

Stadsbyggnadsförslag för bostäder och förskola vid Skattegårdsvägen (Tynnered 761:687 med flera) inom stadsdelen Tynnered



Göteborgs
Stad

Stadsbyggnadsförslag
2023-09-26

Uppdrag

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Handläggare
Agneta Runevad
Dnr SBF-2023-00813
(LIS dnr 1113/22)

Förslag till beslut

- Kommunen avser att inleda detaljplanläggning för bostäder, BmSS och förskola vid Skattegårdsvägen inom stadsdelen Tynnered.
- Planarbete bedöms påbörjas år 2026 och bedöms ta ca 3 år.

Innehåll

- Cirka 300 bostäder (flerbostadshus, 15 radhus) i kvartersstruktur
- Lokaler i bottenvåningar (3 800 kvm)
- Parkering under bostadskvarteren
- Förskola (6 avd) BmSS (8 lgh)
- Förslaget innehåller stora åtgärder för infrastruktur

Viktiga frågor

- Förslaget ska bearbetas i detaljplan med inriktning att sluta kvarteren. Mittkvarteret studeras särskilt med hänsyn till topografi och vegetation som kvaliteter för en förskola.
- Stadsbild, stadsqualiteter, påverkan på kulturmiljö, stråk, värdefulla träd, buller, luftkvalitet, parkering, angöring, skolplatser och trafikkapacitet.
- Att utveckla stadskvarter med hög arkitektonisk kvalitet tillsammans med intilliggande planbesked vid Smycketorget för en väl gestaltad helhetsmiljö och ett levande stadsdelstorg.

Bedömning

- ÖP – markanvändning: Mellanstadens centrala områden, blandad stadsbebyggelse
- Program för Tynnered (varit på samråd)
- Riksstressen högexploaterad kust
- Ligger förslaget i linje med stadens strategier: Ja
- Behov av en samordnad detaljplaneprocess med planbesked för småhus vid Björkhöjdgatan (dnr SBF-2023-00378) och bostäder vid Björkhöjdgatan (dnr SBF-2023-00815).
- Projektekonomi bedöms vara i balans. Utvecklingen kan behöva delfinansiera de samlade investeringar som kommer följa av program Tynnereds genomförande inom och utom programområdet.

