

Detaljplan för Skjutbana på Kallebäck 752:23

Utökat förfarande

PLANBESKRIVNING



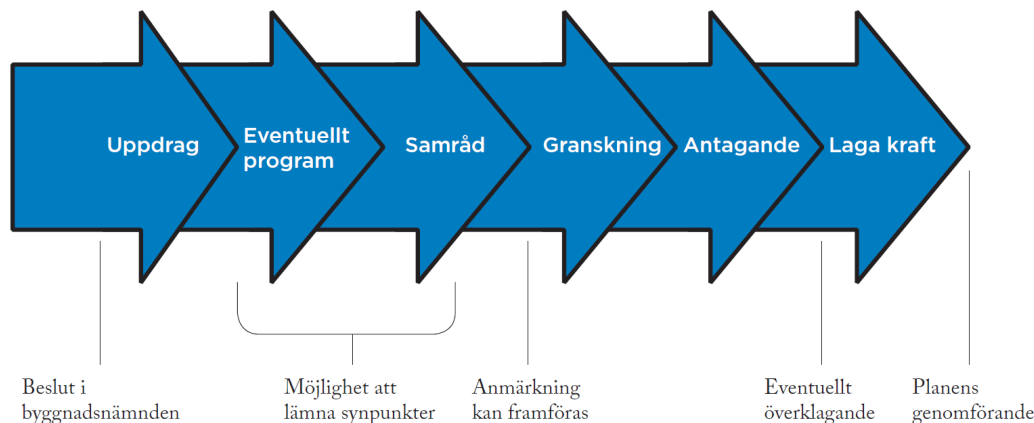
Antagandehandling

December 2022

Planprocessen

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Vid granskningen är planförslaget färdigställt. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden.

När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerat i program.



Planinformation

Planarbetet startade 2017-04-25

Detaljplanen är upprättad med utökat planförfarande

Handlingarna (ej fastighetsförteckning) finns på Göteborgs Stads hemsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Fastighetsförteckning, beslutsprotokoll, övriga handlingar och utredningar samt kartor finns på Stadsbyggnadskontoret, adress: Köpmansgatan 20, 403 17 Göteborg.

Granskningstid:

Granskning hölls 2022-02-23 – 2022-03-23

Information om planförslaget lämnas av:

Carl-Johan Hjalmer, Stadsbyggnadskontoret, tfn 031-368 19 89

Ida Lundskog, Fastighetskontoret, tfn 031-368 12 92

Karl Fyhr, Trafikkontoret, tfn 031 – 368 23 52

Antagandehandling

Datum: 2022-11-18

Aktbeteckning: 2 -5598

Diarienummer SBK: 0391/13

Handläggare SBK

Carl-Johan Hjalpers

Tel: 031-368 19 89

carl-johan.hjalpers@sbk.goteborg.se

Diarienummer FK: 0386/18

Handläggare FK

Ida Lundskog

Tel: 031-368 12 92

ida.lundskog@fastighet.goteborg.se

Detaljplan för Skjutbana på Kallebäck 752:23 inom stadsdelen Kallebäck i Göteborg

Detaljplanen är upprättad med utökat planförfarande enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900)

Planbeskrivning

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

Planhandlingar

- Planbeskrivning (denna handling)
- Plankarta med bestämmelser, illustrationsritning och grundkarta

Övriga handlingar

- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning (publiceras ej på Internet)

Utredningar

- Akustisk utredning om Störning av buller, Sahlgrenska, Västra Götalandsregionens Miljömedicinska Centrum (VMC)
- Arkeologisk utredning, Länsstyrelsen och Göteborgs stadsmuseum 2018-09-28
- Arkeologisk undersökningsrapport, Göteborgs stadsmuseum, 2019
- Bullerutredning, Sweco 2018-11-30
- Dagvattenutredning, Kretslopp och vatten 2018-09-24
- Fördjupad artinventering av mindre hackspett samt grod- och kräldjur på del av fastigheten Kallebäck 752:23, Pro Natura, 2019-09-13
- PM Mindre hackspett Kallebäck Underlag till artsskyddssamråd med länsstyrelsen för detaljplan skjutbanan på Kallebäck, Stadsbyggnadskontoret 2022-07-12
- Geoteknisk utredning, EQC 2015-12-09
- Geotekniskt PM, Fastighetskontoret
- Naturvärdesinventering, Naturcentrum AB 2018-10-25

- Släckvattensutredning, Cowi 2020-01-24
- Beskrivning av den föreslagna skytteanläggningens utformning och verksamhet
- Mobilitets- och parkeringsutredning – särskild utredning, Stiftelsen Göteborgs Skyttesport 2022-10-18

Innehållsförteckning

DETALJPLAN FÖR SKJUTBANA PÅ KALLEBÄCK 752:23	1
<i>Planprocessen</i>	2
<i>Planinformation</i>	2
<i>Granskningstid:</i>	2
PLANBESKRIVNING	3
DETALJPLANEN OMFATTAR FÖLJANDE HANDLINGAR:	3
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	4
SAMMANFATTNING	5
<i>Planens syfte och förutsättningar</i>	6
<i>Planens innebörd och genomförande</i>	7
<i>Överväganden och konsekvenser</i>	7
<i>Överensstämmelse och avvikelse från översiktsplanen</i>	8
PLANENS SYFTE OCH FÖRUTSÄTTNINGAR	9
<i>Syfte</i>	9
<i>Läge, areal och markägoförhållanden</i>	9
<i>Planförhållanden och tidigare ställningstaganden</i>	10
<i>Mark, vegetation och fauna</i>	11
<i>Fornlämningar, kulturhistoria och befintlig bebyggelse</i>	13
<i>Sociala förutsättningar</i>	14
<i>Trafik, parkering, kollektivtrafik och tillgänglighet</i>	15
<i>Teknisk försörjning</i>	16
<i>Risk och störningar</i>	16
DETALJPLANENS INNEBÖRD OCH GENOMFÖRANDE	18
<i>Bebyggelse</i>	19
<i>Trafik, parkering, kollektivtrafik och tillgänglighet</i>	21
<i>Service</i>	22
<i>Friytor och naturmiljö</i>	22
<i>Upphävande av strandskydd</i>	27
<i>Sociala aspekter och åtgärder</i>	27
<i>Teknisk försörjning</i>	28
<i>Övriga åtgärder</i>	30
<i>Fastighetsindelning</i>	34
<i>Huvudmannaskap och ansvarsfördelning</i>	34
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	35
<i>Avtal</i>	35
<i>Dispenser och tillstånd</i>	36
<i>Tidplan</i>	36
<i>Upplysningar</i>	36
<i>Genomförandetid</i>	37
ÖVERVÄGANDEN OCH KONSEKVENSER	37
<i>Motiv till detaljplanens reglering</i>	37
<i>Nollalternativet</i>	39
<i>Sociala konsekvenser och barnperspektiv</i>	39

<i>Miljökonsekvenser</i>	40
<i>Ekonomiska konsekvenser av detaljplanen</i>	42
ÖVERENSSTÄMMELSE OCH AVVIKELSE FRÅN ÖVERSIKTSPLANEN	44

Sammanfattning

I ett skogsparti i Delsjöns rekreatiomsområde möjliggörs uppförandet av en skyttesportanläggning.

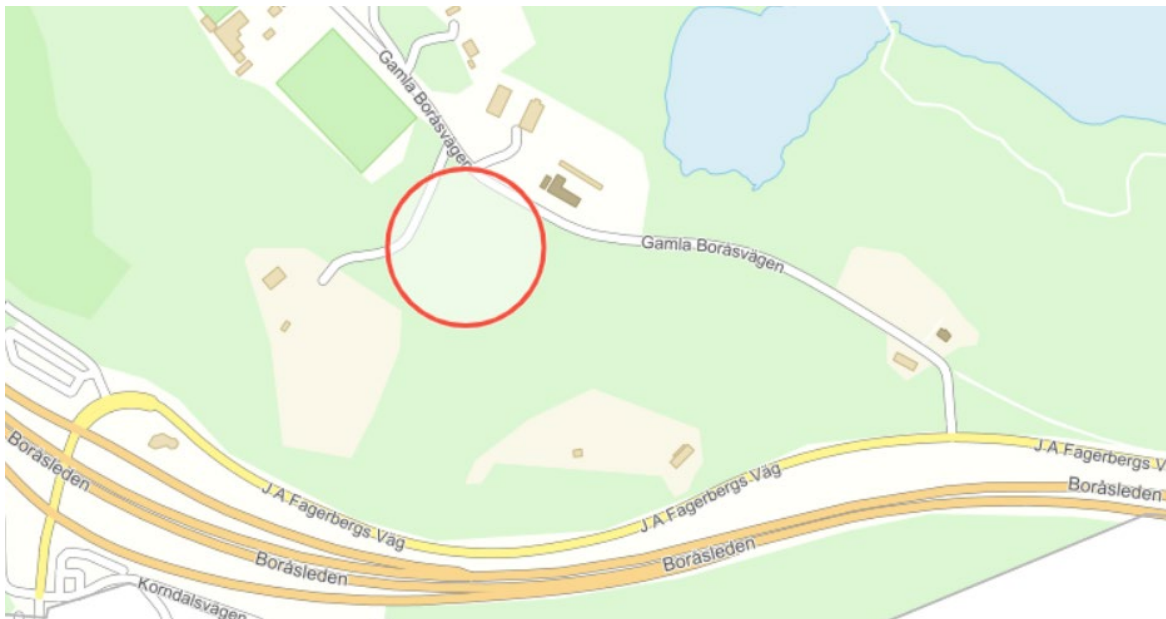


Foto från befintlig skog



Perspektiv vid Gamla Boråsvägen av den föreslagna anläggningen. Illustration av Kjellgren Kaminsky

Planens syfte och förutsättningar



Skyttesportsanläggningens placering markerad med röd ring

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av ett nytt skyttesportcenter i Kallebäck så att större delen av skytteverksamheten vid Högsbo skjutbana kan flyttas hit och området i Högsbo kan planeras för bostäder.

Planens innebörd och genomförande

Det nya skyttesportcentrat kommer att innehålla både inomhus- och utomhusskjutbanor, sekretariat, åhörarläktare, omklädning och föreningslokaler. En parkering för 100 bilar kommer att anläggas.

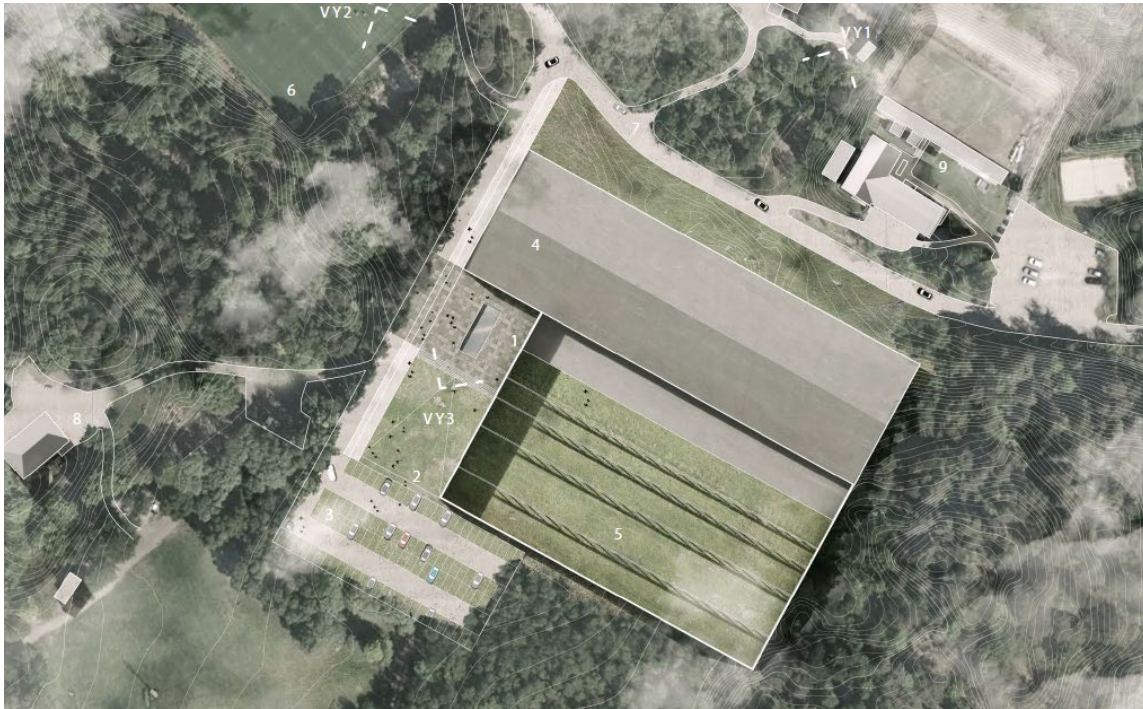


Bild av skytteanläggningen inlagd i flygfotografi över området

Överväganden och konsekvenser

Området består idag mestadels av skog, men även en grusad infartsväg, en mindre parkering som delvis används för boule och en mindre gräsmatta som används för hundträning.

Naturmark kommer att bebyggas med hus, utomhusskjutbana och parkeringsplatser och breddad infartsväg. Detta resulterar i ett stort ingrepp i naturen, genom bland annat avverkning av träd, schaktning och sprängning. Området har idag naturvärden som kommer att kompenseras genom olika åtgärder.

De fornlämningar som har hittats vid arkeologisk undersökning har dokumenterats.

Planområdet ligger inom två vattenskyddsområden, vilket gör det extra viktigt att hantera dagvattnet på rätt sätt. Även hantering av släckvatten vid en eventuell brand i anläggningen behöver planeras. En släckvattensutredning har utförts. Utredningen visar på att det finns möjlighet att samla släckvatten i byggnaden för att kunna samlas upp och transporteras bort utan att rinna ut i vattenskyddsområdena.

Kommunen har genom en lokaliseringsstudie kommit fram till att detta är det bästa läget i staden för skytteanläggningen utifrån att anläggningen ska kunna nås med kollektivtrafik och samtidigt inte störa bostäder.

Den nya anläggningen kommer mycket nära området som används av Svenska Brukshundklubben Göteborgsavdelning, polisens hundförare och Göteborgs hundgymnasium. Det är osäkert om de kan vara kvar då vissa övningsmoment för hundarna störs av skottbullen.

