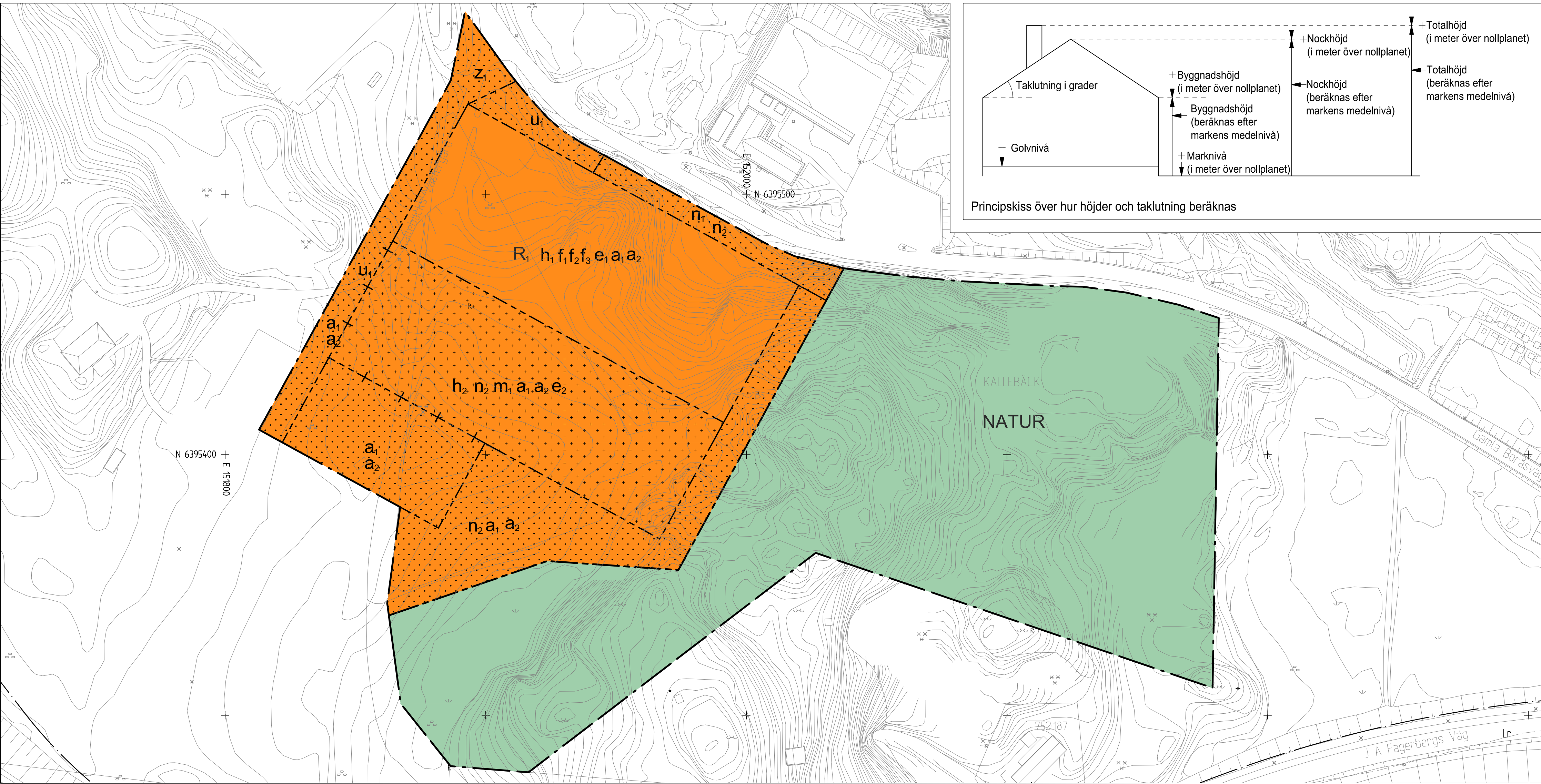




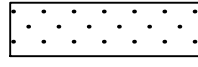
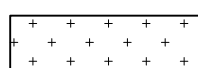
PLANKARTA
10 0 50 100m
Skala 1 :1000



ILLUSTRATIONS-RITNING



GRUNDKARTA
Skala 1:2000
0 50 100 150 200m
Cadritad av: Angel Ferrufino V

PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.		n ₂ Marken får inte användas för parkering
GRÄNSBETECKNINGAR - - - - - Planområdesgräns - - - - - Användningsgräns - - - - - Egenskapsgräns - - - + - + - Kombinerad egenskapsgräns		Markreservat för allmännyttiga ändamål u ₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. z ₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik.
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN <i>Allmän plats 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.</i> NATUR Naturområde <i>Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.</i> R₁ Skjutbana med tillhörande byggnadskomplement		<i>Skydd mot störningar</i> m ₁ Skyddsmur eller plank ska uppföras med höjd av lägst 4,2 meter
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK <i>Begränsning av markens utnyttjande</i>  Marken får inte förseas med byggnad  Marken får endast förseas med komplementbyggnader som skyddsmurar, skärmtak, måltavlor, cykel- och sophus		<i>Utformning</i> f ₁ Fasad ska utformas med träfasad f ₂ Ovan högsta tillåtna byggnadshöjd får uppskjutande byggnadsdelar anordnas till högst en tredjedel av längsgående fasads längd f ₃ Takfoten ska utformas Högsta taklutning är 10 grader
<i>Höjd på byggnadsverk</i> h ₁ Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan + 98,0 h ₂ Högsta totalhöjd över angivet nollplan +96,5		<i>Utnyttjandegrad</i> e ₁ Största bruttoarea är 15 900 m² för huvudbyggnad e ₂ Största bruttoarea är 500 m² för komplementbyggnad
<i>Markens anordnande och vegetation</i> n ₁ Planteringszon. De planterade ytorna ska motsvara minst 20% av zonen.		<i>Ändrad lovplikt</i> a ₁ Marklov krävs även för för schaktning. Schaktning förbjuden 15 mars-15 juni. a ₂ Marklov krävs även för för fällning av träd. Fällning av träd förbjuden 15 mars - 15 juni.
		Genomförandetid Genomförandetid är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

GRANSKNINGSHANDLING Granskningshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning	
- grundkarta - fastighetsförteckning	
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser) Diarienummer 0391/13 Planstart 2017-04-25 BN Antagande Laga kraft	
PLANHANDLINGAR Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01	
GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000 Geodataavdelningen 2021-12-04	
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.	
Andreas Jonsson Avdelningschef	
Elisabeth Charléz	

**Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Skjutbana på del av Kallebäck 752:23 inom stadsdelen Kallebäck i Göteborg
Göteborg 2022-12-13

Åsa Lindborg
Planchef

Eva Sigurd
Planhandläggare