



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-10-22

Diarienummer 0907/23

Stadsutvecklingsavdelningen

Claes-Henric Hirschfeldt

Telefon: 031-368 71 86

E-post: claes-

henric.hirschfeldt@kretsloppochvatten.goteborg.se

Ullevigatan, ledningsutbyggnad, tilläggsbeslut 2

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 10,9 miljoner kronor.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras enligt investeringsplanen för 2022–2024.

Sammanfattning

Ärendet beslutades ursprungligen 2018 på delegation, då med en budget om 4,8 mnkr. Kretslopp och vattennämnden har vid sammanträde 2023-12-07 § 226 beslutat om genomförande av allmän VA-ledningsutbyggnad med en utökad budget om 10,7 mnkr.

Ledningsutbyggnaden, som ingår i genomförande av detaljplan för Kontor vid Gårda, är nu genomförd. Aktuell bedömning visar att kostnaderna kommer att öka till totalt 10,9 mnkr, vilket medför ett tillägg om 0,2 mnkr till tidigare beviljade 10,7 mnkr.

Kostnadsökningen är orsakad av arbeten i samband med garantibesiktning av entreprenaden och avslutande projektledning.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om tillägg om 0,2 mnkr till tidigare beviljade 10,7 mnkr för utbyggnad av allmänna VA-ledningar, i syfte att genomföra detaljplan för Kontor vid Gårda.

Beskrivning av ärendet

Syftet med projektet var att rätta ut Fabriksgatan för att skapa byggbar mark till exploatering. Förändringen innebar ledningsflytt och behov av ökad kapacitet för dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

Ärendet beslutades ursprungligen 2018 av chefen för dåvarande avdelningen Utveckling och projekt, enligt vid den tiden gällande delegationsordning. Budgeten uppgick då till 4,8 mnkr.

Kretslopp och vattennämnden har vid sammanträde 2023-12-07 § 226 beslutat om genomförande av allmän VA-ledningsutbyggnad. I beslutet begränsades utgifterna för genomförandet till 10,7 mnkr. Anledningen till ökad budget var framför allt spont och förstärkt ledningsbädd i grovbetong, vilket inte fanns med i förutsättningarna från början.

Ledningsutbyggnaden, som ingår i genomförande av detaljplan för Kontor vid Gårda, är nu genomförd. Aktuell bedömning visar att kostnaderna kommer att öka till totalt 10,9 mnkr, vilket medför ett tillägg om 0,2 mnkr till tidigare beviljade 10,7 mnkr. Denna kostnadsökning är orsakad av filmningsarbete och personalkostnader i samband med garantibesiktningen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Tidigare bedömning av den totala investering på 10,7 mnkr, utökas med 0,2 mnkr vilket innebär en total investering på 10,9 mnkr.

Anläggningsavgifter för området uppskattades inför exploatering till 2 mnkr i 2017 års taxa. Faktiskt fakturerade anläggningsavgifter uppgår till 3 mnkr. Ovanstående förutsättningar ger en täckningsgrad på 28 %.

Fakturerade intäkter för sidoordnade projekt (sprinkleranslutningar) uppgår till 2,7 mnkr.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.