Om en del av de befintliga skytteföreningarnas verksamhet kan flytta in i det nya skyttecentrat kan bullernivåerna i Delsjöns friluftsområde minska och fortsatt ansamling av tungmetaller i naturen undvikas.

Överensstämmelse och avvikelse från översiktsplanen

I gällande ÖP anges området ha särskilt stora värden för naturvård, friluftsliv, landskapsbild och/eller kulturlandskap. I den Översiktsplan som är under framtagande och förväntas antas av Kommunfullmäktige under 2022 är formuleringen ändrad till idrotts- och rekreationsområde. Närområdet innefattar idag fotbollsplaner, golfbanor, skjutbanor och andra större rekreationsanläggningar. Gemensamt för dessa anläggningar är att de tar stora markområden i anspråk och kan påverka omgivningen genom bland annat buller och att de därför är svåra att omlokalisera.

Planens syfte och förutsättningar

Syfte

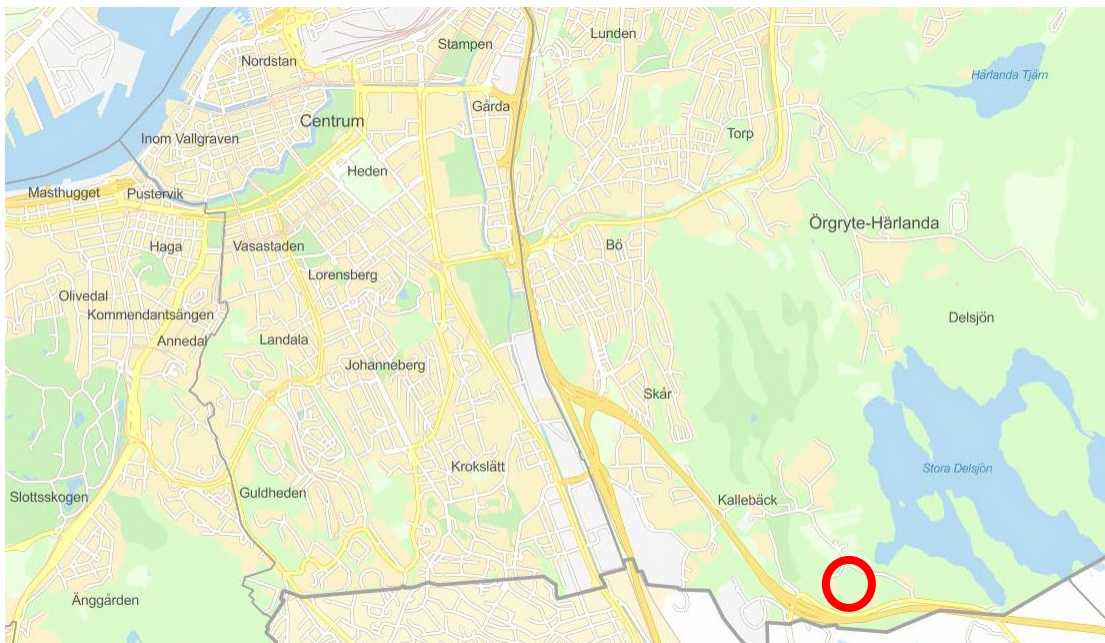
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av ett nytt, miljöanpassat, modernt och tillgängligt skyttesportcenter i Kallebäck med inomhus- och utomhusskjutbanor, sekretariat, omklädning, föreningslokaler, åskådarläktare och tillhörande parkering så att en stor del av skytteverksamheten vid Högsbo skjutbana kan flyttas hit och området i Högsbo kan planeras för bostäder i enlighet med program för "Utveckling av nordöstra Högsbo" som godkändes av Byggnadsnämnden den 22 november 2016.

Syftet med detaljplanen är även att säkra upp naturmark, dels som en spridningskorridor för djur dels som möjlig yta för kompensations- och förstärkningsåtgärder för hackspettar och groddjur. Kompensations- och förstärkningsåtgärder för mindre hackspett kommer att göras även utanför planområdet.

Utformningsbestämmelser och exploateringsgrad har införts på plankartan för att reglera hur byggnadsverkets upplevs från omgivande rekreationsområde. Därtill har skyddsbestämmelse om mur alternativ plank lagts till för att förhindra att allmänheten av misstag kommer in på utomhusskjutbanan samt reducera utbredningen av skottbullen. Planbestämmelserna möjliggör enbart sydvästlig skjutriktning för utomhusskjutbanan, detta för att reglera så att skottbullrets huvudsakliga utbredning är bort från Delsjöns naturområde.

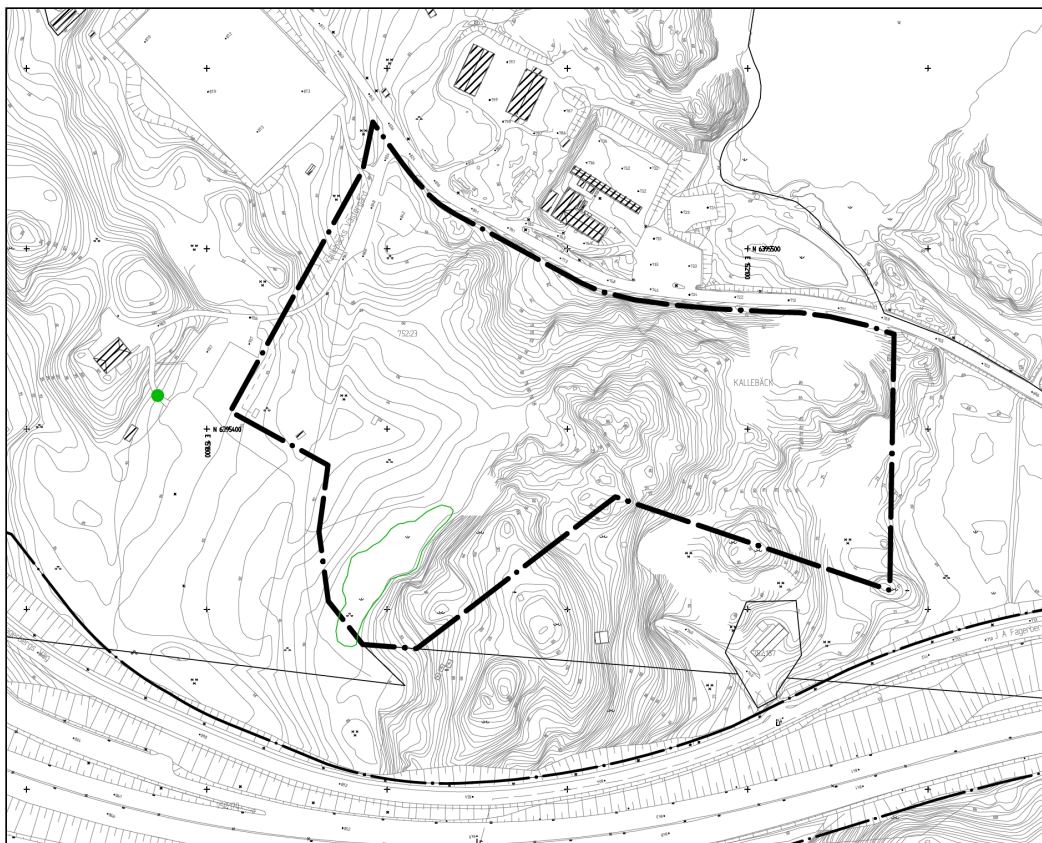
Schaktningsförbud och fällningsförbud mellan 15 mars och 15 juni förhindrar att fåglar och grodor störs i fortplantningstid.

Läge, areal och markägoförhållanden



Stadskarta med planområdet markerat ungefärligt med en röd ring

Planområdet ligger i stadsdelen Kallebäck i sydöstra Göteborg, ca 4 kilometer från Göteborgs centrum, direkt söder om Gamla Boråsvägen i Delsjöområdet. Ca 350 meter söder om planområdet går stadsgränsen till Mölndals stad.



Grundkarta med plangräns

Planområdet omfattar cirka 5,5 hektar och ligger helt inom fastigheten Kallebäck 752:23 som ägs av kommunen.

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av fastighetsförteckningen.

Kommunen har med arrende upplåtit en mindre del av området till Svenska Brukshundklubbens Göteborgsavdelning och GAIS fotbollsklubb. En nyttjanderätt i form av väg in till telemaster innehas av Svenska UMTS Nät AB.

Planförhållanden och tidigare ställningstaganden

Översiktsplanen för Göteborgs kommun, antagen 2009-02-26, anger grön- och rekreationsområde med särskilt stora värden för naturvård, friluftsliv, landskapsbild och/eller kulturlandskap. I den översiktsplan som nu är under framtagande beskrivs området som en del av det idrotts- och rekreationsområde som utgörs av ridanläggningar, golfbanor, skjutbanor och andra större rekreationsanläggningar. Gemensamt för dessa anläggningar är att de tar stora markområden i anspråk och kan påverka omgivningen genom bland annat lukt och buller. De är därför svåra att omlokalisera. Dessutom ingår större idrottsanläggningar som har betydelse för hela staden eller för en stadsdel. Detaljplaneområdet ligger strax utanför strandskydd och riksintresse för friluftsliv. Området är inte detaljplanlagt sedan tidigare.

Området ligger inom två vattenskyddsområden, Kallebäckskälla respektive Delsjöarna.

Mark, vegetation och fauna

Området som exploateras lutar främst mot syd och är delvis mycket kuperat. Nivåskillnaden mellan områdets norra och södra del är ca 20 meter. Området består till största del av skogsmark med varierande växtlighet men även en grusad infartsväg, en mindre grusad parkering och en mindre gräsmatta.

Marken inom planområdet utgörs enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) jordartskarta av berg i dagen och ett jordtäckte bestående av omväxlande glacialt sorterat sediment och morän. Jordavlagringen är en del av den så kallad Göteborgsmoränen, vilken är en israndsbildning som även är klassad som geotop. Göteborgsmoränen är en randbildning med mer eller mindre sammanhängande avlagringar.

Mellan Kallebäck och Stora Delsjön finns en ca 1 kilometer lång och ca 500 meter bred avlagring, som består av grus och sand, och som ingår i Göteborgsmoränen. Mäktigheter på 20 – 30 meter är kända. Ställvis förekommer morän och lera i avlagringen. En geoteknisk utredning, som visar på att den naturliga jorden, under ett tunt lager av vegetationsjord generellt består av sand som kan vara siltig och innehålla grus, har genomförts.

I södra delen av området har uppfyllnader gjorts. Fyllnadsmassorna består framför allt av lera, silt och sand bedöms kunna ha en mäktighet av flera meter.

Hela planområdet är högriskområde för radon med lokala pegmatitgångar med höga radiumhalter.

En naturvärdesinventering och en fördjupad artinventering av mindre hackspett och kräl- och groddjur har utförts för ett större område än bara det område som exploateras i och med detaljplanen.

Naturvärdesinventering visar på att det finns elva olika naturvärdesobjekt i det undersökta området med olika karaktär och värde.

Området som exploateras i och med detaljplanen ligger till största del inom naturvärdesobjekt 4, 5, 6 och 8, men även naturvärdesobjekt 10 kan komma att beröras.



Foto från naturvärdesobjekt 6

För en detaljerad beskrivning av de olika naturvärdesobjekten se den till planhandlingarna bifogade Naturvärdesinventeringen.

Mindre hackspett noterades vid inventeringstillfället i objekt 2 och 4. De mest gynnsamma områdena för mindre hackspett bedömdes finnas i objekt 1, 2, 4, 6, och 7 med god tillgång på klen, död ved.

Inom inventeringsområdet har det inte påträffats några möjliga lekvatten för groddjur, men vid ett fältbesök påträffades groddrom i en miljö i direkt anslutning till objekt 6 och 7. Med hänsyn tagen till detta lekvatten och möjligheten att det finns ytterligare lekvatten i inventeringsområdets närhet, bedöms de naturvärdesobjekt som ligger i direkt anslutning till lekvattnet, objekt 6, 7, och 8 vara potentiella övervintringsområden för groddjur. De bedöms även vara fullt tjänliga som miljöer för groddjur under resten av deras landlevande fas i livscykel, utöver vintervilan. Detta då de har inslag av död ved, stenar, skrymslen och liknande möjliga gömställen. Även de övriga naturvärdesobjekten inom inventeringsområdet har i hög utsträckning dessa kvalitéer. De ligger dock inte i direkt anslutning till lekvattnet och därför bedömdes deras värde som livsmiljömiljö för groddjur vara lägre.

En fördjupad artinventering av mindre hackspett samt grod- och kräldjur genomfördes genom direkta observationer vid ett flertal fältbesök under tiden slutet av mars till mitten av juni. För mindre hackspett gjordes dessutom en inventering av lämpliga miljöer alldeles intill avgränsat planområde samt en landskaplig analys av ett större landskapsutsnitt intill avgränsat planområde.

Groddjur inventerades dels genom direkta observationer dels genom lokalisering av tänkbara lek-områden. Fältarbetet för denna artgrupp förlades till perioden början av april till mitten av maj.

Mindre hackspett noterades vid ett flertal tillfällen i och strax utanför avgränsat planområde och det är rimligt att anta att planområdet är beläget i ett mindre hackspettrevir.

Beträffande groddjur noterades fyra äggsamlingar av vanlig groda i en mindre sumpskog inom planområdet. Då sumpskogen under torra perioder torkar ut har den endast begränsade förutsättningar att fungera som leklokal för groddjur under vissa år med särskilt rik och regelbunden nederbörd. Av kräldjur noterades endast skogsödlor och denna notering gjordes relativt långt väster om avgränsat planområde.

Som skyddsåtgärder för den mindre hackspetten föreslogs avsättning av ytor utanför planområdet som idag är lämpliga miljöer för mindre hackspett eller åtgärder som förbättrar kvaliteten på andra lövskogsmiljöer intill planområdet som på så sätt inom en snar framtid kan bli lämpliga för mindre hackspett.

Då det inom planområdet endast finns begränsade förutsättningar för groddjursreproduktion i dagsläget är inte miljöer inom planområdet särskilt viktiga för att upprätthålla groddjurspopulationen i området. Möjliga åtgärder som föreslås är dock åtgärder som minimerar antalet överkörda djur på Gamla Boråsvägen och grävning i de nedre delarna av den sumpskog som ligger inom planområdet för att på så sätt skapa en djuphåla som kan hålla vatten längre tid på året.

