

Granskning av detaljplan för bostäder och skola vid Lilla Danska Vägen och Skogshydegatan inom stadsdelarna Bö och Lunden



Göteborgs
Stad

Planbesked 2018-02-06	Uppdrag 2018-02-06	Program	Samråd 2022-02-08	Granskning 2023-06-20	Antagande/Tillstyrkande	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
--------------------------	-----------------------	---------	----------------------	--------------------------	-------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Handläggare
Fredrik Söderberg
Dnr SBF-2023-00134
(LIS dnr 0447/18)

Förslag till beslut

- Granskning

Innehåll

- Ca 25-30 bostäder, inkl 8 inom BmSS
- Skola/förskola ca 3000 kvm BTA
- Ny gc-väg på allmän plats (förbättring av befintlig gångväg inom kvartersmark) och ny vändplats i Skogshydegatan
- Sökande: Exploateringsförvaltningen, Kristus Konungens Katolska Församling, Eskilsson Bygg & Snickeri.

Viktiga frågor

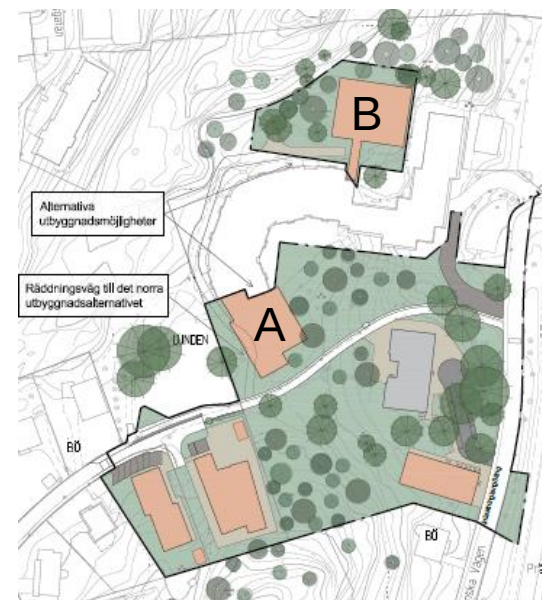
- Vissa allmänna intressen påverkas negativt, t.ex. att allmän plats park ianspråk tas, stora träd behöver tas ner och kulturmiljövärden påverkas. Vissa enskilda intressen påverkas negativt, framför allt de villor som ligger i anslutning till planområdet, som får ökade störningar i form av till exempel insyn, skugga och trafik. Katolska skolan får en negativ påverkan på sin skolgård genom att en cykelväg etableras genom området. Sammantaget bedöms nyttan med förslaget överväga de negativa konsekvenserna, då det bidrar till att minska bristen på bostäder, BmSS, skola/förskola, samt förbättrar förutsättningarna för att cykla genom staden.

Synpunkter

- Synpunkter: Påverkan på Skogshyddans kulturmiljövärden, hantering av förorenad mark, dagvatten- och skyfallshantering, påverkan på naturvärden/träd, trafik- och parkeringsfrågor för Skogshydegatan samt exploateringsgrad och byggnadsvolym vid Skogshydegatan.
- I fortsatt arbete efter samråd har bl.a. ett kulturmiljöunderlag har tagits fram och utredningar om förorenad mark har kompletterats.
- Planförslaget har bearbetats relativt omfattande vad gäller reglering. Det konkreta förslaget till byggnation har i huvudsak ändrats vad gäller föreslagen förskola i sydöstra delen av planområdet.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

Hållbar stad – öppen för världen



Illustrationsritning. Katolska skolan, norr om gc-vägen, har två alternativa utbyggnadsmöjligheter, markerade med A och B. Planens byggrätt motsvarar en av de illustrerade byggnaderna. Den grå byggnaden är den så kallade Skogshyddan som är kulturhistoriskt värdefull.



Föreslaget flerbostadshus vid Skogshydegatan, samt föreslagen volym för BmSS i bakgrunden, vy från nordväst.



Föreslagen förskola söder om den vita "Skogshyddan".

Detaljplan för bostäder och skola vid Lilla Danska Vägen och Skogshydegatan inom stadsdelarna Bö och Lunden

Nyckeltal enligt riktlinjer	Uppnås nyckeltal vid samråd?	Uppnås nyckeltal vid granskning?
SKOLA/FÖRSKOLA: Behovet av skola/förskola för detaljplanen tillgodoses inom planen eller i befintliga skolor i närområdet. Källa: Lokalsekretariatet anger behov av skola/förskola för respektive detaljplan.	Ja	Ja
FRIYTA: Minsta friyta per elev i förskolan är 35 kvm Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> , framtaget i samverkan mellan Lokalsekretariatet, Lokalförvaltningen och Center för skolutveckling. Version 3, 2014.	Ja	Ja
FRIYTA: Minsta friyta per elev i skolan är 20 kvm (F-3) respektive 15 kvm (4-9) Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> .	Ja	Ja
PARKERING: Normalspannet för parkeringstal för bil i området är 0,2 – 0,5 bilplatser per lägenhet och 0 – 5 bilplatser per 1000 kvm BTA kontor. Cykel: minst 2,5 cykelplatser/lägenhet vid genomsnittlig lägenhetsfördelning. Källa: <i>Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad</i> , antagen av Byggnadsnämnden 2018-02-06 och 2018-04-24.	Ja	Ja
	Fastighetsägaren för flerbostadshuset avser utföra mobilitetsåtgärder som sänker parkeringstalet till 0,35.	
PARK: Bostadsnära park eller naturområde (minst 0,2 ha med sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 300 m från bostad utan att korsa några större trafikleder, vattendrag eller nivåskillnader. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> , antagen av Park och naturnämnden 2014-02-10	Ja	Ja
PARK: Stadsdelspark (minst 2 ha, sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 1 km från bostad, 15 minuters promenad. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> .	Ja	Ja