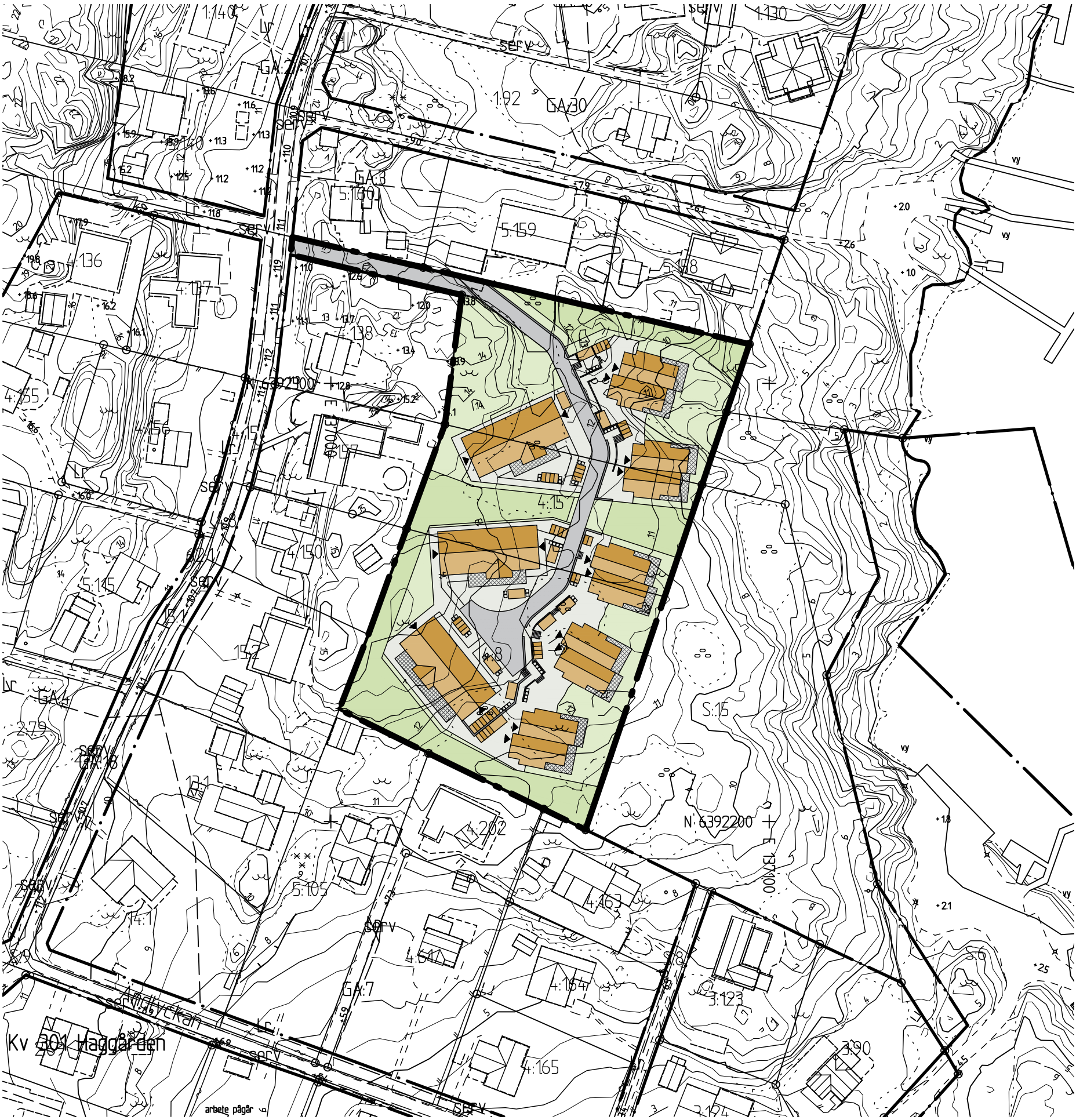
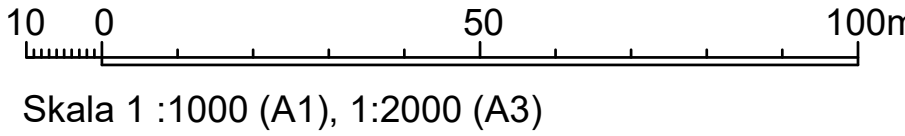