För skogsödlan föreslogs inga skyddsåtgärder.

Fornlämningar, kulturhistoria och befintlig bebyggelse

Planområdet innehåller ingen befintlig bebyggelse förutom några mindre förvaringsbodar.

En arkeologisk utredning och en arkeologisk undersökning har utförts. I samband med den arkeologiska undersökningen grävdes 5 röjningsrösen och 2 röstensvallar inom den fossila åkermarken. Ytterligare 6 röjningsrösen och 4 ytor med spridd röjningssten registrerades och dokumenterades, i den mån det var möjligt, i plan. Röjningsrösen var vanligen ca 3–5 x 2–4 meter stora och upp till 0,25 meter höga; vallarna 16–18 meter långa och 2–4 meter breda, upp till 0,2 meter höga.

Anläggningarna var genomgående mycket flacka och kraftigt oövertorvade med jordfyllning och ca 0,1–0,3 meter stora stenar i 1–3 skikt. De var mycket svåra att se ovan mark utan grävning varför det sammanlagda antalet rösen troligen är större än det slutgiltigt registrerade. Enstaka rösen visade tecken på sekundär röjning genom större stenmaterial i ytan. Troliga odlingsytor fanns framför allt norr, söder och öster om den ås på vilken röjningsrösen och röstensvallarna låg, samt insprängda på små ytor mellan rösen på åsen. Odlingsytorna var stenröjda i varierande grad och visade sig ha en matjordstjocklek på upp till 0,15 meter. Synliga avgränsningar av odlingsytorna påträffades ej.

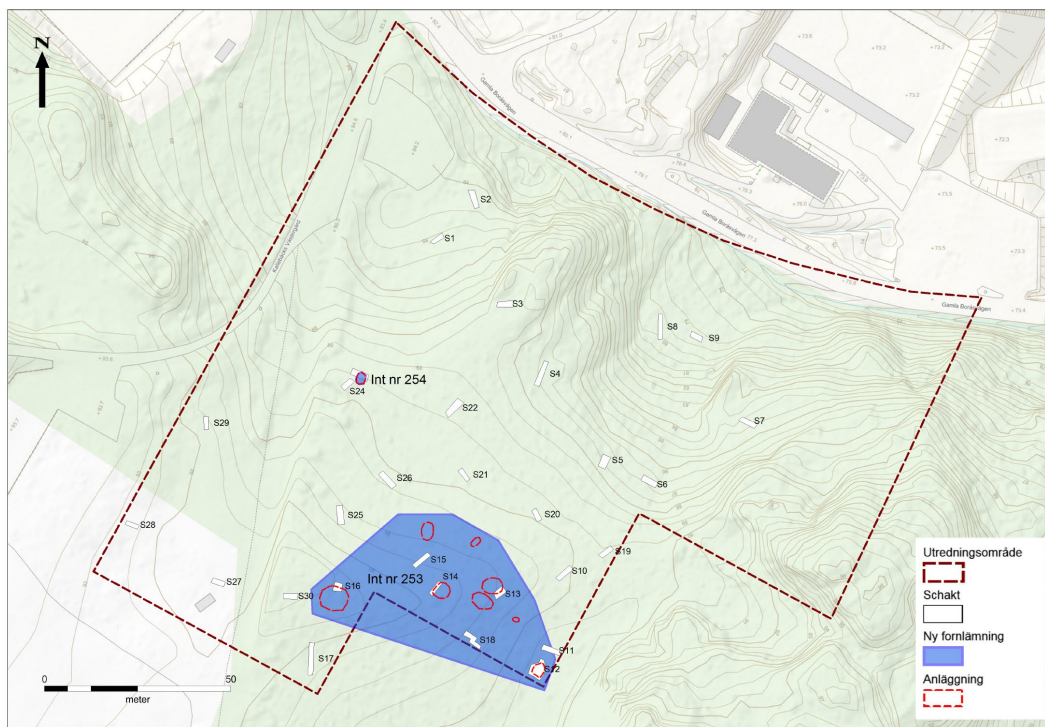
På den övriga boplatlämningen påträffades en slagplats i form av flintavslag och övrigt avfallsmaterial samt ett fragment av ett flathugget redskap (troligen skära), funna på en yta av ca 2 x 1,5 meter, delvis nedlagda i en grop. Avfallsmaterialet är till stora delar flathugget och kan dateras till sen-neolitikum – äldre bronsålder. Inom boplatområdet undersöktes vid förundersökningen även en hård, som daterats till vikingatid. Området är med andra ord brukat återkommande för olika aktiviteter.

Den äldsta röjningsfasen bör kunna dateras till åtminstone förromersk järnålder, utifrån förundersökningens resultat. Om flintmaterialet ses i relation till den fossila åkermarken är dock möjligheten till en sen-neolitisk eller tidig bronsåldersdatering inte utesluten.

Fornlämningen är helt undersökt och länsstyrelsen gör bedömningen att de undersökta fornlämningarna inte omfattas av kulturmiljölagens bestämmelser.



Foto av arkeologiskt fynd



Karta över fyndens placering

Sociala förutsättningar

Bara en mindre del av planområdet används idag. En mindre grusad parkering är iordningställd och används av Polisens idrottsförening för boulespel och en mindre gräsmatta används av Svenska Brukshundsklubbens Göteborgsavdelningen. Angränsande ytor arrenderas och används av föreningar som till exempel GAIS fotbollsklubb och Svenska Brukshundsklubbens Göteborgsavdelning.

Trafik, parkering, kollektivtrafik och tillgänglighet

Planområdet nås med bil från Gamla Boråsvägen via en grusväg där två mindre grusade parkeringar finns som idag används av Polisens idrottsförening och Göteborgs Brukshundsklubb.

Med kollektivtrafik når man planområdet på två sätt. Antingen via busshållplats Kalvemossen belägen på J A Fagerbergs väg, med ett gångavstånd på cirka 650 meter. Hållplatsen Kalvemossen har låg standard och ett begränsat tidtabellsutbud. Det är möjligt att följa en stig genom skogen i delvis besvärlig terräng ca 700 meter från planområdet ner till Delsjömotet där det finns ett stort utbud av olika busslinjer inklusive expressbusstrafik. Det är även möjligt att följa en skogsbilväg, där terrängen inte är lika besvärlig, ut på gång- och cykelbana på JA Fagerbergs väg i riktning mot Delsjömotet. På grund av det perifera läget utanför tätorten är nätet av gång- och cykelbanenätet inte utbyggt hela vägen till planområdet. Det finns gång- och cykelbana längs med J A Fagerbergs väg men inte längs Gamla Boråsvägen.

På grund av terrängens förutsättningar och avstånd till hållplatser är tillgängligheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga begränsad till att angöra området med bil. Inom planområdet och dess närhet finns dock förutsättningar för att skapa fullgod tillgänglighet.



Flygfoto med busshållplatser. Gång- och cykelväg markerad med orange. Stig och väg utan trottoar markerade med blått.



Foto av busshållplatsen på den södra sidan av J A Fagerbergs väg

Teknisk försörjning

Kretslopp och vatten har dricksvatten- och avloppsledningar i Gamla Boråsvägen och delvis i planområdet. Göteborg Energi har elledningar i Gamla Boråsvägen och delvis i planområdet. Fjärrvärme och bredband finns inte i närheten.

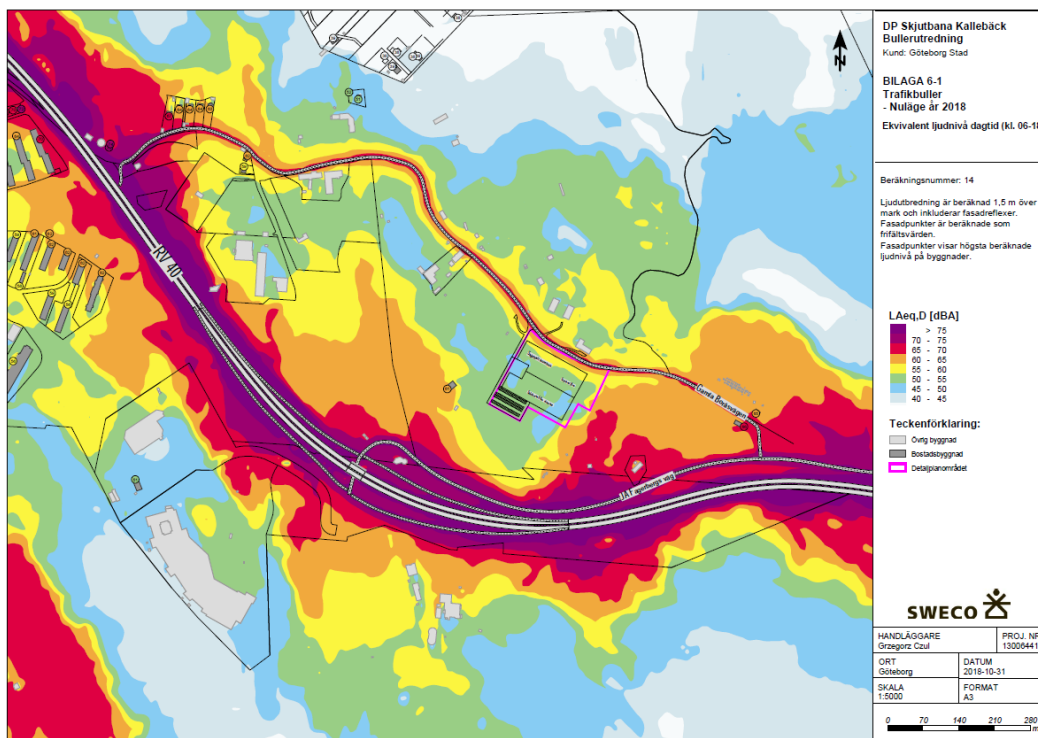
Idag utgörs området till största del av skogsmark och avvattning sker till ett öppet dike utmed Gamla Boråsvägen som avleder dagvattnet vidare till Stora Delsjön. Planområdet ligger inom två vattenskyddsområden och skyddsföreskrifter ska följas.

Risk och störningar

Buller

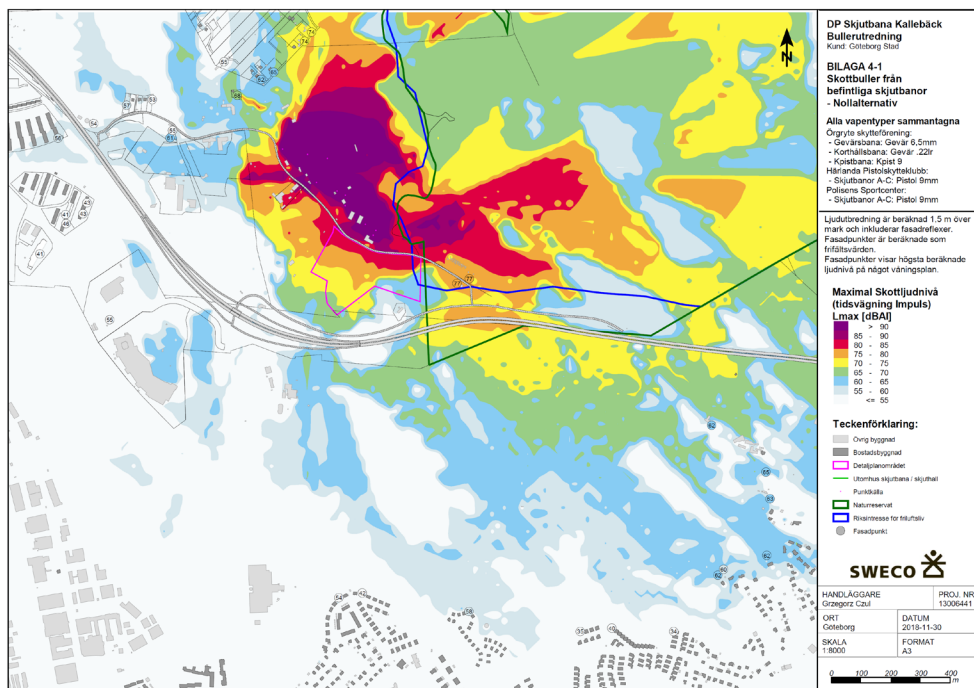
En bullerutredning har upprättats enligt 4 kap 33a§. Bullerutredningen innehåller en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller. Befintliga bullerstörningar redovisas sammanfattande nedan:

Beräkningar visar att planområdet idag exponeras för trafikbuller med ekvivalent ljudnivå 50–55 dBA dagtid, 45–55 dBA dagtid och 40–45 dBA nattetid. Den dygnsekvivalenta beräknas till ca 50 dBA.



Utdrag ur bullerutredning som visar befintligt trafikbuller, ekvivalent ljudnivå kl. 06-18

Området störs även av skottbuller från skjutbanor som redan finns i området. Beräkningar visar att det finns bebyggelse i närområdet som är utsatta för maximala ljudnivåer högre än 70 dBA. Främst är det byggnader vid Gundla Mosse och öster om detaljplaneområdet vid Gamla Boråsvägen och delar av Delsjöns rekreationsområde.



Utdrag ur bullerutredningen som visar befintligt skottbuller från alla vapentyper som används idag på befintliga skjutbanor. Delsjöns naturreservat är markerat med grön gränslinje och Riksintresset för friluftsliv med blå gränslinje.

Detaljplanens innebörd och genomförande

Detaljplanen medger uppförande av besöksanläggning, skjutbana. Anläggning är planerad för inomhus- och utomhusbana med tillhörande byggnad och komplement samt parkeringsyta för 100 bilar. Detaljplanen medger även en mindre breddning av infartsvägen Kallebäcks Västergård.

Den planerade verksamheten på skyttesportcentret utförs primärt av ideella föreningar anslutna till Skyttesportförbundet (SvSF), Pistolskytteförbundet och Parasportförbundet inom Göteborgsområdet. Anläggningens specifika utformning möjliggör även verksamhet organiserad inom till exempel Mångkampsförbundet, Skidskytteförbundet, Jägareförbundet eller motsvarande. Majoriteten av ovan angivna förbund är specialidrottsförbund anslutna till Riksidrottsförbundet.