Översiktskarta – länk

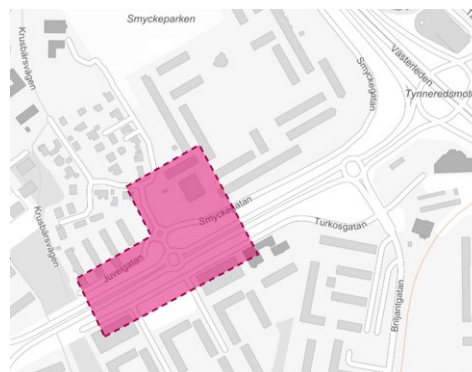


Bild 1. Översiktskarta



Bild 2. Samrådsförslag Program Tynnered

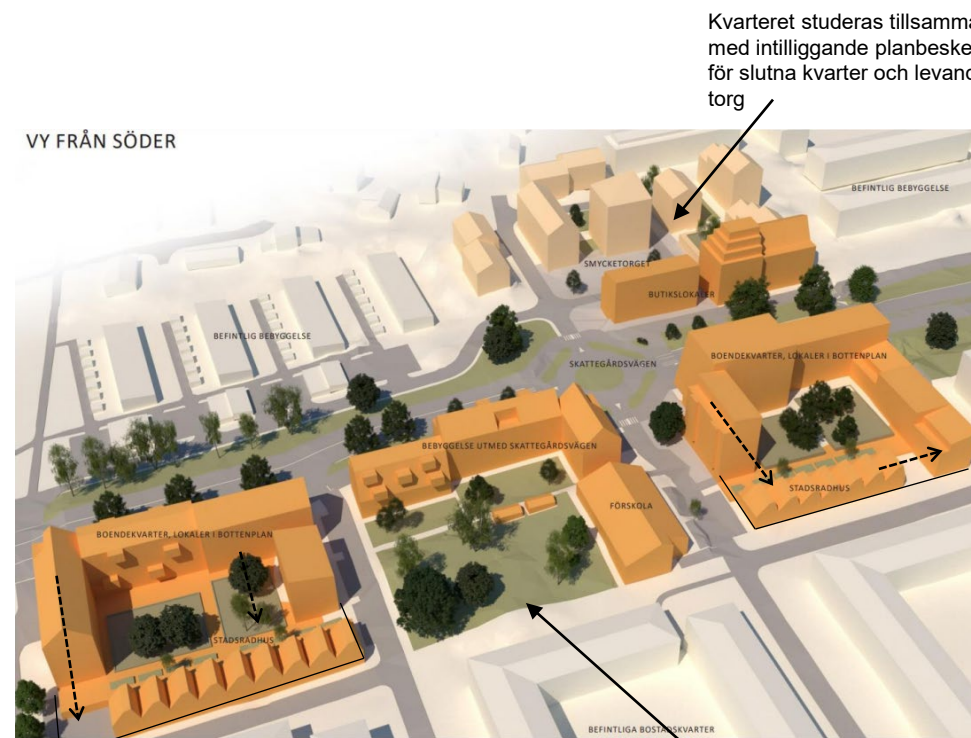
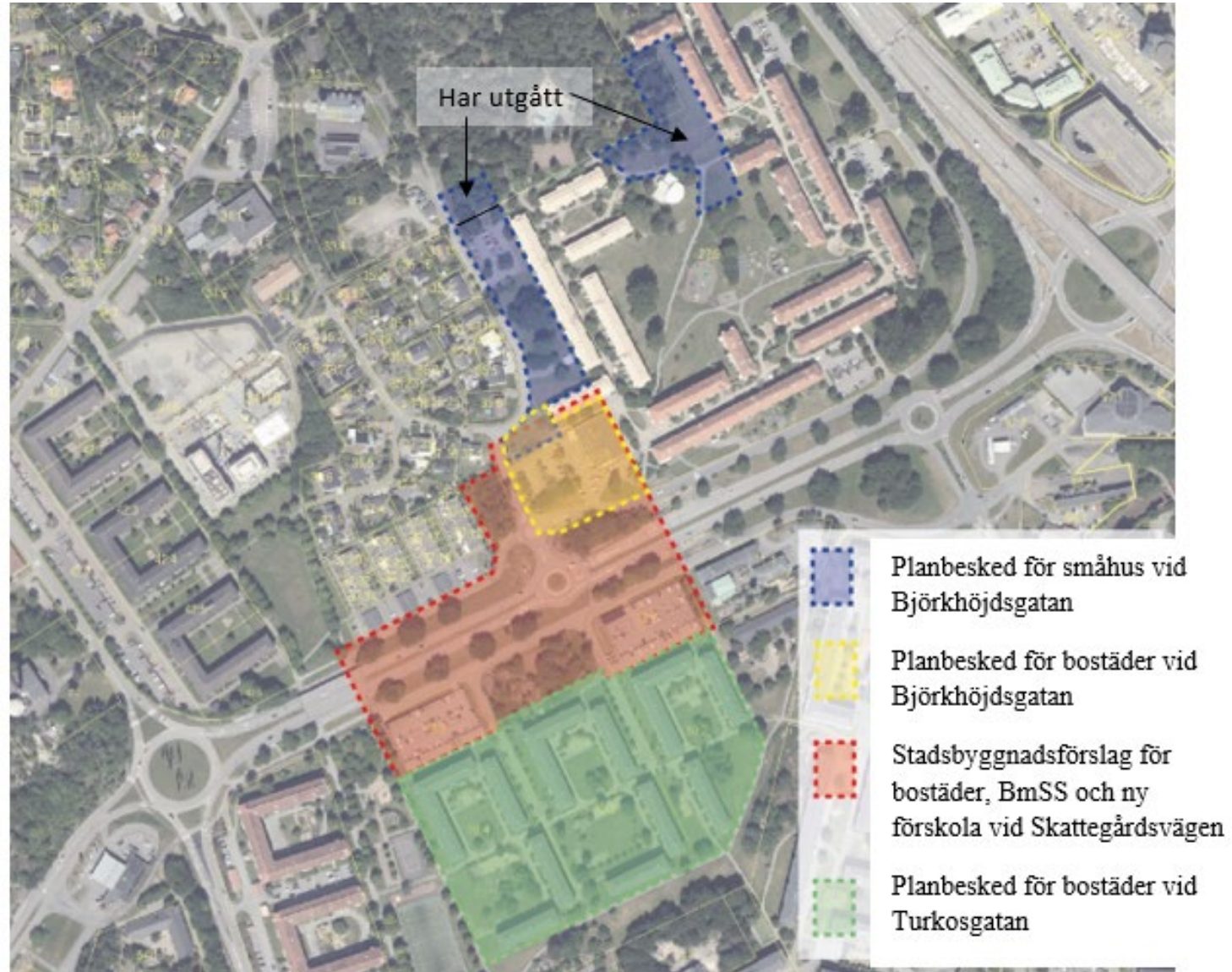


