

**Kallelse**

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

**Tid: 14:00-17:00**

Plats: Sessionssalen, Köpmansgatan 20

## Närvarande

### Ledamöter

Robert Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Roger Höög (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

### Ersättare

Gustav Öberg (S)

Ann Catrine Fogelgren (L)

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD)

Dzevida Ramic (S)

Olof Persson (MP)

### Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Gunilla Bocker, kommunikationschef

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Sirpa Bernhardsson, sekreterare

### Personalföreträdare

Malin Hagenklev, SACO

Ewa Jonassen, Vision

Eventuella förhinder att närvara anmäls till: Sirpa Bernhardsson, telefon 031-368 11 41 eller e-post till [sirpa.bernhardsson@exploatering.goteborg.se](mailto:sirpa.bernhardsson@exploatering.goteborg.se)

---

**Föredragningslista**

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

**1**

**Upprop**

**2**

**Val av justerare**

**3**

**Godkännande av dagordning**

**4**

**Fråga om ledamots eventuella jäv**

**5**

**Dnr EXF-2023-01488**

**Närvarorätt för stadssekreterare och personalföreträdare vid exploateringsnämndens sammanträden**

**INFORMATIONER**

**6**

**Dnr EXF-2023-01093**

**Information om arkitekttävling gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj**

Föredragande: Johanna Lennmalm, 10 min.

**7**

**Dnr EXF-2023-01092**

**Information om förstudie för Bangårdsförbindelsen**

Föredragande: Viktor Hultgren, stadsbyggnadsförvaltningen, 10 min.

**8**

**Dnr EXF-2023-00002**

**Förvaltningen informerar**

**Föredragningslista**

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

**9 Dnr EXF-2023-00404**

Statusrapport stora komplexa projekt

**BESLUTSÄRENDEN**

**10 Dnr EXF-2023-01230**

Delårsrapport per mars 2023

Muntlig föredragning 10 min.

**11 Dnr EXF-2023-01017**

Förslag till verksamhetsnomineringar 2024

Omedelbar justering

**12 Dnr EXF-2023-00867**

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Kalle Bäck (KD) om att rusta upp och tillgängliggöra ruinen av Gamla Älvsborg

Omedelbar justering

**13 Dnr EXF-2023-00229**

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Elisabet Lann (KD) och Johanna Holmdahl (KD) om en handlingsplan för att möta de demografiska utmaningarna i Göteborg

**14 Dnr EXF-2023-00192**

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan för förlängning av Hornsgatan inom stadsdelarna Gamlestaden och Bagaregården, utställningsrems 2

**Föredragningslista**

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

**15 Dnr EXF-2023-01068**

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över detaljplan för värmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs, samrådsremiss**

Omedelbar justering

**16 Dnr EXF-2023-00154**

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan för verksamheter norr om Stenebyvägen (Volvo Tuve) inom stadsdelen Tuve, samrådsremiss, utökat förfarande**

Omedelbar justering

**17 Dnr EXF-2023-00632**

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till ny detaljplan för bostäder, lokaler, grönytor och service vid Backavägen och Norra Deltavägen inom stadsdelen Backa, samrådsremiss, utökat förfarande**

Omedelbar justering

**18 Dnr EXF-2023-01175**

**Ansökan om planbesked för bostäder mm för fastigheterna Järnbrott 157:2 och Järnbrott 758:66 inom stadsdelen Järnbrott samt uppsägning av tomträttsavtal för fastigheten Järnbrott 157:2**

Omedelbar justering

**19 Dnr EXF-2023-01252**

**Tilldelning av markanvisning för livsmedelslager inom Låssby**

**20 Dnr EXF-2023-00849**

**Genomförandebeslut Citybuss Norra älvstranden etapp 1.1 och pendlingscykelbana Norra Älvstranden etapp 1**

**Föredragningslista**

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

**21 Dnr EXF-2023-00542**

**Övertagande av fastigheten Göteborg Hjällbo 177:18 från stadsfastighetsnämnden samt begäran om uppdrag till förvaltningen att sälja fastigheten med tillhörande småhusbyggnad**

Omedelbar justering

**22 Dnr EXF-2023-00288**

**Förlängning av avsiktsförklaring avseende förvärv av fastigheten Gullbergsvass 703:17**

**23 Dnr EXF-2023-00156**

**Hantering av tomträtter i Älvstadens delområde Backaplan**

(Bordlagt i fastighetsnämnden 2022-12-12)

**24 Dnr EXF-2023-00025**

**Fyllnadsval av ledamot i styrelsen för Stiftelsen Chalmers Studenthem**

**BORDLAGDA ÄRENDEN**

**25 Dnr EXF-2023-00021**

**Uppföljning av Göteborgs Stads plan mot hemlöshet 2020-2022 och begäran om uppdrag att ta fram ny plan**

Bordlagt 2023-03-27

**26 Dnr EXF-2023-00702**

**Återtagande av ansökan om planbesked och återtagande av markanvisning för utbildningslokaler inom stadsdelen Nolered**

Bordlagt 2023-03-27

**Föredragningslista**

Sammanträdesdatum: 2023-04-24

**27 Dnr EXF-2023-00944**

**Tilldelning av markanvisning för bostäder i Hjällbo centrum inom stadsdelen Angered**

Bordlagt 2023-03-27

**28 Dnr EXF-2023-01358**

**Yrkande angående blandade upplåtelseformer i utsatta områden**

Bordlagt 2023-03-27

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

**29 Dnr EXF-2023-00376**

**Anmälan om delegationsbeslut**

**30 Dnr EXF-2023-00174**

**Förteckning över inkomna skrivelser**

**31 Dnr EXF-2023-00110**

**ÖVRIGA FRÅGOR**

**TILLKOMMANDE ÄRENDE**

**32 Dnr EXF-2023-01083**

**Återrapport genomförandebeslut Kvarnberget**

Föredragande: Christer Niland