Anläggningens primära mål är att vara skyttesportens samlingspunkt i Göteborg. Ambitionen är att fungera som nationalarena för nationella och internationella tävlingsarrangemang då anläggningen utformas enligt hög internationell standard. Skyttecentret har en kapacitet som möjliggör att Göteborg kan arrangera några av de största internationella tävlingarna, till exempel ISSF Världscup, Grand Prix samt EM i flertalet discipliner inom gevär, pistol och viltmålsskytte. Ambitionen är också att skyttesportcentret skall fungera som ett nationellt träningscenter för SvSF:s olika landslag.

Verksamheten avgränsas genom att anläggningen utformas specifikt för banskytte (precisionsskytte) och viltmål (rörligt mål). Begreppet banskytte innebär att skytten är stillastående vid en fast skjutplats med ett fast mål rakt framför sig. I viltmål rör sig målet i sidled, men skytten är även här stillastående på en fast skjutplats.

Detaljplanen tillåter både inom- och utomhusskjutbanor, vilket möjliggör verksamhet året runt i flertalet av de discipliner som förekommer inom ISSF samt de tillämpliga skytteformer som förekommer i övriga intressenters verksamhet. Majoriteten av centrets kapacitet är förlagd inomhus för discipliner med skjutavstånden 10, 25 och 50 meter. Utomhus kommer skyttet i första hand att ske på skjutavståndet 50 meter med krutvapen. Enbart utrustning med kaliber .22lr nyttjas på utomhusbanan – utan undantag.

Pistolskytte, med en utrustning som har en kaliber större än .22lr, förläggs helt till en inomhusskjutbana, då dessa discipliner utgör en större bullerbelastning än vad gällande riktlinjer tillåter. Inomhusskjutbanan för pistoler (25 meter) dimensioneras för samtliga tillämpliga banskyttegrenar och kalibrar inom SvSF:s och Pistolskytteförbundets verksamhet.

Då skyttecentret är en samlokalisering av utomhusskjutbanor och inomhusskjutbanor kommer den största delen av all verksamheten under vinterhalvåret, av vädermässiga skäl, förläggas till inomhusskjutbanorna. Bullerexponeringen blir därmed låg under vinterhalvåret.

Vid en kraftigt utvecklad verksamhet i stadens skytteföreningar estimeras antalet årligt avlossade skott på utomhusskjutbanan till följande nivå, se tabell nedan.

Löpande verksamhet

<i>Träning:</i>	600000 skott/år
<i>Årligt återkommande tävlingar:</i>	300000 skott/år
<i>Träningsläger/Events:</i>	300000 skott/år
<i>Summa:</i>	1,2 miljoner skott/år

Större tävlingsarrangemang

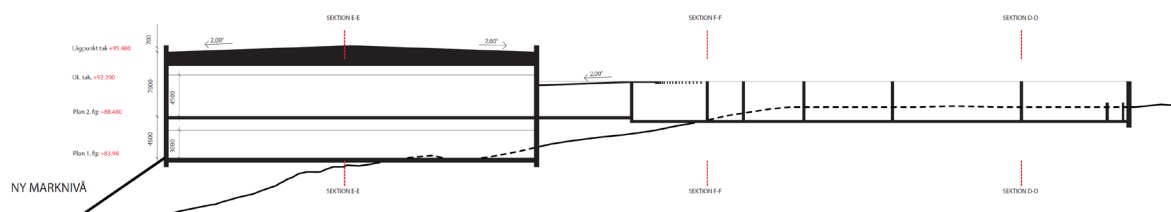
<i>ISSF World Cup (var 3:e-4:e år)</i>	180000 skott/WC
<i>SM-vecka 50m gevär (var 3:e-4:e år)</i>	50000 skott/SM-vecka
<i>SM Fripistol (var 3:e-4:e år)</i>	10000 skott/SM
<i>SM Sport-, Standard- och Snabbpistol (var 3:e-4:e år)</i>	10000 skott/SM-gren
<i>EM / JEM (var 10:e-15:e år)</i>	250000 skott/EM

Kvartersmarken kommer att markanvisas av fastighetsnämnden. Avtal om genomförande av detaljplanen kommer att tecknas med exploatörerna. Exploatör ansvarar för utbyggnad av kvartersmark.

Bebyggelse

Anläggningen kommer att innefatta en huvudbyggnad i två våningar, cirka 135 meter lång och 41 meter bred och 12 meter hög, en muromgärdad utomhusskjutana, cirka 64 meter x 108 meter, en parkering för 100 bilar och ett entrétorg med parkyta cirka 27 meter x 64 meter. Då marken lutar kraftigt blir det en souterränglösning med två våningar mot Gamla Boråsvägen och en våning mot entrétorget. Gamla Boråsvägen lutar kraftigt vilket innebär att byggnadens nordöstra hörn hamnar över befintlig marknivå och marken behöver släntas.

Byggnaden kommer förutom inomhusskjutbanor att innehålla sekretariat, omklädning, åskådarläktare och föreningslokaler. Planen möjliggör även till idrotten knuten handel och servering.



Sektion genom den södra delen av byggnaden. Illustration Kjellgren Kaminsky



- FÖRKLÄRINGAR
- | | | | |
|--------------|-------------------|------------------------------|-----------------|
| 1. ENTRÉTORG | 3. PARKERING | 6. GAIS FOTBOLL | 9. GIF KLUBBHUS |
| 2. LANDSKAP | 4. HUVUDBYGGNAD | 7. GAMLA BORÅSVÄGEN | |
| | 5. UTMHUSKJUTBANA | 8. SVENSKA BRUKSHUNDSKLUBBEN | |

Situationsplan. Sektionen markerad med röda pilar. Illustration Kjellgren Kaminsky



Perspektiv från entrétorg med parkyta. Illustration Kjellgren Kaminsky



Perspektiv från Gais sydligaste fotbollsplan. Illustration Kjellgren Kaminsky

Bevarande, rivning

Vid planens genomförande kommer några befintliga förvaringsbodar att behöva flyttas.

Trafik, parkering, kollektivtrafik och tillgänglighet

Gator, GC-vägar

Alstringen av trafik till och från anläggningen bedöms inte påverka framkomligheten på det övergripande trafiknätet då träning och tävling inte sker under högtrafiktid.

Infartsväg till anläggningen breddas till sex meter och förläggs på kvartersmark med servitut för fastigheterna Kallebäck 752:23 och Kallebäck 752:170.

En gångväg av enklare standard, genom skogen, mellan planområdet och Delsjömotet är möjlig att genomföra men kommer inte att innefattas i genomförandet av detaljplanen.

Parkering / cykelparkering

Både bil- och cykelparkering sker på kvartersmark.

Bilparkeringsyta måste utföras i asfalt eller annat tätt ytskikt för att förhindra att föroreningar tränger ner i vattentäkterna.

Anläggningen beräknas behöva parkeringsplatser för 100 bilar, uppställningsplats för två föreningsbussar och en vändplats som kan komma att förläggas ihop med Brukshundsklubbens befintliga parkering och vändplats. Behovet av cykelparkeringar beräknas vara begränsat.

Under vanliga veckor då endast träning förekommer på skytteanläggningen förväntas 30 – 100 besökare per dag. Många besökare kommer med bil då vissa vapentyper inte får transporteras i kollektivtrafiken.

ANTAGANDEHANDLING

Vid mindre skyttetävlingar förväntas 30 – 300 besökare som i huvudsak kommer med bil.

Vid större skyttetävlingar som beräknas ske någon gång per år, förväntas 600 – 1000 deltagare + publik. Arrangören måste enligt tävlingsreglementet för större tävlingar ordna med transport mellan hotell och skytteanläggning. Vid dessa tillfällen kan publik och viss andel av deltagarna beräknas komma med den ordinarie kollektivtrafiken.

De verksamheter som finns i området idag är Göteborgs Brukshundsklubb, GAIS fotbollsanläggning, Delsjöns Golfbana och tre olika skytteföreningar. Vid större evenemang samutnyttjar man varandras parkeringar.

Skytteanläggningens parkering kan vid större evenemang i närområdet samutnyttjas med övriga verksamheter och leda till att minska antalet parkerade bilar längs Gamla Boråsvägen.

Kollektivtrafik

Kollektivhållplatserna vid J A Fagerbergs Väg, Kalvemossen, och vid Delsjömotet bibehålls i befintligt skick.

Tillgänglighet

Byggnadernas tillgänglighet säkerställs genom att entréer förläggs mot ett plant entrétorg med möjlighet till parkeringsplatser för funktionshindrade.

Service

Planen innebär att det skapas idrottsytor i Delsjöområdet. Det skapas även möjligheter på anläggningen att samarbeta med andra idrottsföreningar i området.

Friytor och naturmiljö

Naturmiljö

Naturmiljö tas i anspråk. Förutom en naturvärdesinventering har en fördjupad artinventering av mindre hackspett, kräl- och groddjur genomförts.

Den fridlysta arten getlav påträffades inom inventeringsområdet, men berörs inte av exploateringen.

Mindre hackspett förekommer inom det inventerade området och har noterats både i samband med naturvärdesinventeringen (NVI:n) som gjordes 2018 och i samband med den fördjupade artinventeringen som gjordes under 2019. Dessutom förekommer bohål och lämpliga miljöer för såväl födosök som bobygge på flera håll både inom och strax utanför aktuellt planområde. Inget aktivt bo av mindre hackspett kunde hittas i området 2019.

Själva inventeringen av mindre hackspett genomfördes genom direkta observationer av mindre hackspett inom det aktuella planområdet. Totalt genomfördes 7 besök för eftersök av mindre hackspett i området under mars-juni 2019. Härvid noterades också under vilka omständigheter observationen gjordes (trumning, spel, överflygande etc.). Vädret vid inventeringstillfällena var som regel klart, relativt varmt och utan nederbörd.

I varje delområde gjordes också noteringar om lämpliga bo- eller födosökmiljöer enligt den handlingsplan för mindre hackspett som tagits fram av Göteborgs Stad. Varje delområde klassificerades

ANTAGANDEHANDLING

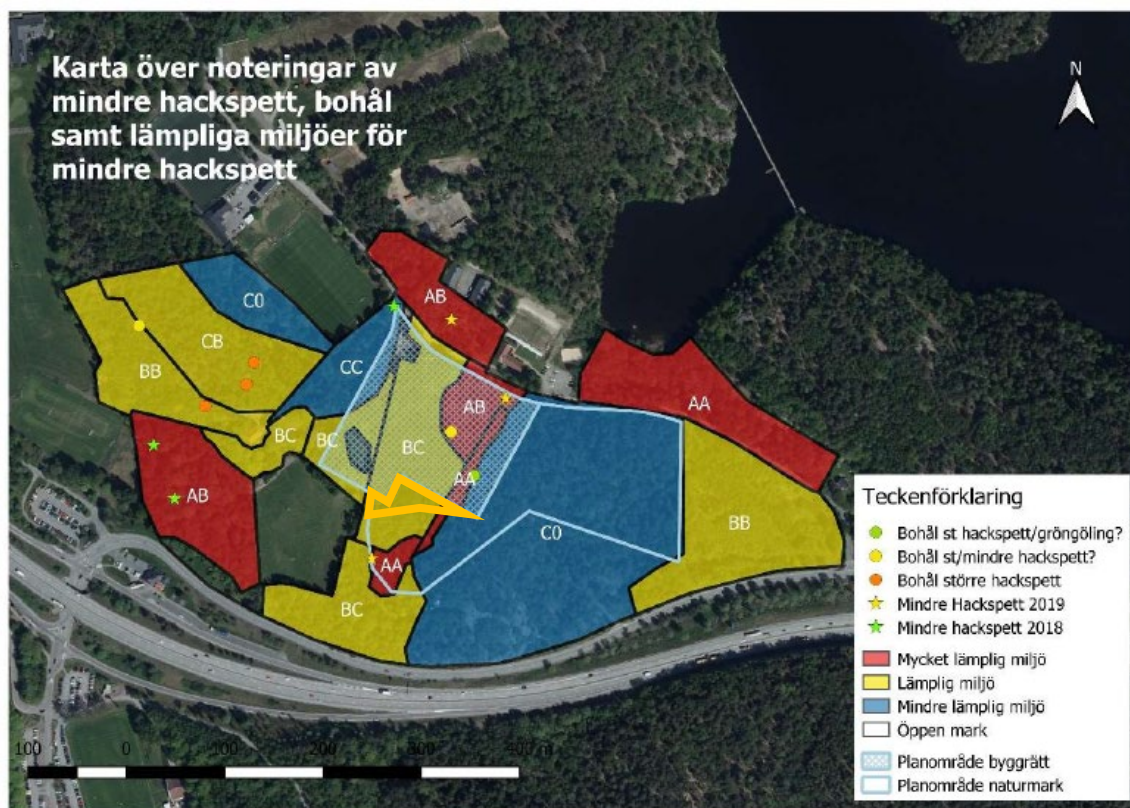
också enligt denna handlingsplan i en tregradig skala utifrån dess lämplighet för den mindre hackspetten på följande sätt:

- Mycket lämpliga ytor
- Lämpliga ytor
- Mindre lämpliga ytor

Varje delområde försågs dessutom med en bokstavskod som anger lämplighet som födosöksmiljö (första bokstaven) eller bomiljö (andra bokstaven) var för sig enligt följande:

- A – Mycket goda förhållanden
- B – Goda förhållanden
- C – Mindre goda förhållanden
- 0 – Saknar värde (anges enbart för bomiljö).

Utifrån inventeringen och klassificering av miljöer för den mindre hackspetten är det rimligt att anta att det finns ett permanent revir för mindre hackspett som omfattar åtminstone delar av planområdet samt betydande skogsmiljöer utanför detta.



Karta över fynd av mindre hackspett och bohål samt klassificering av områden avseende lämplighet för mindre hackspett i och strax utanför detaljplaneområdet. Ljusblå avgränsning anger avgränsat planområde där rasterat område kommer att omfattas av exploatering. Område som omfattas av exploatering är något utvidgat efter inventeringen och utvidgningen markeras med orange linje.

Bortfall av miljöerna för mindre hackspett kommer att kompenseras utanför planområdet. Den fördjupad artinventeringen visar på lämpliga områden för dessa förstärkningsåtgärder.