Bild 3. Vy från söder. Förslaget ska bearbetas för att skapa slutna bostadskvarter (svart markering).

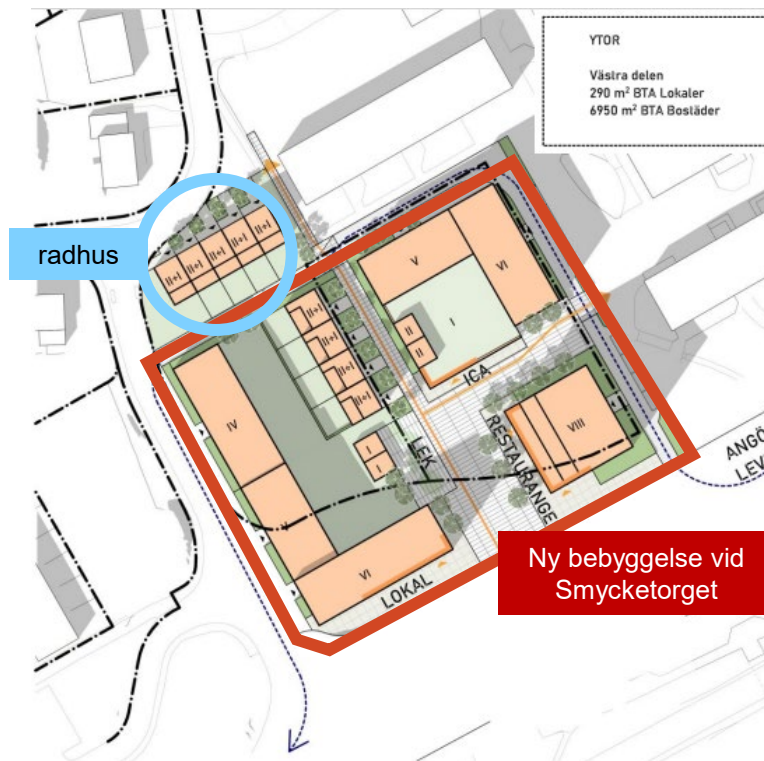
Samordning



Överlappande delar



Småhus vid Björkhöjdsgatan
SBF-2023-00378



Bostäder vid Björkhöjdsgatan
SBF-2023-00815



Bostäder, BmSS och förskola vid Skattegårdsvägen
SBF-2023-00813