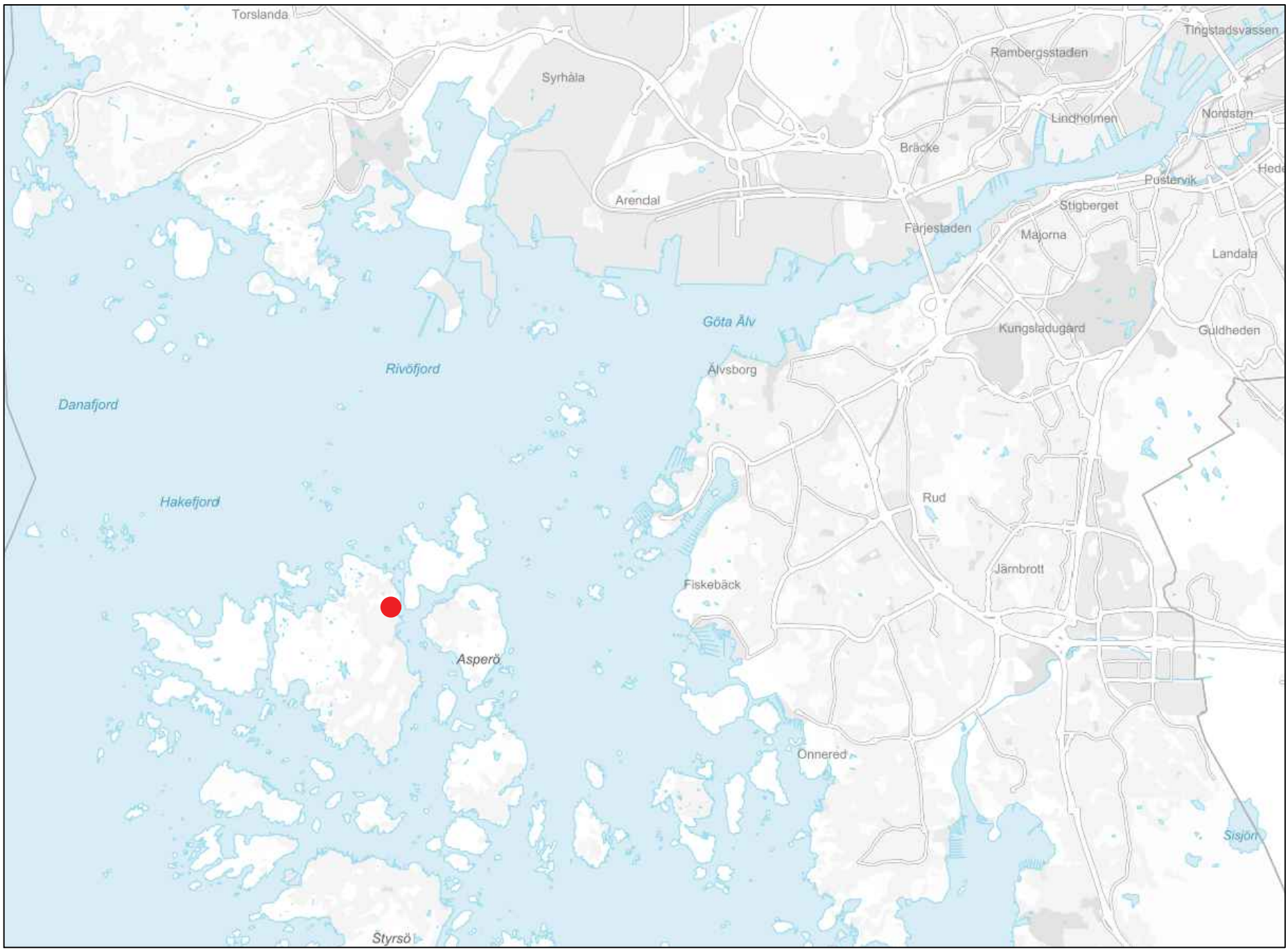
GRUNDKARTA



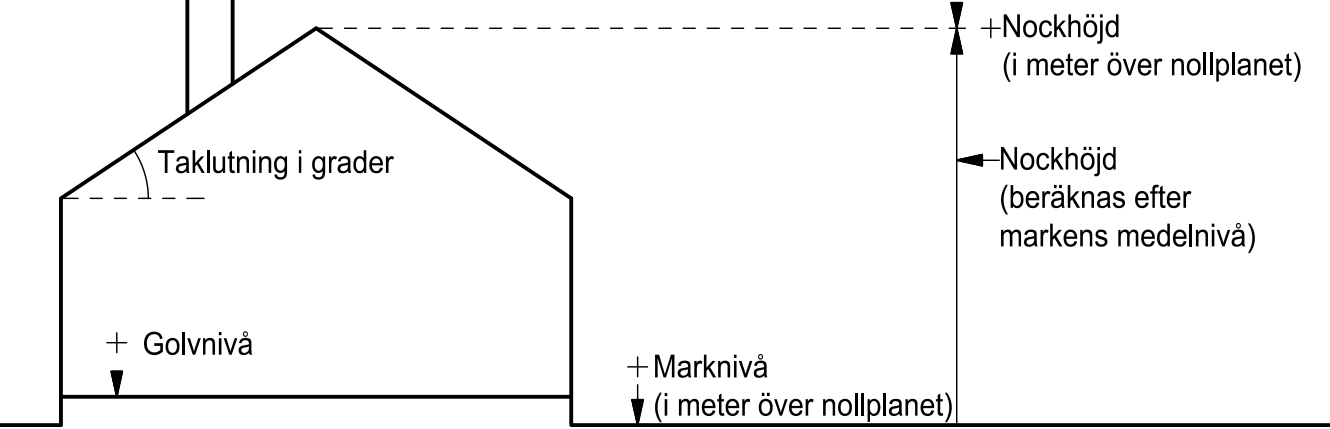
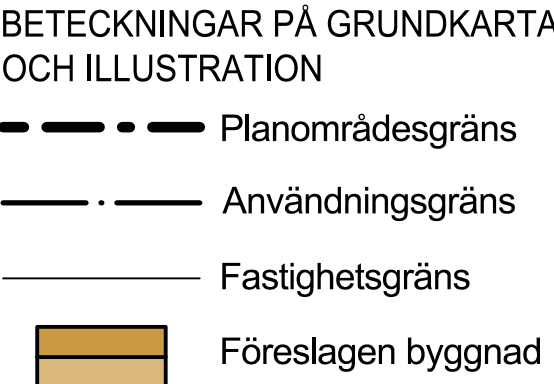
PLANKARTA



ILLUSTRATIONS-
RITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA, Gata
- NATUR, Naturområde
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

slänt, slänt

Mark och vegetation

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 190 m²
- e₂ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 240 m²
- e₃ Största bruttoarea är 320 m²
- e₄ Största bruttoarea är 440 m²
- e₅ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 20 m²
- e₆ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 25 m²
- e₇ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m²

Marken får inte förses med byggnad

Utformning

Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak

Huvudbyggnad ska ha fönstersättning med vertikal ordning

Fasad ska utformas i trä

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 meter

Tak på huvudbyggnad ska vara av matt lertegel eller matt falsad plåt

Tak ska utformas med en tydligt markerad takfot

Färgsättning ska utformas traditionell och med minst 10 % svärta

Takvinkeln för huvudbyggnad får vara mellan 27 och 35 grader

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Utförande

b, Fördröjning av dagvatten ska anordnas

Sprängning/schaktning och utfyllnad är inte tillåten annat än vad som krävs för att på ett lämpligt sätt kunna utföra grundläggning av byggnader, utföra ledningsdragningar samt anlägga utfart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Upplysningar

För att anslutning med självfall ska tillåtas ska färdigt golv vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem. Dagvatten ska hanteras lokalt och fördröjas till hårdgjorda ytor innan det avleds från fastigheten.

BESLUTSHANDLING INFÖR SAMRÅD

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00201
Tidigare dnr. 0696/07 (t.o.m. 2022-12-31)
Planstart 2015-11-12
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelseskatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodata och lantmäteriaavdelningen 2023-05-26

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez
Stereoperatör



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för bostäder på Brännö vid Rödsten inom stadsdelen Styrso i Göteborg

Göteborg 2024-04-26 beslutshandling inför samråd

Hanna Cedergren Kaplan Enhetschef detaljplan sydväst
Daniela Kragulj Berggren Konsultsamordnare
Karin Jern Planarkitekt