Karta över områden som kan vara lämpliga för skydds- eller kompensationsåtgärder. Ljusblå avgränsning anger avgränsat planområde där rasterat område kan komma att omfattas av exploatering. Grön avgränsning visar gränsen för Delsjöns naturreservat. Område som omfattas av exploatering är något utvidgat efter inventeringen och utvidgningen markeras med orange linje.

En del åtgärder har redan utförts då en del träd togs ner i samband med den arkeologiska undersökningen. Åtgärdena gjordes under våren 2020 och till största del inom Delsjöns naturreservat.

De biotopförstärkande åtgärder som utfördes för att förbättra för häckning var högkapning av lövträd (främst asp, björk och al) till högstubbar med ca 3–5 meter höjd på spridda ställen i området. 16 träd kommer att högkapas tre gånger under en 10-årsperiod. Detta innebär att på 10 år har 48 träd högkapats i området.

De biotopförstärkande åtgärder som utfördes för födosök var att ringbarka 16 träd (olika trädslag), spritt i området. Dessa kommer i fortsättningen att ringbarkas tre gånger under en 10-års-period. Detta innebär att på 10 år har 48 träd högkapats i området.

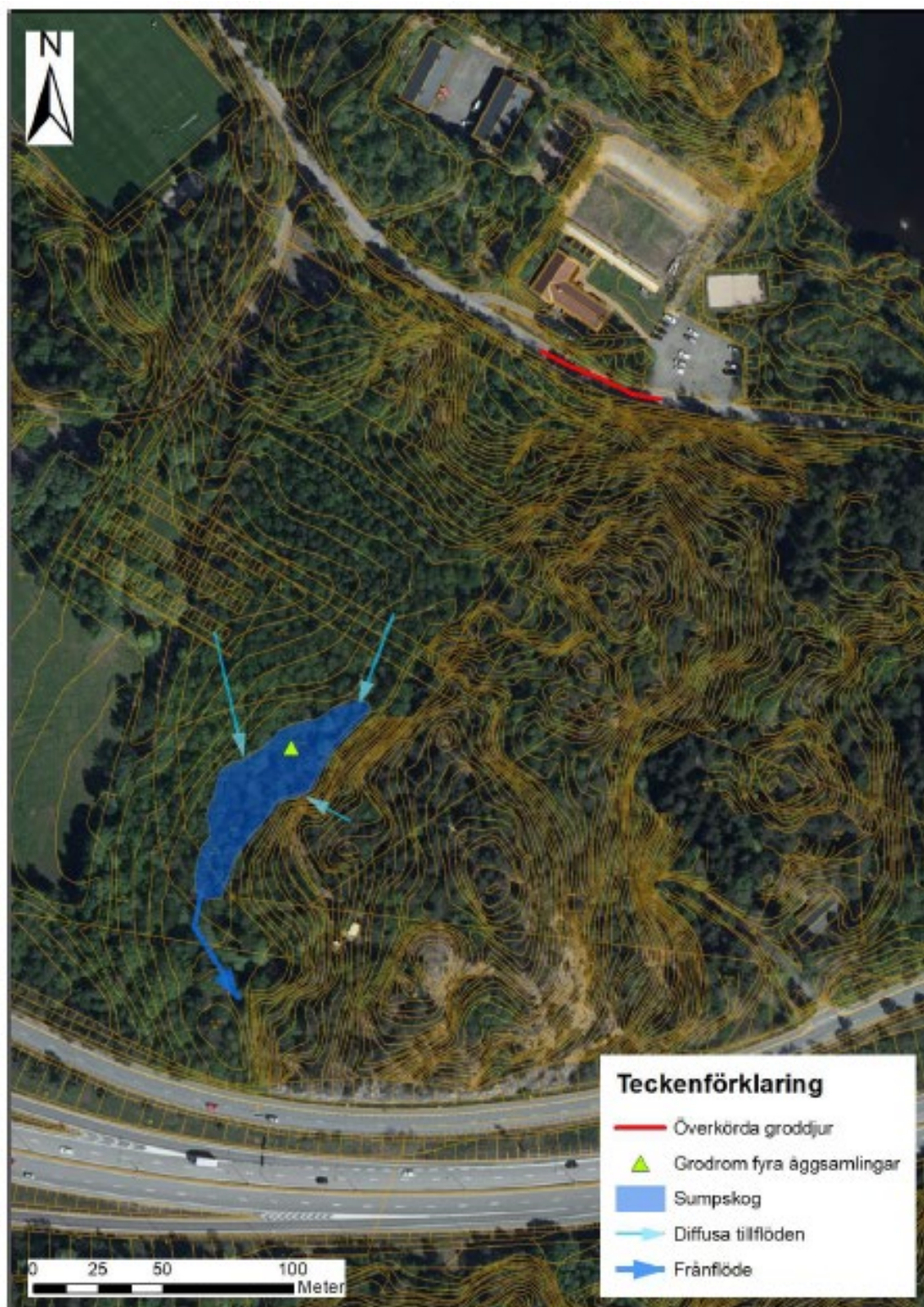
Kvaliteten för mindre hackspett kommer med ovanstående förstärkningsåtgärder att successivt ökas under tio år och sedan fortsätta att öka under ytterligare 5 – 10 år på grund av att kapade och ringbarkade träd fortsätter att rötas. Därefter bedöms att biotopåldern för de naturliga processerna vara så gynnsamma att åtgärdena kan upphöra.



Karta över skog som redan är fälld för att möjliggöra arkeologisk utgrävning. Gul yta var skog som var lämplig hackspettsmiljö och röd yta mycket lämplig hackspettsmiljö. Förstärkningsytan markerad med gul kantlinje. Yta som berörs av exploateringen är markerad med blå kantlinje.

Eftersök och inventering av groddjur gjordes vid fyra tillfällen under april och maj 2019. Utifrån genomförd inventering är bedömningen att sumpskogen endast hyser begränsade förutsättningar att fungera som leklokal för groddjur under vissa år med särskilt rik och regelbunden nederbörd. Vidare har endast vanlig groda observerats leka med ett fåtal individer (fyra äggsamlingar 2019). Vanlig groda är fridlyst, precis som samtliga groddjur i Sverige enligt Artskyddsförordningen, men omfattas inte av fjärde paragrafen i samma förordning som innebär ett utökat skydd även för dess olika livsmiljöer (jämfört med exempelvis åkergroda). Eftersom sumpskogen torkade ut redan i slutet av april/början av maj 2019 är bedömningen att endast år med nederbördsnivåer över det normala ger tillräckliga förutsättningar för grodor att reproducera sig samt ge grodyngel tillräcklig lång tid för att metamorfosera och lämna sumpskogen innan den torkar ut.

Inga fynd av vare sig skogsödlor eller andra kräldjur gjordes inom det avgränsade planområdet.



Karta över sumpmarken med till- och frånflöden markerade

En del av planområdet planeras som Natur för att säkerställa sumpskogen och en spridningskorridor för djuren. och plats för groddjursfrämjande skötselåtgärder i form av träd som tas ned och läggs som död ved runt groddamm och andra delar i skogen.

En planbestämmelse om när trädfällning får ske i planområdet och när på året schaktning får ske i närområdet till lekvattnet finns på plankartan.

Inom en radie på 3 kilometer från inventeringsområdet finns ett tiotal sentida fynd av vardera mindre hackspett och gröngöling samt ett större antal fynd av spillkråka. Inventeringsområdet i naturvärdesinventeringen kan ingå i revir för dessa arter, liksom även för duvhök, kungsfågel och stare vilka också rapporterats in i närområdet. Ytterligare rödlistade fågelarter har rapporterats in i närområdet, men utifrån biotoppreferenser och i vissa fall utbredning av arten kan dessa med stor säkerhet avskrivas som troliga häckfåglar inom inventeringsområdet.

Upphävande av strandskydd

Detaljplaneområdet ligger utanför gällande strandskydd.

Sociala aspekter och åtgärder

Idag finns det få sociala funktioner inom planområdet då den mest består av skog och ganska oländig terräng. Men det finns en liten grusad parkering som används för boulespel av Polisen Idrottsförening och en mindre gräsmatta som används av Brukshundsklubben.

Boulespelbanan kan flyttas till det område som Polisens Idrottsförening arrenderar.

Idag finns flera olika föreningar i närområdet bland annat GAIS fotbollsförening, Sveriges Brukshundsklubbs Göteborgsavdelning, Delsjöns golfklubb och tre skytteföreningar. När dessa har större evenemang samutnyttjar de varandras parkeringsplatser. Med den nya anläggningens parkeringsplatser ökar möjligheterna att ordna större evenemang.

Den nya skytteanläggningen kommer att kunna användas för nationella och internationella tävlingar och det område som idag används för skytteverksamhet i Högsbo kan omvandlas till bostadsområde.

Skytteanläggningens placering i staden är vald bland annat utifrån att den kommer att användas för barn- och ungdomsverksamhet och här finns tillgång till kollektivtrafik. Anläggningen kommer att utformas så att den blir tillgänglig för personer med olika sorters funktionshinder.

Området används idag för rekreation men är inte den mest välbesökta delen av Delsjöns rekreationsområde. Närheten till riksväg 40 gör att områdets kvalitet som rekreationsområde är begränsat på grund av ett påtagligt trafikbuller och den del av planområdet som är närmast Gamla Boråsvägen har besvärlig terräng. Föreningsverksamheten dominerar och endast ett fåtal icke föreningsanslutna, till exempel cyklister, passerar området.

Skytteanläggningen utformas så att den är säker för allmänhet som vistas i omgivningen samt skyttar och besökare i enlighet med gällande säkerhetsbestämmelser för civila skjutbanor (SäkB). Detaljplanen möjliggör att utomhusskjutbanan helt kan avskärmas mot omgivningen med en hög mur samt flertalet rader av så kallade höjdbländen. Dessa robusta konstruktioner eliminerar risken att en förlupen kula kan lämna skjutbanans farliga område innanför murarna. Området i direkt anslutning till skjutbanan kommer därmed vara säkert för allmänheten att nyttja, då all yta utanför skjutbanans betongmurar ej utgör riskområde eller farligt område. Utifrån kommer varken skyttar eller måltavlor att vara synliga. Säkerhetskonstruktionerna har också den fördelen att ingen person av misstag kan ta sig in på skjutbanan. Utomhusskjutbanans utformas därmed enligt principen för en så kallad inbyggd skjutbana i enlighet med ISSF Shooting Venue Planning Guidelines (2018,

ISSF) samt en så kallad fullträffsäkrad skjutbana. Samtliga större nya anläggningar för internationella tävlingar som OS, ES, VM, WC, EM etc. konstrueras numera enligt dessa principer.

Inomhusskjutbanorna är avgränsade mot omgivningen med fullträffsäkrade och kraftigt buller-reducerande betongkonstruktioner, vilket gör även inomhusverksamheten på Skyttesportcentret säker för allmänheten.

Teknisk försörjning

Dagvatten och skyfall

Dagvatten skall i första hand tas om hand inom den fastighet där dagvattnet genereras.

Exploateringen medför att stora vegetationsytor ersätts med hårdgjorda ytor, vilket medför att dagvattenflödet från området ökar. Samtliga hårdgjorda ytor ska fördröjas motsvarande 10 mm/m² reducerad yta för att begränsa flödet till recipienten Stora Delsjön. Detta medför en volym om ca 100 m³.

Miljöförvaltningens riktvärden bedöms kunna uppnås för samtliga parametrar förutom för fosfor, med föreslagna reningsåtgärder i form av krossdike och svackdike. Lägsta möjliga utloppshalt nås från föreslagna reningsanläggningar och således saknas rimlig reningsteknik för att uppnå riktvärdeshalten för fosfor. Befintlig infiltration som idag finns kommer minska efter exploateringen och haltökningar kommer därför att ske. Antagandet länsstyrelsen önskar redovisning av kan beskrivas som Föreslagna reningsåtgärder ifråga om övriga halter med påverkan på dricksvattentäktens näringsämnen möjliggörs/säkerställs av detaljplanens regleringar.

Föroreningsmängderna från de hårdgjorda ytorna kommer att öka efter exploateringen för de flesta parametrar. Att inte öka mängderna till recipienten bedöms inte kunna uppnås med någon rimlig reningsteknik. Under arbetet med detaljplanen har man tittat på olika utformningar, av skytteanläggningen, som redovisas i dagvattenutredningen. För att minska ökningen av mängden dagvattenföroreningar till råvattentäkten Stora Delsjön hade det varit fördelaktigt om planerad parkering kunnat förläggas under mark, enligt förslaget i alternativ 2a och 2b, eller under tak – men dessa alternativ visade sig vara för kostsamma.

Skyddsföreskrifterna för Delsjöarna och vattendomen för Kallebäcks källa måste följas vid exploateringen. Det finns goda möjligheter till infiltration och renat dagvatten bör därför infiltreras. I det scenario att en ökning av halten fosfor uppstår med 0,158 kg/år kan inte sänka den ekologiska kvoten för kvalitetsfaktor näringsämnen från 1,62 till 0,7.

Utomhusskjutbanan kommer att utgöra ett instängt område eftersom den kommer att vara inhägnad med murar. Detta innebär att dagvattnet inte kommer att kunna avrinna ytledes från området och således bli stående på markytan vid kraftiga regn. Marginalen mellan beräknat maximalt vattendjup om 0,15 meter (förutsätter sadeltak) och vital del för byggnadens funktion ska vara minst 0,2 meter. Detta ska beaktas vid placering av entréer. Om detta genomförs bedöms kravet på framkomligheten till entréer vara uppnått. Miljökulfångets hinder för vattenflöde föreslås uppgå till minst 0,15 meter för att minska risken för spridning av föroreningar.

Exploatören måste upprätta en anmälan av dagvattenanläggning till Miljöförvaltningen.

Vatten och avlopp

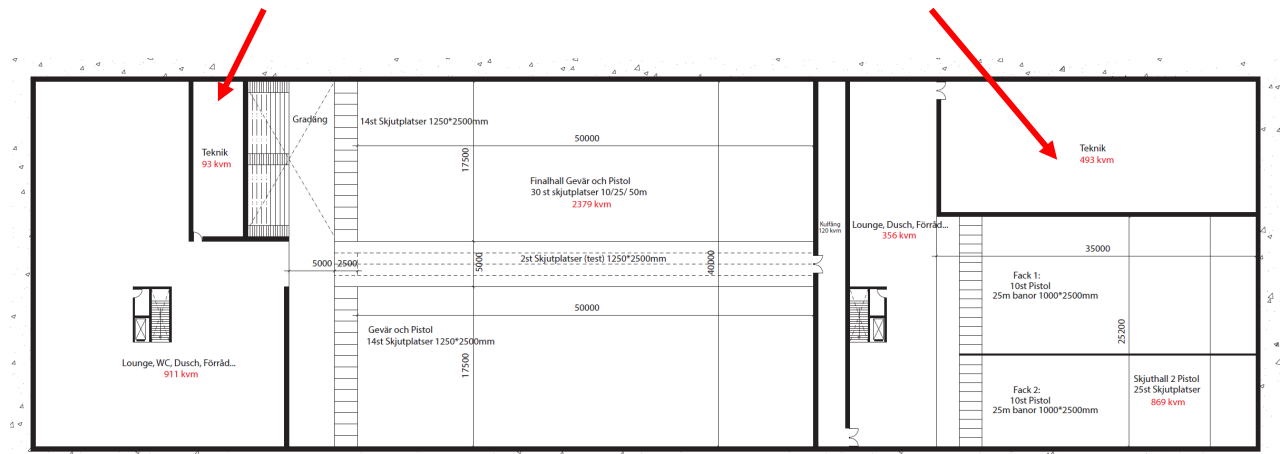
Genom planområdets norra del går ett ledningsstråk med befintliga VA-ledningar, dessa säkerställs genom u-område i plankartan.

ANTAGANDEHANDLING

Planområdet kommer tas in i Kretslopp och vattens verksamhetsområde för dricks- och spillvatten. Anslutning till allmänt VA-ledningsnät kan ske till Gamla Boråsvägen, norr om planområdet. Kapaciteten på befintligt ledningsnät bedöms otillräcklig för planerad exploatering varför en utbyggnad enligt plan ska ske.

Sannolika flöden är för kallvatten 1l/s och spillvatten 4.8l/s. Vid större tävlingsarrangemang kan extra toaletter i form av till exempel bajamajor vara nödvändigt.

Anslutningspunkt för inkommande vatten planeras i det stora teknikrummet i byggnadens nordöstra hörn. Spillvatten leds ut från två teknikrum, dels i ett mindre teknikrum bakom läktaren dels i det stora teknikrummet i östra hörnet.



Skiss av byggnadens nedervåning

Värme

Uppvärmning avses ske med bergvärme. Men att delvis eller helt nyttja luftvärmepump är något som kommer att utredas vidare i byggprojekteringen. Exploatören avser att uppföra en solcellsanläggning på taket.

Fjärrvärmeledningar finns inte i närområdet.

El och tele

Beställning av utsättning respektive undanflyttning av ledningar ska ske till Göteborg Energi Nät AB i god tid innan arbetena ska påbörjas. Vid utförande av arbeten i närheten av Göteborg Energi Nät AB:s anläggningar ska bestämmelser för markarbeten vid elkablar följas.

En 0,4 kV elledning passerar genom detaljplaneområdet – delvis förlagd i mark, delvis hängd i stolpar och försörjer Brukshundsklubbens lokal och kommer att behöva läggas om.

Anläggningens behov av el beräknas till en huvudsäkring på 750A. Anslutnings-punkten för elanslutningen: även den i det stora teknikrummet i byggnadens östra hörn.

Övriga ledningar

Inga andra ledningar har identifierats i området.

Avfall

Utrymme för daglig sopsortering kommer att inrymmas i separat komplementbyggnad. Vid större tävlingsarrangemang kan extra sophantering vara aktuellt.

Uppställnings- och vändplats för buss kommer att anläggas i anslutning till anläggningens parkering vilket även möjliggör vändning av sopfordon.

Övriga åtgärder

Geotekniska åtgärder

Geoteknisk utredning visar på att utomhusskjutbanan kan grundläggas på packad fyllning på fast botten efter att lösa organiska ytlager schaktats bort. Bärande konstruktionsdelar och tyngre konstruktioner bedöms kunna grundläggas på enskilda plattor eller sulor. Fyllnadsmassa av lera rekommenderas att schaktas bort under eventuella plattor och/eller sulor.

Några totalstabilitetsproblem föreligger i nuläget inte inom området.

Markmiljö

I planområdets omedelbara närhet finns en nedlagd deponi av klass 3 som kan komma att beröras av exploateringen.

Deponiområdet är markerat på planhandlingens grundkarta.



Flygfoto med ungefärlig utbredning av nedlagd deponi. Gräns för markarbeten ungefärligt markerat med röda punktstreck.

Buller

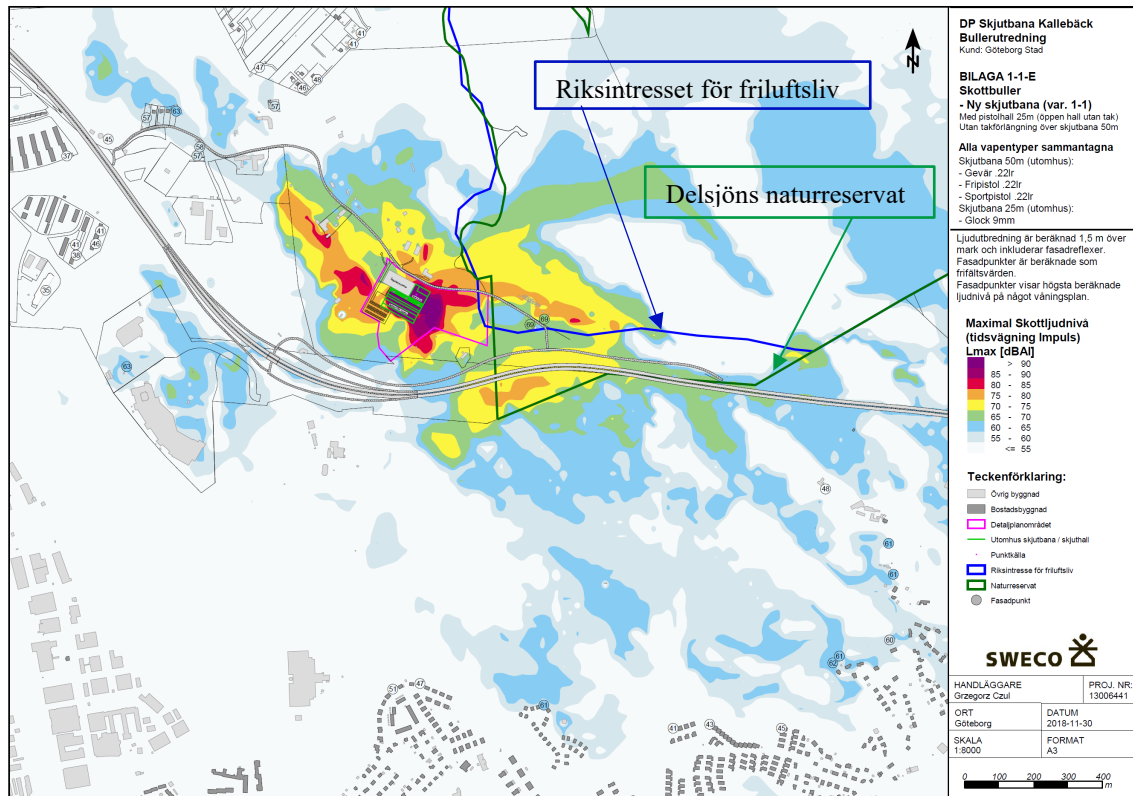
Det är den förening/de föreningar som bedriver verksamheten vid skjutbanan som ansvarar för banans verksamhet och som har anmälningsplikt enligt miljöbalken och miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251). Det gäller skjutbanor som är anlagda för permanent bruk för skjutning utomhus med skarp ammunition till finkalibriga vapen (kaliber mindre än 20 millimeter) för mer än 5 000 skott per kalenderår. Den kommunala nämnden för miljöfrågor behandlar anmälningarna och är också tillsynsmyndighet. Särskild anmälan krävs för varje vapentyp.

ANTAGANDEHANDLING

Frivilliga tillståndsprövningar kan också användas för att reglera intressekonflikter med omgivningen. Länsstyrelsen är i detta fall tillståndsmyndighet.

Bullerutredning har upprättats enligt 4 kap 33a § och sammanfattas nedan:

Bullerutredningen redogör för bullerpåverkan från de vapentyper som är tänkta att användas vid anläggningen.



Utdrag ur bullerutredningen som visar tillkommande buller från den nya anläggningen om inga bullerdämpande åtgärder utförs. Delsjöns naturreservat är markerat med grön gränslinje och Riksintresset för friluftsliv med blå gränslinje.

Vilka bullerdämpande åtgärder som utförs påverkar vilka vapentyper man kan få tillstånd för att använda. Då vapen av typ pistol 9 millimeter – i bullerutredningen benämnd Glock ger en betydande spridning av högljutt buller, även med olika bullerdämpande åtgärder, kan vapen av denna typ endast användas inomhus. Den föreslagna byggrätten möjliggör byggandet av en 25 meters pistolbana inomhus för dessa typer av vapen.

Bullerutredningen visar även på hur buller från utomhusskjutbanan kan minimeras genom olika åtgärder.

Bullerpåverkan från den föreslagna anläggningen kan genom olika åtgärder minimeras så att endast ett mindre område natur och den byggnad som idag används som föreningslokal av Svenska Bruks-hundsklubbens Göteborgsavdelning utsätts för skottbuller som överstiger gällande gränsvärden för friluftsområden (60–65 dBAI). Om användandet av sportpistol flyttas till inomhusskjutbana minskar störningarna ännu mer.

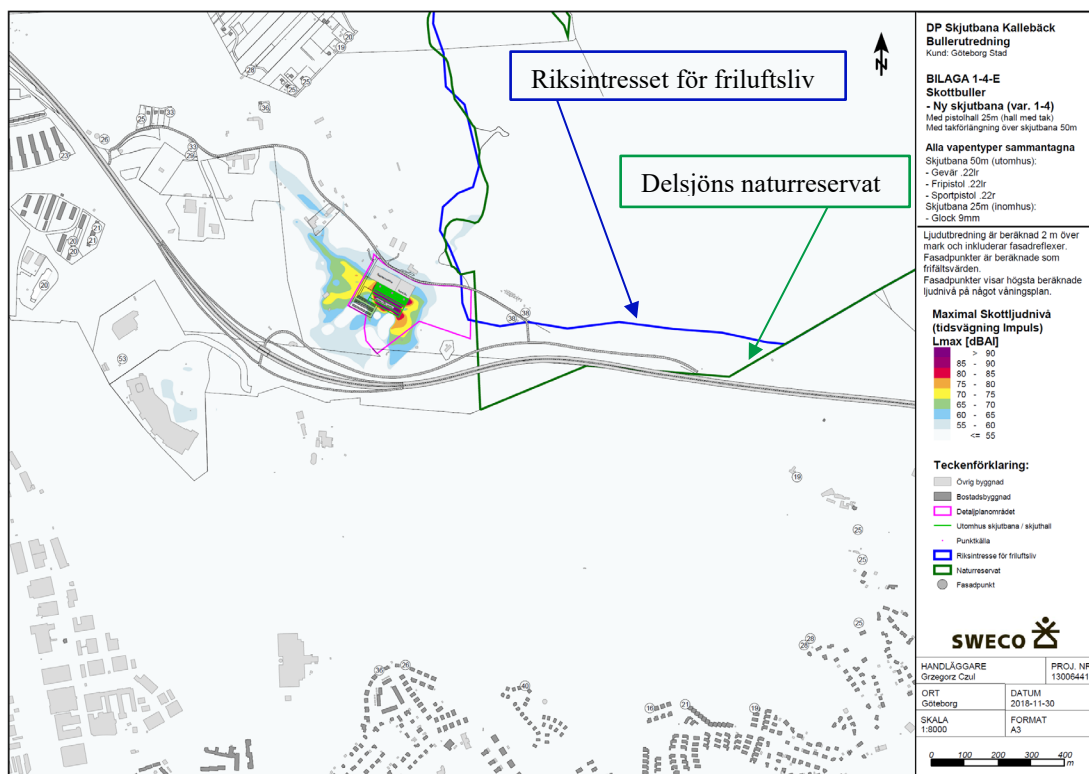
Bullerutredningen visar även på de kumulativa effekter som blir om de befintliga skjutbanorna, norr om Gamla Boråsvägen, blir kvar. Den nya anläggningen, om alla föreslagna bullerdämpande åtgärder utförs, försämrar inte ljudmiljön i området.

Planbestämmelserna möjliggör en sydvästlig skjutriktning för utomhusbanan. I och med att den största delen av skottbullret följer skjutriktningen, blir följden att skottbullrets huvudsakliga utbredning är bort från naturområdet. Detaljplanen styr även placeringen av skyttecentrets huvudbyggnad och den sammanbyggda skjuthallsbyggnaden för utomhusskyttet. Skjuthallsbyggnadens tak och väggar utformas för att reducera och absorbera skottbullen i andra riktningar än i den huvudsakliga utbredningsriktningen. Vidare möjliggör detaljplanen att huvudbyggnaden och skjuthallsbyggnaden tillsammans kan utgöra en relativt långsträckt (≈ 135 meter) och hög ($\approx 7,5$ meter) bullerskärm mellan naturområdet och skjutbaneområdet. Dessa åtgärder reducerar spridningen av skottbullen i riktning mot naturområdet och de bostäder som idag exponeras av skottbullen från befintliga skjutbanor i Kallebäck.

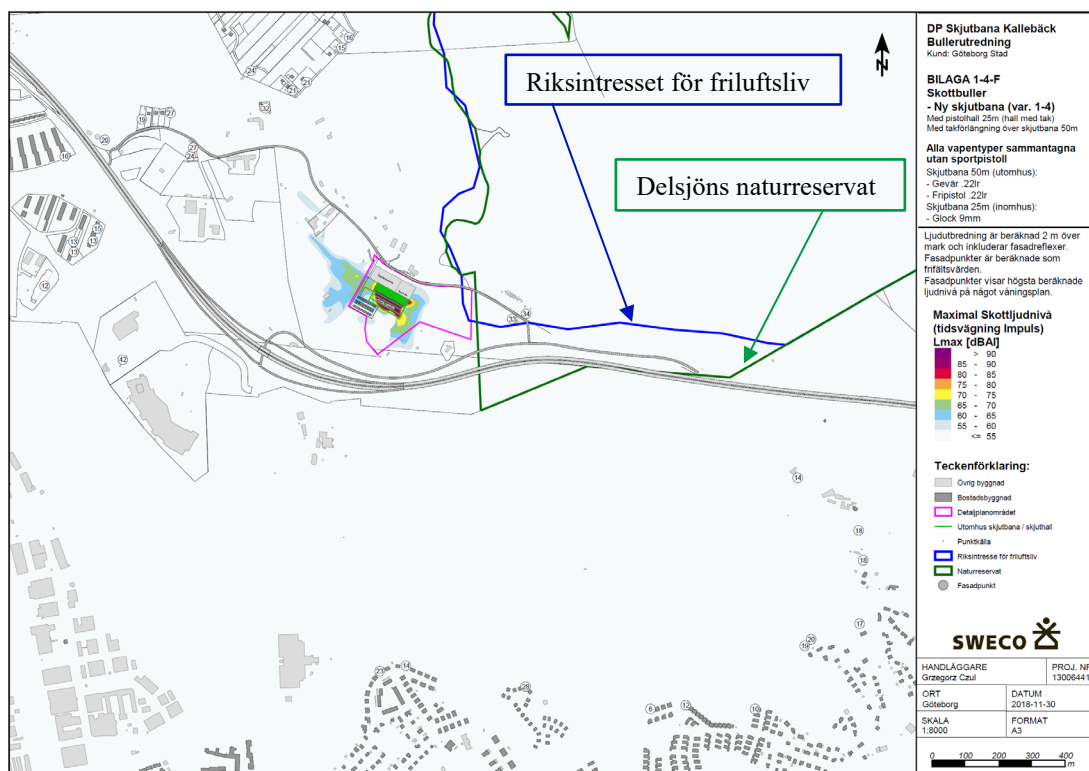
Utöver Naturvårdsverkets riktlinjer så är anläggningens påverkan från skottbullen bedömd utifrån tillämplig forskning. Denna forskning tar hänsyn till den årliga bullerexponeringen (estimerade mängden avlossade skott per år), se rapport: Störning av buller från skjutbana i Kallebäck (2019), Mikael Ögren, Sahlgrenska Universitetssjukhuset Arbets- och miljömedicin samt Västra Götalandsregionens Miljömedicinska Centrum (VMC). Bedömningen är att verksamhetens bullerpåverkan är låg, men kan upplevas som störande i kombination med andra bullerkällor såsom vägtrafik och befintligt skytte.

Med tanke på anläggningens låga bullerbelastning så planeras det för öppettider enligt Naturvårdsverkets generella riktlinje: 7–22 (vardag) och 9–22 (helger).

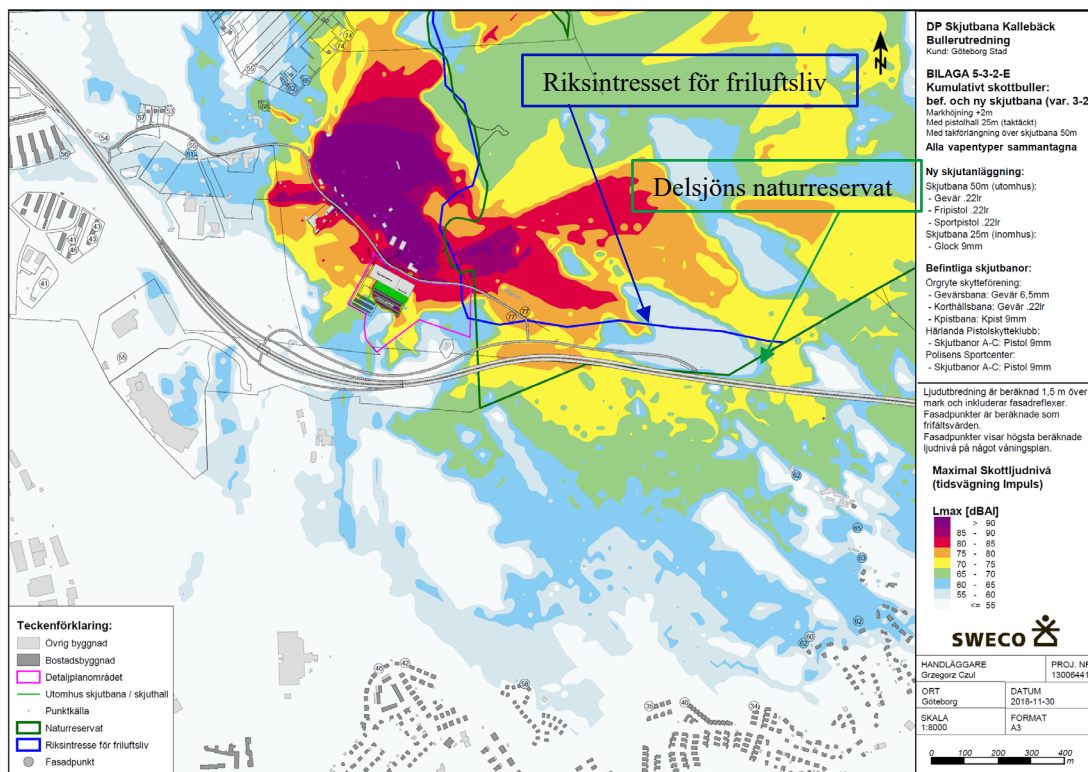
Om del av närliggande, befintligt skytte, som kan bedrivas på skyttesportcentret flyttas till den nya anläggningen förbättras ljudmiljön i området.



Utdrag ur bullerutredningen som visar tillkommande buller från den nya anläggningen om samtliga bullerdämpande åtgärder utförs.



Utdrag ur bullerutredningen som visar tillkommande buller från den nya anläggningen om samtliga bullerdämpande åtgärder utförs och användandet av sportpistol flyttas inomhus.



Utdrag ur bullerutredningen som visar den föreslagna skytteanläggningen, med samtliga föreslagna bullerdämpande åtgärder, ihop med befintliga skjutbanor.

Kompensationsåtgärder

Göteborgs stad arbetar med kompensationsåtgärder för ekosystemtjänster i plan- och exploateringsprojekt. Kompensationsåtgärder innebär att funktioner och värden som går förlorade vid exploatering kompenseras. Vid exploatering ska man i första hand försöka undvika eller minimera påverkan, genom skyddsåtgärder. Om detta inte är möjligt ska kompensation användas för att återskapa värdet i närområdet eller ersättas på annan plats eller av annat värde. En sammantagen bedömning och förslag på kompensationsåtgärder har gjorts tillsammans med berörda kommunala förvaltningar.

Planområdet innefattar ett område för Natur för att säkerställa att det finns en spridningskorridor och ett område att göra kompensationsåtgärder på. Kompensationsåtgärder som föreslås är förstärknings- och skötselåtgärder i form av till exempel högstubbar i omkringliggande skogsområde. En skötselplan ska uppföras för att stärka den mindre hackspettens biotop över tid och öka dess möjlighet till födosök. Artskyddssamråd med Länsstyrelsen har hållits rörande kompensationsåtgärder.

Fastighetsindelning

Detaljplanen innehåller ingen bestämmelse om fastighetsindelning.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Anläggningar inom allmän plats

Detaljplanen föreskriver att kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll. Allmän plats består av NATUR.

Anläggningar inom kvartersmark

Exploatören ansvarar för utbyggnad av anläggningar inom kvartersmark inom planområdet.

Drift och förvaltning

Exploatören ansvarar för drift och förvaltning av markområden och anläggningar inom kvartersmark inom planområdet.

Kommunen, genom park- och naturnämnden, ansvarar för drift och förvaltning av allmän plats NATUR inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Kallebäck 752:23 avstår mark för bildandet av en ny fastighet enligt detaljplanen.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning ska ske i enlighet med detaljplanen.

Före beviljande av bygglov ska avstyckning och bildande av servitut vara genomförd.

Servitut

Ett servitut för väg kommer att bildas på den nybildade fastigheten till förmån för Kallebäck 752:23.

Ledningsrätt

Vid omläggning av ledningar till följd av exploateringen ska eventuell ledningsrätt omprövas att gälla ledningens nya läge. De delar av befintliga allmänna ledningsområden som hamnar på kvartersmark till följd av den nya detaljplanen ska säkerställas med ledningsrätt, till förmån för respektive ledningsägare.

Vid överlåtelse av kommunägd mark regleras i genomförandeaftalet att exploatören utan ersättning ska upplåta ledningsrätt för erforderliga ledningar och nätstationer inom kvartersmark till förmån för kommunen, kommunala bolag och privata ledningsägare. Ledningsägare är dock skyldiga att bevaka sina rättigheter samt upplysa kommunen avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Respektive ledningsägare ansöker om ledningsrätt.

Allmänna ledningar, inom områden markerade med u på plankartan, kan säkerställas med ledningsrätt.

Det finns inga befintliga ledningsrätter inom planområdet. Kommunen genom Kretslopp och vatten har ledningar som går genom planområdet. I samband med resterande fastighetsbildning kommer frigörande av fastighetstillbehör och ledningsrätt sökas för dessa.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Respektive ledningsägare ansvarar för ansökan om lantmäteriförrättning avseende ny ledningsrätt samt ändring alternativt upphävande av befintliga ledningsrätter. Ansvar för att ansöka om och bekosta lantmäteriförrättning för övriga åtgärder regleras i genomförandeaftalet.

Avtal

Avtal mellan kommun och exploatör

Enligt PBL ska kommunen redovisa vilka avtal som i samband med detaljplanen genomförande ska tecknas och dess huvudsakliga innehåll. Innehåll kan vara utbyggnad av allmän plats, fastighetsbildningsåtgärder, ledningsflytt med mera. Detaljplanens konsekvenser för exploatören avseende ekonomi, åtaganden mm ska beskrivas.

ANTAGANDEHANDLING

Ett genomförandeavtal ska tecknas mellan kommunen och exploatören angående genomförandet av planen. Genomförandeavtalet medför bland annat att planens genomförande säkerställs och att samordningen mellan exploatör och kommun regleras avseende utbyggnad av kvartersmark respektive allmän plats. För exploatören innebär genomförandeavtalet att exploatören känner till kommunens intentioner avseende utbyggnad av allmän plats med mera.

Avtal om fastighetsbildning och servitut kommer att upprättas i samband med genomförandeavtalet.

Avtal mellan ledningsägare och exploatör

Inom kommunägda fastigheter kan finnas ledningar som omfattas av markupplåtelseavtal mellan Göteborg Stad och Göteborg Energi som reglerar Göteborg Energikoncernens ledningar inklusive tillbehör i Göteborgs Stad.

Ledningsägare är skyldiga att bevaka sina rättigheter och samråda med kommunen/exploatören avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Vid omläggning av ledningar bör avtal tecknas mellan ledningsägaren och kommunen/exploatören för att säkerställa åtaganden vad gäller kostnader, utförande samt ledningsrätt.

Dispenser och tillstånd

Kommunen har ansökt om tillstånd för ingrepp i fornlämning. Tillståndet har beviljats och använts.

Tidplan

Samråd: 4:e kvartalet 2018 – 1:a kvartalet 2019

Granskning: 1:a kvartalet 2022

Antagande: 3:e kvartalet 2022

Om planen inte överklagas vinner den laga kraft cirka fem veckor efter antagande.

Förväntad byggstart är beroende av antagande och laga kraft av en detaljplan i Högsbo där exploatören idag äger mark med en skjutbaneanläggning. Därefter kommer anläggningen i Kallebäck att ta cirka ett år att bygga.

Upplysningar

Verksamheter ska utformas i enlighet med föreskrifter för vattenskyddsområde Delsjöarna och följa vattendomen för Kallebäcks källa.

Bredvid planområdet finns en nedlagd deponi för schaktmassor, byggavfall som enligt EBH-stödet är klassad som en 3:a. För att inte riskera att påverka eller sprida befintliga föroreningar ska det vid schaktning i område anmälas till tillsynsmyndigheten.

För att skydda människor och miljö i vattenskyddsområdet är det viktigt att så stor del av släckvattnet, vid eventuell brand, som är möjligt samlas upp enligt kapitel 3 och därefter renas.

Volymen släckvatten vid brand beräknades till 32 m³ i den släckvattensutredning som utförts.

Då beräknade tillkommande volymer släckvatten är hanterbara, enligt släckvattensutredning kapitel 3, är det efter givna förutsättningar ett rimligt alternativ att samla släckvattnet i byggnadens källarplan och transportera det kontaminerade släckvattnet med tankbil (ca 8 m³ per bil) till rening eller destruktion med hjälp av kunnig entreprenör. Alternativen att bygga upp eller hyra en mobil anläggning skulle medföra en större arbetsinsats och kostnad. Att förbereda med en stationär

anläggning, samt hålla den driftklar, medför en mycket större arbetsinsats och kostnad. Släckvattenutredning har genomförts, kapitel 3

Viktigt är att beakta att invallningen på källarplan måste vara tät, och därmed inte ha golvbrunnar monterade. Förslagsvis placeras utrymmen för dusch och tvätt, som erfordrar golvbrunnar, på den övre våningen.

En allmän försiktighet vid kemikalieanvändning rekommenderas, för att undvika att vatten kontamineras inom vattenskyddsområdet.

Lägsta golvnivå för anslutning med självfall är 0,3 meter över gata i förbindelsepunkt.

Genomförandetid

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras eller upphävas utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram en ny plan eller upphäver gällande plan. Fastighetsägaren äger efter genomförandetidens slut ingen rätt till ersättning för förlorade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen och som försvinner när den ursprungliga planen ändras, ersätts eller upphävs.

Planens genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag då beslutet att anta planen vinner laga kraft. Femton år bedöms vara en rimlig tid för utbyggnad enligt planförslaget då det är beroende av planeringsförutsättningarna i Högsbo.

Överväganden och konsekvenser

Avvägningar har gjort mellan olika intressen.

Motiv till detaljplanens reglering

Beteckning	Bestämmelse	Motiv till reglering	Läge i kartan
Användningsbestämmelser för allmän plats			
NATUR		Säkra upp mark för kompensationsåtgärder	Östra delen
Användningsbestämmelser för kvartersmark			
R ₁	Besöksanläggning, skjutbana med tillhörande byggnad och komplement	Möjliggöra skjutbana i ett tidigare ej planlagt område	Västra delen
Egenskapsbestämmelser			
e ₁	Största bruttoarea är 15 900 m ² för huvudbyggnad	Reglera byggnads storlek	Nordvästra delen av det område som får bebyggas
e ₂	Största bruttoarea är 500 m ² för komplementbyggnad	Reglera storlek på komplement	Sydvästra delen av det område som får bebyggas
a ₁	Marklov krävs även för schaktning.	Skydda grodor under lek- och utvecklingstid	De byggbara delarna närmast naturområdet

ANTAGANDEHANDLING

	Schaktning förbjuden 15 mars – 15 juni		
a ₂	Marklov krävs även för fällning av träd. Fällning av träd förbjuden 15 mars – 15 juni.	Skydda fåglar under häckningsperioden	Hela planområdet utom naturmarken
f ₁	Fasad ska utformas med träfasad	Byggnaden ska ”smälta” in i omgivandenatur	Området som kan bebyggas med huvudbyggnad
f ₂	Ovan högsta tillåtna byggnadshöjd får uppskjutande byggnadsdelar anordnas till högst en tredjedel av längsgående fasads längd.	Hålla nere byggnadshöjden.	Området som kan bebyggas med huvudbyggnad
f ₃	Högsta taklutning är 10 grader.	Hålla nere byggnadens totalhöjd	Området som kan bebyggas med huvudbyggnad
h ₁	Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan + 98,0		
h ₂	Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan +96,5		
m ₁	Skyddsmur eller plank ska uppföras med höjd av lägst 4,4 meter		
n ₁	Planteringszon. De planterade ytorna ska motsvara minst 20% av zonen.	Säkerställa att inte hela ytan blir hårdgjord	Området närmast Gamla Boråsvägen
n ₂	Marken får inte användas för parkering	Säkerställa att ytorna inte används för parkering	Området längs med Gamla Boråsvägen och närmast Natur- området
prickmark	Marken får inte föreses med byggnadsverk	Området ska vara obe- byggt för att säkra att schaktning för bebygg- else inte inkräktar på	Runt om byggrätten för huvudbyggnad

		naturmark och att det finns plats för angöring och parkering.	
+mark	Skyddsmurar/plank, skärmtak, måltavlor, cykel-, sop-, och förrådshus får uppföras	Det ska vara möjligt att utföra skyddsåtgärder och uppföra de komp- letteringsbyggnader som behövs för skytteverksamheten	Söder om byggrätten för huvudbyggnad
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar		Längst västerut och längs den västra delen av Gamla Boråsvägen
z	Markreservat för allmännyttig körtrafik	Att ihop med servitut säkerställa att fastigheten KALLEBÄCK 752:187 och del av fastigheten KALLEBÄCK 752:23 kan nås från Gamla Boråsvägen	Längst västerut

Nollalternativet

Om detaljplanen inte upprättas kan delar av skytteverksamheten i Högsbo inte flyttas hit och de i programmet för Högsbo föreslagna bostäderna kan inte byggas om inte annan lämplig plats hittas för skytteanläggningen.

Möjligheten att flytta en del av de befintliga skytteanläggningarna i Kallebäck till den nya och mer bullerdämpande anläggningen försvinner.

Svenska Brukshundsklubbens Göteborgsavdelning kan vara kvar på den yta de håller till på idag.

Sociala konsekvenser och barnperspektiv

Riksdagen har beslutat att inkorporera konventionen om barnets rättigheter i svensk lag den 1 januari 2020. Lagen gäller vid byggnadsnämndens och kommunfullmäktiges beslut i planärendet från årsskiftet 2019/2020, oavsett när planarbetet påbörjades.

En särskild social- eller barnkonsekvensanalys har inte gjorts då planområdet inte innefattar något mer än en skytteanläggning och skogsmark. Dock har en del sociala värden konstaterats vid genomgång av checklistan för kompensationsåtgärder.

Sammanhållen stad

Den nya anläggningen kommer att kunna användas för nationella och internationella tävlingar och det område som idag används för skytteverksamhet i Högsbo kan omvandlas till bostadsområde.

Samspel

Idag finns det få sociala funktioner på platsen då den mest består av skog och ganska oländig terräng. Men det finns en liten grusad parkering som används för boulespel av Polisen Idrottsförening och en mindre gräsmatta som används av Brukshundsklubben.

Idag finns flera olika föreningar i närområdet bland annat GAIS fotbollsförening, Sveriges Bruks- hundsklubbs Göteborgsavdelning, Delsjöns golfklubb och tre skytteföreningar. När dessa har större evenemang samutnyttjar de varandras parkeringsplatser. Med den nya anläggningens parkeringsplatser ökar möjligheterna att ordna större evenemang.

Vardagsliv

Skytteanläggningens placering i staden är vald bland annat utifrån att den kommer att användas för barn- och ungdomsverksamhet och här finns tillgång till kollektivtrafik. Anläggningen kommer att utformas så att den blir tillgänglig för personer med olika sorters funktionshinder.

Identitet

Området används idag för rekreation men är inte den mest välbesökta delen av Delsjöns rekreationsområde. Föreningsverksamheten dominerar och endast ett fåtal icke föreningsanslutna, till exempel cyklister, passerar området.

Hälsa och säkerhet

Skytteanläggningens utomhusskjutbana kommer att utformas för att minimera risken för att förbipasserande kommer till skada. Detta görs genom att höga väggar, vallar och staket hindrar obehöriga från att komma in på skjutbanan. Vidare kommer höjdbländen att hindra missriktade skott och anläggningen förses med ljuddämpande material för att minimera bullerstörningar.

Miljökonsekvenser

Hushållning med mark- och vattenområden m.m.

Vid utarbetande av denna detaljplan har stadsbyggnadskontoret gjort en lämplighetsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt en avvägning enligt 3 och 4 kap. miljöbalken. Vidare har detaljplanen prövats mot kommunens översiktsplan i enlighet med 5 § förordningen om hushållning med mark och vattenområden med mera.

Inga riksintressen eller andra områden med särskilda natur- eller kulturintressen berörs. Kontoret bedömer att redovisad användning kan anses vara den från allmän synpunkt mest lämpliga utifrån planområdets förutsättningar och föreliggande behov. Planen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna överskrids. Detaljplanen är förenlig med kommande ny Översiktsplan för Göteborg.

Kommunen har gjort en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 11 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 6 § för aktuell detaljplan.

Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har utgått från kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) 5 §.

Detaljplaneförslaget medger exploatering av naturmark och byggandet av en skytteanläggning. Planförslaget medger i övrigt inte användning av planområdet för de ändamål som anges i PBL 4 kap. 34 §, varför kriterierna i MKB-förordningen bilaga 2 inte behöver särskilt beaktas.

Kommunens ställningstagande grundar sig bland annat på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.

- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Inte bidrar till att några miljökvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.
- De sannolika miljöeffekterna kan minskas genom åtgärder som arbetas in i detaljplanen eller exploateringsavtalet.

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen följer intentionerna i den Översiktsplan för Göteborgs kommun som är under framtagande samt att planens genomförande ger upphov till påverkan på ett begränsat område och på begränsade intressen.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Följderna av planens genomförande ska dock alltid redovisas enligt PBL. Nedan följer därför en kort sammanställning av planens miljökonsekvenser.

Miljömål

Detaljplanen påverkar miljömålen *Göteborg har en hög biologisk mångfald, Göteborgs klimatavtryck är nära noll och göteborgarna har en hälsosam livsmiljö* genom att detaljplanen innebär att naturmark tas i anspråk, att mer biltrafik alstras och att en bulleralstrande verksamhet tillåts. För att motverka negativ påverkan utförs förstärkningsåtgärder för mindre hackspett och detaljplanen utformas så att skottbullen riktas ut mot natur som redan är bullerstörd av en större genomfartsled. Uppvärmning av anläggningen planeras ske med bergvärme och solceller.

Naturmiljö

Cirka 2 hektar naturmark ersätts med anläggningar i form av byggnader, utomhusskjutbana, parkering och breddning av angöringsväg. Värden som påverkas är potentiella häckningsområde för mindre hackspett och övervintringsplatser för groddjur.

Detaljplanen innefattar ett naturområde på cirka 3,5 hektar där kompensationsåtgärder i form av olika skötselåtgärder kan genomföras. Naturområdet säkrar även upp spridningskorridor för mindre hackspett och övervintringsplatser för groddjur och planbestämmelse om schaktningsförbud mellan 15 mars och 15 juni finns på plankartan. Även trädfällningsförbud mellan 15 mars och 15 juni finns på plankartan vilket innebär att djur inte störs under sin fortplantningstid.

Kulturmiljö

Fornlämningar i form av gravfält och röjningsrösen har undersökts.

Påverkan på luft

Innan alla bilar blir elbilar kommer den ökade bilkörningen till området ge en viss försämring av luft.

Påverkan på vatten

Planområdet ligger inte inom Natura 2000-område och inte heller inom strandskyddat område.

Enligt EU:s ramdirektiv för vatten (2000/60/EG) har miljökvalitetsnormer (MKN) fastställts för alla Sveriges ytvatten, grundvatten och kustvatten. Direktivets bestämmelser anger att försämring av ytgrund- och kustvatten inte får ske och dessa bestämmelser är bindande för medlemsstaterna.

För Stora Delsjön har MKN tagits fram där ett kvalitetskrav om god ekologisk status samt god kemisk ytvattenstatus (med undantag för kvicksilver och kvicksilverföreningar samt bromerad difenyleter) ska uppnås. Stora Delsjön är även badvatten med kvalitetskravet tillfredsställande badvattenkvalitet samt står för dricksvattenförsörjning med kvalitetskrav enligt dricksvattensföreskrifterna.

Enligt den senaste statusklassningen är den ekologiska statusen god och statusen avseende näringsämnen är hög. Den kemiska statusen uppnår ej god. Bedömningen grundar sig i halten tungmetaller som uppskattas genom extrapolering av halter från sjöar med faktiska mätningar.

Tillförlitlighetsklassningen anges vara låg. Även kvicksilver, kvicksilverföreningar och bromerade difenyleter uppges ej uppnå värdet för god status. Tillförlitlighetsklassningen uppges vara god. Den kemiska statusen utan överallt överskridande ämnen har inte klassats.

För kvicksilver och kvicksilverföreningar har undantag getts då det bedöms tekniskt omöjligt att sänka halterna till de nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus. Den största påverkan är atmosfärisk deposition från långväga, globala atmosfäriska utsläpp från tung industri. En stor mängd av det nedfallande atmosfäriska kvicksilvret har under lång tid ackumulerats i skogens humuslager, varifrån det kontinuerligt sker ett läckage till omgivande vattendrag.

Göteborgs stad har tagit fram reningskrav för dagvatten enligt dokumentet reningskrav för dagvatten som baseras på reningsbehov utifrån typ av yta som avvattnas och recipientens känslighet. Dagvattenutredning har baserats på detta underlag och slutsatser har stämts av mot kraven.

Eftersom planområdet ligger inom skyddsområde för vattentäkt ska Skyddsföreskrifter för Delsjöarna följas och dagvattenanläggningar anmälas till Miljöförvaltningen. Om fullständig infiltration är möjlig skulle sannolikt föroreningsmängderna till Delsjön inte öka. Med avseende på miljökvalitetsnormerna görs bedömningen att planen troligen inte kommer att påverka statusen för Stora Delsjön negativt. Denna bedömning grundar sig i att samtliga totalhalter som släpps ut per år, förutom fosfor, följer riktvärdena från Miljöförvaltningen. I dagsläget uppges Stora Delsjön ha hög status med avseende på näringsämnena.

Ekonomiska konsekvenser av detaljplanen

Kommunens exploateringsinvesteringar

Fastighetsnämnden får inkomster i form av årlig tomträttsavgäld alternativt markförsäljning.

Fastighetsnämnden får kostnader för lantmåteriförrättning, arkeologi, kompensationsåtgärder samt geoteknik.

Park- och Naturnämnden bedöms inte få några utgifter till följd av genomförandet av detaljplanen.

Kretslopp och vattennämnden får inkomster i form av anläggningsavgifter. Kretslopp- och vattennämnden får utgifter för anordnande av nya förbindelsepunkter samt eventuell förrättningskostnad för säkerställande av ledningsrätt.

Kommunens drifts- och förvaltningsekonomi

Fastighetsnämnden får eventuellt intäkter från tomträttsavgäld (om marken inte förvärvas av exploatören).

Kretslopp och vattennämnden får intäkter från brukningstaxan samt kostnader för ränta och avskrivningar samt driften av va-ledningar.

Ekonomiska konsekvenser för exploatören

Exploatören utför och bekostar samtliga åtgärder inom kvartersmarken.

Exploatören får kostnader för planavgift, markförvärv/markupplåtelse, bygglov, utbyggnad inom kvartersmarken, erforderliga utredningar, anslutningsavgifter till el-, tele- och va-ledningar med mera.

Överensstämmelse och avvikelse från översiktsplanen

I gällande ÖP anges området ha särskilt stora värden för naturvård, friluftsliv, landskapsbild och/eller kulturlandskap. I den Översiktsplan som är under framtagande och förväntas antas av Kommunfullmäktige under 2022 är formuleringen ändrad till idrotts- och rekreationsområde. Närområdet innefattar idag fotbollsplaner, golfbanor, skjutbanor och andra större rekreationsanläggningar. Gemensamt för dessa anläggningar är att de tar stora markområden i anspråk och kan påverka omgivningen genom bland annat buller och att de därför är svåra att omlokalisera. För den tillkommande skytteanläggningen har en lokaliseringsstudie gjorts. Studien visade att denna placering var den bästa då övriga alternativ skulle innebära för stor bullerpåverkan på befintliga bostäder och annan bebyggelse i andra delar av staden.

För Stadsbyggnadskontoret

Åsa Lindborg
Planchef

Eva Sigurd
Planarkitekt

För Fastighetskontoret

Magnus Uhrberg
Distriktschef

Ida Lundskog
Exploateringsingenjör